

Overzicht investeringskosten conform NEN2699



Projectnaam: Renovatie gemeentehuis Renkum
 Fase: HBO
 Versie kostenplan: 01/01/24
 Prijspijs: januari 2024
 Begrotingsdatum: 29/01/24

INVESTERINGSKOSTEN

Recapitulatie investeringskosten		Totaal	Per m² BVO	% Bouwkosten	% Investering
A	GRONDKOSTEN	€ 371.223	€ 50	2,6%	1,9%
B	BOUWKOSTEN	€ 14.041.439	€ 1.891	100,0%	70,5%
C	INRICHTINGSKOSTEN	€ 1.580.000	€ 213	11,3%	7,9%
D	BIJKOMENDE KOSTEN	€ 2.431.574	€ 328	17,3%	12,2%
E	ONVOORZIEN	€ 1.502.976	€ 202	10,7%	7,5%
F	BELASTINGEN	€ -	€ -	0,0%	0,0%
G	FINANCIERING	€ -	€ -	0,0%	0,0%
Totaal investeringskosten exclusief btw:		€ 19.927.213	€ 2.684	142%	100%
<i>Totaal investeringskosten inclusief btw:</i>		<i>€ 20.328.019</i>	<i>€ 2.738</i>		

Uitgangspunten voor berekeningen			
BVO gebouw [m²]		7.424	
Startdatum indexering		januari 2024	
Start voorbereiding		juli 2024	
Start bouw		januari 2026	
Oplevering		april 2028	
Rentevoet		0,0%	
Besluitvorming en definitiefase		6	
Vorbereidingstijd		18	
Bouwtijd		27	
Indexatie tot start bouw		0,0%	
Indexatie tijdens de bouw		0,0%	
Btw		2,1%	(let op uitzonderingen)

OMSCHRIJVING		KOSTEN	BTW	% BOUWKOSTEN	% INVESTERING
A	GRONDKOSTEN	€ 371.223	€ 7.774	2,6%	1,9%
A1	Inbreng grond (inclusief bestaande opstallen)	€ -	€ -	0,0%	0,0%
A2	Sloopwerken — milieukosten	€ 371.223	€ 7.774	2,6%	1,9%
A3	Infrastructuurle voorzieningen	€ -	€ -	0,0%	0,0%
A4	Bovenplanse verevening (kosten minus baten)	€ -	€ -	0,0%	0,0%

B	BOUWKOSTEN	€ 14.041.439	€ 294.047	100,0%	70,5%
B1	Bouwkundige werken	€ 5.630.133	€ 117.903	40,1%	28,3%
B2a	W-Installaties	€ 2.909.625	€ 60.932	20,7%	14,6%
B2b	E-Installaties	€ 1.886.009	€ 39.496	13,4%	9,5%
B3	Vaste inrichtingen en voorzieningen	€ 330.368	€ 6.918	2,4%	1,7%
B4	Terrein	€ 819.395	€ 17.159	5,8%	4,1%
B5	Algemene uitvoeringskosten/diversen	€ 2.465.909	€ 51.640	17,6%	12,4%

C	INRICHTINGSKOSTEN	€ 1.580.000	€ 16.590	11,3%	7,9%
C1	Bedrijfsinstallaties	€ -	€ -	0,0%	0,0%
C2	Losse inrichtingen	€ 1.580.000	€ 16.590	11,3%	7,9%

D	BIJKOMENDE KOSTEN	€ 2.431.574	€ 50.921	17,3%	12,2%
D1	Bijkomende kosten grond	€ -	€ -	0,0%	0,0%
D2	Bijkomende kosten bouw	€ 2.307.095	€ 48.314	16,4%	11,6%
D2A	Projectbegeleiding door de opdrachtgever	€ -	€ -	0,0%	0,0%
D2B	Honoraria (planontwikkeling en -begeleiding)	€ 1.817.784	€ 38.067	12,9%	9,1%
D2B1	Proces-/projectmanagement	€ 421.243	€ 8.821	3,0%	2,1%
D2B2	Programma van Eisen	€ 35.104	€ 735	0,3%	0,2%
D2B3a	Architect	€ 561.658	€ 11.762	4,0%	2,8%
D2B3b	Bouwkundig bestek	€ -	€ -	0,0%	0,0%
D2B4a	Toezicht opzichter	€ 202.084	€ 4.232	1,4%	1,0%
D2B4b	Toezicht directievoerder	€ 135.432	€ 2.836	1,0%	0,7%
D2B5	Constructeur	€ 105.311	€ 2.205	0,8%	0,5%
D2B6	Adviseur bouwfysica	€ 28.083	€ 588	0,2%	0,1%
D2B7	Grondmechanisch & milieukundig onderzoek	€ 2.500	€ 52	0,0%	0,0%
D2B8	Adviseur installaties	€ 210.622	€ 4.411	1,5%	1,1%
D2B9	Binnenhuisarchitect	€ -	€ -	0,0%	0,0%
D2B10	Opmeting van het terrein	€ -	€ -	0,0%	0,0%
D2B11	Bouwkostendeskundige	€ 84.249	€ 1.764	0,6%	0,4%
D2B12	Overige honoraria ten behoeve van de bouw	€ -	€ -	0,0%	0,0%
D2B13	Tuinarchitect	€ -	€ -	0,0%	0,0%
D2B14	Duurzaamheidsadvies	€ 2.000	€ 42	0,0%	0,0%
D2B15	NTA-/BENG-certificaat (energielabel)	€ 12.500	€ 262	0,1%	0,1%
D2B16	Veiligheidstoetsen (tijdens ontwerp en op de bouwplaats)	€ 17.000	€ 356	0,1%	0,1%
D2B17	Meerjaren onderhoudsplanung (gehele ontwerpfasen)	€ -	€ -	0,0%	0,0%
D2B18	Second Opinion	€ -	€ -	0,0%	0,0%
D2C	Aansluitkosten	€ 63.108	€ 1.322	0,4%	0,3%
D2D	Heffingen	€ 336.995	€ 7.057	2,4%	1,7%
D2E	Verzekeringen	€ 89.208	€ 1.868	0,6%	0,4%

