

10/07/2025

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: gemeente Sittard-Geleen

Rechtsvorm van de koper : Regionale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Bouwkundig aannemer realisatie huisvesting Vidar

Beschrijving: Realisatie van het ontwerp voor de nieuwbouw huisvesting Vidar. Het betreft de nieuwbouw van een utiliteitsgebouw i.h.k.v. sociale dienstverlening voor mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt. Het gebouw bestaat uit meerdere productiehallen en kantoorruimtes. Het betreft een éénmalig project voor het nieuwbouw van een utiliteitsgebouw.

Identificatiecode van de procedure: bbf1c5a0-6e95-464a-9fe0-5a14c8292478

Interne identificatiecode: Z/25/685961

Type procedure: Niet-openbaar

De procedure wordt versneld: neen

Belangrijkste kenmerken van de procedure: Het betreft een niet-openbare Europese aanbesteding waarbij in de selectiefase maximaal 5 geschikte partijen geselecteerd worden die in de gunningsfase een aanbieding kunnen doen voor de realisatie.

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45215200 Gebouwen voor sociale dienstverlening

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Zuid-Limburg (NL423)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Geleen

2.1.4 Algemene informatie

Aanvullende informatie: Voor nadere inlichtingen kunt u contact opnemen met de contactpersoon.

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Bouwkundig aannemer realisatie huisvesting Vidar

Beschrijving: Zie leidraad

Interne identificatiecode: 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45215200 Gebouwen voor sociale dienstverlening

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Zuid-Limburg (NL423)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Geleen

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 24 Maand

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.8 Toegankelijkheidscriteria

Er zijn criteria opgenomen inzake de toegankelijkheid voor personen met een handicap

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: Totale vaste prijs voor de bouwkosten.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 70

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Kwaliteit

Beschrijving: Plan van aanpak

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 30

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 08/09/2025 14:00 +02:00

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/385924>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving: 29/10/2025

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/385924>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend : Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 22/09/2025 13:00 +02:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: gemeente Sittard-Geleen - Rechtbank Limburg

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: gemeente Sittard-Geleen

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: gemeente Sittard-Geleen

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: gemeente Sittard-Geleen

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: gemeente Sittard-Geleen
Registratienummer: 40678403
Postadres: Hub Dassenplein 1
Stad: Sittard
Postcode: 6131 LB
Onderverdeling land (NUTS): Zuid-Limburg (NL423)
Land: Nederland
Contactpunt: Maarten Weverling
E-mail: maarten.weverling@sittard-geleen.nl
Telefoon: +31 464777515
Internetadres: <http://www.sittard-geleen.nl>
Kopersprofiel: <https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR654927/1>
Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Limburg
Postadres: Sint Annadal 1
Stad: Maastricht
Postcode: 6214 PA
Onderverdeling land (NUTS): Zuid-Limburg (NL423)
Land: Nederland
Contactpunt: de voorzieningenrechter
E-mail: rechtbanklimburg@rechtspraak.nl
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: bd11433c-39c8-4d51-87ee-09a9f7e9a73c - 01
Type formulier: Mededinging
Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging: 10/07/2025 16:07 +02:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands