



opZOOM

**SITE** Urban Development



Gemeente Renkum

# Raadhuis Oosterbeek

Informatieavond

opZoom architecten bv | [www.opzoom.nl](http://www.opzoom.nl)

24 juni 2025

# Proces op hoofdlijnen



# Ambitiedocument Centrum Oosterbeek: Raadhuisplein als groene huiskamer en landgoed Dennenkamp vergroten



## Landgoed Dennenkamp vergroten

- 1 Sfeer van landgoed Dennenkamp aan weerszijden van het gemeentehuis doortrekken tot aan de Utrechtseweg.
- 2 De auto is te gast in landgoed Dennenkamp. Het parkeerterrein wordt zorgvuldig in het groen ingepast;
- 3 Maatschappelijke functies zijn passend in landgoed Dennenkamp;
- 4 (Nieuwe) woningen zijn voorstelbaar in landgoed Dennenkamp

## Raadhuisplein als groene huiskamer

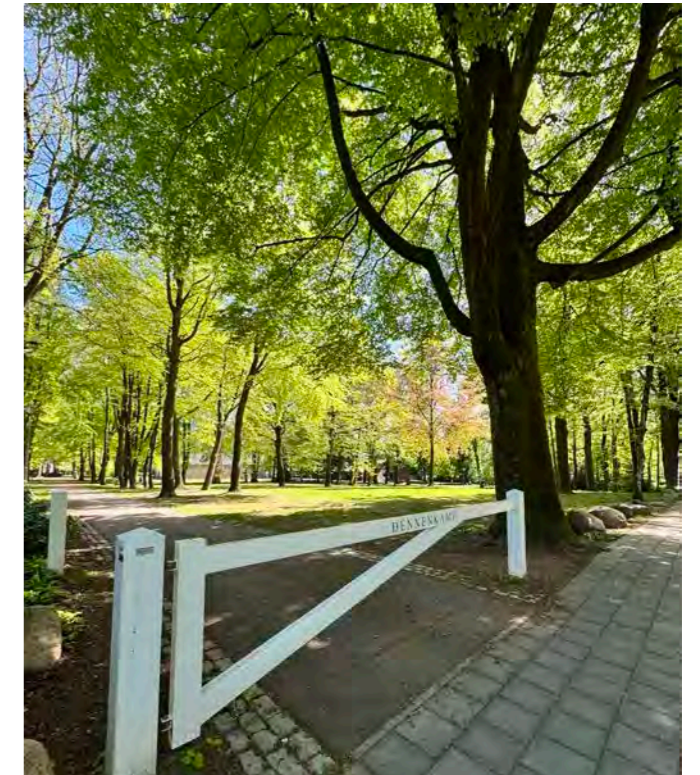
- 1 Het gemeentehuis krijgt bij voorkeur een doorgang waardoor het Raadhuisplein met landgoed Dennenkamp verbonden wordt;
- 2 Meer groen en verblijfskwaliteit op het Raadhuisplein door een efficiëntere indeling van het parkeerterrein;
- 3 Het parkeerterrein houdt een directe entree vanaf de Utrechtseweg. De entree via de Pastoor Bruggemanlaan verdwijnt.
- 4 De Pastoor Bruggemanlaan wordt weggehaald. Hierdoor loopt de groene pleinruimte van het Raadhuisplein tot aan de gevel van de Albert Heijn.
- 5 We zien graag dat de Albert Heijn een levendigere en transparantere gevel krijgt.

- 6 Naast de gemeentehuisfunctie vinden we publiekstreckende functies in het gebouw passend. Een kleinschalig boetiekhotel, of een maatschappelijke functie en/of kleinschalige horeca vinden we voorstelbaar;
- 7 Verbouw/nieuwbouw van de bestaande lunchroom op het Raadhuisplein vinden we voorstelbaar;
- 8 Op de locatie van de huidige modewinkel Spreng zien we ontwikkelkansen voor alzijdige bebouwing. Het samengestelde gebouw staat midden in het groen van Landgoed Dennenkamp;
- 9 We willen graag een tweede supermarkt in het compacte centrum. Als de locatie Overdal ongeschikt blijkt te zijn voor een supermarkt, dan willen we onderzoeken of deze supermarkt alsnog op (of onder) het Raadhuisplein kan.