OMSCHRIJVING		KOSTEN	BTW	% BOUWKOSTEN	% INVESTERING
D2F	Risicoverrekening	€ -	€ -	0,0%	0,0%
D2F1	Loon-/prijsstijgingen tijdens de bouw (afkoop)	€ -	€ -	0,0%	0,0%
D2F2	Loon-/prijsstijgingen van peildatum tot start bouw (verrekening)	€ -	€ -	0,0%	0,0%
D2F3	Afkoop van overige risico's (bij RPM projecten)	€ -	€ -	0,0%	0,0%
D2F4	Risicoposten gerelateerd aan risicoanalyse	€ -	€ -	0,0%	0,0%
D2G	Kunst	€ -	€ -	0,0%	0,0%
D2H	Ontwikkelaarskosten	€ -	€ -	0,0%	0,0%
D2I	Verkoopkosten	€ -	€ -	0,0%	0,0%
D3	Bijkomende kosten inrichting	€ 100.350	€ 2.101	0,7%	0,5%
D3A	Projectbegeleiding door de opdrachtgever	€ -	€ -	0,0%	0,0%
D3B	Honoraria (planontwikkeling en -begeleiding)	€ 100.000	€ 2.094	0,7%	0,5%
D3C	Heffingen	€ -	€ -	0,0%	0,0%
D3D	Verzekeringen	€ 350	€ 7	0,0%	0,0%
D3E	Risicoverrekening	€ -	€ -	0,0%	0,0%
D3F	Kunst	€ -	€ -	0,0%	0,0%
D3G	Ontwikkelaarskosten	€ -	€ -	0,0%	0,0%
D4	Aanloopkosten (bedrijfsheerhuisvesting)	€ 24.129	€ 505	0,2%	0,1%
D4A	Bestuurskosten	€ -	€ -	0,0%	0,0%
D4B	Werving personeel	€ -	€ -	0,0%	0,0%
D4C	Vervroegde aanstellingen	€ -	€ -	0,0%	0,0%
D4D	Schoonmaken eerste oplevering	€ 24.129	€ 505	0,2%	0,1%
D4E	Verhuiskosten	€ -	€ -	0,0%	0,0%
D4F	Openingskosten	€ -	€ -	0,0%	0,0%
D4G	Leegstand	€ -	€ -	0,0%	0,0%
D4H	Tijdelijke huisvesting	€ -	€ -	0,0%	0,0%
D4I	Bedrijfskapitaal/kas	€ -	€ -	0,0%	0,0%
E	ONVOORZIEN	€ 1.502.976	€ 31.474	10,7%	7,5%
E1	Onvoorzien	€ 1.502.976	€ 31.474	10,7%	7,5%
E1A	Onvoorzien algemeen	€ 1.081.733	€ 22.653	7,7%	5,4%
E1B	Nader te detailleren realisatie	€ 421.243	€ 8.821	3,0%	2,1%
F	BELASTINGEN	€ -	€ -	0,0%	0,0%
F1	Omzetbelasting	€ -	€ -	0,0%	0,0%
F2	Bijzondere belastingen	€ -	€ -	0,0%	0,0%
G	FINANCIERING	€ -	€ -	0,0%	0,0%
G1	Financieringskosten/rente (grond)	€ -	€ -	0,0%	0,0%
G2	Financieringskosten/rente (bouw)	€ -	€ -	0,0%	0,0%
Totalen		€ 19.927.213	€ 400.806	141,9%	100,0%

Opgenomen reserveringen t.b.v. indexatie € - (incl. btw)