

Bijlage 16 Corporatielift

Versie 3

Datum 18-03-2026

Opgesteld door: F.E. Dalm

Bij het beheer en de verduurzaming van ons vastgoed speelt de keuze voor betrouwbare, efficiënte en toekomstbestendige installaties een steeds grotere rol. Liften vormen hierin een essentieel onderdeel, zeker in gebouwen met een kwetsbare doelgroep.

Algemeen

- Geheel transparante (glazen) liftkooien en liftschachten zijn niet toegestaan.
- Meervoudige liften uitvoeren als duplexliften.
- Afhankelijk van eisen Bouwbesluit minimaal één lift uitvoeren als brandweerlift.
- Op basis van een capaciteitsberekening (NEN 5080- personenliften in woongebouwen) het aantal liften te bepalen. Uitgangspunt: Vervoerscapaciteit per 5 minuten in opwaartse richting is minimaal 7,5% van het aantal bewoners. In combinatie met (toekomstige) ouderenbewoning 20%.
- Als de lift grenst aan een woning dan moet de scheidende wand extra geïsoleerd worden (min: 5+db).
- De voedingskabel van de lift moet gescheiden van andere voedingskabels naar de liftmachinekamer te worden gebracht.
- Aanrijbeveiliging toepassen om aanrij schade te voorkomen.
- In overleg de beschermfolie verwijderen na het inhuizen om schade te voorkomen.

NORMEN EN WETGEVING

Wetgeving onderstaand prioriteiten volgorde:

- Richtlijn liften 2014/33/EU
- Warenwetbesluit liften,
- Bouwbesluit,
- Gebruiksbesluit Bouwen en Wonen,
- Voorschriften van Arbowet/Arbo-besluit.

Normering (laatste versie van):

- NEN-EN 81-20/ 81-50 (veiligheidseisen voor bouw en installatie van liften),
- NEN-EN 81-28 (Alarmering en spreek-/luisterverbinding van personenliften)
- Na oplevering dient de lift te voldoen aan alle eisen uit de Arbochecklist SBCL,
- NEN-EN-ISO 12100:2010 Veiligheid van machines - Basisbegrippen voor ontwerp Risicobeoordeling en risicoreductie,
- Richtlijn Laagspanning 2014/35/EU,
- Richtlijn EMC 2014/30/EU,
- NEN EN 50110/NEN 1010 (Elektrische installaties),
- NEN 3140 (Veilig werken aan Elektrische installaties),
- NEN-EN 13015, (Onderhoud aan liften en roltrappen),
- NEN-EN-ISO 14122 (Alle normdelen, Veiligheid van machines – Permanente toegangsmiddelen tot machines)
- NEN EN 81-21 (Nieuwe personenliften en personen-goederenliften in bestaande gebouwen)

- NEN 5080 (Personenliften in woongebouwen)
- NEN 81-70 (Toegankelijkheid liften)
- NEN EN 81-71 (Vandalbestendige liften)
- NEN-EN 81-72 (Brandweerliften)

LIFTKOOIEN

Onderdeel	Eisen
Cabine algemeen	- Brancard toegankelijk met een interne afmeting van 1100 x 2100 mm * <i>Netto interne maat.</i> (bij renovaties indien mogelijk).
Inwendige cabine hoogte	- 2350 mm (bij renovaties indien mogelijk).
Bedieningspaneel	- Grondplaat geborsteld RVS 304; - Integreren van een vrij programmeerbare spreek-/luisterunit (merk EDNL); - Optische TFT/LCD cabine-standaanwijzer (geïntegreerd in tableau); - Optioneel: aparte verdiepings- of huisnummer aanduiding.
Drukknoppen	- Antivandaal uitvoering Schaefer of Dewhurst met opleg reliëf en blauwe terugmelding; (bij afwijking eerst in overleg met opdrachtgever); - Inclusief deur open en deur sluiten knop; - Optische TFT/LCD cabine-standaanwijzer (geïntegreerd in tableau); - Hoofdstopplaats opgelegd met groene markeringsring; - Drukknoppentableaus voorzien van dichte achterkast.
Cabineverlichting	- Energiezuinig, LED panelen 2 stuks 30x30 cm; - Verwisselbaar vanuit de liftcabine, beschermd tegen vandalisme; - Mogelijkheid tot automatisch uit- en inschakeling; - Uitschakeltijd instelbaar.
Noodverlichting	- Geïntegreerd in het cabine-armatuur of in het bedieningspaneel; - Bedrijfstijd minimaal 1 uur.
Multimedia connectie	- Minimaal CAT6 kabel meenemen in soepel kabel; - In MK afwerken op RJ45 WCD in besturingskast; - Op koodak afgewerkt verticaal gemonteerd tegen hek of anderszijds.

