

Algemene informatie

Aanbesteding:	EUOA UAV-GC E 'VOORZIENINGEN CLUSTER FASE 1 FLORA CAMPUS WESTLAND IN BOUWTEAM'
Aanbestedende Dienst:	gemeente Westland
Referentie:	D2025-31319
Toelichting:	-

Vraag en antwoord

Ref.nr.	Onderwerp:
49	modelovereenkomsten

Vraag:

• De modelovereenkomsten voorzien erin dat bouwdeel-overstijgende wijzigingen en ontwerpkeuzes door de betrokken opdrachtgevers onderling worden afgestemd. Gelet op de aanwezigheid van meerdere opdrachtgevers, afzonderlijke overeenkomsten, budgetten en besluitvormingsprocessen verzoeken wij Opdrachtgever een overkoepelende governance- en raakvlakkenregeling beschikbaar te stellen, waarin de bevoegdheden, besluitvorming, wijzigingsafhandeling, kostenverdeling, planning en escalatie voor bouwdeel-overstijgende vraagstukken zijn vastgelegd. Kan tevens worden bevestigd dat Opdrachtnemer voor dergelijke vraagstukken steeds één integraal en afgestemd opdrachtgeversbesluit ontvangt?

Antwoord:

De bouwdeeloverstijgende wijzigingen en ontwerpkeuzes worden door de betrokken opdrachtgevers onderling afgestemd; hiertoe is naast het bouwteamoverleg een overkoepelend overleg- en besluitstructuur tussen de opdrachtgevers aanwezig. Verzoeken tot wijziging hetzij vanuit de opdrachtgever(s) hetzij vanuit de opdrachtnemer zullen helder gedemarqueerd worden naar de respectievelijke overeenkomsten c.q. bouwdelen. De organisatiestructuur en besluitmodellen zijn gedefinieerd in de overeenkomsten. De opdrachtnemer ontvangt één integraal en afgestemd opdrachtgeversbesluit op de ingediende Verzoek tot Wijziging.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

29 sep 2026

Percelen:

P1 EUOA UAV-GC E 'VOORZIENINGEN CLUSTER FASE 1 FLORA CAMPUS WESTLAND IN BOUWTEAM'

Ref.nr.	Onderwerp:
50	gebruikers

Vraag:

• Onder verwijzing naar antwoord 33 uit de eerste NvI, waarin wordt aangegeven dat Lucas

Onderwijs deel uitmaakt van het Total Engineeringsteam en het Voorlopig Ontwerp formeel heeft goedgekeurd, verzoeken wij te bevestigen dat Lucas Onderwijs, ISW Vakcollege en overige gebruikers geen contractpartij zijn en derhalve geen zelfstandige bevoegdheid hebben tot goedkeuring, acceptatie of het geven van bindende instructies aan Opdrachtnemer. Kan worden bevestigd dat Opdrachtnemer uitsluitend gehouden is gevolg te geven aan schriftelijke instructies van de contractuele Opdrachtgever en dat afstemming met gebruikers en/of overige niet-contractpartijen uitsluitend via Opdrachtgever plaatsvindt?

Antwoord:

Ja

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

28 sep 2026

Percelen:

P1 EUOA UAV-GC E 'VOORZIENINGEN CLUSTER FASE 1 FLORA CAMPUS WESTLAND IN BOUWTEAM'

Ref.nr.
51

Onderwerp:

vraagspecificatie

Vraag:

• Onder verwijzing naar antwoord 3 uit de eerste NvI blijft onduidelijk welke status de vraagspecificatie heeft na afronding van de Bouwteamfase. Kan Opdrachtgever bevestigen dat het door partijen schriftelijk vastgestelde Definitief Ontwerp aan het einde van de Bouwteamfase de overeengekomen en uitgewerkte invulling vormt van de vraagspecificatie, Programma's van Eisen, gebruikersuitgangspunten en overige ontwerpvaarders, en dat bij onderlinge strijdigheid het uitgewerkte Definitief Ontwerp prevaleert?

Antwoord:

De respectievelijk Programma's van Eisen prevaleren boven de vraagspecificatie na afronding van de bouwteamfase, voor zover afwijkingen op de Programma's van Eisen niet expliciet en schriftelijk door de desbetreffende Opdrachtgever(s) zijn geaccordeerd.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

28 sep 2026

Ref.nr.
52

Percelen:

P1 EUOA UAV-GC E 'VOORZIENINGEN CLUSTER FASE 1 FLORA CAMPUS WESTLAND IN BOUWTEAM'

Onderwerp:

contractering adviseurs

Vraag:

• Onder verwijzing naar antwoord 28 Nvl begrijpen wij dat de architect en adviseurs pas bij het aangaan van de Turnkey-overeenkomst door Opdrachtnemer kunnen worden overgenomen. De Bouwteamovereenkomst bepaalt dat Opdrachtnemer de architect reeds tijdens de Bouwteamfase voor eigen rekening, risico en aansprakelijkheid contracteert. Kan Opdrachtgever bevestigen dat adviseurs gedurende de volledige Bouwteamfase onder opdracht, verantwoordelijkheid en aansprakelijkheid van Opdrachtgever blijven werken en dat Opdrachtnemer pas vanaf daadwerkelijke contractovername verantwoordelijk wordt voor deze adviseurs?

Antwoord:

Ja, vanaf ondertekening Turnkey-realisatieovereenkomst is Opdrachtnemer integraal verantwoordelijk voor de voor het desbetreffende Werk gerealiseerde ontwerpen. Het betreffende artikel 2.1 en artikel 3.7 van BTO worden hierop aangepast.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

28 sep 2026

Percelen:

P1 EUOA UAV-GC E 'VOORZIENINGEN CLUSTER FASE 1 FLORA CAMPUS WESTLAND IN BOUWTEAM'

Ref.nr.
53

Onderwerp:

raakvlakken met omgeving / andere plannen

Vraag:

• Opdrachtnemer aanvaardt uitsluitend verantwoordelijkheid voor eigen ontwerpwerkzaamheden en voor onderdelen van het bestaande ontwerp nadat deze aantoonbaar zijn getoetst en schriftelijk zijn aanvaard. Kan Opdrachtgever een actuele faserings- en raakvlakkenplanning van het masterplan Flora Campus Westland verstrekken, waaruit blijkt welke aangrenzende en toekomstige ontwikkelingen relevant zijn voor fase 1, zodat Inschrijver de daaruit voortvloeiende afhankelijkheden, tijdelijke situaties en raakvlakken op basis van eenduidige uitgangspunten kan beoordelen en verwerken in het Plan van Aanpak? Specifiek verzoeken wij Opdrachtgever toe te lichten hoe de aansluiting op de nader uit te breiden parkeergarage is voorzien qua inhoud en proces, mede gelet op de in het VO aangeduide tijdelijke situatie waarin een deel niet bruikbaar is totdat de parkeergarage wordt uitgebreid.

