

Algemene informatie

Aanbesteding: Bouwteampartner duurzaamheidsopgave
Aanbestedende Dienst: Gemeente Gulpen-Wittern
Referentie: GW2026003
Toelichting:
-

Vraag en antwoord

Ref.nr. **Onderwerp:**
1 vragen en antwoorden vorige aanbesteding

Vraag:

Kunt u bevestigen dat de vragen en antwoorden van de vorige aanbesteding ook van toepassing zijn op deze herziene aanbesteding dan wel verwerkt in de nieuwe uitvraag. Indien dit niet van toepassing is, kan de aanbesteder dan akkoord gaan met een 2e verzoek tot inlichtingen?

Antwoord:

Ja, dit wordt bevestigd. De eerdere vragen en beantwoording zullen ook nogmaals gepubliceerd worden. In de situatie dat een beantwoording in deze nota afwijkt van de beantwoording van de vorige aanbesteding dan prevaleert het meest recente antwoord in deze nota.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

27 mei 2026

Percelen:

P1 Bouwteampartner duurzaamheidsopgave

Ref.nr. **Onderwerp:**
2 In artikel 14.1 van de Concept Aannemingsovereenkomst wordt bedongen dat de aannemer vooraf en in het algemeen afstand doet van zijn retentierecht. Dit vormt een aanzienlijke inperking van een wettelijk zekerheidsrecht (zoals in beginsel is gereserveerd)

Vraag:

Is de aanbesteder bereid de bepaling inzake het afstandsdoen van het retentierecht te matigen en de uitoefening van het retentierecht te faciliteren onder de reguliere en strikte voorwaarden zoals deze zijn opgenomen in de UAV 2012?

Antwoord:

De aanbesteder handhaaft de opgenomen bepaling. Gelet op de publieke functie en continuïteit van het gemeentelijk vastgoed acht de aanbestedende dienst het ongewenst dat de voortgang of ingebruikname van het Werk door een retentierecht wordt belemmerd. De risicoverdeling wordt

passend geacht binnen de aard van de opdracht.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

27 mei 2026

Percelen:

P1 Bouwteampartner duurzaamheidsopgave

Ref.nr.

3

Onderwerp:

Artikel 4.5 van de Concept Bouwteamovereenkomst bepaalt dat de verantwoordelijkheid voor adviezen en ontwerpen ligt bij degene op wiens specifieke terrein deze betrekking hebben, mits deze zijn aanvaard en tot de zijne gemaakt.

Vraag:

Zou de opdrachtgever expliciet in de overeenkomst kunnen bevestigen dat de aannemer enkel systeemverantwoordelijk wordt voor zijn eigen E&W engineering en calculaties, en niet hoofdelijk aansprakelijk gesteld kan worden voor bouwkundige en constructieve adviezen van de (interne) architect of constructeur?

Antwoord:

Neen, naar oordeel van aanbesteder staat de aansprakelijkheid voldoende expliciet beschreven.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

27 mei 2026

Percelen:

P1 Bouwteampartner duurzaamheidsopgave

Ref.nr.

4

Onderwerp:

In de Aanbestedingsleidraad staat de randvoorwaarde beschreven dat het werk uitgevoerd dient te worden 'met de winkel open'. Hierbij worden de openingstijden van het Klantcontactcentrum gespecificeerd, zoals donderdag tot 19:00 uur.

Vraag:

Zijn er in verband met de uitvoering 'met de winkel open' specifieke restricties ten aanzien van

geluid producerende werkzaamheden (zoals hak-, breek- of boorwerk), en is uitvoering in de avond of in het weekend toegestaan of verplicht zonder dat hiervoor buiten kantooruren-toeslagen in rekening mogen worden gebracht?

