

Bijlage 4. Algemene kosten

Behorende bij de Europese openbare aanbesteding 'Bouwkundig aannemer nieuwbouw kindcentrum Dronten en kindcentrum Swifterbant'

Algemene kosten omvatten alle (in deze niet-uitputtende bijlage opgenomen) indirecte kosten die op grond van het ontbreken van een (direct of indirect) verband met het werk, dan wel uit overwegingen van praktische doelmatigheid, niet aan bouwwerken kunnen worden doorberekend.

Categorie: Salariskosten	
Bruto lonen en loonkosten (inclusief werkgeversdeel premies sociale lasten en pensioenpremies) van personeelsleden in loondienst, die niet direct en ook niet indirect (via een tarief) aan de werken kunnen worden toegerekend. <ul style="list-style-type: none"> • Wel meetellen: vakantietoeslag, tantièmes, 13e maand en bonussen. • Niet meetellen: kostenvergoedingen voor auto, telefoon e.d., management fee, uitzendarbeid (zie overige algemene bedrijfskosten). 	
Onderdeel	Toelichting
Algemene leiding	Salariskosten van directeur(en) en bedrijfsleider(s), in loondienst (niet management fee).
Secretariaat en documentatie	Salariskosten van leidinggevenden en medewerkers ten behoeve van secretariaatswerkzaamheden, documentatie en beheer, in loondienst.
Acquisitie, marketing en public relations	Salariskosten van leidinggevenden en medewerkers ten behoeve van acquisitiewerkzaamheden, marketing en public relations, in loondienst.
Administratie, financieel beheer en verslaglegging	Salariskosten van leidinggevenden en medewerkers ten behoeve van de bedrijfsadministratie: loon en salarisadministratie, debiteuren- en crediteurenadministratie en financiële verslaggeving, in loondienst.
Personeelszaken	Salariskosten van leidinggevenden en medewerkers in loondienst bij dit bedrijf ten behoeve van personeelsactiviteiten, zoals aantrekken van personeel, personeelsplanning en loopbaanbegeleiding.
ICT-beheer	Salariskosten van leidinggevenden en medewerkers ten behoeve van ICT-beheer, in loondienst.
Inkoop	Salariskosten van leidinggevenden en medewerkers ten behoeve van de inkoop van materialen en diensten van derden (raamcontracten), in loondienst.
Calculatie	Salariskosten van leidinggevenden en medewerkers ten behoeve van calculatiewerkzaamheden voor projecten waarvoor geen opdracht is verkregen, in loondienst.
Overige salariskosten die niet aan werken kunnen worden toegerekend	Salariskosten van leidinggevenden en medewerkers ten behoeve van andere hiervoor niet genoemde werkzaamheden, waarvoor geldt dat deze niet direct noch via een tarief aan de werken kunnen worden toegerekend, in loondienst.

Categorie: Afschrijvingen en huren van gebouwen en inventaris	
Afschrijvings- en huurkosten van productiemiddelen (vaste activa), die niet direct en ook niet indirect (via een tarief) aan de werken kunnen worden toegerekend.	
Onderdeel	Toelichting
Gebouwen	Afschrijvings- en huurkosten van bedrijfsgebonden onroerend goed (gebouwen en terreinen).
Inventaris van gebouwen	Afschrijvings- en huurkosten van inventaris van bedrijfsgebonden onroerend goed (technische installaties).
Kantoorinventaris	Afschrijvings- en huurkosten van kantoorinrichting.
Leasekosten vervoermiddelen	Afschrijvings- en leasekosten van vervoermiddelen voor zover niet toerekenbaar aan de werken.

ICT-apparatuur	Afschrijvings- en huurkosten van computers, printers en telecomapparatuur.
Software, licenties	Afschrijvings- en huurkosten van software, applicatieprogramma's en licenties.
Overige afschrijvings- en huurkosten die niet aan de werken kunnen worden toegerekend	Afschrijvings- en huurkosten van overige hiervoor niet genoemde vaste productiemiddelen, waarvoor geldt dat deze niet direct noch via een tarief aan de werken kunnen worden toegerekend.

Categorie: Overige algemene bedrijfskosten

Alle overige bedrijfskosten, niet zijnde arbeidskosten van personeel in loondienst en afschrijvings- en huurkosten van productiemiddelen, die niet direct en ook niet indirect (via een tarief) aan de werken kunnen worden toegerekend.

Onderdeel	Toelichting
Kostenvergoedingen voor personeel	Overige kosten (geen lonen en salarissen), die niet direct en ook niet indirect (via een tarief) aan de werken kunnen worden toegerekend en die voortvloeien uit activiteiten ten behoeve van personeel in loondienst. Bijvoorbeeld: kosten van opleidingen, cursussen, jubilea, reis- en verblijfkosten, kostenvergoedingen voor telefoon, auto.
Management fee	De vergoeding voor management, voor zover niet in loondienst bij dit bedrijf.
Uitzendarbeid niet van bouwvakmedewerkers	Kosten van ingeleende arbeidskrachten ten behoeve van kantoorwerkzaamheden: telefoondienst, secretariaat, administratie, kantine, e.d.
Huisvestingskosten	Overige kosten met betrekking tot bedrijfsgebonden onroerend goed, voor zover geen afschrijvingen en huur. Bijvoorbeeld: exploitatiekosten als gas, energie en water, verzekeringspremies, belastingen (OZB, water- en hoogheemraadschap, afvalstoffscheiding), schoonmaakdiensten en onderhoud.
Advieskosten	Kosten van ingehuurde diensten van accountants, administratieve dienstverleners, notarissen, organisatieadviseurs, juridische en fiscale adviseurs en overige adviseurs, voor zover niet betrekking hebbend op een enkel project.
Acquisitie en reclamekosten	Overige kosten met betrekking tot acquisitieactiviteiten, die niet direct en ook niet indirect (via een tarief) aan de werken kunnen worden toegerekend. Bijvoorbeeld: advertentiekosten, kosten van sponsoring, representatiekosten, donaties, drukkosten van wervings- en reclamemateriaal, folders, kosten van relatiegeschenken.
Kantoorkosten	Kosten van verbruik van kantoorbenodigdheden, kosten van drukwerk, porti, telecom, internet, onderhoud inventaris, e.d.
Autokosten (geen afschrijving of huur)	Overige kosten met betrekking tot vervoermiddelen, voor zover geen afschrijvingen en lease, die niet direct en ook niet indirect (via een tarief) aan de werken kunnen worden toegerekend. Bijvoorbeeld: kosten van brandstof, onderhoud, schadeherstel, verzekering en belastingen.
ICT-diensten	Kosten van ingehuurde diensten voor systeembeheer en onderhoud van dataverwerkingsystemen.
Overige kosten die niet aan werken kunnen worden toegerekend	Overige algemene bedrijfskosten, hiervoor niet genoemd, zoals kosten van KAM-activiteiten, abonnementskosten vakbladen, contributies, kosten van certificering en premie aansprakelijkheidsverzekering.