

Visiedocument Conceptontwikkeling



ROCHDALE
woningstichting

Doelgroepen en woonwensen Weespertrekvaart Kavel 6 & 7 Werknaam: “*Zicht op Amsteldorp*”

Januari 2026

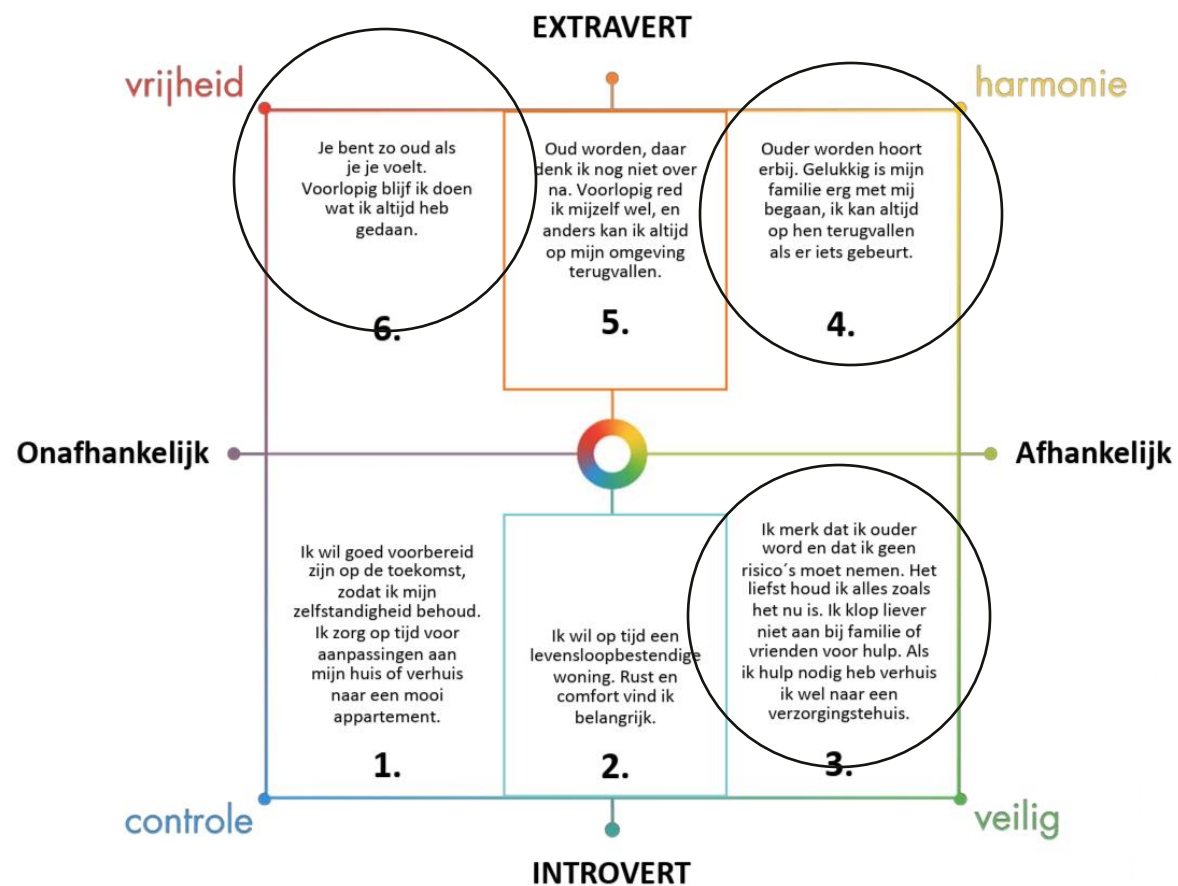
Conceptteam Rochdale



Belangrijkste doelgroep: ouderen

Voor de nieuwbouw op kavel 6 en 7 zien wij kansen voor “doorstroomwoningen”, specifiek voor ouderen uit Amsteldorp. Veel bewoners wonen er lang, hebben veel sociale contacten. De kroost is inmiddels uitgevlogen. Ze wonen groot in een eengezinswoning, óf juist klein in een duplexwoning. De ontwikkeling in de Weespertrekvaart biedt kansen voor ouderen die toe zijn aan een levensloopbestendig appartement. Het ligt op steenworp afstand van de huidige buurt en voorzieningen zijn per voet goed bereikbaar. Ook het overlicht ligt binnen handbereik. De huidige bewoners hebben een overwegend groene en gele, maar ook rode leefstijl. Daar dienen we in de nieuwbouw rekening mee te houden.

Op de volgende pagina staan daarom de belangrijkste woonwensen en zachte, functionele ontwerputgangspunten.



Gele, Groene en Rode ouderen

De gele oudere floreert bij veel sociale contacten. Wonen in een gemengde buurt voor alle leeftijden zien zij wel zitten. Verder vinden ze dat je in de buurt voor elkaar zorgt en het is belangrijk dat er een gemoedelijke sfeer is. De ideale architectuur is vertrouwd en gezellig, tijdloos en romantisch. De ideale inrichting is warm, sfeervol en straalt rust uit. Het is belangrijk voor hen om te wonen op een plek waar zij kunnen genieten, plezier kunnen hebben en hun contacten kunnen onderhouden.

Groene bewoners vinden het fijn als de buurt netjes, overzichtelijk en schoon is. De ideale architectuur is traditioneel en netjes. De ideale uitstraling is eenvoudig en rustig. Verder vinden zij het vooral belangrijk dat de woning praktisch is en privacy biedt.

De rode oudere houdt van reuring. Ze vinden het leuk om tussen verschillende mensen te wonen en als er ruimte is voor een spontane ontmoeting en een praatje.



Woonwensen, als aanvulling op het PVE

Entree en toegankelijkheid

- Een herkenbare en overzichtelijke entree die uitnodigend is en direct duidelijk maakt waar men moet zijn.
- Het gebouw is veilig en toegankelijk: drempelloos, geschikt voor scootmobielen, en voorzien van contrasterende kleuren en duidelijke markeringen voor mensen met een visuele beperking

Architectuur & uitstraling

- De architectuur bevat klassieke elementen die herkenning en vertrouwdheid oproepen bij de oudere doelgroep.
- De totale sfeer in het gebouw is warm, huiselijk en rustig

Buitenruimtes en beschutting

- Balkons zijn beschut vormgegeven: bij voorkeur boven elkaar geplaatst of inpandig, zodat bewoners comfortabel buiten kunnen zitten

Ontmoeten & gemeenschapsvorming

- Het ontwerp stimuleert ongedwongen ontmoetingen in verkeersruimtes en gemeenschappelijke (buiten)ruimtes. Gemeenschappelijke ruimte aan entreehal.
- Denk aan een bankje in de hal en/of bij de entree, plekken om even te zitten of elkaar kort te ontmoeten



ROCHDALE