Antwoord:

Er zijn geen restricties op voorhand. De planning zal tijdens de uitvoering in overleg met de gemeente-agneda worden opgesteld. Werkzaamheden in de avonduren en/of weekenden is mogelijk (zonder toeslag). Echter dient dit in overleg met de gemeenten gepland te worden. Het KKC is het meest vitale deel van het gebouw wat zo min mogelijk verstoord moet worden, de kantoren hebben geen restricties.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

27 mei 2026

Percelen:

P1 Bouwteampartner duurzaamheidsopgave

Ref.nr.

5

Onderwerp:

In paragraaf 2.3.4 van de Aanbestedingsleidraad wordt aangegeven dat de architect en constructeur "vooral nog intern opgepakt door aanbesteder" worden ingevuld.

Vraag:

Welke formele regeling qua tijd en risico treedt in werking als de interne architect of constructeur niet binnen de in het bouwteam afgestemde mijlpalen kan leveren, waardoor de aannemer hinder ondervindt in de engineering of prijsvorming?

Antwoord:

Vertraging t.g.v. derden worden niet doorgelegd naar de bouwteampartner. Gevolgschade hiervan dient beoordeeld te worden, mocht het voorkomen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

27 mei 2026

Percelen:

P1 Bouwteampartner duurzaamheidsopgave

Ref.nr.

6

Onderwerp:

Artikel 6.4 van de Concept Aannemingsovereenkomst vermeldt enerzijds dat een korting (boete) van € 500 per dag van toepassing is bij vertraging. In dezelfde bepaling staat dat de Opdrachtgever naast deze korting "te allen tijde gerechtigd aanspraak te mak

Vraag:

Onder de UAV 2012 treedt een korting in beginsel in de plaats van schadevergoeding wegens te late oplevering. Houdt de aanbesteder hier bewust vast aan een cumulatie waarbij náást de korting van € 500 per dag ook de feitelijke vertragingsschade geclaimd kan worden?

Antwoord:

Ja, de aanbesteder heeft hier bewust voor gekozen. Gezien de maatschappelijke en organisatorische impact van vertraging van het project acht de aanbestedende dienst het noodzakelijk om naast de contractuele korting tevens aanspraak te kunnen maken op aantoonbare aanvullende schade als gevolg van te late oplevering. Verwezen wordt naar artikel 6 lid 4 van de aannemingsovereenkomst.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

27 mei 2026

Percelen:

P1 Bouwteampartner duurzaamheidsopgave

Ref.nr.

7

Onderwerp:

Artikel 11 van de Concept Bouwteamovereenkomst geeft de aannemer het exclusieve recht om als eerste en enige een prijsaanbieding te doen. Artikel 16 van diezelfde overeenkomst stelt echter dat, mocht men niet tot een prijsakkoord komen, de opdrachtgever

Vraag:

Is de aanbestedende dienst bereid om in de overeenkomst op te nemen dat de aannemer een intellectueel eigendomsrecht-vergoeding of ontwerpkostenvergoeding ontvangt indien het werk zonder gunning aan hem, op basis van zijn open begroting en engineering, door derden wordt gerealiseerd?

Antwoord:

Neen, de aanbesteder acht een aanvullende vergoeding hiervoor niet passend. De vergoeding voor deelname aan het bouwteam en de daarbij behorende werkzaamheden wordt geacht onderdeel uit te maken van de inschrijving en contractuele afspraken. Voor zover intellectuele eigendomsrechten van toepassing zijn, geldt het wettelijke regime en hetgeen contractueel is overeengekomen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

27 mei 2026

Percelen:

P1 Bouwteampartner duurzaamheidsopgave

Ref.nr.

8

Onderwerp:

In het meegeleverde Prijzenblad dienen inschrijvers uurtarieven op te geven voor verschillende disciplines ten behoeve van de Bouwteamfase. In paragraaf 6.2 van de Leidraad wordt de score voor de prijs berekend door het 'Resterend investeringsbudget' af

Vraag:

Hoe worden de inschrijvingskosten voor de Bouwteamfase (in uren maal uurtarief) exact meegewogen in de prijsbeoordeling; is dit puur via de aftrek van het budget in de calculatie van het 'Resterend investeringsbudget', of vindt er een aparte scoring plaats op de opgegeven uurtarieven?

