

# Bijlage 14 Groene daken en gevels

Door Rochdale  
Datum 2025 wijz mrt 2026  
Versie 2

**Het gekozen systeem moet altijd worden voorgelegd aan Rochdale.**

## Groene daken en gevelgroen

Rochdale wil zoveel mogelijk nieuwe complexen voorzien van groene daken en (gevel)groen met beplanting die past bij de mogelijkheden en context van het gebouw.

De eisen voor het realiseren van blauwgroene daken dragen bij aan:

- Klimaatadaptatie (waterberging, verkoeling, biodiversiteit),
- Duurzaamheid (circulaire materialen, CO<sub>2</sub>-reductie).
- Veiligheid, bereikbaarheid en voorkoming van grote onderhoudslasten (TCO) en betaalbaarheid zijn daarbij uitgangspunten.
- Integratie met stedelijke regelgeving (Omgevingsplan Amsterdam, Zaandam, Purmerend en Diemen).
- Voor alle daksystemen geldt, dat een combinatie met PV-panelen (geel dak) altijd mogelijk moet zijn.

## Gevelgroen

Groene gevels moeten onderhouden worden naast het regulier onderhoud. Daarom moet het systeem worden afgestemd met Rochdale en eventuele gevelpartner(s) die het onderhoud gaat uitvoeren.

Als er gevelgroen toegepast wordt (inheemse soorten) dan een van de volgende systemen toepassen.

## Rochdale onderscheidt drie systemen voor groene gevels.

### 1. Grondgebonden verticale systemen

Bij grondgebonden verticale systemen wordt gebruikt gemaakt van klimplanten. De plant wortelt in de volle grond aan de voet van de gevel of object en groeit ertegen omhoog, bijvoorbeeld met een klimsteun.

### 2. Niet grondgebonden verticale systemen, oftewel verticale tuinen

Bij niet grondgebonden verticaal groen staan de planten niet in de volle grond aan de voet van een wand of ander object maar worden ze geplant in elementen die aan de wand bevestigd zijn.

### 3. 'Van de grond-' of daksysteem

Bij een systeem 'Van de grond' of dak is er sprake van bakken van de grond of vanaf het dak waarin de planten wortelen, al dan niet met klimsteun. Die moet op een eenvoudige manier bereikbaar zijn voor benodigde onderhoudswerkzaamheden (van binnenuit en/of hoogwerker).

## Algemene eisen

- De gebruikte draagconstructie van de gevelbeplanting is solide en veilig.
- De gebruikte draagconstructie van de gevelbeplanting is gemaakt van duurzame materialen. duurzaam staal, RVS staalkabel of van verzinkte draadmatten. Minimaal FSC of gerecycled/tweedehands hout. Vrij van chemische stoffen in toegepaste materialen. zoals PFAS, e.d.
- De gebruikte materialen, bijvoorbeeld bakken/meubilair, zijn geschikt voor hoogwaardig hergebruik (circulair) of biologisch afbreekbaar.
- Bij niet grondgebonden systemen moet de groene gevel voorzien worden van een automatisch irrigatiesysteem wat gevoed wordt door regenwater. Het functioneren van irrigatiesysteem moet van afstand te monitoren zijn door een aansluiting op het aanwezige GBS of voorzien worden van een M2M-modem.
- De constructie moet een theoretische levensduur hebben van 50 jaar en het gevel- en dakgroen een levensduur van minimaal 10 jaar.
- De filtering is afgestemd op het gebouw en behoefte van de beplanting.

