

Ref. Nr.	Onderwerp	Vraag	Antwoord
1	bestek en uitstel van indiening	We willen graag meedoen met deze aanbesteding maar volgens ons ontbreekt het volledig bestek (bouwkundig en techniek) en is de doorlooptijd erg kort. Zouden we het bestek mogen ontvangen en 2 weken uitstel krijgen voor indiening?	Inschrijftermijn is reeds aangepast naar 22 juni 12:00 uur
2	Installateur	Wie heeft op dit moment de onderhoud van de installaties betreft de ventilatie , elektra en brandmeldinstallatie. Kunnen wij de gegevens krijgen van deze partijen?	Deze bedrijfsgegevens zullen wij in deze fase van de aanbesteding niet verstrekken.
3	Uitstel	De doorlooptijd van de aanvraag is erg kort. Er zal vanaf begin volgende gestart kunnen worden gezien een aantal feestdagen in deze periode zijn ook veel bedrijven met vakantie. Het verzoek indieningsdatum met een aantal weken te verschuiven. Dit zal ook ten goede komen van de begroting voor u als opdrachtgever	Inschrijftermijn is reeds aangepast naar 22 juni 12:00 uur
4	einddatum indiening vragen	Kunt u deze datum iets later plannen? 25 mei is namelijk 2e Pinksterdag.	Is reeds aangepast
5	Revisie tekeningen Elektrotechniek	In de stukken zijn twee tekeningen betreft elektrotechniek toegevoegd. Dit zijn tekeningen van een deel van het gebouw. Dit zijn tekeningen van 2019. Dit lijken ons de bestaande installatie tekeningen. Ons is niet duidelijk welk deel er nu verbouwd wordt. Ook is niet duidelijk wat de nieuwe indeling wordt En wat de nieuwe indeling wordt.	zie tekeningen en aanwijzing bij rondleiding
6	Beveiliging	Er wordt genoemd: Beveiliging: Het uitbreiden en/of installeren van de inbraakbeveiliging en brandmeldinstallatie. De installatie dient volledig te voldoen aan de huidige wettelijke eisen en normen (NEN). Vraag: Voldoen de beveiligingsinstallaties op dit moment aan de huidige wettelijke eisen en normen?	De huidige installatie voldoet aan de huidige eisen (bj 2021)
7	Beveiliging brandmeld en ontruiming	Graag ontvangen wij de logboeken, PVE en tekeningen van deze installatie. Ook ontvangen wij graag een contactpersoon van de onderhoudende party. Dit in verband met de aanvraag van de eventuele wijzigingen op de BMI/OI	PVE van 2021 toegevoegd aan de stukken
8	Hergebruik	Er wordt genoemd: Hergebruik: Bestaande componenten zoals melders, wandcontactdozen (wcd's) en armaturen dienen – mits in goede staat – gedemonteerd, tijdelijk opgeslagen en na de verbouwing op de nieuwe locaties herplaatst te worden. Vraag: Op dit moment kunnen wij niet inschatten of de componenten in goede staat verkeren en kunnen worden hergebruikt. Kunt u als uitgangspunt aangegeven dat de componenten in goede staat verkeren?	Wij gaan ervanuit dat minimaal 50% hergebruikt kan worden
9	wanden sauswerk - tek TO10c+11c	Deels van de bestaande gevel- en binnenwanden met saus en scan blijven in het zicht. Vraag: kunnen we op deze wanden de scan handhaven en repareren waar nodig, wand geheel opnieuw sausen?	ja akkoord
10	bekleden stalen kolommen - tek TO10c+11c	De bestaande stalen kolommen in het pand nabij de werkzaamheden en wandaansluitingen. Vraag: dienen we deze kolommen brandwerend te bekleden en hoeveel minuten brandwerend hiervoor op te nemen?	45 minuten (ivm opkomsttijd brandweer Waddinxveen)
11	brandslanghaspelkasten	Brandslanghaspel kasten als wandinbouw kasten in het werk zijn alle bestaand. Vraag: kunnen we het vervangen en/of inbouwen van brandslanghaspel inbouwkasten uit sluiten?	nee
