

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Amsterdam, Grond en Ontwikkeling

Rechtsvorm van de koper:
Regionale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Kavel 6 en 7 Weespertrekvaart Oost

Beschrijving: De gemeente Amsterdam zoekt een partij die in Weespertrekvaart Oost op kavel 6 en 7 een gebouw met woningen en in de plint kleinschalige bedrijfsruimten/kantoorruimtes, en inpandige parkeerplaatsen kan ontwikkelen en realiseren. Het gebouw moet bestaan uit Sociale Huurwoningen, Middeldure Huurwoningen, en Vrije Sector Koopwoningen. Er is ruimte voor minimaal 15.200 m² en maximaal 17.000 m² programma waarvan minimaal 14.125 m² en maximaal 15.615 m² bvo wonen en maximaal 1.385m² niet wonen met minimaal 250 m² bedrijfsruimte. -minimaal 15.200 m² en maximaal 17.000 m² programma

Identificatiecode van de procedure: 794636dd-2bab-49dd-a85a-bf6a23265581

Type procedure: Niet-openbaar

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 70110000 Projectontwikkelaarsdiensten

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overall in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Amsterdam

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Ander

-

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Kavel 6 en 7 Weespertrekvaart Oost

Beschrijving: De gemeente Amsterdam zoekt een partij die in Weespertrekvaart Oost op kavel 6 en 7 een gebouw met woningen en in de plint kleinschalige bedrijfsruimten/kantoorruimtes, en inpandige parkeerplaatsen kan ontwikkelen en realiseren. Het gebouw moet bestaan uit Sociale Huurwoningen, Middeldure Huurwoningen, en Vrije Sector Koopwoningen. Er is ruimte voor minimaal 15.200 m² en maximaal 17.000 m² programma waarvan minimaal 14.125 m² en maximaal 15.615 m² bvo wonen en maximaal 1.385m² niet wonen met minimaal 250 m² bedrijfsruimte. minimaal 15.200 m² en maximaal 17.000 m² BVO programma

Interne identificatiecode: 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie

(cpv): 70110000 Projectontwikkelaarsdiensten

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overall in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Amsterdam

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 24 Maand

5.1.6 Algemene informatie

Vorbehouden deelname
: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en
beroepskwalificaties van
het voor de uitvoering
van de opdracht Niet vereist
ingezette personeel
moeten worden vermeld
:

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische
aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van
selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal
gegadigden dat voor de
tweede fase van de 0
procedure moet worden
uitgenodigd:

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Zie selectiebrochure

Beschrijving: Zie selectiebrochure

Categorie van het
gunningscriterium
drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium
numerieke waarde: 100

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Zie selectiebrochure

Beschrijving: Zie selectiebrochure

Categorie van het
gunningscriterium
drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium
numerieke waarde: 0

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken
om aanvullende informatie: 20/05/2026 09:00 +02:00

Adres van de
aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/424077>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum
van verzending van de
uitnodigingen tot
inschrijving: 17/07/2026

Voorwaarden voor indiening:

Verplichte vermelding
van onderaanneming: Geen vermelding van onderaanneming

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/424077>

Talen waarin
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname
kunnen worden
ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de
ontvangst van verzoeken
tot deelname: 24/06/2026 09:00 +02:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de
opdracht moet
plaatsvinden binnen het
kader van programma's
voor maatwerkbedrijven
: Neen

Elektronische facturering
: Vereist

Er zal worden
gebruikgemaakt van
elektronische
orderplaatsing: neen

Er zal worden
gebruikgemaakt van
elektronische betaling: neen

Onderaanneming:

Geen verplichting tot onderaanneming.

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Gemeente Amsterdam, Grond en Ontwikkeling - Rechtbank Amsterdam

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Gemeente Amsterdam, Grond en Ontwikkeling

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Gemeente Amsterdam, Grond en Ontwikkeling

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Gemeente Amsterdam, Grond en Ontwikkeling

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Amsterdam, Grond en Ontwikkeling

Registratienummer: 471769829

Postadres: Weesperplein 8

Stad: Amsterdam

Postcode: 1018XA

Onderverdeling land (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Land: Nederland

Contactpunt: Janneke Nijenhuis

E-mail: j.nijenhuis@amsterdam.nl

Telefoon: +31 652574217

Internetadres: <https://www.amsterdam.nl/gemeente/organisatie/ruimte-economie/grond-ontwikkeling-0/>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Amsterdam

Postadres: Parnassusweg 220

Stad: Amsterdam

Postcode: 1076 AV

Land: Nederland

Contactpunt: Rechtbank Amsterdam

E-mail: info.rechtbankamsterdam@rechtspraak.nl

Telefoon: +31 205412111

Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl/Organisatie/Rechtbanken/Amsterdam>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 5ba67696-11ad-475c-8a84-0bf4d2de2582 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de

aankondiging: 06/05/2026 14:01 +02:00
Talen waarin deze
aankondiging officieel
beschikbaar is: Nederlands