Antwoord:

Hierover is nog geen afstemming geweest met aangrenzende ontwikkeling(en), aangezien het Voorzieningen Cluster fase 1 significant voorloopt op de aangrenzende ontwikkelingen. Het Voorzieningen Cluster fase 2 bevindt zich in de fase haalbaarheidsonderzoek; er is nog geen

duidelijkheid over de start realisatie van de parkeergarage in het Voorzieningen Cluster fase 2. Er is een principeontwerp van de gehele garage onder het Voorzieningen Cluster opgesteld, dat als basis dient voor de door de naastliggende partij uit te werken en te realiseren parkeergarage. Het ontwerp van de parkeergarage in het Voorzieningen Cluster fase 1 is op basis van dit principeontwerp opgesteld. Ter plaatse van de doorlopende rijbanen zijn wandsparingen voorzien die de parkeergarages in fase 1 en fase 2 verbinden. Het Voorzieningen Cluster fase 1 zal een eigen in- en uitrit hebben, opdat er geen afhankelijkheid is in relatie tot de voortgang van fase 2. Tijdens de realisatie zal afstemming plaatsvinden met de werkzaamheden in de buitenruimte om het Voorzieningen Cluster fase 1 bij oplevering bereikbaar te hebben voor bewoners en gebruikers. Dit is een taak van de opdrachtnemer.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

28 sep 2026

Percelen:

P1 EUOA UAV-GC E 'VOORZIENINGEN CLUSTER FASE 1 FLORA CAMPUS WESTLAND IN BOUWTEAM'

Ref.nr.
54**Onderwerp:**

bouwplaatsactiviteiten

Vraag:

Kunt u aangeven welke bouwplaatsactiviteiten eventueel vóór ondertekening van de Turnkey-overeenkomsten worden verwacht en op welke contractuele basis deze plaatsvinden.

Antwoord:

Zie antwoord op vraag 56.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

28 sep 2026

Percelen:

P1 EUOA UAV-GC E 'VOORZIENINGEN CLUSTER FASE 1 FLORA CAMPUS WESTLAND IN BOUWTEAM'

Ref.nr.
55**Onderwerp:**

leidraad

Vraag:

• In de leidraad is gunning van het bouwteam voorzien op 30 november 2026, gevolgd door terrein bouwrijp gereed op 1 december 2026 en start bouw(voorbereidende) werkzaamheden op 10 december 2026. In antwoord 47 Nvl is aangegeven dat een start van activiteiten op de bouwplaats in de eerste maanden van 2027 wordt nagestreefd. Tegelijkertijd volgt uit de leidraad en antwoord 30 Nvl dat de Bouwteamfase nog moet leiden tot uitwerking van VO/VO+ naar een vastgesteld DO, waarbij onder meer de kroon, hoofdentree van de woontoren en sporthal nog nader moeten worden uitgewerkt. Kan Opdrachtgever de actuele ontwerpstatus per bouwdeel nader toelichten, zodat Inschrijver kan beoordelen welke uitgangspunten vastliggen en welke ontwerp- en besluitvormingsrisico's nog in de Bouwteamfase resteren.

Antwoord:

De actuele ontwerpstatus voor de woontoren is: ten behoeve van het periodiek overleg met de supervisor (Q-team) is het VO+ van de woontoren voorzien van een standaard dertiende woonlaag (130 woningen) binnen de hoogte van de oorspronkelijke kroon, waarbij de vrije ruimte tussen de dakrand van de woonlaag en de onderzijde van de kroon proportioneel is verkleind. De bovenzijde van de dakrand ligt op 63.345+P. De hoofdentree is op dezelfde locatie gebleven, waarbij de gevellijn met de schuifdeur zo'n 2½ meter naar binnen is gebracht opdat een open overhoekse toegang ontstaat rond de vrijgekomen hoekkolom. De naastgelegen traforuimte en technische ruimte worden verplaatst naar de parkeergarage en de vrijgekomen ruimte wordt benut voor een separate ruimte voor postkasten met een eigen entree. Ter nadere suggestie/ denkrichting, zijn tekeningen van De Zwarte Hond t.b.v. de nadere uitwerking van de Kroon en de hoofdentree overgelegd (bijlage 21). Welke uitwerkingen zijn vervaardigd naar aanleiding van vragen vanuit het Q-team. Dit betreft uitdrukkelijk niet als opgedragen werk, maar dient ter inspiratie/ denkrichting voor de inschrijver. Het is aan de winnende inschrijver om dit zelf nader uit te werken en alle ontwerprisico's, vanaf het moment van ondertekening van de Turnkey-realisatieovereenkomst Woontoren over te nemen. Het Q-team staat desalniettemin positief tegenover deze suggesties. De actuele ontwerpstatus voor het Vakcollege met sporthal: de sporthal wordt verkleind van een NOC* NSF-C2 sporthal (netto richtafmeting 28x48x7 meter) naar een NOC*NSF C1-sporthal (netto richtafmeting 24x44x7 meter). Supervisor en Q-team zijn akkoord met de voorgestelde aanpassingen op het VO/VO+ en kunnen in de DO fase verder in bouwteam worden uitgewerkt.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

28 sep 2026

Percelen:

P1 EUOA UAV-GC E 'VOORZIENINGEN CLUSTER FASE 1 FLORA CAMPUS WESTLAND IN BOUWTEAM'

Ref.nr.

56

Onderwerp:

Antwoord 47 start activiteiten op de bouwplaats

Vraag:

In antwoord 47 geeft u aan in de eerste maanden (Q1?) van 2027 de "start van activiteiten op de bouwplaats" na te streven.

Aan welke werkzaamheden wordt hierbij gedacht en kunnen deze onafhankelijk van de

omgevingsvergunning wordt verricht?
Worden voor deze activiteiten door opdrachtgevers vooropdrachten verstrekt?

Voor indiening dient nog een volledig DO ontwerp en aanvraag omgevingsvergunning te worden uitgewerkt.
In de huidige regelgeving is de gemeente vrij in de termijn om een aanvraag omgevingsvergunning te beoordelen. Heeft de gemeente toezeggingen gedaan op welke termijn na indiening de omgevingsvergunning verstrekt kan worden?

Antwoord:

Opdrachtgevers zullen in beginsel niet instemmen met bouwplaatsactiviteiten die een onherroepelijke omgevingsvergunning verlangen. De (start van de) activiteiten op de bouwplaats worden in nader overleg vastgesteld. Hierbij kan gedacht worden aan het geschikt maken en inrichten van de bouwplaats vooruitlopend op start werkzaamheden en/of het aanleggen van bouwwegen. Ook kan gedacht worden aan het opstellen van een definitief palenplan inclusief inkoop, voorbereiding, productie en levering. Eventuele vooropdrachten worden voorgelegd en afgestemd in de stuurgroep. Voor het traject van de omgevingsvergunning wordt door de gemeente de reguliere procedure aangehouden. Inmiddels is de BOPA procedure voor de parkeergarage, Vakcollege+ en sporthal doorlopen en is de BOPA procedure voor de woontoren 15 september jl. opgestart. Ook hiervoor geldt de reguliere procedure.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

28 sep 2026

Percelen:

P1 EUOA UAV-GC E 'VOORZIENINGEN CLUSTER FASE 1 FLORA CAMPUS WESTLAND IN BOUWTEAM'

Ref.nr.
57

Onderwerp:

antwoord 44 1e NvI beschikbaarheid electra capaciteit gebruiksfase

Vraag:

In het antwoord wordt wel ingegaan op capaciteit gedurende de realisatie fase maar niet over de gebruiksfase.

