1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Haarlemmermeer
Rechtsvorm van de koper:	Publiekrechtelijke instelling
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Adviseur/projectleider gebiedsontwikkeling (geen ZZP!) eventueel detavast

Beschrijving: De functie betreft het aansturen en adviseren in de projectenportefeuille van cluster Ingenieursbureau van gemeente Haarlemmermeer voor locaties zoals Lisserbroek, Nieuw-Vennep-west, Lincolnpark, Badhoevedorp en transformatielocaties zoals Hydepark. Het ingenieursbureau werkt voor interne opdrachtgevers zoals projectmanagers van cluster Projecten en procesmanagers kleinschalige woningbouw. De functie wordt uitgevoerd in de woningbouw gebiedsontwikkeling opgaven. Daaronder wordt verstaan: grootschalige woningbouw, uitleggebieden en inbrei-locaties, transformatiegebieden en de daarbij bijkomende werkzaamheden in de openbare buiten ruimte. Het Ingenieursbureau bestaat uit verschillende projectteams met aandachtsgebieden zoals Ontwerp, Reconstructies, Aanleg Nieuwe Infra, Groen en Water. Het Ontwerpteam bestaat uit ongeveer 25 medewerkers met de expertise: adviseur/projectleider, landschapper, stedenbouwkundige, civieltechnisch ontwerper, civieltechnisch werkvoorbereider, verkeerskundigen en bouwkundige experts. Functieprofiel:De kandidaat heeft een relevante HBO of WO opleiding richting civiele techniek of senior stedenbouwkundige met affiniteit met civiele techniek, ervaring met projectmatige advisering in grootschalige gebiedsontwikkeling en de organisatorische kant hiervan. De kandidaat heeft ruime ervaring (minimaal 10 jaar) in gebiedsontwikkeling-projectleiding en is een teamspeler.Deeltaken en korte uitwerking   Eerste aanspreekpunt voor de interne opdrachtgever, veelal cluster Projecten; Functioneel aansturen van de projectteammedewerkers; Afstemming met diverse stakeholders, waaronder ontwikkelaars, stedenbouwkundige ontwerpbureaus, architecten en ingenieursdiensten; Bewaken voortgang en kwaliteit van de grootschalige woningbouw projecten met betrekking tot de openbare buitenruimte; Het adviseren in de anterieure overeenkomsten en samenwerkingscontracten namens de gemeente op openbare ruimte aspecten (ondergronds en bovengronds); Het aansturen in de initiatieffase behartigen van de gemeentelijke beleidsuitgangspunten op civiel gebied (waterhuishouding bijvoorbeeld); Het laten opstellen en toetsen van ontwerpen, programma van eisen, plan van aanpak, ramingen en risicoanalyses; Het verzorgen van inkoop en contractadvisering in de initiatief, SO en VO fase; Deelnemen aan/organiseren van in- en externe overleggen als gemeentelijk vertegenwoordiger; Tijdig rapporteren aan de opdrachtgever over de voortgang, meer- en minderwerk en afwijkingen (GOTIK-aspecten); Afstemmen van de interne en externe offertes. Aanvullende informatiemaximaal 2 aanbiedingen per leverancier;er geldt een proefperiode van vier weken ?n daarna een wederzijdse opzegtermijn van 30 dagen, zie artikel 10 van de overeenkomst; facturering met betrekking tot inhuurkrachten aan gemeente Haarlemmermeer is digitaal en per kalendermaand. Bij de factuur moet een door de teammanager van de gemeente ondertekende urenstaat zijn bijgevoegd;het uurtarief is inclusief reis- en verblijfkosten (woon-/werkverkeer) en exclusief btw;voor werk gerelateerde kilometers kan gebruik gemaakt worden van de voertuigen van gemeente Haarlemmermeer. Gebruik eigen motorvoertuig voor werk gerelateerde kilometers is in overleg met de teammanager. Hiervoor wordt een vergoeding verstrekt van ? 0,25 per kilometer (incl. parkeerkosten); de uitvraag betreft een all-in uurtarief met uitzondering van eventuele uren gemaakt buiten dagvenster (dagvenster: maandag tot en met vrijdag van 7.00 tot 22.00 uur). De buitendagvenstertoelage bedraagt: op maandag t/m vrijdag voor de uren buiten het dagvenster 50% van het uurtarief; op zaterdag 75% van het uurtarief; op zondag 100% van het uurtarief;bij vakantieperiodes en eventuele vorstperiodes, waarbij het werk vanuit het Ingenieursbureau stil komt te liggen, wordt de aannemer gevolgd en het aantal te werken uren gedurende die periode eventueel teruggebracht tot nul;eventuele indexering vindt plaats op 1 januari, na minimaal 1 jaar inhuurovereenkomst, conform CBS, CAO lonen per uur particuliere