Antwoord:

Berekening vindt enkel plaats op basis van het 'Resterend investeringsbudget' plaats, er vindt geen verdere separate beoordeling van aspecten plaats.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

27 mei 2026

Percelen:

P1 Bouwteampartner duurzaamheidsopgave

Ref.nr.

9

Onderwerp:

In paragraaf 5.3 van de Aanbestedingsleidraad staat vermeld dat de kosten voor het verstrekken van een bankgarantie niet zijn inbegrepen in de staartkosten (AK en W&R). Artikel 11.1 van de Concept Aannemingsovereenkomst stelt echter uitdrukkelijk dat de

Vraag:

Hoe en waar dient de aannemer de kosten voor de verplichte bankgarantie in de prijsaanbieding te verwerken, nu deze voor zijn rekening komen maar niet in de staartkosten mogen worden opgenomen?

Antwoord:

Er wordt een aangepaste bijlage 'Prijzenblad-GW2026003-Nv11' gepubliceerd waarin de kosten voor de bankgarantie opgenomen kunnen worden. Deze aangepaste bijlage dient bij inschrijving gebruikt te worden, het niet gebruiken van deze bijlage leidt tot uitsluiting van de aanbestedingsprocedure.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

27 mei 2026

Percelen:

P1 Bouwteampartner duurzaamheidsopgave

Ref.nr.
10

Onderwerp:

In de concept Wachtkamervereenkomst is vastgelegd dat de inschrijver de aanbidding voor een periode van zes maanden gestand moet doen. Een wachttijd van een half jaar kan in een fluctuerende markt resulteren in aanzienlijke prijsstijgingen bij toelever

Vraag:

Is de gemeente bereid om een nadere afspraak (bijv. een indexatieclausule) op te nemen indien de Wachtkamervereenkomst pas na enkele maanden wordt geactiveerd, ter compensatie van materiële prijsstijgingen?

Antwoord:

De eerste onkosten zijn de bouwteamkosten. Deze werkzaamheden starten per 1 september 2026. Indien deze uitlopen zal te zijner tijd de vertraging bekeken worden en bijvoorbeeld aan de BDB-index gekoppeld worden.

De resultante wordt marktconform in de begroting verwerkt en goedgekeurd, hierbij is geen wachtkamervereenkomst voor nodig.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

27 mei 2026

Percelen:

P1 Bouwteampartner duurzaamheidsopgave

Ref.nr.

Onderwerp:

- 11** De SROI-eis verplicht inschrijvers om 2% van de aanneemsom aan te wenden voor Social Return. In projecten met een zware verduurzamingsfocus bestaan de kosten veelal voor het grootste gedeelte uit de technische componenten (zoals warmtepompen en PV-panel
- Vraag:**
Kan er een uitzondering worden gemaakt waarbij de directe materiaalinkoop voor zware technische installaties (zoals PV-panelen) buiten de grondslag voor de SROI-verplichting mag worden gehouden?
- Antwoord:**
Vanwege het feit dat de component materialen groter is dan de component werk is er reeds gekozen voor twee (2) procent en niet vijf (5) procent van de aanneemsom, dit conform ons beleid. Wij achten dit redelijk en met het uitgebreide scala aan invulmogelijkheden goed haalbaar.
- Fase:**
Inschrijffase
- Inschrijfronde:**
Inschrijfronde 1
- Vragenronde:**
Vragenronde 1
- Beantwoord op:**
27 mei 2026
- Percelen:**
P1 Bouwteampartner duurzaamheidsopgave
- Ref.nr.**
12
- Onderwerp:**
De leidraad vermeldt dat de rollen van architect en constructeur "vooralsnog intern opgepakt" worden door de aanbesteder zelf in het bouwteam. Het woord 'vooralsnog' suggereert onzekerheid over de definitieve capaciteit of beschikbaarheid aan de zijde v
- Vraag:**
Wat zijn de procedures en financiële afspraken indien tijdens het bouwteamproces blijkt dat de gemeente de inzet van een architect of constructeur onverhoopt niet of niet tijdig intern kan faciliteren?
- Antwoord:**
Vertraging t.g.v. derden worden niet doorgelegd naar de bouwteampartner. Gevolgschade hiervan dient beoordeeld te worden, mocht het voorkomen.
- Fase:**
Inschrijffase
- Inschrijfronde:**
Inschrijfronde 1
- Vragenronde:**
Vragenronde 1
- Beantwoord op:**