Graag ontvangen wij bevestiging dat door de Net beheerder voldoende electra capaciteit is gerealiseerd voor dit project bij oplevering Q1 2029.

Antwoord:

De netbeheerder heeft aangegeven voldoende electra capaciteit te realiseren bij oplevering Q1-2029 voor de gebruiksfase.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

28 sep 2026

Percelen:

P1 EUOA UAV-GC E 'VOORZIENINGEN CLUSTER FASE 1 FLORA CAMPUS WESTLAND IN BOUWTEAM'

Ref.nr.
58

Onderwerp:

Antwoord 41 WKO onderdeel bouwteam.

Vraag:

In het antwoordt wordt aangegeven dat de WKO geen onderdeel van het bouwteam vormt en er alleen een adviesrapport met ontwerp wordt gemaakt.

Wij ontvangen graag bevestiging dat IF Technology op afroep voor het bouwteam beschikbaar zal zijn om het ontwerp met de overige partners af te stemmen om de integraliteit te waarborgen.

Antwoord:

Dat is het geval.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

28 sep 2026

Percelen:

P1 EUOA UAV-GC E 'VOORZIENINGEN CLUSTER FASE 1 FLORA CAMPUS WESTLAND IN BOUWTEAM'

Ref.nr.
59

Onderwerp:

Antwoord 37 kostendeskundige total engineeringsteam

Vraag:

In uw antwoordt geeft u aan dat drie kostendekundige bureaus deel uitmaken van het total engineeringsteam.

Graag vernemen wij welk bureau beide opdrachtgevers vertegenwoordigd. Met drie bureaus overleg voeren en afstemmen is niet effectief en leid tot diffuse afspraken

Antwoord:

De werkzaamheden zijn gedemarqueerd; Bouwkostenbureau Heijneman vertegenwoordigt Arcade voor het Bouwdeel Woontoren en Basalt Bouwadvies vertegenwoordigt de gemeente Westland voor de Bouwdelen Parkeergarage, Vakcollege+, Sporthal en WKO. De opdrachtnemer brengt

tijdens de bouwteamfase zijn bouwkostenexpertise in middels het opstellen van gedetailleerde begrotingen inclusief eventuele optimalisaties. Heijnenman en Basalt verifiëren deze gedemarqueerd per bouwdeel.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

28 sep 2026

Percelen:

P1 EUOA UAV-GC E 'VOORZIENINGEN CLUSTER FASE 1 FLORA CAMPUS WESTLAND IN BOUWTEAM'

Ref.nr.
60

Onderwerp:

antwoord vraag 34 behoort het woonrijp maken tot de scope van het werk

Vraag:

In het gegeven antwoord wordt alleen ingegaan op het bouwrijp maken van het werk, terrein wordt bouwrijp ter beschikking gesteld.

Voor het woonrijp maken hebben wij geen gegeven ontvangen, zowel qua ontwerp als qua omvang. Graag ontvangen wij bevestiging dat het woonrijpmaken niet tot de scope van het project behoort. Mocht dit anders zijn dan ontvangen wij hiervan graag het VO ontwerp en de omvang van het terrein (begrenzing).

Antwoord:

Dat is correct met uitzondering van één meter rondom het bouwdeel maatschappelijk en wonen. Deze strook van 1 meter rondom de Woontoren behoort tot de werkzaamheden van het woonrijpmaken en maakt onderdeel uit van het werk van Opdrachtnemer. Dit is ook zodanig ingetekend in het VO+. Dit is de zogenaamde margestrook.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

28 sep 2026

Percelen:

P1 EUOA UAV-GC E 'VOORZIENINGEN CLUSTER FASE 1 FLORA CAMPUS WESTLAND IN BOUWTEAM'

Ref.nr.

Onderwerp:

61 antwoordt 10 afwijking marktconforme prijs art. 7.7 bouwteamovereenkomst

Vraag:

Om een grens van 5% afwijking was geen punt van discussie bij onze vraag. Het verzoek is om een overleg periode in te lassen voor hoor en wederhoor waarbij het verschil wellicht overbruggt kan worden. Graag deze nuance toevoegen

Antwoord:

Het budget is zorgvuldig afgestemd en geraamd. We verwachten dat afwijkingen van meer dan 5% niet aan de orde zullen zijn. De financiële kaders van Opdrachtgevers laten een verdere overschrijding ook niet toe. De sporthal wordt verkleind van een NOC*NSF C2 naar een sporthal NOC*NSF C1. Het aantal PV-panelen voor de bouwdeel Parkeergarage, Vakcollege en Sporthal volgend uit de ENG berekening kan mogelijk neerwaarts worden bijgesteld. De taakstellende budgetten blijven gehandhaafd.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

28 sep 2026

Percelen:

P1 EUOA UAV-GC E 'VOORZIENINGEN CLUSTER FASE 1 FLORA CAMPUS WESTLAND IN BOUWTEAM'

Ref.nr.

62

Onderwerp:

bim model

Vraag:

Graag ontvangen wij voor het uitwerken van het plan van aanpak het BIM model in revit of IFC.

Antwoord:

We kunnen het 3D model van het VO voor de Gemeente en van het VO+ van de Woningcorporatie verstrekken, zulks zoals ingediend in deze tender. Deze zijn ter informatie en dienen uitsluitend ten behoeve van het uitwerken van het plan van aanpak.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

28 sep 2026

Ref.nr.
63

Percelen:

P1 EUOA UAV-GC E 'VOORZIENINGEN CLUSTER FASE 1 FLORA CAMPUS WESTLAND IN BOUWTEAM'

Onderwerp:

tussentijdse beëindiging art 23.1 sub d turnkey overeenkomst

Vraag:

Wij verzoeken dit punt te schrappen. De UAV-gc voorziet in situaties hoe te handelen bij niet nakomen van verplichtingen door OG. Dit is een onredelijke, onaanvaardbare en niet project-specifiek gemotiveerde verslechtering van de rechtspositie van aannemer en dient te vervallen.

Antwoord:

Paragraaf 43-2 t/m 43-4 UAV-GC lijnen uit met het bepaalde in artikel 23.1 sub d van de Turnkey overeenkomst. Het punt wordt derhalve niet geschrapt.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

28 sep 2026

Percelen:

P1 EUOA UAV-GC E 'VOORZIENINGEN CLUSTER FASE 1 FLORA CAMPUS WESTLAND IN BOUWTEAM'

Ref.nr.
64

Onderwerp:

schadevergoeding art. 17.2 turnkey overeenkomst

Vraag:

Het BW biedt de opdrachtgever reeds de mogelijkheid om aanvullende schadevergoeding te eisen. Wij verzoeken het regime van het BW te handhaven en dit artikel te schrappen.