12	vloer afwerking ruimte NA13 - tek TO 42a	Nieuw te maken vloerafwerking in de ruimte NA13 voor een deel aansluiten op bestaande vloerbedekking. Dit kan omslachtig zijn, hierom mogelijk ook overige vloerafwerking vernieuwen of overlage in deze ruimte. Vraag: graag aangeven hoe hier mee om te gaan en wat voor oppervlakte gaan we hier vernieuwen?	Indien nodig is dit merwerk
13	scan behang - tek TO 43a+b	Schilderen van binnenwanden volgens renvoi 'wanden kleur RAL 7047 telegrijs 4 (geen glasvlies) v.v. hoogwaardig textuur'. Hier omschreven geen glasvlies behang(scan) toe te passen, echter op aanwys werd hier anders over gedacht. Vraag: wel/niet glasvlies behang(scan) afwerking binnenwanden?	binnenwanden afgewerkt met glasvlies
14	Opslaan van her te gebruiken onderdelen	Is er ergens binnen de school maar buiten het te verbouwen gedeelte een mogelijkheid voor het tijdelijk opslaan van de kozijnen en installatiecomponenten?	nee dat is niet mogelijk
15	ruimte NA21- tek TO 41b	Ruimte NA21 wel slopen van bestaand plafond, maar niet aangegeven nieuw plafond hier op te nemen. Vraag: wat hier op te nemen als plafond afwerking?	nieuw plafond opnemen
16	situatie tijdens de bouwwerkzaamheden	Is er vanuit de gebruikers duidelijk welke ruimtes zij tijdens de verbouwing willen blijven gebruiken? Dit voor het bepalen van een juiste demarcatie en looproutes / aan- en afvoer materialen.	De op de tekeningen delen aangeven niet zijnde grijs gearceerd blijven in gebruik. Aan en afvoer materiaal moet geschieden via uitgang aan de zuidzijde. In het te
17	Dakluik	Bij de 1e opname werd er aangegeven dat er ook een sparing naar het dak moest worden gemaakt voor installatietechniek, wij kunnen dit niet op de stukken terugvinden? Indien noodzakelijk afmeting opgeven en type luik opgeven welke toegepast moet gaan worden.	Er behoeft geen sparing gemaakt te worden wel zal er een vent. unit aan het plafond opgehangen moeten worden.
18	achterhout in MS wanden	Bij de 1e opname werd monderling toegelicht dat er een wens was voor achterhout in MS-wanden voor het kunnen ophangen van digibord 1x lokaal en tevens een datapunt en 4x wcd op te nemen. Kunnen we dit bevestigd krijgen met bijbehorende posities en afmetingen.	Voorziening wel opnemen plaats nader te bepalen.
19	Planning (oplevering)	Bij de 1e opname werd monderling toegelicht dat de oplevering graag voor de voorjaars vakantie 2027 moet plaats vinden, deze datum wijkt af van het geen omschreven in openbare aanbestedings stukken, hier de datum 20 januari 2027 benoemd. Welk datum dienen we aan te houden voor het opleveren?	20 januari 2027 aanhouden. Wij hebben zelf nog tijd nodig voor verhuizing en vaste inrichting.
20	vloerafwerking natte ruimte	Bij de 1e opname werd monderling toegelicht dat er gietvloeren gewenst zijn in de natte groepen, op de afwerkstaat wordt hiervoor een Antislipvinyl van Forbo omschreven? Wat dienen wij aan te houden?	Antislipvinyl
21	constructie	Voor het weghalen van de kalkzandsteenwand op de BG (as 12) moet er een opvangconstructie worden gemaakt. Is hier al een uitwerking / voorstel voor gemaakt door een constructeur? Zo niet het verzoek om een stelpost op te geven.	akkoord
22	scope werkzaamheden	Bij de 1e opname werd mondeling toegelicht dat er alleen werkzaamheden vanaf de deuren op as 7 (parallel) richting as 8 en verder zouden worden uitgevoerd, op de stukken staan ook werkzaamheden daarbuiten. Wij gaan uit van de stukken zoals verstekt, akkoord?	Er moet op as 6 inderdaad nog een extra wand (op stramien F) geplaatst worden.