27 mei 2026

Percelen:

P1 Bouwteampartner duurzaamheidsopgave

Ref.nr.

13

Onderwerp:

Binnen het maatwerkadvies van gebouw 2 is er de wens uitgesproken om nieuwe zonnepanelen te plaatsen op het platte dakgedeelte "Zuid-West optopping 2004".

Vraag:

Is er al door of in opdracht van de gemeente een constructieve check uitgevoerd waaruit blijkt dat de dakconstructie van de optopping uit 2004 de additionele last van de PV-panelen (inclusief benodigde ballast) aankan?

Antwoord:

Neen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

27 mei 2026

Percelen:

P1 Bouwteampartner duurzaamheidsopgave

Ref.nr.

14

Onderwerp:

Op het Prijzenblad staat vermeld dat de in te dienen uurtarieven vast zijn voor de duur van het gehele project en dat prijsstijgingen en loonindexeringen niet van toepassing zijn. Gezien de looptijd van het contract tot in ieder geval augustus 2028 bren

Vraag:

Wilt u overwegen om een formële jaarlijkse indexering (bijv. de CBS-index voor diensten) toe te staan op de uurtarieven, ingaande vanaf 1 januari 2027, om dit inflatierisico eerlijk te verdelen?

Antwoord:

Neen, inschrijver dient hier reeds bij inschrijving rekening mee te houden.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

27 mei 2026

Percelen:

P1 Bouwteampartner duurzaamheidsopgave

Ref.nr.

15

Onderwerp:

In paragraaf 2.3.3 van de leidraad wordt gesteld dat het gemeentehuis "in principe eind 2027 verduurzaamd is". Echter, in paragraaf 5.4.2 wordt als indicatieve periode voor de uitvoeringsfase "Jun. 2027 - aug. 2028" aangegeven.

Vraag:

Welke van deze twee data (oplevering eind 2027 of uitvoering tot en met augustus 2028) is leidend voor het opstellen van de projectplanning door het bouwteam?

Antwoord:

Voor de projectplanning dient de datum augustus 2028 aangehouden te worden.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

27 mei 2026

Percelen:

P1 Bouwteampartner duurzaamheidsopgave

Ref.nr.

16

Onderwerp:

Aansprakelijkheid

Vraag:

Voor Opdrachtnemer is het van groot belang en bedrijfsbeleid om de aansprakelijkheid te beperken in hoogte én duur. Om daarmee de risico's te beheersen en de daarbij gepaard gaande bedrijfscontinuïteit van Opdrachtnemer te waarborgen. Gelet op de aard en omvang van de opdracht vragen wij ons af of deze risicoverdeling in lijn is met de Gids Proportionaliteit, waarnaar de gemeente Gulpen Wittem in haar inkoopbeleid verwijst. Kunt u instemmen met onderstaande aansprakelijkheidsbeperking om te komen tot een marktconforme regeling:
Opdrachtnemer is jegens opdrachtgever enkel aansprakelijkheid voor materiële schade als gevolg van aan opdrachtnemer toerekenbare tekortkoming(en) in de nakoming van haar contractuele verplichtingen tot een maximum van € 2.500.000,- per gebeurtenis en € 5.000.000,- per jaar behoudens in geval van opzet en/of bewuste roekeloosheid en aan opdrachtnemer toerekenbare letselschade of dood. Deze beperkingen gelden ook in het geval opdrachtnemer dient vrij te waren.

