

Algemene informatie

Aanbesteding: Partnerselectie Raadhuis Renkum

Aanbestedende Dienst: Gemeente Renkum

Referentie: -

Toelichting:

Hierbij delen wij de eerste Nota van Inlichtingen voor de Partnerselectie van herontwikkeling van het Raadhuis.

De opgave ziet toe op het Raadhuis en de directe omgeving, in het kort:

- Transformatie monumentaal gebouw (gemeentelijk monument, 7.366 m² BVO)
- Ontwikkeling richting 'Open Dorpshuis' (levendige, publieke plek; combinatie van maatschappelijke/culturele functies met aanvullende functies zoals wonen, eventueel beperkte horeca etc.).
- De gemeente staat open voor afspraken over aanvullende ontwikkeling in de directe omgeving rond het Raadhuis (de huidige bibliotheeklocatie en parkeerplaats), met functies passend bij het groene/luwe karakter (zoals wonen, maatschappelijke functies en beperkte publiekstrekkende functies). De omgeving kan alleen onderdeel zijn van de afspraken als dit past bij de ambities en functies uit het Toekomstperspectief, de bibliotheekopgave en bij een haalbare oplossing voor het parkeren.

Vraag en antwoord

Ref.nr.

1

Onderwerp:

Procesbrief partnerselectie (pagina 5)

Vraag:

Bij paragraaf 2.1 geeft u aan dat bij de definitieve inschrijving minimaal een ontwikkelaar en een architect onderdeel zijn van het vaste team. Dat betekent volgens ons dat wij bij de interessemelding nog geen architect hoeven aan te geven met wie wij de samenwerking willen aangaan. Klopt dat?

Antwoord:

Dat klopt.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

22 mei 2026

Percelen:

P1 Partnerselectie Raadhuis Renkum

Ref.nr.

2

Onderwerp:

Procesbrief partnerselectie (pagina 5)

Vraag:

Bij paragraaf 2.1 geeft u aan dat de architect niet gevraagd wordt om een ontwerp te maken. Wat bedoelt u daarmee?

Antwoord:

Wij willen graag voorkomen dat partijen overvraagd worden tijdens de procedure. Daarom vragen wij een visie en expliciet geen ontwerp zoals bijvoorbeeld wel eens gevraagd wordt bij een Plan-prijs-selectie.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

22 mei 2026

Percelen:

P1 Partnerselectie Raadhuis Renkum

Ref.nr.

3

Onderwerp:

Procesbrief partnerselectie

Vraag:

In de haalbaarheidsfase van 1 jaar kunnen zich nog vele (politieke) ontwikkelingen voordoen. Zijn er situaties denkbaar waarbij de gemeente afziet van de verkoop van het raadhuis? En kunnen er afspraken worden gemaakt over verdeling van de gemaakte kosten indien er buiten de invloedssfeer van de ontwikkelaar afgezien wordt van de verkoop van het raadhuis?

Antwoord:

Er is een raadsbesluit genomen over de verkoop van het gemeentehuis, zie de stukken. Wij kunnen aan de voorkant geen toezeggingen doen over mogelijke omstandigheden. In principe dragen alle partijen hun eigen kosten, zie hiervoor ook artikel 5 in de haalbaarheidsovereenkomst die bij de stukken gevoegd is.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

22 mei 2026

Percelen:

P1 Partnerselectie Raadhuis Renkum

Ref.nr.

4

Onderwerp:

Extra vragenronde Fase 0

Vraag:

Gezien de complexiteit en integraliteit van de opgave verzoeken wij u te overwegen een tweede Nota van Inlichtingen-ronde in te lassen, zodat inschrijvers aanvullende vragen kunnen stellen naar aanleiding van de verstrekte informatie en beantwoording uit de eerste ronde.

Antwoord:

Akkoord. Wij zorgen ervoor dat inschrijvers aanvullende vragen kunnen stellen en antwoorden in een aanvullende Nota van Inlichtingen kunnen worden beantwoord.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

22 mei 2026

Percelen:

P1 Partnerselectie Raadhuis Renkum

Ref.nr.
5

Onderwerp:

4. Beoordeling

Vraag:

Kunt u aangeven wie zitting nemen in de beoordelingscommissie, inclusief naam, functie en organisatie?

Antwoord:

Wij delen graag welke functies in de beoordelingscommissie zitten en welke partijen advies geven. Wij delen de namen van personen niet openbaar.

In de beoordelingscommissie zitten drie personen van de gemeente:

- Projectleider, Gemeente Renkum
- Strategisch beleidsmedewerker economische zaken, Gemeente Renkum
- Medewerker Ruimtelijke Ontwikkeling, Gemeente Renkum

Daarnaast wint de gemeente advies in van volgende externe partijen: gebiedsontwikkelaar SITE, architect OpZoom, commissie ruimtelijke kwaliteit (CRK) en de bibliotheek.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

22 mei 2026

Ref.nr.
6

Percelen:

P1 Partnerselectie Raadhuis Renkum

Onderwerp:

1. Opgave en kaders

Vraag:

Voor een goede beoordeling van de planologische en erfgoedkundige randvoorwaarden vernemen wij graag of, naast de aanwijzing als gemeentelijk monument van het Raadhuis zelf, ook het terrein een monumentale status heeft of onderdeel is van een beschermd dorps- of stadsgezicht. Indien van toepassing, verzoeken wij u relevante documentatie en geldende randvoorwaarden beschikbaar te stellen.

Antwoord:

Het gebied om het raadhuis heen is geen beschermd gebied, anders dan dat er waardevol groen staat. Zie ook het antwoord op vraag 7.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

22 mei 2026

Percelen:

P1 Partnerselectie Raadhuis Renkum

Ref.nr.
7

Onderwerp:

1. Opgave en kaders

Vraag:

Voor een goede beoordeling van de ruimtelijke en technische randvoorwaarden vernemen wij graag of zich op het terrein monumentale of beschermwaardige bomen bevinden. Indien dit het geval is, verzoeken wij u beschikbare informatie hierover, zoals een bomeninventarisatie of beschermingsstatus, beschikbaar te stellen.

Antwoord:

Zie website: https://www.renkum.nl/Bestuur_en_organisatie/Lokale_regelgeving_en_beleid/Lokale_wetten_regels_en_beleid

En meer specifiek: het groenstructuurplan 2017-2027.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

22 mei 2026

Percelen:

P1 Partnerselectie Raadhuis Renkum

Ref.nr.

8

Onderwerp:

1. Opgave en kaders

Vraag:

Voor een goede beoordeling van de opgave vernemen wij graag of (digitale) tekeningen van het terrein, inclusief eigendomsgrenzen, beschikbaar zijn. Indien beschikbaar, verzoeken wij u deze documenten (bijvoorbeeld in PDF-, DWG-, DXF- of IFC-formaat) beschikbaar te stellen.

Antwoord:

Anders dan de kadastrale kaart, zijn er geen tekeningen van het terrein beschikbaar.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

22 mei 2026

Percelen:

P1 Partnerselectie Raadhuis Renkum