1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Waalwijk
Rechtsvorm van de koper:	Publiekrechtelijke instelling
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Privaatjurist/juridisch adviseur grondbedrijf
Beschrijving:	De gemeente Waalwijk zoekt een proactieve senior privaatjurist die aan de slag gaat met het opstellen en uitonderhandelen van overeenkomsten, het adviseren van diverse afdelingen en het aanpakken van juridische uitdagingen. In deze rol ben je de schakel tussen juridische expertise en praktische oplossingen voor de gemeente. Je komt te werken in een team met 2 andere privaatjuristen en werkt aan verschillende mooie en diverse projecten. Denk hierbij aan de uitbereiding van een groot bedrijventerrein, diverse woningbouwprojecten, mobiliteitshubs, windmolenparken en de ontwikkeling van 2 havens. Doordat deze projecten parallel starten wordt de capaciteit van de privaatjuristen tijdelijke uitgebreid. Als senior privaatjurist bent u verantwoordelijk voor de volgende werkzaamheden: Het opstellen, onderhandelen van verschillende (concept) overeenkomst, zoals koop- en huurcontracten, intentie /samenwerkingsovereenkomst, anterieure overeenkomsten, erfpachtovereenkomsten, vestiging van erfdienstbaarheden en het beoordelen van aktes;Onderhandelingen met marktpartijen bij geschillen over contracten en zakelijke rechten;Voorbereiden en begeleiden van gerechtelijke procedures met de huisadvocaat;Adviseren van planeconomen, projectleiders, bestuur en management over juridische kwesties;Het sluiten van privaatrechtelijke overeenkomsten rondom het thema '(wind)energie'
Identificatiecode van de procedure:	3c03b59d-6f55-4847-82ca-6ad5d8930329
Interne identificatiecode:	764
Type procedure:	Openbaar
Belangrijkste kenmerken van de procedure:	De gemeente Waalwijk zoekt een proactieve senior privaatjurist die aan de slag gaat met het opstellen en uitonderhandelen van overeenkomsten, het adviseren van diverse afdelingen en het aanpakken van juridische uitdagingen. In deze rol ben je de schakel tussen juridische expertise en praktische oplossingen voor de gemeente. Je komt te werken in een team met 2 andere privaatjuristen en werkt aan verschillende mooie en diverse projecten. Denk hierbij aan de uitbereiding van een groot bedrijventerrein, diverse woningbouwprojecten, mobiliteitshubs, windmolenparken en de ontwikkeling van 2 havens. Doordat deze projecten parallel starten wordt de capaciteit van de privaatjuristen tijdelijke uitgebreid. Als senior privaatjurist bent u verantwoordelijk voor de volgende werkzaamheden: Het opstellen, onderhandelen van verschillende (concept) overeenkomst, zoals koop- en huurcontracten, intentie /samenwerkingsovereenkomst, anterieure overeenkomsten, erfpachtovereenkomsten, vestiging van erfdienstbaarheden en het beoordelen van aktes;Onderhandelingen met marktpartijen bij geschillen over contracten en zakelijke rechten;Voorbereiden en begeleiden van gerechtelijke procedures met de huisadvocaat;Adviseren van planeconomen, projectleiders, bestuur en management over juridische kwesties;Het sluiten van privaatrechtelijke overeenkomsten rondom het thema '(wind)energie'

2.1.1 Doel

Aard van het contract :	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	79000000 Zakelijke dienstverlening: juridisch, marketing, consulting, drukkerij en beveiliging

Rijksoverheid

2.1.2 Plaats van uitvoering

Waar dan ook

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0001

Titel:	Privaatjurist/juridisch adviseur grondbedrijf
Beschrijving:	De gemeente Waalwijk zoekt een proactieve senior privaatjurist die aan de slag gaat met het opstellen en uitonderhandelen van overeenkomsten, het adviseren van diverse afdelingen en het aanpakken van juridische uitdagingen. In deze rol ben je de schakel tussen juridische expertise en praktische oplossingen voor de gemeente. Je komt te werken in een team met 2 andere privaatjuristen en werkt aan verschillende mooie en diverse projecten. Denk hierbij aan de uitbereiding van een groot bedrijventerrein, diverse woningbouwprojecten, mobiliteitshubs, windmolenparken en de ontwikkeling van 2 havens. Doordat deze projecten parallel starten wordt de capaciteit van de privaatjuristen tijdelijke uitgebreid. Als senior privaatjurist bent u verantwoordelijk voor de volgende werkzaamheden: Het opstellen, onderhandelen van verschillende (concept) overeenkomst, zoals koop- en huurcontracten, intentie /samenwerkingsovereenkomst, anterieure overeenkomsten, erfpachtovereenkomsten, vestiging van erfdienstbaarheden en het beoordelen van aktes;Onderhandelingen met marktpartijen bij geschillen over contracten en zakelijke rechten;Voorbereiden en begeleiden van gerechtelijke procedures met de huisadvocaat;Adviseren van planeconomen, projectleiders, bestuur en management over juridische kwesties;Het sluiten van privaatrechtelijke overeenkomsten rondom het thema '(wind)energie'
Interne identificatiecode:	764