## Beplanting

- De beplanting is op een duurzame wijze gekweekt of (lokaal) ingekocht.
- Flora is veilig voor mensen. bereikbare beplanting in een grondgebonden systeem is niet giftig.
- De gevelbeplanting is het gehele jaar zichtbaar, door combinaties van soorten en groeiperioden. Houdt hierbij rekening met de seizoenen (bladverlies in de herfst bijvoorbeeld).
- Er is geen giftig/chemisch bestrijdingsmiddel nodig in het onderhoud.
- De gevel- en dakbeplanting en constructie zijn meegenomen in de constructieve berekeningen.
- Gekozen plantsoort beschadigd de gevel/muur/daken niet.
- Zorg, indien mogelijk, voor een interactie tussen dak en gevel (bijvoorbeeld dakwater gebruiken voor irrigatie van de gevel).
- Bij grondgebonden gevelbeplanting dient ervoor gezorgd worden dat de beplanting de eerste twee jaar van extra water wordt voorzien tot het wortelstelsel zich dusdanig heeft ontwikkeld, dat het diepere grondlagen heeft bereikt.
- De beplanting verdort niet (al dan niet door een mix van winterharde/groenblijvende planten en niet groenblijvende planten in de winter en bloeiende planten).

Groene daken:

### Rochdale onderscheidt vier systemen

1. *Blauw dak ; Alleen waterretentie*
  2. *Groen / Blauw dak; Zichtdak, niet toegankelijke voor huurders met waterretentie*
- Bij groen blauwe daken: Pas extensieve groendaken toe met een onderhoudsarme beplanting.

3. *Rood / Blauw dak*; Gebruiksdaktuin of kijktuin voor huurders met waterretentie
4. *Geel dak*; Dak met zonnepanelen (deze kan gecombineerd worden met de andere drie types).

### **Opbouw blauw dak, groen/ blauw dak en rood / blauw dak.**

Pas volledig verkleefde daken toe met de volgende opbouw toe:

- Beton primeren.
- Wédémec Plus volledig branden.
- Isomix **Plus** (eventueel alternatief is Foamglas).
- Van Wylick voorsmeer.
- Compartimenten maken van max. 200 m<sup>2</sup>, door een volle baan D4 (texflamina onderzijde) met Wédékal te kleven. Ruim voor dat alle andere banen worden gebrand, zodat de koude kleef kan uitdampen en geen blazen geven.
- Een laag D4 volledig branden (aansluiten op de compartiment-banen).
- Een laag D4 No Roots volledig branden.

Deze opbouw is bij gebruik Wedeflex, mag ook met dezelfde kwaliteit Derbigum dakbedekking worden opgebouwd.

### **Keuze van het type waterafgifte systeem**

**De Keuze van het type waterafgifte i.r.t. de technische uitvoerbaarheid en of gemeentelijke eisen op de volgende volgorde:**

- Passieve waterafgifte van het dak (bijvoorbeeld labyrint-systeem of steenwol);
- Digitale/mechanische opslag-/waterafgiftesystemen (bijvoorbeeld slimme hwa-kleppen)

### **Beplanting en substraat laag volgens extensieve beplanting**

- Zie voor beplanting ook de groene gevels.
- Kies een dusdanige dichte opbouw van beplanting en substraat laag dat externe zaden (onkruid, bomen, etc.) zo min mogelijk kunnen hechten/ontkiemen in de substraat laag.
- Wanneer er vanuit de gemeente of Rochdale bomen en/of grote struiken vereist zijn en daardoor een dikker substraat laag noodzakelijk is, deze realiseren in aparte (verhoogde) plantenbakken of verhoogde gedeelten t.o.v. overige beplanting en bestrating. I.v.m. gewichtsbepanking, zoveel mogelijk op verticale draagpunten van de constructie plaatsen (kolommen, wanden, e.d.)
- Beplanting toepassen die niet direct afhankelijk is van irrigatie in tijde van droogte, of zorg voor voldoende waterbuffer/reserve onder de daktuin waardoor geen actieve irrigatie noodzakelijk is.
- Irrigatiesysteem toepassen wat zo min mogelijk vandalismegevoelig is, zoals ondergrondse druppelsslangen, etc..
- Capaciteit waterretentie altijd vooraf laten berekenen
- Groene en blauwe daken dienen eenvoudig te demonteren zijn in verband met het herleiden van lekkages en voorzien van compartimentering.