# Studiegebied Raadhuis en Raadhuisplein



Landgoed Dennenkamp



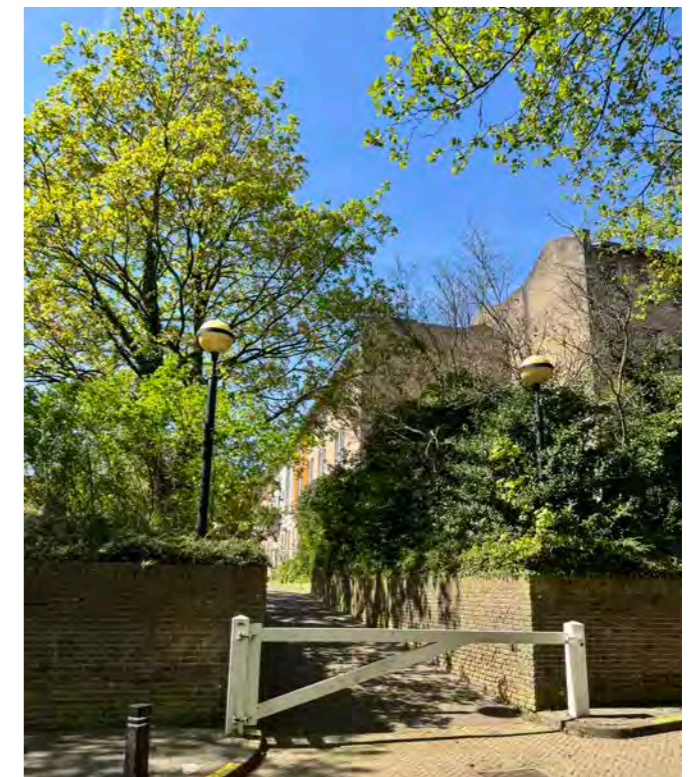
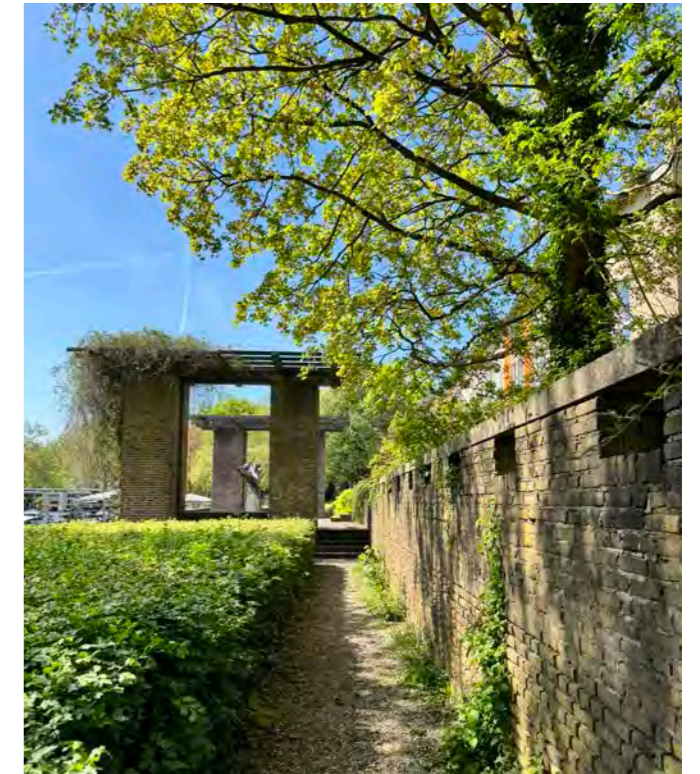
sfeerbeelden

Toren en voorplein Raadhuis



sfeerbeelden

Muziekpaviljoen en voorrijlaan Raadhuis

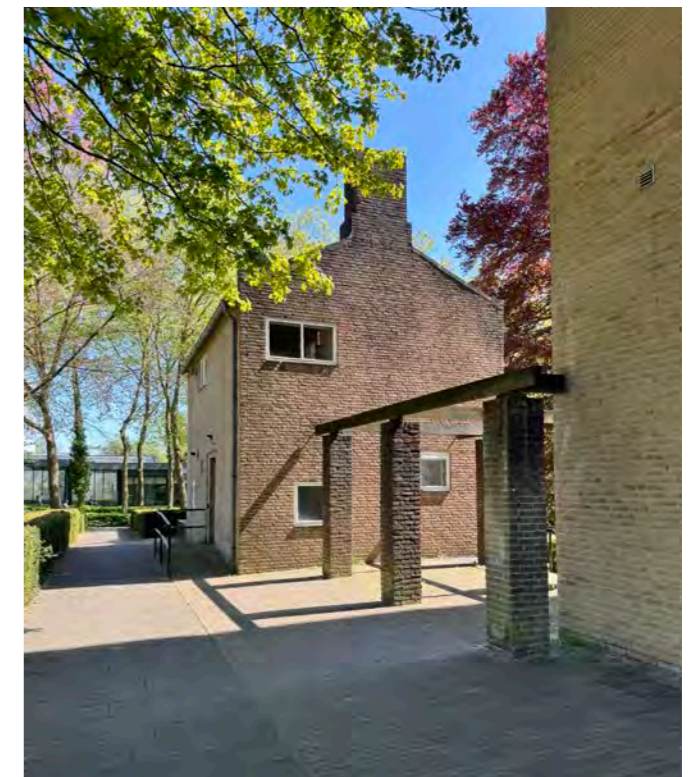
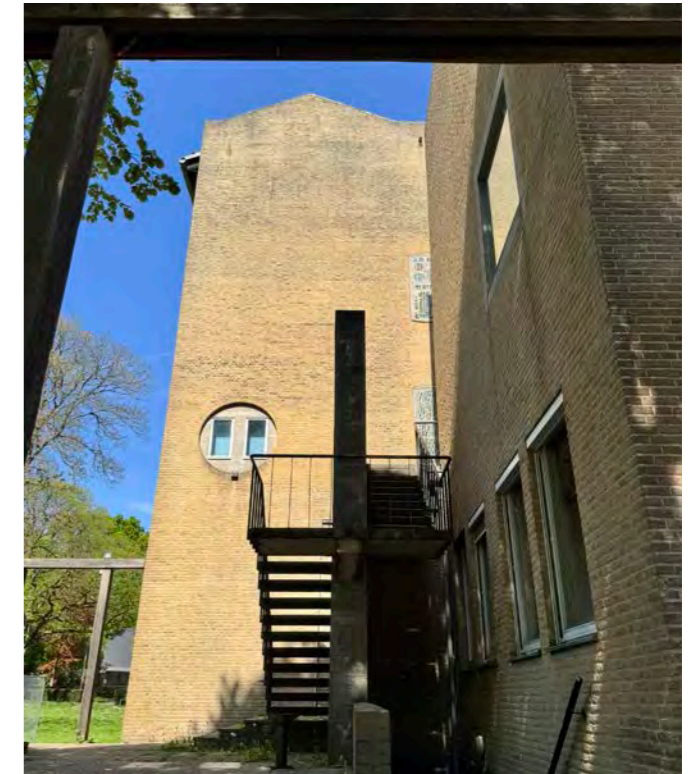