Rijksoverheid

	bedrijven voor branche 711 architecten- en ingenieursbureaus. Deze indexering is hoe dan ook gemaximeerd op 2% per jaar;een eventuele opleiding ten behoeve voor het algemeen nut van het Ingenieursbureau van gemeente Haarlemmermeer, wordt betaald door de gemeente. Opleidingen die noodzakelijk zijn voor de uitoefening van de functie worden door de opdrachtnemer geregeld. De gemeente kan de opdrachtnemer hierom vragen als (achteraf) blijkt dat kandidaat toch niet over de juiste ervaring beschikt voor het uitoefenen van de functie. De kosten/uren voor andere opleidingen en trainingen gaan in overleg met de teammanager;Zie modelovereenkomst: als de situatie zich voordoet zoals in artikel 5, lid 3 is benoemd ?n zich voordoet binnen 18 maanden na ingangsdatum overeenkomst, behoudt Opdrachtgever het recht om de kosten die ze maakt met het zelf zoeken naar een geschikte vervanger, in rekening te brengen bij Opdrachtnemer. Deze kosten worden gemaximeerd tot ? 5.000,--;de gemeente Haarlemmermeer behoudt zich het recht voor om in voorkomend geval de gedetacheerde kandidaat na ??n jaar detachering kosteloos over te nemen in dienst van gemeente Haarlemmermeer. Eventuele specifieke detavast afspraken volgen na selectie;Van toepassing?zijn de Standaardafwijkingen Haarlemmermeer op DNR 2011 (herzien juli 2013) - versie 2021.?? Toepasselijkheid van uw (leverings-)voorwaarden wordt door gemeente Haarlemmermeer nadrukkelijk uitgesloten.
Identificatiecode van de procedure:	3d10e49e-4dad-443a-b80a-c2522d2d0055
Interne identificatiecode:	1036
Type procedure:	Openbaar
Belangrijkste kenmerken van de procedure:	De functie betreft het aansturen en adviseren in de projectenportefeuille van cluster Ingenieursbureau van gemeente Haarlemmermeer voor locaties zoals Lisserbroek, Nieuw-Vennep-west, Lincolnpark, Badhoevedorp en transformatielocaties zoals Hydepark. Het ingenieursbureau werkt voor interne opdrachtgevers zoals projectmanagers van cluster Projecten en procesmanagers kleinschalige woningbouw. De functie wordt uitgevoerd in de woningbouw gebiedsontwikkeling opgaven. Daaronder wordt verstaan: grootschalige woningbouw, uitleggebieden en inbrei-locaties, transformatiegebieden en de daarbij bijkomende werkzaamheden in de openbare buiten ruimte. Het Ingenieursbureau bestaat uit verschillende projectteams met aandachtsgebieden zoals Ontwerp, Reconstructies, Aanleg Nieuwe Infra, Groen en Water. Het Ontwerpteam bestaat uit ongeveer 25 medewerkers met de expertise: adviseur/projectleider, landschapper, stedenbouwkundige, civieltechnisch ontwerper, civieltechnisch werkvoorbereider, verkeerskundigen en bouwkundige experts. Functieprofiel:De kandidaat heeft een relevante HBO of WO opleiding richting civiele techniek of senior stedenbouwkundige met affiniteit met civiele techniek, ervaring met projectmatige advisering in grootschalige gebiedsontwikkeling en de organisatorische kant hiervan. De kandidaat heeft ruime ervaring (minimaal 10 jaar) in gebiedsontwikkeling-projectleiding en is een teamspeler.Deeltaken en korte uitwerking Eerste aanspreekpunt voor de interne opdrachtgever, veelal cluster Projecten; Functioneel aansturen van de projectteammedewerkers; Afstemming met diverse stakeholders, waaronder ontwikkelaars, stedenbouwkundige ontwerpbureaus, architecten en ingenieursdiensten; Bewaken voortgang en kwaliteit van de grootschalige woningbouw projecten met betrekking tot de openbare buitenruimte; Het adviseren in de anterieure overeenkomsten en samenwerkingscontracten namens de gemeente op openbare ruimte aspecten (ondergronds en bovengronds); Het aansturen in de initiatieffase behartigen van de gemeentelijke beleidsuitgangspunten op civiel gebied (waterhuishouding bijvoorbeeld); Het laten opstellen en toetsen van ontwerpen, programma van eisen, plan van aanpak, ramingen en risicoanalyses; Het verzorgen van inkoop en contractadvisering in de initiatief, SO en VO fase; Deelnemen aan/organiseren van in- en externe overleggen als gemeentelijk vertegenwoordiger; Tijdig rapporteren aan de opdrachtgever over de voortgang, meer- en minderwerk en afwijkingen (GOTIK-aspecten); Afstemmen van de interne en externe offertes. Aanvullende informatiemaximaal 2 aanbiedingen per leverancier;er geldt een proefperiode van vier weken ?n daarna een wederzijdse opzegtermijn van 30 dagen, zie artikel 10 van de overeenkomst; facturering met betrekking tot inhuurkrachten aan gemeente Haarlemmermeer is digitaal en per kalendermaand. Bij de factuur moet een door de teammanager van de gemeente ondertekende urenstaat zijn bijgevoegd;het uurtarief is inclusief reis- en verblijfkosten (woon-/werkverkeer) en exclusief btw;voor werk gerelateerde kilometers kan gebruik gemaakt worden van de voertuigen van gemeente Haarlemmermeer. Gebruik eigen motorvoertuig voor werk gerelateerde

