1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Renkum
Rechtsvorm van de koper :	Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Partnerselectie Raadhuis Renkum
Beschrijving:	De gemeente Renkum zoekt een partner die (1) het erfgoed met respect kan vernieuwen volgens het principe 'behoud door ontwikkeling', (2) de maatschappelijke en culturele betekenis van het Raadhuis kan versterken en (3) dit kan vertalen naar een realistische, haalbare en uitvoerbare ontwikkeling, samen met de gemeente en lokale partijen. Met het Raadhuis ziet de gemeente een kans om een grotere gebiedsontwikkeling te initiëren met als doel kwaliteit en programma toe te voegen aan dit gebied. Het uitgangspunt daarbij is het scenario Open Dorpshuis uit het Toekomstperspectief dat onlangs is vastgesteld door de gemeenteraad. Binnen dit kader werkt de gemeente met de geselecteerde partner toe naar de uiteindelijke verkoop van het Raadhuis en eventueel ook naar afspraken over de ontwikkeling van de directe omgeving. n.v.t.
Identificatiecode van de procedure:	36efa19a-0783-4a69-aedb-673d3c0e4f0b
Type procedure:	Niet-openbaar

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	70110000 Projectontwikkelaarsdiensten

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie:	Gemeente Renkum

2.1.4 Algemene informatie

Aanvullende informatie:	Gemeente Renkum zoekt partner voor herontwikkeling gemeentehuis. Het monumentale Raadhuis, pal in het centrum van Oosterbeek, moet een Open Dorpshuis worden: een levendige, publieke plek die ontmoeting faciliteert en het dorpshart versterkt. We zoeken een partij die het erfgoed met zorg weet te vernieuwen, de maatschappelijke en culturele betekenis vergroot én dit vertaalt naar een realistische en uitvoerbare ontwikkeling. Van verkoop tot herontwikkeling en mogelijk ook aanvullende ontwikkeling in de directe omgeving - als dat het concept versterkt. De mogelijke huisvesting van bibliotheek De Zoomerij in het Raadhuis is ook een belangrijke opgave hierin. De selectie draait nadrukkelijk niet om de hoogste prijs of een uitgewerkt ontwerp, maar om kwaliteit, samenwerking, maatschappelijke waarde en haalbaarheid.

Rechtsgrondslag:

Ander

Partnerselectie is niet aanbestedingsplichtig op grond van de Aanbestedingswet 2012 of de Europese aanbestedingsregels. De algemene beginselen van non-discriminatie, gelijke behandeling, transparantie en proportionaliteit worden gevolgd.

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden:	Aankondiging
Met faillissement vergelijkbare toestand uit hoofde van nationale	Er zijn geen uitsluitingsgronden

Rijksoverheid

recht:

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel:	Partnerselectie Raadhuis Renkum
Beschrijving:	De gemeente Renkum zoekt een partner die (1) het erfgoed met respect kan vernieuwen volgens het principe 'behoud door ontwikkeling', (2) de maatschappelijke en culturele betekenis van het Raadhuis kan versterken en (3) dit kan vertalen naar een realistische, haalbare en uitvoerbare ontwikkeling, samen met de gemeente en lokale partijen. Met het Raadhuis ziet de gemeente een kans om een grotere gebiedsontwikkeling te initiëren met als doel kwaliteit en programma toe te voegen aan dit gebied. Het uitgangspunt daarbij is het scenario Open Dorpshuis uit het Toekomstperspectief dat onlangs is vastgesteld door de gemeenteraad. Binnen dit kader werkt de gemeente met de geselecteerde partner toe naar de uiteindelijke verkoop van het Raadhuis en eventueel ook naar afspraken over de ontwikkeling van de directe omgeving. n.v.t.
Interne identificatiecode:	1

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	70110000 Projectontwikkelaarsdiensten

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Gemeente Renkum

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname :	Deelname is niet voorbehouden.
De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld :	Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen:	Geen strategische aanbesteding

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria:	Aankondiging
Criterium:	Andere economische of financiële eisen
Beschrijving:	Er zijn geen selectiecriteria