Antwoord:

Op basis van artikel 3.9.1.1 van de gids proportionaliteit gaat de aanbesteder akkoord met uw voorstel.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

27 mei 2026

Percelen:

P1 Bouwteampartner duurzaamheidsopgave

Ref.nr.
17**Onderwerp:**

Art. 6.4 aannemingsovereenkomst

Vraag:

U behoudt zich conform artikel 6.4. van de aannemingsovereenkomst het recht voor aanvullende schade te verhalen op de opdrachtnemer wat de facto een onbeperkte korting betekent. Dit is voor opdrachtnemer een onaanvaardbaar risico voor onze bedrijfscontinuïteit, omdat wij deze gevolgen op geen enkele manier in de hand hebben. Daarnaast lijkt dit ons strijdig met de gids proportionaliteit waarnaar de gemeente Gulpen-Wittem in haar inkoopbeleid 2025-2028 refereert. Bent u bereid de schade te fixeren op de in art. 6.4. genoemde maximale korting?

Antwoord:

De aanbesteder dient handhaaft artikel 6.4 van de aannemingsovereenkomst. De maximale korting ziet uitsluitend op de contractuele boetecomponent en laat het recht op aanvullende schadevergoeding onverlet. De aanbestedende dienst acht deze bepaling passend bij het belang van tijdige realisatie van de opdracht.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

27 mei 2026

Percelen:

P1 Bouwteampartner duurzaamheidsopgave

Ref.nr.
18**Onderwerp:**

Korting / boete aannemingsovereenkomst

Vraag:

De in artikel 6.4. van de aannemingsovereenkomst gestelde maximale boete van 10% van de

aanneemsom is disproportioneel hoog. Bent u bereid deze te maximaliseren tot 5% van de aanneemsom?

Antwoord:

Neen, de aanbesteder acht de huidige maximering passend bij de aard en omvang van de opdracht en ziet geen aanleiding deze aan te passen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

27 mei 2026

Percelen:

P1 Bouwteampartner duurzaamheidsopgave

Ref.nr.
19

Onderwerp:

Algemene voorwaarden bouwteam

Vraag:

De ARVODI sluit ons inziens te weinig aan bij bouwgerelateerde zaken. Wij verzoeken u voor deze overeenkomst de DNR 2011 integraal van toepassing te verklaren. Gaat u hiermee akkoord?

Antwoord:

Neen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

27 mei 2026

Percelen:

P1 Bouwteampartner duurzaamheidsopgave

Ref.nr.
20

Onderwerp:

Bankgarantie

Vraag:

U vraagt om een bankgarantie on demand. Normaliter dient vooraf een ingebrekestelling te zijn

verstuurd. Bent u bereid een om bij de voorwaarden van de bankgarantie op te nemen dat deze geldt na ingebrekestelling? Indien nodig; wij beschikken over een financiële instelling met een A-rating die de bankgarantie verstrekt.

Antwoord:

De aanbesteder bevestigt dat een bankgarantie uitsluitend zal worden aangesproken indien sprake is van een toerekenbare tekortkoming van aannemer en nadat opdrachtnemer eerst schriftelijk in gebreke is gesteld en een redelijke hersteltermijn heeft gekregen, behoudens spoedeisende omstandigheden of situaties waarin nakoming blijvend onmogelijk is.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

27 mei 2026

Percelen:

P1 Bouwteampartner duurzaamheidsopgave

Ref.nr.
21

Onderwerp:

SROI

Vraag:

Gelet op de aard van het werk en het werk derden, waarop wij geen invloed hebben, is het in onze ervaring moeilijk om invulling te geven aan Social Return. Kunt u akkoord gaan met 2% van de loonsom?

