

Nota van inlichtingen

Voorselectie kavel 6 en 7 Weespertrekvaart Oost

Kenmerk: 2026-6296
Datum 29 mei 20226

Vragen		Antwoorden
	Algemeen	
1.	De benaming van de tenderdocumenten zijn S00 t/m S17. Tenderdocument S16 staat er niet tussen. Bestaat S16 niet of ontbreekt S16 ?	Tenderdocument S16 is deze Nota van Inlichtingen hij is gereed na de vragenronde deze wordt op 29 mei 2026 gepubliceerd op Tendered.
	Locatie	
2.	Op pagina 4 staat Ouwesselpad, Labor Vincitpad genoemd. Kunt U de locatie van deze paden aangeven?	Zie afbeelding op pagina 7, 13 van de bouwvelop en in de bijlage bijgevoegde kaart met straatnamen.
	Beschrijving van de opgave	
3.	Pagina 8 staat 'In de tender wordt een maximaal woningbouwprogramma omschreven waarvan een deel alleen juridisch planologisch mogelijk kan worden gemaakt na een binnenplanse afwijking van het (tijdelijk deel van het) omgevingsplan'. Mogen we ervan uit gaan dat de binnenplanse afwijking normaliter wordt verleend ?	De gemeente staat in beginsel positief tegenover toepassing van de binnenplanse afwijkingsmogelijkheid, mits wordt voldaan aan de voorwaarden uit het omgevingsplan en de voorwaarden van de tender. De gemeente kan echter vooraf geen garantie geven over de uitkomst van de vergunningprocedure en of de binnenplanse afwijking daadwerkelijk kan worden verleend.

	Erfpacht grondwaarde	
4.	In de grondwaardesystematiek voor middeldure huur wordt onderscheid gemaakt tussen zeven categorieën grondwaarden, variërend van €590 tot €2.160 per m² GO. Hierbij neemt de grondwaarde af naarmate de woning groter wordt. Wij begrijpen dat deze differentiatie mede bedoeld is om woningdifferentiatie te stimuleren en grotere woningen, waaronder gezinswoningen, financieel beter realiseerbaar te maken. Voor vrije sector koop lijkt deze differentiatie aanzienlijk beperkter. Er wordt slechts onderscheid gemaakt tussen woningen kleiner dan 60 m² GO en woningen groter dan 60 m²GO. Gezien het tenderprogramma, waarin vrije sector woningen gemiddeld circa 123 m² BVO dienen te bedragen, valt het overgrote deel van de vrije sector woningen feitelijk in één categorie met een grondwaarde van €3.777 per m² GO. <i>Kan de gemeente toelichten op basis van welke uitgangspunten, referenties en marktanalyses deze grondwaarde van €3.777 per m² GO is vastgesteld?</i>	Voor de vaststelling van de grondwaarde is aangesloten bij de uitgangspunten uit het Grondwaardebeleid voor nieuwe erfpachtuitgiften en bestaande erfpachtrechten. Binnen dit beleid wordt de grondwaarde bepaald met de genormeerde residuele methode. Dit betekent dat de marktwaarde van het vastgoed, bestaande uit grond en opstal, wordt verminderd met de genormeerde stichtingskosten/opstalwaarde. Het residu vormt de grondwaarde. De gemeente past deze methode genormeerd en marktconform toe. Het beleid vermeldt daarbij expliciet dat wordt uitgegaan van genormeerde kosten- en opbrengstenniveaus voor vergelijkbare objecten, aan de hand van referenties, en van een voor de locatie, bestemming en het moment representatief kwaliteits-, opbrengsten- en kostenniveau. Voor de marktwaarde is uitgegaan van het genormeerde uitgangspunt van een nieuwbouwwoning van 90 m² GO, met een kwaliteitsniveau dat past bij actuele nieuwbouw en de op het moment van waardering geldende regelgeving, en inclusief eeuwigdurend afgekochte erfpacht. De marktwaarde is bepaald aan de hand van beschikbare marktinformatie, waaronder transactiereferenties en externe marktgegevens van onafhankelijke marktpartijen, zoals vastgoedadviseurs en makelaars. Daarbij is niet één individuele referentie doorslaggevend, maar wordt op basis van het geheel aan marktcijfers een marktconform en voor de locatie representatief waardeniveau bepaald. De gemeente herkent dat sprake is van een gebied in ontwikkeling, waarbij de woonfunctie nog niet in dezelfde mate is gevestigd als in meer volwassen woongebieden. Dit uitgangspunt is ook betrokken bij de waardebepaling. Op de marktwaarde zijn vervolgens de genormeerde stichtingskosten in mindering gebracht. Deze stichtingskosten omvatten zowel bouwkosten als bijkomende kosten. Het beleid schrijft voor dat hierbij wordt gewerkt met een genormeerde methodiek op basis van externe informatiebronnen voor vergelijkbare objecten. De gemeente gaat dus niet uit van de feitelijke kosten of opbrengsten van één concreet project, maar van genormeerde uitgangspunten die passen bij vergelijkbare nieuwbouw. Voor zover relevant is bij bepaling van de stichtingskosten

		verder nog rekening gehouden met kenmerken die binnen de genormeerde methodiek van invloed kunnen zijn op het kostenniveau, zoals de verwachte verschijningsvorm, bouwen op of boven een plint en eventuele locatie gebonden kostenverhogende omstandigheden, bijvoorbeeld geluidbelasting. Voor duurzaamheidsvereisten geldt dat wordt aangesloten bij de wettelijke eisen die op het moment van grondprijsbepaling van kracht zijn; bovenwettelijke duurzaamheidseisen worden alleen meegenomen indien daarvoor een specifiek bestuurlijk besluit bestaat.
5.	Op basis van signalen uit de markt en gesprekken met makelaars ontstaat het beeld dat de huidige grondwaardesystematiek bij grotere vrije sector woningen kan leiden tot relatief hoge erfpachtlasten voor eindgebruikers. Daarbij merken wij op dat sprake is van een gebied in ontwikkeling, waarbij de woonmarkt op deze locatie nog niet volledig is gevestigd of bewezen. Tegelijkertijd lijkt de gehanteerde erfpachtgrondslag aanzienlijk hoger te liggen dan voorheen en vooruit te lopen op een volledig volwassen marktsituatie. In combinatie met de relatief grote woningomvang die in de tender wordt gevraagd, ontstaat hierdoor mogelijk een spanning tussen grondwaarde, betaalbaarheid en financierbaarheid voor de beoogde eindgebruiker. Dit kan invloed hebben op de afzetbaarheid van grotere vrije sector woningen en daarmee op de haalbaarheid van de tenderambities. <i>A: Is de gemeente bereid te onderzoeken of, analoog aan de systematiek voor middeldurehuur, aanvullende differentiatie in de grondwaarde voor vrije sector woningen mogelijk en wenselijk is, bijvoorbeeld voor woningen groter dan 90 of 100 m² GO, of door een aanvullende</i>	A: G&O ziet op dit moment geen aanleiding om voor vrije sectorwoningen aanvullende categorieën naar woninggrootte te introduceren. Binnen de huidige systematiek wordt onderscheid gemaakt tussen woningen kleiner dan 60 m² GO en woningen van 60 m² GO of groter. Deze indeling wordt vooralsnog voldoende passend geacht om op een consistente en uitlegbare wijze grondwaarden voor vrije sectorwoningen vast te stellen. Voor de categorie vanaf 60 m² GO wordt gewerkt met een genormerd uitgangspunt van 90 m² GO. Dit uitgangspunt wordt vooralsnog voldoende passend geacht voor een consistente en marktconforme grondwaardebepaling. Daarbij dient opgemerkt te worden dat aanvullende differentiatie niet automatisch tot lagere grondwaarden leidt. Een aparte categorie voor woningen tussen 60 en 80 m² GO zou juist tot een hogere grondwaarde per m² GO leiden, omdat kleinere vrije sectorwoningen in de markt doorgaans een hogere v.o.n.-prijs per m² GO realiseren dan woningen van 90 m² GO. De huidige systematiek werkt voor deze categorie daarmee eerder matigend. De vergelijking met middeldure huur gaat verder niet zonder meer op. Voor middeldure huur geldt een afzonderlijk beleidsmatig kader, omdat de huurinkomsten en daarmee de opbrengstpotentie gereguleerd zijn. Vrije sectorwoningen kennen die beperking niet, waardoor de grondwaarde wordt bepaald op basis van een marktconforme benadering. Dat grotere woningen tot een hogere totale erfpachtgrondslag per woning kunnen leiden, volgt uit de grotere omvang van de woning. Dit vormt op zichzelf geen aanleiding om de waarde per m² GO aanvullend te differentiëren. De gemeente blijft marktontwikkelingen en signalen over afzetbaarheid volgen,