Antwoord:

Dit is niet akkoord. Uitgangspunt van art. 6:92 BW is dat de boete in de plaats treedt van de schadevergoeding. Slechts als de billijkheid dit eist, kan aanspraak gemaakt worden op aanvullende schadevergoeding. Dit is slechts anders indien dit aldus is overeengekomen. Dat is hetgeen is bepaald in art. 17 lid 2 TKO.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

28 sep 2026

Percelen:

P1 EUOA UAV-GC E 'VOORZIENINGEN CLUSTER FASE 1 FLORA CAMPUS WESTLAND IN BOUWTEAM'

Ref.nr.
65

Onderwerp:

Schadevergoeding art. 15.2 turnkey overeenkomst

Vraag:

De tekst lijkt nog te zijn gebaseerd op de UAV-gc 2005 en daarop aanvullingen te doen. Dit is niet 1-op-1 over te nemen naar het aangepaste aansprakelijkheidsregime. Wij stellen daarom voor de uav-gc 2025 te hanteren en dit artikel te schrappen of anders in een specialistisch overleg te kijken welke projectspecifieke motivatie leidt tot een eventuele noodzakelijke aanvulling, in lijn met de (voor aanbestedende diensten verplicht van toepassing zijnde) Gids Proportionaliteit.

Antwoord:

Dit lijkt inderdaad het geval te zijn. Bij de UAV-GC 2025 is par. 28 vervangen door par. 28a UAV-GC 2025 (aansprakelijkheid voor feitelijke oplevering) en 28b (aansprakelijkheid na feitelijke oplevering). Op grond van par. 28a is de opdrachtnemer aansprakelijk voor gebreken in het werk en schade die optreedt vóór oplevering. In lid 1 is een beperking van de omvang van de aansprakelijkheid opgenomen. Die beperking van aansprakelijkheid is niet ruim geformuleerd. In sub f is een maximering van 10% voor overige indirecte schade opgenomen. Onder deze maximering valt ook de aansprakelijkheid voor indirecte schade als gevolg van schade aan het werk. Dergelijke indirecte schade zal voor de oplevering echter zelden optreden. Tot de oplevering is het werk immers voor risico van de opdrachtnemer; art. 7:758 lid 2 BW. Na feitelijke oplevering wordt de aansprakelijkheid verder beperkt ex par. 28b UAV-GC.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

28 sep 2026

Percelen:

P1 EUOA UAV-GC E 'VOORZIENINGEN CLUSTER FASE 1 FLORA CAMPUS WESTLAND IN BOUWTEAM'

Ref.nr.
66

Onderwerp:

bouwtijd art. 6.2 turnkey overeenkomst

Vraag:

Wij verzoeken u dit artikel te schrappen. Op voorhand is niet te garanderen dat bouwtijd niet zal wijzigen bij een gewijzigde startdatum. Dit kan immers beïnvloedt worden door seizoensbeperkingen vanuit milieu- of natuurwetgeving, bijzondere afspraken derden t.a.v. leveringstermijnen, beschikbare productievensters, etc. etc.

Antwoord:

De vraag ziet op de tweede volzin van art. 6 lid 2 TKO. De Gemeente en de Woningcorporatie zijn bereid om die zin aldus aan te vullen dat deze als volgt komt te luiden: "De bouwtijd (zijnde

periode tussen de Start bouw en het moment van aanvaarding) zoals opgenomen in planning in de bij de Vraagspecificatie gevoegde Annex ... wijzigt niet, behoudens indien en voor zover Opdrachtnemer aantoont dat de bouwtijd wijzigt ten gevolge van de latere Start bouw."

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

28 sep 2026

Percelen:

P1 EUOA UAV-GC E 'VOORZIENINGEN CLUSTER FASE 1 FLORA CAMPUS WESTLAND IN BOUWTEAM'

Ref.nr.
67

Onderwerp:

Coördinatie-overeenkomst

Vraag:

Het bijgevoegde model coördinatie-overeenkomst sluit niet aan bij de benoemde partijen in de tot stand te brengen turn-key overeenkomsten (o.a. directie, adviseur, architect). Daarnaast kunnen partijen niet gehouden zijn op voorhand afstand te doen op iedere aanspraak op schadevergoeding indien een van de partijen onverhoopt schade veroorzaakt. Wij stellen voor tijdens het bouwteam-proces de benodigde aanpassingen te bespreken en een redelijke risico-allocatie overeen te komen, waarbij tenminste art. 2.4, 3.2, 4.2 en 5 in balans worden gebracht in lijn met de principes zoals geformuleerd in de Gids Proportionaliteit.

Antwoord:

Er is geen sprake van nevenaanneming, wel van directieleveringen. De coördinatieovereenkomst is hiermee voor alle bouwdelen niet van toepassing en komt te vervallen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

28 sep 2026

Percelen:

P1 EUOA UAV-GC E 'VOORZIENINGEN CLUSTER FASE 1 FLORA CAMPUS WESTLAND IN BOUWTEAM'

Ref.nr.
68

Onderwerp:

Bankgarantie art 9.4 en bijlage 10

Vraag:

Wij verzoeken nadrukkelijk het standaard model bankgarantie dat bij de UAV-gc van toepassing te verklaren. Wij zien geen projectspecifieke reden om hiervan af te wijken. Daarin is o.a. voorzien dat Opdrachtnemer schriftelijk in gebreke is gesteld en een termijn van herstel is verstreken voordat de garantie kan worden getrokken. Het huidige model zal zonder juridische waarborgen niet worden geaccepteerd door borgstellers.

Antwoord:

Gedoeld wordt op Bijlage B bij het Model Basisovereenkomst UAV-GC 2025 (zie: https://kennisbank.crow.nl/public/gastgebruiker/UAV/Model_Basisovereenkomst_en_UAV-GC_2025_/Bijlage_B._Model_zekerheidstelling/122217). Dit is de bankgarantie die verlangd wordt.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

28 sep 2026

Percelen:

P1 EUOA UAV-GC E 'VOORZIENINGEN CLUSTER FASE 1 FLORA CAMPUS WESTLAND IN BOUWTEAM'

Ref.nr.
69

Onderwerp:

AEDES aanvullingen art. 7.13 Bouwteamovereenkomst

Vraag:

Wij verzoeken u dit artikel te laten vervallen, gezien het genoemde in 7.11. Indien u hiertoe niet bereidt zou zijn dan herhalen wij ons verzoek tot een specialistisch overleg en verwijzen wij opnieuw naar de voor ons onaanvaarbare AEDES aanvullingen.

Antwoord:

Zie antwoord op vraag 93.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

28 sep 2026

Percelen:

P1 EUOA UAV-GC E 'VOORZIENINGEN CLUSTER FASE 1 FLORA CAMPUS WESTLAND IN BOUWTEAM'

Ref.nr.
70

Onderwerp:

wederzijdse vrijwaring 7.10 en bijlage 6 Bouwteamovereenkomst

Vraag:

De wederzijdse vrijwaring sluit niet aan bij de bijlage 6. Deze ziet alleen nog op een vrijwaring van aannemer naar opdrachtgever. Wij verzoeken u deze bijlage wederkerig te maken in lijn met het in dit artikel bepaalde.

Antwoord:

De voorgestelde aanpassing van Artikel 4 van de Afstandsverklaring is akkoord en komt als volgt te luiden;

"In dat geval zal aannemer aanspraak houden op zijn vergoeding in verband met de werkzaamheden die hij heeft verricht in het kader van de bouwteamovereenkomst, waarbij geldt dat deze aanspraak ook geldt als vergoeding voor de overdracht van auteursrechten op het ontwerp. De vergoeding zal niet verschuldigd zijn indien het aan aannemer is toe te rekenen dat de Turnkey-realisatieovereenkomst niet tot stand komt, waarvan onder meer sprake is indien aannemer een prijsaanbieding doet die niet past binnen het in de Inschrijvingsleidraad genoemde Taakstellend Budget en/of aanbesteder een kostendeskundige inschakelt die vaststelt dat de door aannemer gedane prijsaanbieding meer dan 5% afwijkt van de door de kostendeskundige vastgestelde marktconforme prijs."