Antwoord:

We werken op grond van ons beleid niet meer een percentage van de loonsom maar met een percentage van twee (2) procent of vijf (5) procent van de aanneemsom. De social return verplichting mag ook doorgeleid worden naar onderaannemers, maar de hoofdaannemer blijft eindverantwoordelijk. Daarnaast is er een uitgebreid scale aan invulmogelijkheden waardoor de verplichting goed haalbaar is.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

27 mei 2026

Percelen:

P1 Bouwteampartner duurzaamheidsopgave

Ref.nr.
22

Onderwerp:
Bouwteam inspanningen

Vraag:

Kunt u aangeven of, en zo ja op welke wijze, de bouwteampartner wordt vergoed voor de geleverde inspanningen indien geen overeenstemming wordt bereikt over de uitvoeringsfase? Ons voorstel is om na iedere door u gestelde fase van het inschrijfblad wordt afgerekend.

Antwoord:

Indien geen overeenstemming wordt bereikt over de uitvoeringsfase en derhalve geen aannemingsovereenkomst tot stand komt, heeft de bouwteampartner recht op vergoeding van de verrichte bouwteamwerkzaamheden conform de in de aanbestedingsstukken en bouwteamovereenkomst opgenomen uitgangspunten.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

27 mei 2026

Percelen:

P1 Bouwteampartner duurzaamheidsopgave

Ref.nr.
23

Onderwerp:
Chroom-6 rapportage

Vraag:

Is er een chroom-6 rapportage? Zoja, kunt u die beschikbaar stellen?

Antwoord:

Neen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

27 mei 2026

Ref.nr.
24

Percelen:
P1 Bouwteampartner duurzaamheidsopgave

Onderwerp:
Asbestrapportage

Vraag:
Is er een asbestrapportage? Zo ja, kunt u die beschikbaar stellen?

Antwoord:
Neen.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
27 mei 2026

Percelen:
P1 Bouwteampartner duurzaamheidsopgave

Ref.nr.
25

Onderwerp:
Aanbestedingsleidraad art. 5.4.2

Vraag:
1. U vraagt in artikel 5.4.2 van de leidraad een planning. Wij gaan ervan uit dat u de planning van de bouwteamfase bedoelt. Is dit een correcte aanname?

Antwoord:
Ja, de gevraagde planning ziet primair op de bouwteamfase, inclusief de daarin te verrichten ontwerp-, engineerings- en afstemmingswerkzaamheden.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
27 mei 2026

Percelen:
P1 Bouwteampartner duurzaamheidsopgave

Ref.nr.
26

Onderwerp:
Bouwteamovereenkomst, art. 10

Vraag:

Kunt u bevestigen dat: (i) artikel 10 uitsluitend ziet op de bouwteamwerkzaamheden (incl. ontwerp- en engineeringswerkzaamheden); (ii) aansprakelijkheid voor ontwerpfouten die voortkomen uit de bouwteamfase onder dit artikel valt; en (iii) aansprakelijkheid voor uitvoeringsfouten en realisatie van het Werk uitsluitend onder de aannemingsovereenkomst valt?

Antwoord:

Ja, de bouwteamovereenkomst, waaronder artikel 10, ziet op de bouwteamfase en derhalve ziet dit uitsluitend op aansprakelijkheid verband houdende met de bouwteamwerkzaamheden, waaronder ontwerp- en engineeringswerkzaamheden. Aansprakelijkheid voor uitvoeringswerkzaamheden en realisatie van het werk wordt beheerst door de aannemingsovereenkomst.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

27 mei 2026

Percelen:

P1 Bouwteampartner duurzaamheidsopgave

Ref.nr.
27

Onderwerp:
Aannemingsovereenkomst, art. 18

Vraag:

Kunt u bevestigen dat artikel 18 uitsluitend ziet op contractovername en cessie, en niet op het reguliere inschakelen van onderaannemers in het kader van de uitvoering van het Werk (met voorafgaande toestemming van Opdrachtgever)?