Rijksoverheid

kilometers is in overleg met de teammanager. Hiervoor wordt een vergoeding verstrekt van ? 0,25 per kilometer (incl. parkeerkosten); de uitvraag betreft een all-in uurtarief met uitzondering van eventuele uren gemaakt buiten dagvenster (dagvenster: maandag tot en met vrijdag van 7.00 tot 22.00 uur). De buitendagvenstertoelage bedraagt: op maandag t/m vrijdag voor de uren buiten het dagvenster 50% van het uurtarief; op zaterdag 75% van het uurtarief; op zondag 100% van het uurtarief;bij vakantieperiodes en eventuele vorstperiodes, waarbij het werk vanuit het Ingenieursbureau stil komt te liggen, wordt de aannemer gevolgd en het aantal te werken uren gedurende die periode eventueel teruggebracht tot nul;eventuele indexering vindt plaats op 1 januari, na minimaal 1 jaar inhuurovereenkomst, conform CBS, CAO lonen per uur particuliere bedrijven voor branche 711 architecten- en ingenieursbureaus. Deze indexering is hoe dan ook gemaximeerd op 2% per jaar;een eventuele opleiding ten behoeve voor het algemeen nut van het Ingenieursbureau van gemeente Haarlemmermeer, wordt betaald door de gemeente. Opleidingen die noodzakelijk zijn voor de uitoefening van de functie worden door de opdrachtnemer geregeld. De gemeente kan de opdrachtnemer hierom vragen als (achteraf) blijkt dat kandidaat toch niet over de juiste ervaring beschikt voor het uitoefenen van de functie. De kosten/uren voor andere opleidingen en trainingen gaan in overleg met de teammanager;Zie modelovereenkomst: als de situatie zich voordoet zoals in artikel 5, lid 3 is benoemd ?n zich voordoet binnen 18 maanden na ingangsdatum overeenkomst, behoudt Opdrachtgever het recht om de kosten die ze maakt met het zelf zoeken naar een geschikte vervanger, in rekening te brengen bij Opdrachtnemer. Deze kosten worden gemaximeerd tot ? 5.000,--;de gemeente Haarlemmermeer behoudt zich het recht voor om in voorkomend geval de gedetacheerde kandidaat na ??n jaar detachering kosteloos over te nemen in dienst van gemeente Haarlemmermeer. Eventuele specifieke detavast afspraken volgen na selectie;Van toepassing?zijn de Standaardafwijkingen Haarlemmermeer op DNR 2011 (herzien juli 2013) - versie 2021.?? Toepasselijkheid van uw (leverings-)voorwaarden wordt door gemeente Haarlemmermeer nadrukkelijk uitgesloten.