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

28 sep 2026

Percelen:

P1 EUOA UAV-GC E 'VOORZIENINGEN CLUSTER FASE 1 FLORA CAMPUS WESTLAND IN BOUWTEAM'

Ref.nr.
71

Onderwerp:

onderzoeken van het bouwterrein Art 4.5 en 4.7 Bouwteamovereenkomst

Vraag:

Wij verzoeken u te bevestigen dat eventuele aanvullend benodigde onderzoeken van het bouwterrein om te komen tot een risico-overdracht door Opdrachtgever aanvullend zullen worden opgedragen onder de bouwteamovereenkomst.

Antwoord:

Zie de bijlage Bouw- en Woonrijp maken t.b.v. koopovereenkomst grond. De bodemonderzoeken zijn verstrekt. Het bouwterrein is geschikt voor beoogd gebruik; de opdrachtgevers zien geen risico's. Het archeologisch onderzoek is afgerond en het bouwterrein is zonder voorbehoud vrijgegeven voor werkzaamheden. Eventuele onderzoeken die de opdrachtnemer wilt uitvoeren naar eigen inzicht en risico-inventarisatie zijn onderdeel van de inschrijving. Het perceel is bereikbaar en betreedbaar.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

28 sep 2026

Percelen:

P1 EUOA UAV-GC E 'VOORZIENINGEN CLUSTER FASE 1 FLORA CAMPUS WESTLAND IN BOUWTEAM'

Ref.nr.

72

Onderwerp:

Art 4.2 voorlopig ontwerp bouwteamovereenkomst

Vraag:

Is het Voorlopig ontwerp door Opdrachtgever verstrekt (zoals beschreven in overweging F en de definities en 2.1) of moet dit worden opgesteld als onderdeel van de bouwteamovereenkomst (art. 4.2 en 5.1 en 7.12)

Antwoord:

Het Voorlopig Ontwerp (voor de Gemeente) en het Voorlopig Ontwerp+ (voor de Woningcorporatie) is door Opdrachtgever in deze tender verstrekt. Het is aan Opdrachtnemer om dit ontwerp zich in de bouwteamfase volledig eigen te maken, gelet op de in de Turnkey realisatieovereenkomst zijdens de Gemeente en de Woningcorporatie bedongen integrale ontwerpverantwoordelijkheid, zulks overeenkomstig het bepaalde in artikel 5.1 BTO. Artikel 4.2 en 7.12 dient zo te worden begrepen dat ingeval er in het bouwteam gekomen wordt tot alternatieven/ optimalisaties, het Voorlopig Ontwerp(+) daarop dient te worden aangepast (artikel 4.2 BTO) en ingeval van beëindiging van de Geïntegreerde Bouwteamovereenkomst dit aangepaste Voorlopig Ontwerp(+) dient te worden over gedragen overeenkomstig het bepaalde in artikel 7.12 BTO.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

28 sep 2026

Percelen:

P1 EUOA UAV-GC E 'VOORZIENINGEN CLUSTER FASE 1 FLORA CAMPUS WESTLAND IN BOUWTEAM'

Ref.nr.

73

Onderwerp:

Art. 4.1 i.r.t bijlage 11 bouwteamovereenkomst

Vraag:

Zie hiervoor onze mededeling over bijlage 11. De AEDES bijlage zal ook niet door de in te schakelen adviseurs kunnen worden geaccepteerd en leidt tot het niet kunnen selecteren van de adviseurs zoals gedefinieerd in art. 3. Daarom schrappen.

Antwoord:

In de bouwteamfase, die loopt tot en met de afronding fase Definitief Ontwerp inclusief de indiening aanvragen omgevingsvergunning, worden de architect en de adviseurs uitsluitend door de opdrachtgevers gecontracteerd.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

28 sep 2026

Percelen:

P1 EUOA UAV-GC E 'VOORZIENINGEN CLUSTER FASE 1 FLORA CAMPUS WESTLAND IN BOUWTEAM'

Ref.nr.

74

Onderwerp:

verantwoordelijkheidsverdeling tussen partijen Art. 2.2 Bouwteamovereenkomst

Vraag:

Wij vragen u in dit artikel te verduidelijken dat de bouwteamovereenkomst wordt gesloten tussen 2 partijen. Daaronder brengen beide partijen de benodigde disciplines en adviseurs in welke opereren binnen de verantwoordelijkheidsverdeling tussen partijen. Wij stellen voor de benodigde disciplines per partij te specificeren en daarin te benoemen wat de verantwoordelijkheidsverdeling daarin is. Bijvoorbeeld (maar niet gelimiteerd tot)

- Architect namens Opdrachtgever i.r.t. de Architect Opdrachtnemer zoals genoemd in art. 2.1
- disciplines Opdrachtgever i.r.t. adviseurs Opdrachtnemer zoals genoemd in 3.7.

Antwoord:

In de bouwteamfase, die loopt tot en met de afronding fase Definitief Ontwerp inclusief de indiening aanvragen omgevingsvergunning, worden de architect en de adviseurs uitsluitend door de opdrachtgevers gecontracteerd.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

28 sep 2026

Ref.nr.
75

Percelen:

P1 EUOA UAV-GC E 'VOORZIENINGEN CLUSTER FASE 1 FLORA CAMPUS WESTLAND IN BOUWTEAM'

Onderwerp:

overweging F Bouwteamovereenkomst

Vraag:

Wij verzoeken u in dit artikel de zinsnede ..."en heeft geoordeeld dat deze documenten voldoen aan het geldende Besluit Bouwwerken leef-omgeving en de wettelijke normen".... Te verwijderen zodat deze overweging aansluit bij artikel 1.2

Antwoord:

Akkoord, overweging f. wordt zoals verzocht aangepast

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

28 sep 2026

Percelen:

P1 EUOA UAV-GC E 'VOORZIENINGEN CLUSTER FASE 1 FLORA CAMPUS WESTLAND IN BOUWTEAM'

Ref.nr.
76

Onderwerp:

Wachtkamerovereenkomst

Vraag:

Wij zijn niet in staat een half jaar lang te garanderen dat het benodigde team binnen 1 maand integraal klaar staat. Dat is ook een onredelijke en onmogelijk door ons in te vullen eis. Wij verzoeken daarom toe te voegen dat Opdrachtnemer ook het recht heeft af te zien van het instappen in de bouwteamovereenkomst door artikel 2.2 wederkerig te maken.