5.1.1 Doel

Aard van het contract :	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	79000000 Zakelijke dienstverlening: juridisch, marketing, consulting, drukkerij en beveiliging

5.1.2 Plaats van uitvoering

Waar dan ook

Aanvullende informatie:

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat geheel of gedeeltelijk uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type:	Prijs
Naam:	Prijsgedeelte
Beschrijving:	Prijsgedeelte. Weging: 20%.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (percentage, exact)

Rijksoverheid

Gunningscriterium numerieke waarde:	20
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Kwaliteitsgedeelte
Beschrijving:	Kwaliteitsgedeelte. Weging: 80%.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (percentage, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	80

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Dynamisch aankoopsysteem, ook te gebruiken door niet in deze aankondiging vermelde kopers

Elektronische veiling: ja

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Gemeente Waalwijk
Informatie over de termijnen voor beroep:	Beroep moet worden ingesteld binnen de toepasselijke wettelijke termijnen.

6. Resultaten

Waarde van alle contracten toegekend in deze kennisgeving:	130 Euro

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0001

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:	
Officiële naam:	YER Nederland B.V.
Inschrijving:	
Identificatiecode van de inschrijving:	TENDER-1
Identificatiecode van het perceel of de groep percelen:	LOT-0001
Waarde van de aanbesteding:	130 Euro
Onderaanneming:	Neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van het contract:	CONTRACT-1
Datum waarop de winnaar is gekozen:	05/05/2026
Datum van sluiting van het contract:	05/05/2026

Rijksoverheid

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	1

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Waalwijk
Registratienummer:	12341234
Postadres:	Taxandriaweg
Stad:	Waalwijk
Postcode:	5141PA
Onderverdeling land (NUTS):	Alkmaar en omgeving (NL328)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Mevrouw Elles Vos
E-mail:	info@waalwijk.nl
Telefoon:	+31 416683456
Internetadres:	https://www.gemeentewaalwijkhuurtin.nl
Kopersprofiel:	https://www.gemeentewaalwijkhuurtin.nl

Rollen van deze organisatie:

Koper

Aankoopcentrale die overheidsopdrachten gunt of raamovereenkomsten sluit voor werken, leveringen of diensten die voor andere kopers bestemd zijn

8.1 ORG-0002

Officiële naam:	Gemeente Waalwijk
Registratienummer:	12341234
Postadres:	Taxandriaweg
Stad:	Waalwijk
Postcode:	5141PA
Onderverdeling land (NUTS):	Alkmaar en omgeving (NL328)
Land:	Nederland
Contactpunt:	De heer / mevrouw Gemeente Waalwijk
E-mail:	info@waalwijk.nl
Telefoon:	+31 416683456
Internetadres:	https://www.waalwijk.nl

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

8.1 ORG-0003

Officiële naam:	YER Nederland B.V.
Omvang van de ondernemer:	Micro, klein of middelgroot

Rijksoverheid

Registratienummer:	34131598
Postadres:	Postbus
Stad:	Amsterdam Zuidoost
Postcode:	1100DM
Onderverdeling land (NUTS):	Alkmaar en omgeving (NL328)
Land:	Nederland
Contactpunt:	De heer Jeroen Eertwegh
E-mail:	overheidzuid@yer.nl
Telefoon:	+31 206975011
Rollen van deze organisatie:	
Inschrijver	
Winnaar van deze percelen:	LOT-0001

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode /versie van de aankondiging:	001e74a7-4564-4ff7-b348-33b8fecc7190 - 01
Type formulier:	Resultaat
Type aankondiging:	Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	05/05/2026 11:09 +02:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

Rijksoverheid