	<i>categorie op te nemen tussen 60–80 m² GO?</i> B: En of de erfpacht waarde kan worden verlaagd voor het aansluiten op de betaalbaarheid van de eindgebruiker?	maar acht het huidige onderscheid tussen kleiner dan 60 m² GO en 60 m² GO of groter op dit moment voldoende passend. B: G&O gaat niet mee in het verlagen van de erfpachtgrondwaarde voor vrije sectorwoningen met als doel deze direct te laten aansluiten op de betaalbaarheid van de eindgebruiker. Betaalbaarheid voor de eindgebruiker is een breder vraagstuk en wordt niet uitsluitend bepaald door erfpacht. Onder meer de koopprijs, woninggrootte, hypotheekrente en overige woonlasten spelen daarbij een rol. De erfpachtgrondwaarde is daarom niet het aangewezen instrument om de individuele betaalbaarheid van vrije sectorwoningen te corrigeren. De gemeente moet daarbij tevens met het oog op staatsteun marktconform rekenen.
	Procedure en planning	
6.	In de planning start de definitieve selectie op dezelfde datum (17 juli 2026) als de bekendmaking van de voorselectie. Kan de gemeente toelichten hoe inschrijvers voldoende voorbereidingstijd krijgen?	We laten de definitieve selectie starten op 17 juli 2026 en deze eindigt op 19 november 2026, voorgeselecteerde inschrijvers hebben binnen deze termijn voldoende tijd om de stukken in te leveren.
7.	De definitieve selectie start bij aanvang van de bouwvak regio Noord (18 juli t/m 21 augustus 2026). Is het mogelijk om deze datum door te schuiven naar na de bouwvak?	We hebben in plaats van 3 maanden, 4 maanden de tijd genomen voor de definitieve selectie. De bouwvakantie hebben we dus meegenomen in de planning, en er is ons inziens voldoende tijd.
8.	Hoe wordt omgegaan met vertraging door externe factoren zoals netcongestie en vergunningprocedures?	Binnen de optie periode kan niet worden afgeweken van termijnen, voor de vergunningen is een normale doorlooptijd van 8 + 6 weken voorzien.
9.	Kan gemeente onderbouwen en referenties aanleveren van vergelijkbare bouwwerken die in 24 maanden gebouwd zijn?	Aangezien er geen ondergrondse parkeergarage voorzien is hebben wij de bouwtijd op 24 maanden gesteld.
	Beoordeling en gunning	
10.	Hoe borgt de gemeente een objectieve en consistente beoordeling van de ruimtelijke kwaliteit en duurzaamheid?	Er wordt beoordeeld aan de hand van de selectiecriteria in het selectiedocument en de opgave in de bouwenvelop. In de jury zitten vakdeskundigen; een architect, stedenbouwkundige, landschapsarchitect en een duurzaamheidsadviseur.
11.	Hoe wordt de balans gewogen tussen kwaliteit en realiseerbaarheid?	We verwachten dat alle plannen realiseerbaar zijn. Kwaliteit wordt bepaald door de selectiecommissie.
12.	Hoe zwaar weegt het advies van de supervisor in de uiteindelijke beoordeling?	De supervisor is lid van de selectiecommissie in de 2e ronde. De leden bepalen gezamenlijk de punten.

	Bouwenenvelop	
	<i>So1 20260506_ Bouwenvelop 6-7 mei 2026 (maar ook in de selectie brochure blz 8)</i>	
13.	Op blz. 12 wordt aangegeven dat de gemiddeld grootte voor sociale huurwoningen 85m² BVO dient te zijn. Echter wordt voor sociaal 4000-4400 opgegeven, waarbij er 48 woningen dienen te zijn. In de bouwenvelop en selectiebrochure wordt voor het sociale huurprogramma uitgegaan van 48 woningen en 4.000 tot 4.400 m² bvo, wat neerkomt op circa 83-85 m² bvo per woning. Als we kijken naar So3C Bijlage 6 PvE Rochdale WTV kavel 6-7. Dan lijkt de tekening van rochdale op de hoek van Solitudopad en Dijkmeerlaan een andere uitvraag te bestaan. Hier lijkt echter een mogelijke indeling van het sociale huurvolume te zijn opgenomen. Wanneer wij deze indeling projecteren op het gebouw, komen wij uit op circa 4.150 m² bvo totaal, inclusief algemene ontsluiting, fietsenstalling en gemeenschappelijke ruimten, en in totaal 48 woningen. De voorgestelde woningindeling lijkt daarbij te bestaan uit circa 4 à 5 lofts op de begane grond/eerste verdieping van ongeveer ca 80 m² bvo en daarboven 6 appartementen in het bouwblok boven de plint van circa 60 m² bvo. (Bouwblok is 411 m² minus ca 50m² ontsluiting is 360 m² t.b.v. appartementen). Daarmee lijkt het gemiddelde bvo per zelfstandige woning lager uit te komen dan circa 83-85 m² bvo. Kunt u aangeven wat Rochdale wenselijk vindt?	Belangrijkste is de opgave van de m² GO in combinatie met het minimaal gevraagde programma. De GO/BVO verhouding is aan de ontwikkelaar om te bepalen, zie bijlage 6, punt 1.1.VI. Zie punt 1.1.V van bijlage 6 voor het toevoegen van extra woningen. Houd rekening met de juiste BVO m² berekening.

14.	Dienen we Bijlage 6 PvE Rochdale als uitgangspunt te nemen, ook wanneer het gemiddelde bvo per zelfstandige sociale huurwoning lager uitkomt dan circa 83-85 m ² bvo?	zie antwoord op vraag 13.
15.	In bijlage So3C, Bijlage 6 PvE Rochdale, blz. 5 worden de sociale huurwoningen echter onderverdeeld in GO-categorieën: 10% van 40-45 m ² GO, 25% van 45-55 m ² GO en 65% van 60-70 m ² GO. Wanneer wij deze verdeling omrekenen naar 48 woningen, komen wij uit op circa 2.811 m ² GO. Dit lijkt niet in verhouding te staan tot de vereiste 4.000 tot 4.400 m ² bvo. Om een goede indiening te doen voor de selectiefase 1 en om de stichtingskosten juist te berekenen is het nodig om hier opheldering te verkrijgen. Kunt u aangeven waar wij van uit dienen te gaan?	zie antwoord op vraag 13.
16.	Zijn de getallen voor de midden segment en koopsegment juist benoemd? Dus zonder ontsluiting en parkeren etc.	De aantallen kloppen. Fiets- scooter- en autoparkeren tellen niet mee in het bvo. Een gebouwde interne ontsluiting telt wel mee in het bvo. In sommige gevallen tellen balkons en galerijen ook mee, zie de omschrijving in het omgevingsplan en de bouwvelop. Zie ook antwoord 21
	Ruimtelijke kwaliteit en ontwerp	
17.	In hoeverre is afwijking van het bouwveldconcept toegestaan bij hogere (ruimtelijke) kwaliteit?	De bouwvelop en het omgevingsplan geven de regels waarbinnen het plan moet passen.
18.	Hoe wordt onderscheidend vermogen beoordeeld?	In de selectiecommissie zitten vak deskundigen; een architect, stedenbouwkundige, landschapsarchitect en duurzaamheidsadviseur.
19.	Hoe wordt de balans tussen architectuur en haalbaarheid meegewogen?	We gaan ervan uit dat alle plannen haalbaar en realiseerbaar zijn.

	Kavelregels	
20.	Op pagina 12 van de bouwenvelop staat vermeld dat de kavelgrootte 3.286 m ² is, terwijl in bijlage A van hetzelfde document staat dat kavel 6 een oppervlakte heeft van 1.965 m ² en kavel 7 een oppervlakte van 3.121 m ² . De totale oppervlakte van beide kavels bedraagt daarmee 5.086 m ² . Wat is de correcte kavelgrootte?	De kavel 6&7 heeft een oppervlakte van 5.086 m ² . Het oppervlak op pagina 12, 3.286 m ² is incorrect.
21.	Op pagina 12 van de bouwenvelop staat vermeld dat het minimale woonprogramma 14.125 m ² bvo bedraagt en het maximale woonprogramma 15.615 m ² bvo. Op dezelfde pagina staat onder het hoofdstuk "bvo" het volgende vermeld: voor kavel 6 is wonen toegestaan tot maximaal 6.157 m ² bvo en voor kavel 7 tot maximaal 8.101 m ² bvo. De totale maximale bvo voor kavels 6 en 7 bedraagt daarmee 14.258 m ² . Welke maximale bvo voor het woonprogramma is toegestaan: 15.615 m ² bvo of 14.258 m ² bvo?	Het klopt dat het minimum aantal woningen keer het gemiddelde bvo groter is dan het totaal minimum bvo. Dit geldt ook voor het maximum aantal woningen en het maximum bvo. Dit is gedaan om enige vrijheid te geven in de grootte en het aantal woningen per segment. Voor midden en koop woningen mag je 3% afwijken van de gemiddelde grootte. Fiets-, scooter-en autoparkeren tellen niet mee in het bvo. Interne gebouwde ontsluiting telt wel mee in het bvo. In sommige gevallen tellen balkons en galerijen ook mee in het bvo, zie de uitleg in de bouwenvelop en het omgevingsplan zie ook het antwoord bij vraag 3.
22.	Op pagina 12 van de bouwenvelop staat onder het hoofdstuk "bvo" vermeld dat de bvo wordt bepaald aan de hand van de regels zoals opgenomen in het uitwerkingsplan. Welk document wordt hier bedoeld? Is dit opgenomen in een bijlage van de selectieprocedure of elders beschikbaar?	De naam uitwerkingsplan is veranderd in de naam omgevingsplan, zie ook de website en bijlage J lijst van verwijzingen.
23.	Op pagina 13 van de bouwenvelop staat het maximale bouwvlak van de bouwblokken aangegeven. Op pagina 14, in het hoofdstuk 'Bouwblokken', staat beschreven dat 'de accenten in de voorgevel (overstekken, erkers of balkons) maximaal 1,5 m vanuit de rooilijn aan de straatzijde mogen uitsteken. Hiervoor is een binnenplanse afwijking van het uitwerkingsplan nodig. Bij de gevels die niet aan de straatzijde liggen, is veel meer mogelijk: variatie in de rooilijn, grotere gevelaccenten en een groene afwerking	Er is alleen sprake van een rooilijn om de kavel 6&7 heen. Aan de binnenzijde van het bouwveld is geen rooilijn. Er is op pagina 13 wel een maximaal bouwvlak van de opbouwen aangegeven. De opbouwen moeten binnen die bouwvlakken liggen. Middels een binnenplanse vrijstelling zijn balkons, erker, loggia's en dergelijke delen van gebouwen, niet grenzend aan een straat, toegestaan, met een maximum van 2,5 meter.

	van de gevel.' Betekent dit dat uitstekende elementen aan de niet-straatzijde buiten de aangegeven rooilijn op de tekening op pagina 13 mogen uitsteken en dat hiervoor geen maximale dieptemaat geldt buiten de rooilijn zonder dat een afwijking van het uitwerkingsplan hoeft te worden aangevraagd?	
24.	Op pagina 13 van de bouwenvelop staat de maximale bouwhoogte van de bouwblokken aangegeven. Wordt deze maximale bouwhoogte gemeten van bovenkant vloer tot bovenkant vloer, of tot aan de dakrand? En wordt de maximale bouwhoogte gemeten vanaf +0,25 m NAP of vanaf de bovenkant van de sokkel?	De bouwhoogte van de sokkel en de opbouwen worden gemeten vanaf 0,25 m NAP.
25.	Fietsen en scooters Op pagina 14 staat het volgende vermeld: "Fietsparkeren is inpandig en voor de appartementen in gemeenschappelijke fietsenbergingen. De bergingen zijn op de begane grond, goed bereikbaar, goed ingepast in de gevel en zoveel mogelijk terugliggend (7,5 m) ten opzichte van de gevelrooilijn." Worden met "de bergingen" de gemeenschappelijke fietsenbergingen bedoeld? Of betreft dit de individuele bergingen van 2,7 m ² die volgens de gemeentelijke bouwbrief in of bij de woningen moeten zijn?	Dit geldt voor beide type bergingen.
	Duurzaamheid en energie	
26.	Hoe wordt omgegaan met onzekerheden in energieprestatie en netcapaciteit?	De inschrijvende partij heeft in deze tenderprocedure een keuze te maken voor de belofte van energieprestatie. Gemeente Amsterdam heeft een vooraanvraag voor aansluiting en reservering netcapaciteit gedaan. Echter, een garantie op netcapaciteit kan enkel worden gegeven door de netbeheerder.

27.	Worden alternatieve energieconcepten gefaciliteerd?	Gemeente Amsterdam faciliteert energieconcepten die voldoen aan de gestelde kaders zoals opgenomen in het omgevingsplan, eventueel warmteplan of bodemenergieplan. Er kan geen garantie worden geven op aansluitingen. Deze liggen, zoals ook bij vraag 26 al aangegeven, bij de netbeheerder. Daarnaast is de eis voor een "alternatief energieconcept" dat de ontwikkelende partij moet aantonen dat het gekozen energieconcept voldoet op basis van gelijkwaardigheid in relatie tot de ingeschreven bandbreedte voor de BENG en voldoet aan de landelijke wet- en regelgeving voor de aanvraag omgevingsvergunning.
	Turn Key Overeenkomst Rochdale	
	<i>Financieel</i>	
28.	Kan de koper bevestigen dat de VON-prijs volledig vast is zonder indexatie, behoudens de indexatie op pagina 15 van het PvE Rochdale?	De afnameprijs is een vaste prijs per m2 gebruiksoppervlak (GO,) stichtingskosten all-in, inclusief BTW, Vrij Op Naam (VON) en prijs einde werk (prijspeil 2026), e.e.a. conform de TKO en het PvE Rochdale (bijlage 6, pagina 5).
29.	Is risicodeling mogelijk bij uitzonderlijke marktomstandigheden?	Nee.
30.	Is betaling in termijnen bespreekbaar i.p.v. 100% bij oplevering?	Nee, geen rekening houden met betalingen in termijnen.
	<i>Risico en aansprakelijkheid</i>	
31.	Kan de koper verduidelijken wat exact onder turnkey staat wordt verstaan?	Dat is omschreven in de Turn key overeenkomst met de bijlagen.
32.	Hoe wordt de eis 'geen gebreken' geïnterpreteerd in relatie tot gebruikelijke oplevering?	Zie bijlage 4 voor "Procedure overdracht voor werken" document inzake omgaan met gebreken ten tijde van bouw, opleveren en nazorg.
	<i>Planning en boetes</i>	
33.	Hoe wordt omgegaan met vertraging buiten invloedssfeer ontwikkelaar?	Vertraging zijn voor risico ontwikkelaar/aannemer tenzij sprake is van overmacht.
34.	Is een cap op boetes mogelijk?	nee.
	<i>Ontwerp en wijzigingen</i>	
35.	In hoeverre zijn optimalisaties toegestaan zonder prijs- en kwaliteitsimpact?	Elke optimalisatie dient te worden voorgesteld en kan uitsluitend worden uitgevoerd na uitdrukkelijke instemming van Rochdale.
36.	Kunnen wijzigingen die kosten besparen worden doorgevoerd?	Elke wijziging dient te worden voorgesteld en kan uitsluitend worden uitgevoerd na uitdrukkelijke instemming van Rochdale.

	<i>Overmacht</i>	
37.	Kan de koper toelichten waarom gangbare bouwrisico's geen overmacht zijn?	Wij verwijzen hierbij naar de definitie van "overmacht" uit de turnkey overeenkomst. Gangbare risico's zijn sowieso voor ontwikkelaar/aannemer.
38.	Is maatwerk mogelijk in uitzonderlijke situaties?	Indien wat Rochdale betreft sprake is van een uitzonderlijke situatie, dan is maatwerk bespreekbaar.
	<i>Governance en contract</i>	
39.	Onder welke omstandigheden kan Rochdale de overeenkomst niet goedkeuren?	Rochdale heeft de inhoud van de turnkey overeenkomst al goedgekeurd met inachtneming van deze nota onder voorbehoud van goedkeuring door de directie, Raad van Bestuur en Raad van Commissarissen.
40.	Hoe verhouden risico's uit optieovereenkomst zich tot deze overeenkomst?	Rochdale is geen partij in de optieovereenkomst. De risico's uit de optie overeenkomst zijn voor rekening van ontwikkelaar/aannemer dan wel gemeente. De risico's uit de TKO zijn voor ontwikkelaar/aannemer dan wel Rochdale. Eventuele conflicten tussen beide overeenkomsten dienen aan partijen te worden voorgelegd door ontwikkelaar/aannemer en zullen worden beoordeeld.
41.	Bijlage toegevoegd.	Straatnamen kaartje