

Bijlage 18 Centrale Wasgelegenheid

VERSIE 30-9-2024 WIJZ MRT 2026

Inleiding

De trend van kleinere woningen zorgt ervoor dat huurders steeds minder ruimte hebben voor eigen wasmachines. Hierdoor groeit de behoefte aan centrale, gedeelde wasfaciliteiten binnen wooncomplexen. Rochdale wil huurders langdurig betrouwbare was-droogcombinaties aanbieden en kiest daarom voor samenwerking met een externe partij die niet alleen apparatuur levert, maar ook advies en ondersteuning biedt.

Rochdale streeft naar volledige ontzorging met flexibele, schaalbare en toekomstbestendige oplossingen. Om die reden is een samenwerking opgezet met Miele, waarvan de aanpak volgens Rochdale het beste aansluit bij hun wensen. Het is daarom **niet toegestaan** om met andere leveranciers te werken.

Proces

Rochdale stelt de ruimte voor de gezamenlijke was-droogvoorziening beschikbaar, terwijl Miele verantwoordelijk is voor de levering van apparatuur, onderhoud en het betalingssysteem. Hierdoor wordt Rochdale volledig ontzorgd.

Levering en installatie

- Miele heeft 9 weken nodig voor levering en installatie zonder meubilair.
- Met meubilair duurt dit tot 3 maanden.
- Meubilair kan ook later worden toegevoegd.

Inrichting wasruimte

Deze wasruimte dient altijd toegankelijk te zijn voor een Miele onderhoudsmonteur.

De volgende inrichtingseisen zijn van toepassing om de was-drooginstallatie te kunnen plaatsen:

- Lichtpunten
- Elektriciteitsaansluitingen, bij voorkeur krachtstroom
- Wataansluitingen
- Rioolafvoeren
- Directe luchtafvoer voor de droogmachines of ruimte-ventilatie bij toepassing van condensdrogers.
- Voldoende 4G signaalsterkte
- Bij de inrichting rekening houden dat alleen de voorkant bereikbaar is voor de huurders en voorkomen dat er spullen op de machines gezet kunnen worden.
- Met Miele de demarcatie van de verdere inrichting afstemmen.



Impressie plaatsing





STAPPENPLAN

REALISATIE CENTRALE WAS-DROOGRUIMTE

Zo werkt het proces van Rochdale & Miele.



1. INITIATIEF ROCHDALE

- Project aanmelden bij Miele.
- Info sturen over woonunits, bewoners & doelgroep.



2. OFFERTE VAN MIELE

- Miele stuurt voorstel.
- Info aan Bart Groenveld.



3. TECHNISCH VOORSTEL

- DWG / Autocad-tekening maken.



4. VOORBEREIDINGEN

- Aansluitingen regelen in de ruimte.



5. DEELOVEREENKOMST

- Overeenkomst samen ondertekenen.



6. INSTALLATIE & PLAATSING

- 9 weken zonder meubilair,
- Tot 3 maanden met meubilair



7. REINIGING ORGANISEREN

- Gebiedsbeheer inschakelen voor schoonmaak.

Levering & Installatie



9 weken

Zonder meubilair



Tot 3 maanden

Met meubilair