Antwoord:

Niet akkoord, Opdrachtnemer dient een planning aan te leveren en binnen die periode beschikbaarheid te garanderen. Dit is aan de aannemer om te bepalen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

28 sep 2026

Ref.nr.
77

Percelen:

P1 EUOA UAV-GC E 'VOORZIENINGEN CLUSTER FASE 1 FLORA CAMPUS WESTLAND IN BOUWTEAM'

Onderwerp:

Bijlage 11

Vraag:

Bijlage 11 met aanvullingen op de DNR is in deze vorm voor ons niet aanvaardbaar en zou leiden tot het niet kunnen inschrijven. Dit ziet o.a. op de bepalingen rondom het taakstellend budget en de gevolgen voor de planning, de verruimde aansprakelijkheidsbepalingen voor aannemer, het sterk reduceren van verantwoordelijkheid van Opdrachtgever in het proces, etc. Daarnaast is het voor ons door de diverse toevoegingen in de bouwteamovereenkomst onduidelijk hoe de DNR, de AEDES aanvullingen en de bouwteam-overeenkomst integraal in de verschillende mogelijke scenario's in elkaar grijpen. Dit leidt tot een ondoorgrondelijk aansprakelijkheidsregime en daardoor voor ons niet aanvaardbaar.

Wij stellen voor deze bijlage integraal uit het aanbestedingsdossier te verwijderen en desgewenst na opdrachtverstrekking tijdens het bouwteamproces te onderzoeken welke aanvullende voorwaarden noodzakelijk moeten worden toegevoegd aan de realisatie-overeenkomsten om eventueel gewenste andere allocatie van risico's te bespreken. De bouwteamfase dient geheel onder een ongewijzigde DNR dienen plaats te vinden. Indien Opdrachtgever hier niet mee kan instemmen verzoeken wij met klem met spoed om een specialistisch overleg om tot een oplossing hiervoor te komen en de inschrijvingstermijn met een redelijke termijn op te schorten tot overeenstemming is bereikt.

Antwoord:

Voorstel is niet akkoord. Zie artikel 4.1 voor de rangorderegeling ter zake genoemde regelingen (overeenkomst, DNR 2011 en Annex A Aedes-NEPROM). Dit is een rangorde regeling die werkbaar en gangbaar is; de modellen van Aedes zijn niet eenzijdig opgesteld en zijn algemeen aanvaard. Aangezien opdrachtgever het aanbestedingstraject in gezamenlijkheid doorlopen geldt Annex A Aedes-NEPROM voor het gehele werk. Voor de goede orde: ook de DNR zijn geen paritaire voorwaarden en opdrachtgevers mogen hiervan afwijken. Aangezien de opdrachtgevers in de bouwteamfase direct opdracht verstrekken aan de architect en de adviseurs tot en met afronding fase Definitief Ontwerp en inclusief indiening aanvraag omgevingsvergunning is het risico voor de opdrachtnemer beperkt.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

28 sep 2026

Percelen:

P1 EUOA UAV-GC E 'VOORZIENINGEN CLUSTER FASE 1 FLORA CAMPUS WESTLAND IN BOUWTEAM'

Ref.nr.
78

Onderwerp:

Antwoord 9 prijsvastheid paragraaf 7.2 1e nota

Vraag:

Wij vragen uw antwoord te heroverwegen.

Bezwaren op de Bopa procedure en/of de afgegeven omgevingsvergunning, met eventueel een gang naar de Raad van Staten, kan start bouw ernstig vertragen. Na het aangaan van de TRO wensen wij deze afkoop te kunnen doorberekenen mocht zich deze situatie zich voordoen.

Wij verzoeken u hier een passende oplossing voor te stellen met de toezegging dit in de bouwteamfase verder te kunnen afstemmen.

Antwoord:

Prijsvast tot uiterste datum startbouw op datum 1 augustus 2027, daarna is indexering akkoord conform BDB-index nieuwbouw (structureel) tot daadwerkelijke datum start bouw.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

28 sep 2026

Percelen:

P1 EUOA UAV-GC E 'VOORZIENINGEN CLUSTER FASE 1 FLORA CAMPUS WESTLAND IN BOUWTEAM'

Ref.nr.

79

Onderwerp:

Opleverboete appartementen vraag 6 1e nota

Vraag:

Het verlagen van de boete van € 150,- naar 40,- kalenderdag wijst u af om hiermee een gelijktige oplevering af te dwingen. Ons inziens kan een gelijktijdige oplevering ook contractueel afgedwongen worden, en is dit vanwege veiligheid en overlast ook opdrachtnemer wenselijk. Wij verzoeken u de boete te verlagen naar € 40,-/kalenderdag.

Antwoord:

Akkoord, contractueel zal worden vastgelegd dat de boete voor de Woontoren € 40,- per kalenderdag zal zijn, met dien verstande dat de Woontoren niet eerder wordt opgeleverd dan de andere bouwdelen (Maatschappelijk en WKO) en de boete dus - ook ingeval het Bouwdeel Woontoren al gereed is - door zal lopen totdat de bouwdelen gezamenlijk zijn opgeleverd, tenzij Partijen gezamenlijk besluiten dat het Bouwdeel Woontoren eerder, veilig kan worden opgeleverd, waarbij Opdrachtgever (de Woningcorporatie) nimmer gedwongen kan worden tot een eerdere oplevering van het Bouwdeel Woontoren. Andersom geldt ook dat de bouwdelen Maatschappelijk en WKO niet eerder zullen worden opgeleverd dan het bouwdeel Woontoren. Artikel 17 Turnkey Realisatieovereenkomst Woontoren zal in voormelde zin worden aangepast.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

28 sep 2026

Percelen:

P1 EUOA UAV-GC E 'VOORZIENINGEN CLUSTER FASE 1 FLORA CAMPUS WESTLAND IN BOUWTEAM'

Ref.nr.**80****Onderwerp:**

onderhoudstermijnen, antwoord 3 1e nota

Vraag:

In het antwoord wordt aangegeven dat gedurende de onderhoudstermijn sprake zal zijn van een onderhoudstermijn. Wij verzoeken u voor de onderhoudsperiode geen termijnen vast te houden. Hiervoor kan ook gebruik gemaakt worden van de bankgarantie indien opdrachtnemer niet aan zijn verplichtingen voldoet. Bij oplevering heeft opdrachtnemer aan haar verplichtingen voldaan en wenst zij, en haar onderaannemers, hiervoor betaald te worden.

Antwoord:

Het toepassen van onderhoudstermijnen zijn zeer gangbaar voor contracten van aanneming in de bouw en installatietechniek; deze dienen om eventuele verborgen gebreken, tekortkomingen of malfunctioneren binnen de contracten die na de oplevering aan het licht komen binnen de overeengekomen aanneemsom te herstellen. De hoogte en doorlooptijden van de respectievelijke onderhoudstermijnen zijn gangbaar en blijven gehandhaafd.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

28 sep 2026

Percelen:

P1 EUOA UAV-GC E 'VOORZIENINGEN CLUSTER FASE 1 FLORA CAMPUS WESTLAND IN BOUWTEAM'

Ref.nr.**81****Onderwerp:**

riolering tijdens de bouwfase

Vraag:

In de 1e nota is aangegeven dat de riolering in de woonrijpfase, voor oplevering, wordt aangebracht.

U kunt u het ontwerptrace met ons delen?

Indien de bouwweg en bouwterrein niet bereikbaar zijn vanwege de aanleg van de riolering onder deze bouwweg zal dit tot aanzienlijke vertraging van de bouw en stijging van kosten leiden. Indien geen trace beschikbaar is dan ontvangen wij graag de toezegging dat eventuele consequenties

verrekenbaar zijn in tijd en geld.