LIFTKOOIEN

Onderdeel	Eisen
Ventilatie	- Natuurlijke ventilatie in de cabine.
Leuning	- Makkelijk te vervangen vanuit de cabine; - Materiaal; RVS; - Op zij- en achterwand als een geheel doorlopend.
Spiegel	- Een heldere spiegel tegen de achterwand van de liftcabine of zijwand tegenover bedieningstableau; - Vanaf leuninghoogte tot plafond, over de volle breedte van de wand; - Trillingvrij en aan de onderzijde volledig ondersteund bevestigd.
Zitbank	- Optioneel: Opklapbaar en bevestigd op zijwand.
Wanden	- Kleur en materiaalkeuze in overleg met opdrachtgever; - Optioneel: rondom uitgevoerd met stootbanden 200x20 mm hoog.

Vloerbedekking	- Kleur en materiaalkeuze in overleg met opdrachtgever
Cabineplafondbekleding	- In overleg met opdrachtgever; - Materiaal vlambestendig met geïntegreerde LED verlichting.
CABINEDEUR	
Onderdeel	Eisen
Uitvoeringsvorm	- Zijwaarts openend 2-delig telescoop.
Fabricaat, type en kwaliteit	- Selcom Hydra, of Meiller TTK (bij afwijking eerst in overleg met opdrachtgever); - Optioneel: zwaardere uitvoering.
Deurafwerking cabinezijde	- Geborsteld RVS 304.
Sensorlijst	- Over de volle hoogte; - Bevestigd op cabinedeurdorpel; - Optioneel: uitvoering Panachrome (rood/groene verlichting) .
Minimale vrije doorgang	- 900 x 2300 (bxh).
Deuraandrijving	- Frequentiegeregelde elektromotor met snaaraandrijving.
Deurregeling	- Deur open/sluiten tijden instelbaar tussen 2,5s-5 s (centraal); - Deur open/sluiten tijden instelbaar tussen 3s - 5 s (telescoop)
CONSTRUCTIES IN DE SCHACHT EN MACHINERUIMTE	
Onderdeel	Eisen
Cabineleiders	- Voldoende ondersteuningspunten, bij voorkeur geboord in beton.
Leidersmering	- Smeerautomaat (leidersmeerbakjes). <i>alleen bij slofvoeringen.</i>
Olielekbakken	- Olielekbakken onder de geleiders. <i>alleen bij slofvoeringen.</i>
Buffers	- ACLA buffers (tot 1 m/s); - Hydraulische buffers > 1 m/s.
Tegengewicht	- Indien noodzakelijk voorzien van compensatiekabel /ketting/ whisperflex); - Zodanig gebalanceerd dat de goede werking van de installatie is gegarandeerd. Voorkeur voor balancering: ten minste 40% en niet meer dan 50%.
Tegengewichtleiders	- Voldoende ondersteuningspunten, bij voorkeur geboord in beton.
Schacht en machinekamer verlichting	- In LED uitvoering inclusief noodverlichting.
Snelheidsbegrenzer	- Bode, Liftequip,
SCHACHTMATEN	
Schachtmaten l x b	- Standaard 1700 x 2500 mm (enkele toegang). - Standaard 1700 x 2750 mm (doorgaande toegang).
Schachtkop hoogte	- Standaard 3800 mm.
Put diepte	- Standaard 1100 mm.
SCHACHTTOEGANGEN	
Onderdeel	Eisen
Fabricaat, type en kwaliteit	- Selcom Hydra, Meiller TTK (bij afwijking eerst in overleg met opdrachtgever); - Optioneel: zware uitvoering.
Afmeting / doorgang	- 900 x 2300 mm
Deurafwerking	- Geborsteld RVS 304 Staal poedercoating RAL kleur n.t.b.
Brandwerendheid	- Gecert. brandwerende deuren (E120 min) (NEN EN 81-58).
Materiaal muurkappen/fronten	- Geborsteld RVS 304/Staal poedercoating RAL kleur n.t.b. met opdrachtgever; - Met een rechte zetting;

	- Plaatdikte muurkappen 2 mm.
AANDRIJVINGEN	
Onderdeel	Eisen
Machinekamerloos	- Lift is machinekamerloos.
Fabricaat, type en kwaliteit	- Type: Gearless; - Fabrikant: Liftequip of Ziehl Abegg, Sassi (bij afwijking eerst in overleg met opdrachtgever)..
Nominale snelheid	- Standaard 1,0 m/s tot 10 etages; - Optioneel: 1,2 m/s boven 10 etages.
Capaciteit	- Standaard 1000 kg;
Energieverbruik	- Uitvoering energiezuinig minimaal label B (VDI 4707); - Rekening houdend met circulariteit.
Nominale spanning	- 3 fase ~ 400V, 50Hz inclusief nul en aarde aparte 230 voeding
Aansluitvermogen van de aandrijving	- Installatie waarde 25kVA <i>16 Ampère traag</i> ; - Werkelijke aansluitwaarde te bepalen door aannemer.
Motorvermogen	- +/- 20% overcapaciteit.
Snelheidsregeling	- Ziehl Abegg Zetadyn (bij afwijking eerst in overleg met opdrachtgever); - Close loop energiezuinige frequentieregeling.
STAALKABELS	
Onderdeel	Eisen
Draagkabels	- Staalkabels; - Drako 250T of Gustav Wolff F7; - Gebruik van standaard diameter; (6,5, 8, 10,11,12,13 mm).
Aantal kabels	- Geschikt voor hefvermogen en snelheid cabine en tegengewicht.
BESTURING EN SIGNALERING	
Onderdeel	Eisen
Microprocessorbesturing	- Voldoet aan CanOpen Protocol (CIA417 protocol) - Kollmorgen MPK, Bohnke&Partner, Thor (bij afwijking eerst in overleg met opdrachtgever) - 1-knops neerwaarts verzamelend bij simplex, 2-knops op- en neerwaarts verzamelend bij duplex. - Gekoppeld aan de sense (EDNL) voor monitoring op afstand
Verdiepingstableaus	- Grondplaat geborsteld RVS 304; - Antivandaal uitvoering drukknoppen Schaefer of Dewhurst met opleg reliëf en blauwe terugmelding; - Standaanwijzing boven de deurtoegang tot 6 stopplaatsen op alleen de hoofdstopplaats (TFT/LCD met verdiepingaanduiding en rijrichtingspijlen). Vanaf 7 stopplaatsen op alle verdiepingen; - Voldoen aan NEN EN 81-71 Class 2, inclusief alle drukknoppen en standaardwijzer(s); - In verband met (toekomstig) scootmobielgebruik verdiepingstableaus naar voren plaatsen en voorzieningen aanbrengen om aanrijdschades te voorkomen. Zoals een aparte zuil in RVS.
Bij parkeren	- Deuren gesloten.
Liftbesturing en -regeling en dergelijke	- Maximaal toelaatbare stopverschil 5 mm;

	- Liftbesturing, -regeling, tableaux en dergelijke uitleesbaar, instelbaar en vrij programmeerbaar zonder hulpmiddelen, aparte software of anders direct meegeleverd en aangebracht/achtergelaten in de machinekamer als onderdeel van de levering.
Tornbesturing	- Incl.
Inspectiebesturing	- Incl. (op cabinedak als in schachtput).
ENERGIEBESPARENDE MAATREGELEN	
Onderdeel	Eisen
Besturing	Minimaal: <ul style="list-style-type: none"> - Energiezuinige frequentieregeling; - Stand-by schakeling voor de besturing en frequentieregeling; - Mogelijkheid tot automatisch in/uit schakelen van de cabineverlichting; - Zelflerende optimalisatie module.
Energieverbruik	- Onderdelen allemaal voldoen aan A-label; - Installatie minimaal B-label.
Verlichting	- Alle verlichting uitvoeren in LED.
Recycling	- Plan aanleveren voor recyclen of hergebruik van onderdelen.