2.1.1 Doel

Aard van het contract :	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

2.1.2 Plaats van uitvoering

Waar dan ook

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0001

Titel: Adviseur/projectleider gebiedsontwikkeling (geen ZZP!) eventueel detavast

De functie betreft het aansturen en adviseren in de projectenportefeuille van cluster Ingenieursbureau van gemeente Haarlemmermeer voor locaties zoals Lisserbroek, Nieuw-Vennep-west, Lincolnpark, Badhoevedorp en transformatielocaties zoals Hydepark. Het ingenieursbureau werkt voor interne opdrachtgevers zoals projectmanagers van cluster Projecten en procesmanagers kleinschalige woningbouw. De functie wordt uitgevoerd in de woningbouw gebiedsontwikkeling opgaven. Daaronder wordt verstaan: grootschalige woningbouw, uitleggebieden en inbrei-locaties, transformatiegebieden en de daarbij bijkomende werkzaamheden in de openbare buiten ruimte. Het Ingenieursbureau bestaat uit verschillende projectteams met aandachtsgebieden zoals Ontwerp, Reconstructies, Aanleg Nieuwe Infra, Groen en Water. Het Ontwerpteam bestaat uit ongeveer 25 medewerkers met de expertise: adviseur/projectleider, landschapper, stedenbouwkundige, civieltechnisch ontwerper, civieltechnisch werkvoorbereider, verkeerskundigen en bouwkundige experts. Functieprofiel:De kandidaat heeft een relevante HBO of WO opleiding richting civiele techniek of senior stedenbouwkundige met affiniteit met civiele techniek, ervaring met projectmatige advisering in grootschalige gebiedsontwikkeling en de organisatorische kant hiervan. De kandidaat heeft ruime ervaring (minimaal 10 jaar) in gebiedsontwikkeling-projectleiding en is een teamspeler.Deeltaken en korte uitwerking

Rijksoverheid

Beschrijving:	Eerste aanspreekpunt voor de interne opdrachtgever, veelal cluster Projecten; Functioneel aansturen van de projectteammedewerkers; Afstemming met diverse stakeholders, waaronder ontwikkelaars, stedenbouwkundige ontwerpbureaus, architecten en ingenieursdiensten; Bewaken voortgang en kwaliteit van de grootschalige woningbouw projecten met betrekking tot de openbare buitenruimte; Het adviseren in de anterieure overeenkomsten en samenwerkingscontracten namens de gemeente op openbare ruimte aspecten (ondergronds en bovengronds); Het aansturen in de initiatieffase behartigen van de gemeentelijke beleidsuitgangspunten op civiel gebied (waterhuishouding bijvoorbeeld); Het laten opstellen en toetsen van ontwerpen, programma van eisen, plan van aanpak, ramingen en risicoanalyses; Het verzorgen van inkoop en contractadvisering in de initiatief, SO en VO fase; Deelnemen aan/organiseren van in- en externe overleggen als gemeentelijk vertegenwoordiger; Tijdig rapporteren aan de opdrachtgever over de voortgang, meer- en minderwerk en afwijkingen (GOTIK-aspecten); Afstemmen van de interne en externe offertes. Aanvullende informatiemaximaal 2 aanbiedingen per leverancier;er geldt een proefperiode van vier weken ?n daarna een wederzijdse opzegtermijn van 30 dagen, zie artikel 10 van de overeenkomst; facturering met betrekking tot inhuurkrachten aan gemeente Haarlemmermeer is digitaal en per kalendermaand. Bij de factuur moet een door de teammanager van de gemeente ondertekende urenstaat zijn bijgevoegd;het uurtarief is inclusief reis- en verblijfkosten (woon-/werkverkeer) en exclusief btw;voor werk gerelateerde kilometers kan gebruik gemaakt worden van de voertuigen van gemeente Haarlemmermeer. Gebruik eigen motorvoertuig voor werk gerelateerde kilometers is in overleg met de teammanager. Hiervoor wordt een vergoeding verstrekt van ? 0,25 per kilometer (incl. parkeerkosten); de uitvraag betreft een all-in uurtarief met uitzondering van eventuele uren gemaakt buiten dagvenster (dagvenster: maandag tot en met vrijdag van 7.00 tot 22.00 uur). De buitendagvenstertoelage bedraagt: op maandag t/m vrijdag voor de uren buiten het dagvenster 50% van het uurtarief; op zaterdag 75% van het uurtarief; op zondag 100% van het uurtarief;bij vakantieperiodes en eventuele vorstperiodes, waarbij het werk vanuit het Ingenieursbureau stil komt te liggen, wordt de aannemer gevolgd en het aantal te werken uren gedurende die periode eventueel teruggebracht tot nul;eventuele indexering vindt plaats op 1 januari, na minimaal 1 jaar inhuurovereenkomst, conform CBS, CAO lonen per uur particuliere bedrijven voor branche 711 architecten- en ingenieursbureaus. Deze indexering is hoe dan ook gemaximeerd op 2% per jaar;een eventuele opleiding ten behoeve voor het algemeen nut van het Ingenieursbureau van gemeente Haarlemmermeer, wordt betaald door de gemeente. Opleidingen die noodzakelijk zijn voor de uitoefening van de functie worden door de opdrachtnemer geregeld. De gemeente kan de opdrachtnemer hierom vragen als (achteraf) blijkt dat kandidaat toch niet over de juiste ervaring beschikt voor het uitoefenen van de functie. De kosten/uren voor andere opleidingen en trainingen gaan in overleg met de teammanager;Zie modelovereenkomst: als de situatie zich voordoet zoals in artikel 5, lid 3 is benoemd ?n zich voordoet binnen 18 maanden na ingangsdatum overeenkomst, behoudt Opdrachtgever het recht om de kosten die ze maakt met het zelf zoeken naar een geschikte vervanger, in rekening te brengen bij Opdrachtnemer. Deze kosten worden gemaximeerd tot ? 5.000,--;de gemeente Haarlemmermeer behoudt zich het recht voor om in voorkomend geval de gedetacheerde kandidaat na ??n jaar detachering kosteloos over te nemen in dienst van gemeente Haarlemmermeer. Eventuele specifieke detavast afspraken volgen na selectie;Van toepassing?zijn de Standaardafwijkingen Haarlemmermeer op DNR 2011 (herzien juli 2013) - versie 2021.?? Toepasselijkheid van uw (leverings-)voorwaarden wordt door gemeente Haarlemmermeer nadrukkelijk uitgesloten.
Interne identificatiecode:	1036

5.1.1 Doel

Aard van het contract :	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

5.1.2 Plaats van uitvoering

Waar dan ook	
Aanvullende informatie:	

Rijksoverheid

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat geheel of gedeeltelijk uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type:	Prijs
Naam:	Prijsgedeelte
Beschrijving:	Prijsgedeelte. Weging: 40%.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (percentage, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	40

Criterium:

Type:	Kwaliteit
Naam:	Kwaliteitsgedeelte
Beschrijving:	Kwaliteitsgedeelte. Weging: 60%.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (percentage, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	60

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Dynamisch aankoopsysteem, ook te gebruiken door niet in deze aankondiging vermelde kopers

Elektronische veiling: ja

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Gemeente Haarlemmermeer
Informatie over de termijnen voor beroep:	Beroep moet worden ingesteld binnen de toepasselijke wettelijke termijnen.

6. Resultaten

Waarde van alle contracten toegekend in deze kennisgeving:	119 Euro

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0001

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam:	ViS Detachering B.V.

Rijksoverheid

Inschrijving:	
Identificatiecode van de inschrijving:	TENDER-1
Identificatiecode van het perceel of de groep percelen:	LOT-0001
Waarde van de aanbesteding:	119 Euro
Onderaanneming:	Neen
Informatie over het contract:	
Identificatiecode van het contract:	CONTRACT-1
Datum waarop de winnaar is gekozen:	05/05/2026
Datum van sluiting van het contract:	05/05/2026

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	1

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Haarlemmermeer
Registratienummer:	34366641
Postadres:	Taurusavenue
Stad:	Hoofddorp
Postcode:	2132LS
Onderverdeling land (NUTS):	Alkmaar en omgeving (NL328)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Mevrouw Christa Weij
E-mail:	servicedesk@haarlemmermeerhuurtin.nl
Telefoon:	+31 235676543
Internetadres:	http://www.haarlemmermeerhuurtin.nl
Kopersprofiel:	http://www.haarlemmermeerhuurtin.nl

Rollen van deze organisatie:

Koper

Aankoopcentrale die overheidsopdrachten gunt of raamovereenkomsten sluit voor werken, leveringen of diensten die voor andere kopers bestemd zijn

8.1 ORG-0002

Officiële naam:	Gemeente Haarlemmermeer
Registratienummer:	34366641
Postadres:	Taurusavenue

Rijksoverheid

Stad:	Hoofddorp
Postcode:	2132LS
Onderverdeling land (NUTS):	Alkmaar en omgeving (NL328)
Land:	Nederland
Contactpunt:	De heer / mevrouw Klachtenafhandeling Aanbesteden
E-mail:	aanbesteden@haarlemmermeer.nl
Telefoon:	+31 235676543

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

8.1 ORG-0003

Officiële naam:	ViS Detachering B.V.
Omvang van de ondernemer:	Micro, klein of middelgroot
Registratienummer:	24387527
Postadres:	Fokkerstraat
Stad:	Reeuwijk
Postcode:	2811ER
Onderverdeling land (NUTS):	Alkmaar en omgeving (NL328)
Land:	Nederland
Contactpunt:	De heer Patrick Winkel
E-mail:	info@visdetachering.nl
Telefoon:	+31 182820250

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen: LOT-0001

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode /versie van de aankondiging:	537923a6-2b20-4055-8d0d-d0a74e02181c - 01
Type formulier:	Resultaat
Type aankondiging:	Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	05/05/2026 11:08 +02:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

Rijksoverheid