Antwoord:

Het concept rioolontwerp is bijgevoegd als pdf; hierin staat het voorlopige tracé van de riolering en voorlopige diepteligging. Vooruitlopend op en tijdens de uitvoeringsfase zal de opdrachtnemer overleg voeren en afstemming hebben met het ingenieursbureau van de gemeente Westland over bouwstromen en bouwvolgorde in relatie tot het woonrijp maken. De bijlage Bouw- en Woonrijp t. b.v. koopovereenkomst grond maken is leidend. Eventuele consequenties zijn niet verrekenbaar in tijd en geld.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

28 sep 2026

Percelen:

P1 EUOA UAV-GC E 'VOORZIENINGEN CLUSTER FASE 1 FLORA CAMPUS WESTLAND IN BOUWTEAM'

Ref.nr.
82

Onderwerp:

positie bouwaansluiting

Vraag:

Kunt u op een situatietekening de voorlopig aan te houden positie van de bouwaansluiting aangeven, een aansluiting nabij het bouwwerk is uiteraard gewenst.

Vanwege de benodigde capaciteit voor torenkraan en bouwlichten vragen wij u de capaciteit van de bouwaansluiting te verhogen naar 630KvA.

Antwoord:

In de bijlage ontvangt u een initiële locatie van de bouwstroomaansluiting ter afstemming; deze is nog niet definitief. De bouwstroomaansluiting komt specifiek voor dit project tot stand middels een gestuurde boring vanuit het nabijgelegen middenspanningstation aan de Middelbroekweg 17 te Honselersdijk. De exacte locatie is afhankelijk van de bouwplaatsinrichting en de beoogde ondergrondse infrastructuur en wordt nader afgestemd tussen belanghebbenden. Het verzoek om de capaciteit van de bouwaansluiting te verhogen naar 630kVA is ingediend bij Westland Infra.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

28 sep 2026

Ref.nr.
83

Percelen:

P1 EUOA UAV-GC E 'VOORZIENINGEN CLUSTER FASE 1 FLORA CAMPUS WESTLAND IN BOUWTEAM'

Onderwerp:

positie bronnen WKO

Vraag:

Kunt u op een situatie tekening de positie van de WKO bronnen aangeven, dit i.v.m. eventuele belemmering op het bouwterrein.

Antwoord:

IF Technology stelt momenteel de haalbaarheidsstudie op inclusief de beoogde zonering voor de twee WKO bronnen. De posities van de WKO bronnen zijn hiermee nog niet definitief. Verzoek aan de opdrachtnemer om een initiële situatietekening op te stellen vanuit eigen perspectief. De finale posities van de WKO bronnen kunnen in de bouwteamfase worden vastgesteld.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

28 sep 2026

Percelen:

P1 EUOA UAV-GC E 'VOORZIENINGEN CLUSTER FASE 1 FLORA CAMPUS WESTLAND IN BOUWTEAM'

Ref.nr.
84

Onderwerp:

Archeologie VERKENNEND BODEMONDERZOEK d.d. 21-9-2023

Vraag:

Paragraaf 2.10 geeft aan "dat de onderzoekslocatie in verwachtingszone I ligt en zich daarmee in de omgeving van een Romeinse weg bevindt. Deze zone is vrijgesteld voor bodemingrepen tot 0,5 m-mv."

Is nader onderzoek inmiddels uitgevoerd en vormt archeologie geen belemmering voor de realisatie?

Antwoord:

Oriënterende en aanvullende archeologische onderzoeken hebben inmiddels plaatsgevonden en zijn volledig afgerond. Het bouwterrein is zonder voorbehouden en/of belemmeringen vrijgegeven voor vervolgwerkzaamheden c.q. realisatie. De bouwgrond is geschikt voor het beoogde gebruik.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

28 sep 2026

Percelen:

P1 EUOA UAV-GC E 'VOORZIENINGEN CLUSTER FASE 1 FLORA CAMPUS WESTLAND IN BOUWTEAM'

Ref.nr.**85****Onderwerp:**

Taakstellend Budget en planning

Vraag:

Wij constateren een aanzienlijk verschil tussen het taakstellend budget en onze aanzienlijk hogere raming. Hiernaast zien wij ook een knelpunt in de planning, waarin wij het aangegeven tijdspad te krap achten. Om deze redenen en die van de contracten verzoeken wij om een tussentijdse dialoogronde in te voeren over kosten, planning en contractvoorwaarden. Om deze ronde te borgen verzoeken wij u de tender te pauzeren of de indieningsdatum uit te stellen en een derde nota ronde in te voeren opdat e.e.a in de tender geborgd kan worden.

Antwoord:

Opdrachtgevers hebben geen kennis van hoeveel partijen willen inschrijven. De aanbestedingsvorm leent zich juridisch niet voor een dialoogronde. Uw verzoek is praktisch niet uitvoerbaar en kan niet worden gehonoreerd.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

28 sep 2026

Percelen:

P1 EUOA UAV-GC E 'VOORZIENINGEN CLUSTER FASE 1 FLORA CAMPUS WESTLAND IN BOUWTEAM'

Ref.nr.**86****Onderwerp:**

beantwoording juridische vragen 1e nota

Vraag:

Uit de beantwoording van onze juridische vragen maken wij op dat er nauwelijks beweegruimte is om aan onze opmerkingen en zorgen tegemoet te komen zodat de contracten uitgebalanceerd worden tussen opdrachtgever en opdrachtnemer. Bij indiening dienen wij onvoorwaardelijk akkoord te gaan met de model overeenkomsten. Wij verzoeken u uw antwoorden in de 1e nota te heroverwegen en/of het onvoorwaardelijk akkoord te laten vervallen. Indien dit niet mogelijk is overwegen wij om niet in te schrijven.

Antwoord:

Opdrachtgevers houden vast aan de verstrekte modellen, tenzij deze in strijd zijn met het dwingende recht.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

28 sep 2026

Percelen:

P1 EUOA UAV-GC E 'VOORZIENINGEN CLUSTER FASE 1 FLORA CAMPUS WESTLAND IN BOUWTEAM'

Ref.nr.

87

Onderwerp:

Holding-/Concernverklaring Leidraad pagina 32 | 6.4

Vraag:

U vraagt om een 403 verklaring en ook om een holding-/ concernverklaring en een ingevuld en ondertekend UEA van het betreffende concern. Ons inziens is dit (drie-) dubbelop en is alleen een 403 verklaring voldoende. Met de 403 verklaring verklaart het concern zich hoofdelijk aansprakelijk voor de uit de aangegane rechtshandelingen van de dochtermaatschappij.

Wij verzoeken u bij een 403 verklaring, de holding-/ concernverklaring en de UEA te laten vervallen.

Antwoord:

De holding-/concernverklaring en de UEA worden ook bij een 403-verklaring verlangd. Een 403-verklaring kan immers eenzijdig worden ingetrokken en biedt daarmee voor Opdrachtgevers onvoldoende zekerheid.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

28 sep 2026

Percelen:

P1 EUOA UAV-GC E 'VOORZIENINGEN CLUSTER FASE 1 FLORA CAMPUS WESTLAND IN BOUWTEAM'

Ref.nr.