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd:	3

Maximumaantal

Rijksoverheid

gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd:	3

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Visie op de ontwikkeling
Beschrijving:	Uw visie op de ontwikkeling, waarbij u beter scoort naarmate: - U overtuigend beschrijft hoe u het Raadhuis en de directe omgeving ontwikkelt tot een open en levendige plek die het centrum van Oosterbeek versterkt, passend bij het beoogde ontwikkelperspectief 'Open Dorpshuis' uit het Toekomstperspectief en het Ambitiedocument. - U helder maakt hoe u het monumentale karakter van het Raadhuis respecteert en versterkt, door de in het toekomstperspectief beschreven ontwerpprincipes concreet te vertalen naar ruimtelijke en programmatische keuzes (wat blijft, wat verandert en waarom). - U een programmatische invulling schetst die maatschappelijke meerwaarde en levendigheid creëert (door de week en over de dag), met een logische verhouding tussen publieke/maatschappelijke functies en eventuele aanvullende functies (zoals wonen, werken of horeca), waarbij het programma complementair is aan het bestaande centrum. - U een visie geeft op de integrale oplossing voor openbare ruimte, verblijfskwaliteit en bereikbaarheid (groen, ontmoeting, routes, doorwaadbaarheid). - U laat zien hoe u tijdelijkheid inzet als versneller en waardebouwer (voorkomen van leegstand, activering van het gebouw en het testen van programmering), en hoe dit bijdraagt aan de definitieve planvorming.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	40
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Visie op samenwerking
Beschrijving:	Uw visie op de samenwerking, waarbij u beter scoort naarmate: - U helder beschrijft hoe u de samenwerking met de gemeente Renkum voor u ziet, met daarin een duidelijke beschrijving van uw rol en verantwoordelijkheid, de rol van de gemeente, en de wijze waarop besluitvorming en mandaat worden georganiseerd. - U overtuigend maakt hoe u stakeholders (zoals omwonenden, ondernemers en maatschappelijke partijen, waaronder de bibliotheek De Zoomerij) op een open en transparante manier betrekt, met een aanpak die zowel draagvlak als voortgang borgt. - U een concreet voorstel doet voor de inrichting van de samenwerking die past bij de gemeente Renkum.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	30
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Visie op planning en haalbaarheid
	Uw visie op de planning en haalbaarheid, waarbij u beter scoort naarmate: - U helder beschrijft welke planning en fasering u haalbaar acht voor de planuitwerking en realisatie, met daarin logische ontwerp stappen, expliciete beslismomenten en een realistische koppeling met vergunningen, erfgoedtoetsing en participatie. - U uw visie op haalbaarheid concreet maakt door inzicht te geven in de belangrijkste aannames, risico's en afhankelijkheden (bijv. stikstof,

Rijksoverheid

Beschrijving:	parkeren, bouwkundige staat, financiële haalbaarheid, rol maatschappelijke functies, eigendomssituatie, conditionele onderdelen, planologische randvoorwaarden), en hoe u stuurt op haalbaarheid onder veranderende omstandigheden. - U concreet beschrijft hoe u eigenaarschap neemt voor voortgang en kwaliteitsborging, met specifieke aandacht voor (1) het versnellen van het traject tot koopovereenkomst en levering en (2) het overnemen en beheersen van projectrisico's.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	30

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie:	20/05/2026 12:00 +02:00
Adres van de aanbestedingsstukken:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/423689

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:	
Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving:	25/06/2026
Voorwaarden voor indiening:	
Verplichte vermelding van onderaanneming:	Geen vermelding van onderaanneming
Elektronische indiening:	Vereist
Adres voor indiening:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/423689
Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend:	Nederlands
Elektronische catalogus:	Niet toegestaan
Varianten:	Niet toegestaan
Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname:	12/06/2026 12:00 +02:00
Voorwaarden van het contract:	
De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven :	Neen
Elektronische facturering :	Vereist
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing:	neen
Er zal worden	

Rijksoverheid

gebruikgemaakt van elektronische betaling:	neen

Onderaanneming:

Geen verplichting tot onderaanneming.

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Gemeente Renkum
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Gemeente Renkum
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt:	Gemeente Renkum

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Renkum
Registratienummer:	121650034
Postadres:	Generaal Urquhartlaan 4
Stad:	Oosterbeek
Postcode:	6861 GG
Onderverdeling land (NUTS):	Arnhem/Nijmegen (NL226)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Marlo Barnard-Blackmon
E-mail:	info@renkum.nl
Telefoon:	+31 263348111
Internetadres:	http://www.renkum.nl

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	7425dfe6-a12d-4c06-b1ca-e97f2def09c8 - 01
Type formulier:	Mededinging
Type aankondiging:	Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	04/05/2026 09:21 +02:00
Talen waarin deze aankondiging officieel	Nederlands

Rijksoverheid

beschikbaar is:

Rijksoverheid