Antwoord:

Ja, artikel 18 ziet op contractovername en cessie. Het reguliere inschakelen van onderaannemers blijft mogelijk overeenkomstig de bepalingen van de aannemingsovereenkomst en de UAV 2012, mits voorafgaande toestemming van opdrachtgever is verkregen indien contractueel vereist.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Ref.nr.
28

Beantwoord op:

27 mei 2026

Percelen:

P1 Bouwteampartner duurzaamheidsopgave

Onderwerp:

Aannemingsovereenkomst, art. 16

Vraag:

Kunt u bevestigen dat de boete van € 10.000 per overtreding uitsluitend van toepassing is in gevallen van toerekenbaar handelen of nalaten van Aannemer, en bent u bereid deze boete te matigen naar een proportioneel bedrag (bijv. € 5.000)?

Antwoord:

De aanbesteder bevestigt dat contractuele sancties uitsluitend zien op toerekenbare tekortkomingen van aannemer. De aanbesteder ziet geen aanleiding het genoemde boetebedrag aan te passen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

27 mei 2026

Percelen:

P1 Bouwteampartner duurzaamheidsopgave

Ref.nr.
29

Onderwerp:

Aannemingsovereenkomst, art. 12.2

Vraag:

Kunt u bevestigen dat artikel 12.2 niet zo moet worden uitgelegd dat Aannemer verantwoordelijk is voor onvolledigheden of fouten in door Opdrachtgever verstrekte stukken, voor zover deze redelijkerwijs niet herkenbaar waren voor Aannemer tijdens de bouwteamfase?

Antwoord:

Ja, de aanbesteder kan bevestigen dat de aannemer niet verantwoordelijk wordt gehouden voor onjuistheden of onvolledigheden in door opdrachtgever verstrekte stukken die redelijkerwijs niet herkenbaar waren gedurende de bouwteamfase. Daarbij blijft de contractuele waarschuwingsplicht onverminderd van toepassing.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

27 mei 2026

Percelen:

P1 Bouwteampartner duurzaamheidsopgave

Ref.nr.
30

Onderwerp:

Aannemingsovereenkomst, art. 15 lid 4-5

Vraag:

Kunt u bevestigen dat reeds uitgevoerde en door Opdrachtgever geaccepteerde werkzaamheden in alle gevallen worden vergoed, ongeacht de grond van ontbinding?

Antwoord:

De aanbesteder bevestigt dat reeds aantoonbaar uitgevoerde en door opdrachtgever geaccepteerde werkzaamheden overeenkomstig de aannemingsovereenkomst zullen worden vergoed, ongeacht de grond van beëindiging, behoudens voor zover sprake is van verrekenbare schade of tekortkomingen aan de zijde van aannemer.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

27 mei 2026

Percelen:

P1 Bouwteampartner duurzaamheidsopgave

Ref.nr.
31

Onderwerp:

Aannemingsovereenkomst, art. 15 lid 2

Vraag:

Kunt u bevestigen dat verrekening van schade en (meer)kosten beperkt blijft tot aantoonbare, redelijke en rechtstreeks aan Aannemer toerekenbare kosten?

Antwoord:

Ja, de aanbesteder zal uitsluitend aantoonbare, redelijke en rechtstreeks aan opdrachtnemer toerekenbare schade en kosten verhalen, met inachtneming van de aannemingsovereenkomst en de toepasselijke wettelijke kaders.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

27 mei 2026

Percelen:

P1 Bouwteampartner duurzaamheidsopgave

Ref.nr.

32

Onderwerp:

Aannemingsovereenkomst, art. 15 lid 1 sub a

Vraag:

Kunt u bevestigen dat ontbinding op grond van dit artikel uitsluitend ziet op omstandigheden buiten de risicosfeer van Aannemer, en dat in dat geval vergoeding plaatsvindt van alle aantoonbaar gemaakte kosten, inclusief redelijke demobilisatiekosten?

Antwoord:

De aanbesteder bevestigt dat indien ontbinding plaatsvindt wegens omstandigheden die niet aan aannemer zijn toe te rekenen, vergoeding zal plaatsvinden van aantoonbaar gemaakte en redelijke kosten die rechtstreeks samenhangen met de uitvoering van de aannemingsovereenkomst, waaronder redelijke demobilisatiekosten voor zover van toepassing.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

27 mei 2026

Percelen:

P1 Bouwteampartner duurzaamheidsopgave

Ref.nr.

33

Onderwerp:

Aannemingsovereenkomst, art. 6.4

Vraag:

Kunt u bevestigen dat de contractuele boete uitsluitend verschuldigd is indien de overeengekomen opleverdatum wordt overschreden, en niet bij tussentijdse vertragingen die geen invloed hebben op de eindopleverdatum?

Antwoord:

Ja, de aanbesteder bevestigt dat de in artikel 6.4 opgenomen contractuele korting/boete uitsluitend ziet op overschrijding van de overeengekomen uiterste opleverdatum van het werk.

Tussentijdse vertragingen leiden niet zelfstandig tot toepassing van deze bepaling, tenzij deze vertragingen uiteindelijk resulteren in overschrijding van de contractuele oplevertermijn dan wel sprake is van afzonderlijk overeengekomen mijlpalen of fatale termijnen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

27 mei 2026

Percelen:

P1 Bouwteampartner duurzaamheidsopgave

Ref.nr.
34

Onderwerp:

Algemeen

Vraag:

Kunt u bevestigen dat de UAV 2012 prevaleren in de realisatiefase indien overlap bestaat met de gemeentelijke inkoopvoorwaarden (en/of overige toepasselijk verklaarde voorwaarden)?

Antwoord:

De gemeentelijke inkoopvoorwaarden hebben geen betrekking op de aannemingsovereenkomst, hierop zijn de UAV2012 van toepassing.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

27 mei 2026

Percelen:

P1 Bouwteampartner duurzaamheidsopgave

Ref.nr.
35

Onderwerp:

Leidraad, §8.2

Vraag:

Kunt u bevestigen dat de rangorde van documenten ook doorwerkt in de aannemingsovereenkomst, en dat er geen tegenstrijdigheden ontstaan tussen aanbestedingsleidraad, bouwteamovereenkomst, aannemingsovereenkomst en toepasselijke

voorwaarden?

Antwoord:

Neen, op de aannemingsovereenkomst zijn de UAV2012 van toepassing en derhalve zal voor de aannemingsovereenkomst in de rangorde de Inkoopvoorwaarden Gemeente Gulpen-Wittern vervangen worden door de UAV2012.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

27 mei 2026

Percelen:

P1 Bouwteampartner duurzaamheidsopgave

Ref.nr.
36

Onderwerp:

Leidraad, §4.3.2.1

Vraag:

Kunt u bevestigen dat bedoelde limieten zien op een contractjaar (en niet verzekeringsjaar), zodat de aansprakelijkheid gedurende de looptijd van de overeenkomst duidelijk is gemaximeerd?

Antwoord:

Dit kan aanbesteder bevestigen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

27 mei 2026

Percelen:

P1 Bouwteampartner duurzaamheidsopgave

Ref.nr.
37

Onderwerp:

Leidraad, §4.3.2.1

Vraag:

Kunt u bevestigen dat de in de aanbestedingsleidraad genoemde bedragen van € 2.500.000 per

gebeurtenis en € 5.000.000 per jaar kwalificeren als maximale aansprakelijkheidslimieten, en niet als minimale dekking waardoor de aansprakelijkheid feitelijk onbeperkt zou zijn?

Antwoord:

De aansprakelijkheid is beperkt tot met een maximum van €2.500.000 per gebeurtenis en €5.000.000 per contractjaar.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

27 mei 2026

Percelen:

P1 Bouwteampartner duurzaamheidsopgave