88

Onderwerp:

Liquiditeit en Solvabiliteit Bijlage 9

Vraag:

Kunt u bijlage 9 aanpassen conform uw antwoord op vraag 25 van eerste nota en dit document tevens in word verstrekken?

Antwoord:

Ja, de aangepaste bijlage 9 wordt verstrekt.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

28 sep 2026

Percelen:

P1 EUOA UAV-GC E 'VOORZIENINGEN CLUSTER FASE 1 FLORA CAMPUS WESTLAND IN BOUWTEAM'

Ref.nr.
89

Onderwerp:

berekening totaal van opslagen Bijlage 12

Vraag:

totaal van de opslagen is vermoedelijk de som van a t/m f. Echter coördinatie gaat niet over de aanneemsom en weegt daarmee onevenredig zwaar mee. Voorstel om om d niet in de telling mee te nemen, en te omschrijven hoe het totaal van de opslagen wordt berekend.

Antwoord:

Er is geen sprake van nevenaanneming en/of voorgeschreven onderaannemers. Onderdeel d. 'Coördinatievergoeding derden' kan op 0% worden gesteld. Het totaal van de opslagen is de som van a t/m f.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

28 sep 2026

Percelen:

P1 EUOA UAV-GC E 'VOORZIENINGEN CLUSTER FASE 1 FLORA CAMPUS WESTLAND IN BOUWTEAM'

Ref.nr.
90

Onderwerp:

opdracht adviseurs Leidraad pagina 7-8

Vraag:

In de Leidraad is benoemd dat opdrachtgever de opdracht aan adviseurs verstrekt tot en met aanvraag omgevingsvergunning.

In de bouwteamovereenkomst is in par 2.1 aangegeven dat opdrachtnemer opdracht dient te geven aan architect, de overige adviseurs worden niet benoemd.

In par 2.2 is aangegeven dat adviseurs namens opdrachtgever deelnemen aan het bouwteam.

Graag bevestiging dat opdrachtgever de opdracht aan architect en adviseurs verstrekt tot en met aanvraag omgevingsvergunning als benoemd in de gunningsleidraad.

Antwoord:

Opdrachtgevers verstrekken de opdracht aan architect en adviseurs voor de fase Definitief Ontwerp (bouwteamfase) inclusief de indiening van de aanvragen omgevingsvergunning. Artikel 2.1 en artikel 3.7 van de bouwteamovereenkomst worden hierop aangepast.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

28 sep 2026

Percelen:

P1 EUOA UAV-GC E 'VOORZIENINGEN CLUSTER FASE 1 FLORA CAMPUS WESTLAND IN BOUWTEAM'

Ref.nr.

91

Onderwerp:

verhaal vertragskosten coordinatieoverneekomst par 3.1

Vraag:

Wij verzoeken u dit artikel uit te breiden dat Indien een andere aannemer die partij is bij de coördinatieovereenkomst vertraging veroorzaakt en daardoor de opleverdatum van het project wordt overschreden, de opdrachtgever de bouwtijdboete, eventuele aanvullende schadevergoeding opdrachtgever en de aanvullende bouwplaatskosten aannemer dan verhaalt op de andere aannemer.

Antwoord:

Er is geen sprake van nevenaanneming of voorgeschreven onderaannemers. Er hoeft geen coordinatieovereenkomst te worden afgesloten.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

28 sep 2026

Percelen:

P1 EUOA UAV-GC E 'VOORZIENINGEN CLUSTER FASE 1 FLORA CAMPUS WESTLAND IN BOUWTEAM'

Ref.nr.
92

Onderwerp:

`Te contracteren onderaannemers bouwteamovereenkomst

Vraag:

Artikel 9.2 bepaalt dat opdrachtgever voorgeschreven onderaannemers aanwijst die door ons gecontracteerd moeten worden. Indien bekend ontvangen wij hier graag een opgave van de betrokken partijen. Indien nog onbekend het artikel graag aanvullen dat dit in overleg met opdrachtnemer is waarbij opdrachtnemer zijn goedkeuring niet op onredelijke gronden zal onthouden.

Antwoord:

Er is geen sprake van nevenaanneming of voorgeschreven onderaannemers, wel van directieleveringen. De coördinatieovereenkomst is hiermee voor alle bouwdelen niet van toepassing en komt te vervallen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

28 sep 2026

Percelen:

P1 EUOA UAV-GC E 'VOORZIENINGEN CLUSTER FASE 1 FLORA CAMPUS WESTLAND IN BOUWTEAM'

Ref.nr.
93

Onderwerp:

Eigen risico ontwerpdocumenten Bouwteam overeenkomst 7.11-7.12-7.13

Vraag:

Artikel 7.11 en 7.13 lijken tegenstrijdig. Artikel 7.11 bepaalt dat opdrachtgever de door ons ontwikkelde ontwerpdocumenten na betaling voor eigen risico mag gebruiken en artikel 7.12 regelt overdracht van intellectuele eigendomsrechten. Tegelijkertijd blijft op grond van artikel 7.13 onze aansprakelijkheid voor ontwerp- en adviesfouten bestaan tot € 1 miljoen respectievelijk € 2,5 miljoen. Onze aansprakelijkheid dient te vervallen wanneer opdrachtgever het ontwerp zonder onze betrokkenheid verder gebruikt of door derden laat uitwerken.

Antwoord:

Akkoord.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

28 sep 2026

Percelen:

P1 EUOA UAV-GC E 'VOORZIENINGEN CLUSTER FASE 1 FLORA CAMPUS WESTLAND IN BOUWTEAM'

Ref.nr.

94

Onderwerp:

Waarborging kwaliteit Aanbestedingsleidraad §7.4.2 – C - blz 43

Vraag:

Kunt u aangeven voor de bouwteam- en realisatiefasen welke stukken goedgekeurd dienen te worden door de opdrachtgevers voor hun eigen deelopdracht met de daarbij behorende goedkeuringstermijnen?

Antwoord:

Voor beide opdrachtgevers gelden de volgende goedkeuringstermijnen: Definitief Ontwerp - 2 weken, Technisch Ontwerp - 2 weken, Uitvoeringsgereed Ontwerp - 2 weken. Revisietekeningen- 2 weken. Het acceptatieplan wordt in gezamenlijkheid in de bouwteamfase vastgesteld; hiertoe kan de opdrachtnemer een concept versie indienen ter aanvulling en vaststelling door de opdrachtgever.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

28 sep 2026

Percelen:

P1 EUOA UAV-GC E 'VOORZIENINGEN CLUSTER FASE 1 FLORA CAMPUS WESTLAND IN BOUWTEAM'

Ref.nr.

95

Onderwerp:

Monitoringsplan Aanbestedingsleidraad §7.4.2 – E - blz 44

Vraag:

Kunt u nader specificeren op welke aspecten dit monitoringsplan betrekking dient te hebben? Is het bijvoorbeeld monitoring van hinder, van de bouwplanning, of van iets anders?

Antwoord:

Het betreft een monitoringsplan voor het beheersen van geluid- en trillinghinder tijdens de realisatiefase.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

29 sep 2026

Percelen:

P1 EUOA UAV-GC E 'VOORZIENINGEN CLUSTER FASE 1 FLORA CAMPUS WESTLAND IN BOUWTEAM'