23	bestaande ruimtes	Als bestaande ruimtes alleen qua functie veranderen nemen wij geen werkzaamheden op anders dan aangegeven op de afwerkingstekeningen, klopt dit uitgangspunt?	Dit klopt
24	bestaande riolering	Is er een liggende rioleringleiding beschikbaar onder de verdiepingvloer voor het aansluiten van de nieuwe toiletgroep daar? Of moet er een nieuwe stankleiding inclusief ontluchting worden gemaakt?	Aansluiten op bestaand
25	Los inventaris	Wij gaan ervan uit dat alle overige losse inventaris weg is gehaald, klopt dat?	Al het losse inventaris zal weggehaald zijn.
26	toegang van kruipruimte onder begane grond	Kunnen we onder de BG vloer komen voor de riolering van de nieuwe toiletgroep BG? En is deze goed toegankelijk? Denk aan eventuele aanwezig zijn van leidingslangen vanuit de vloerverwarmingsverdelers onder de trap!	is beperkt toegankelijke zie extra toegevoegd vloerplan
27	Inventaris / vaste meubels	Er staan veel kasten/meubels tegen de buitengevels aan, worden deze nog weggehaald of moeten wij deze slopen en afvoeren?	Graag slopen en afvoeren
28	Handhaven vluchtroutes in bouw fase	Hoe worden de vluchtroutes gegarandeerd ten tijde van de verbouwing?	Het te verbouwen deel is een deel op zich. De vluchtroutes voor de overige 2 gebruikers veranderen niet. Inbraak en brand zullen door opdrachtgever op verbouwen deel uitgeschakeld worden.
29	installatie alarm / BMI	Hoe zit het met het (deels) afkoppelen van de installaties en het openblijven van de BSO en de school? Denk aan alarm, BMI, elektra.	
30	TO70	Binnen deuren van HPL in welke uitvoering en vulling. Vraag: welk merk en type binnen deur, met welk vulling toe te passen in het werk?	- basiskleur RAL 9016 (verkeerswit) - accentkleur t.p.v. verkeersroutes: RAL 7036 (platinagrijs) Besteksomschrijving van de binnendeuren: - basisuitvoering: Berkvens Berkopal HPL (Beplating: hardboard, vulling: massieve spaanplaat, afwerking: hardkunststofplaat dik ca. 0,8 mm) - brandwerend: Berkvens Berkopal HPL 60 plus (cf basis, vulling: periet) - geluidwerend: Berkvens Berkopal HPL (cf basis, vulling: massieve spaanplaat)
31	algemeen	Om het project volgens gestelde (korte)planning te kunnen inkopen en uitvoeren, zijn we erbij gebaat dat er geen (grote)wijzigingen meer zullen plaats vinden in het plan. Vraag: dit is een proces wat vooraf goed doordacht moet zijn, hoe zien jullie dit proces?	Er zullen geen grote wijzigingen plaatsvinden in ieder geval niet mbt tot de indeling
32	algemeen	Nog niet alles even duidelijk betreffende de nieuwe onderdelen in deze verbouw. O.a. de wand opbouw en eisen hieraan, plafond raster uitvoering, plafondplaat type, type binnen deur en kleur etc. Vraag: graag ontvangen we meer info dmv besteks omschrijving oid.	modulmaat: 600x600mm, Cf. bestek: Saint-Gobain Ecophon Gedina, profiel: T24, kanten: A24, Frisse Scholen Klasse A
33	TPvE - blad 9	Verstrekken van berekeningen voor klasse A+ onderwijfsgebouwen. Vraag: deze berekeningen zijn nog niet ontvangen bij de stukken, berekeningen graag per omgaande verstrekken aub.	https://www.rvo.nl/sites/default/files/2021/06/PvE-Frisse-Scholen-2021.pdf

34	Werkgebied en calamiteiten	Moet tijdens de bouw het werkgebied bereikbaar blijven voor de school als vluchtweg bij calamiteiten of kan het 100% worden afgesloten?	Het te verbouwen deel staat los van de overige vluchtroutes.
