

Volgnr.	Vraag	Antwoord
1	In hoeverre ziet de gemeente de beoogde invulling primair als horeca-exploitatie, of als een bredere gebiedsontwikkelingsopgave gericht op levendigheid, sociale veiligheid en placemaking?	De gemeente ziet de invulling nadrukkelijk als een bredere gebiedsontwikkelingsopgave, waarbij levendigheid, sociale veiligheid en placemaking centraal staan. Het horecaconcept vormt daarbij de basis, binnen de kaders van het geldende bestemmingsplan. De gewenste exploitatie moet bijdragen aan een positief en levendig gebruik van het gebied.
2	In hoeverre wordt in de vervolgstappen ruimte geboden voor integrale concepten waarin horeca wordt gecombineerd met programmering, evenementen en andere vormen van gebruik van het park?	Binnen de kaders van het bestemmingsplan is ruimte voor integrale concepten. De gemeente staat open voor ideeën waarbij horeca wordt gecombineerd met programmering, evenementen en andere activiteiten, mits passend binnen de omvang en inhoudelijke randvoorwaarden. Belangrijk uitgangspunt hierbij is de bijdrage aan placemaking en levendigheid.
3	Welke mate van flexibiliteit bestaat er om te starten met een tijdelijke of gefaseerde invulling (bijvoorbeeld via een pilotfase), met mogelijkheid tot doorgroei naar een structurele exploitatie?	Een tijdelijke of gefaseerde invulling, bijvoorbeeld in de vorm van een pilotfase, is voorstelbaar binnen de gestelde kaders. Het uiteindelijke doel blijft een structurele exploitatie, maar de gemeente ziet ruimte voor een professionele pilot als opstap daarnaartoe.
4	Hoe strikt wordt de indeling ‘horeca categorie 1’ gehanteerd en is er ruimte voor maatwerk wanneer een concept aantoonbaar bijdraagt aan levendigheid en sociale veiligheid?	De indeling ‘horeca categorie 1’ wordt strikt gehanteerd. Binnen deze categorie is geen ruimte voor afwijkingen of maatwerk buiten de toegestane kaders.
5	In hoeverre is de gemeente bereid om randvoorwaarden (zoals looptijd, gebruiksvorm en mate van flexibiliteit) zodanig vorm te geven dat een economisch haalbare en duurzame businesscase voor marktpartijen mogelijk wordt?	Op dit moment zijn hiervoor nog geen definitieve randvoorwaarden vastgesteld. Deze worden in een eventueel vervolg verder uitgewerkt. Wel is de gemeente benieuwd welke randvoorwaarden (en in welke vorm) voor u van wezenlijk belang zijn voor een haalbare en duurzame businesscase. Wij nodigen deelnemers aan de marktconsultatie dan ook graag uit om dit aan te geven in de beantwoording.
6	Welke aspecten verwacht de gemeente zwaar mee te wegen bij een eventuele aanbesteding (bijv. conceptkwaliteit, bijdrage aan levendigheid en veiligheid, ervaring, financiële biding)?	Bij een eventuele aanbesteding zal onder andere worden beoordeeld op conceptkwaliteit, bijdrage aan levendigheid en sociale veiligheid, ervaring en financiële biding. De exacte wegingsfactoren worden op een later moment nader bepaald.
7	In hoeverre verwacht de gemeente dat de partij die de invulling realiseert ook een rol vervult in programmering, beheer en samenwerking met lokale stakeholders?	Van de exploitant wordt verwacht dat de exploitatie en de bijbehorende invulling onderdeel uitmaken van de biding. Daaronder kan ook een rol vallen op het gebied van programmering, beheer en samenwerking met lokale stakeholders.
8	Is de gemeente voornemens te werken met één contractpartij of ziet zij ruimte voor samenwerkingsvormen/consortia waarin verschillende partijen (bijv. exploitatie, programmering en gebiedsontwikkeling) samenwerken?	De gemeente gaat uit van één inschrijvende partij waarmee de contractuele afspraken en communicatie worden georganiseerd. Samenwerkingsvormen of consortia zijn mogelijk, mits er één duidelijke contractpartij en aanspreekpunt (penvoerder) is.