35	Werkgebied tijdens bouwfase	Kan door middel van een demarcatietekening worden aangegeven wat voor ons het (afgesloten) werkgebied is tijdens de bouwfase?	Deze zijn wij op dit moment aan het opstellen en zullen deze zsm delen.
36	Betalingsschema	Concept-aannemingsovereenkomst Artikel 12 lid 1 01. De onderstaande betalingsregeling is van toepassing: - 25 % van de aanneemsom bij aanvang van de opdracht; - 35 % van de aanneemsom bij 50% gereed van de opdracht; - 35% van de aanneemsom van 100 % gereed van de opdracht; - 5% van de aanneemsom bij oplevering van de opdracht. Voor het termijnschema stellen wij het volgende aangepaste schema voor: -25% bij opdracht -35% bij 50% gereed -20% bij 80% gereed -20% bij oplevering	Dat is akkoord
37	Onderhoudstermijn	Concept-aannemingsovereenkomst Artikel 5 lid 3: 03. De Overeenkomst bevat een onderhoudstermijn, als bedoeld in paragraaf 11 van de UAV 2012, van 6 maanden. Graag aanpassen naar 3 maanden. Voor een werk met deze looptijd vinden wij 6 maanden onderhoudstermijn buitenproportioneel.	Akkoord
38	Beroepsaansprakelijkheidsverzekering	Leidraad stelt: Een beroepsaansprakelijkheidsverzekering die dekking biedt tegen vermogensschade als gevolg van een beroepsfout, met een minimumdekking van € 1.000.000 per aanspraak en € 2.000.000 per verzekeringsjaar. Gezien de UAV 2012 van toepassing is en de opdracht een opdracht tot aanneming is ter uitvoering van een verbouwing zijn wij van mening dat de gestelde eis van een beroepsaansprakelijkheidsverzekering bovenop de bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering niet passend is. De verantwoordelijkheid voor het ontwerp ligt in geen geval bij de aannemer. Graag vragen wij aan aanbestedende dienst om deze eis te schrappen.	Aanbestedende dienst is akkoord. Aanbestedende dienst houdt wel vast aan de genoemde hoogte van de dekking.
39		Het ontluichten van de riolering van de toiletten door het dak heen is hier positie bekend en moeten er nog aanpassingen op het dak plaatsvinden?	Dit is niet bekend
40		Het maken van een nieuwe standleiding/schacht voor de riolering in berging NA 0.6 slimme plek? Is nu niet uitgewerkt.	Dit is nader te bepalen
40		De planning is nogal van belang, met name de opleverdatum. Zijn er nog onderdelen welke lange levertijden hebben of is alles binnen enkele weken te leveren?	Aanbestedende dienst voorziet geen lange levertijden
40		Zijn er nog werkzaamheden in de buitengevels waar we rekening mee moeten houden? Ventilatiestoortjes luchttoevoer?	Nee het bestaande gebruiken
40		Onder de nieuwe wastafels in lokalen het riool voor de wand in het zicht of nog wegwerken?	alleen syphon in zicht
40		Alleen koudwater of ook warmwater bij deze wastafels? Idem vraag voorruimtes toiletgroepen	alleen koud water
40		Moeten we ook de losse accessoires mee zoals: wc-rolhouders, zeppompjes, afvalbakjes, papieren handdoekhouder e.d. meenemen in de werkzaamheden?	Nee dit regelt de aanbestedende dienst zelf.
40		Spiegels (bvh = 45x60cm) worden ingetegeld gelijk met voorkant tegel, neem aan dat wij dit mee moeten nemen?	ja
40		Ligt er vuilwaterriool op de kopkant net buiten de gevel naast as 13?	op dit moment onbekend
40		Is duidelijk hoe de gebouwscheiding is voor wat betreft: toegang/alarm/BMI installaties? Anders moeten we hier een noodvoorziening voor treffen?	zal door opdrachtgever worden geregeld
40		Zijn er kruipluiken aanwezig?	Zie vloerplan in de map Nota van inlichtingen