sfeerbeelden

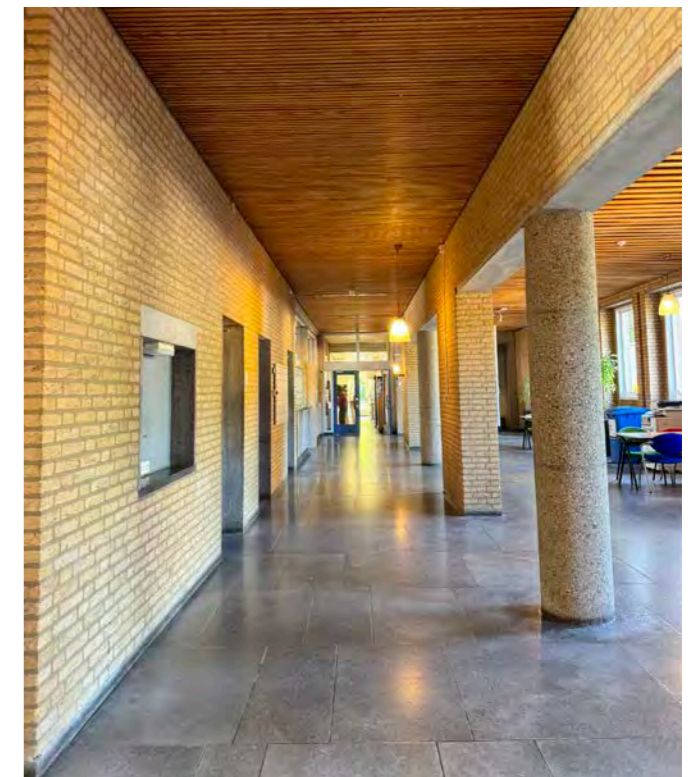
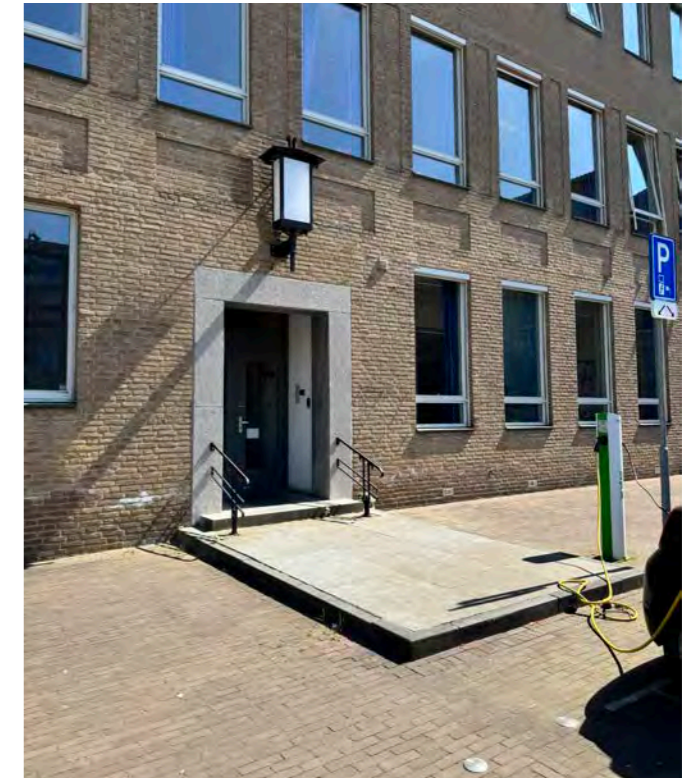
Zuidhal, vluchttrappen en woonhuis Raadhuis



sfeerbeelden

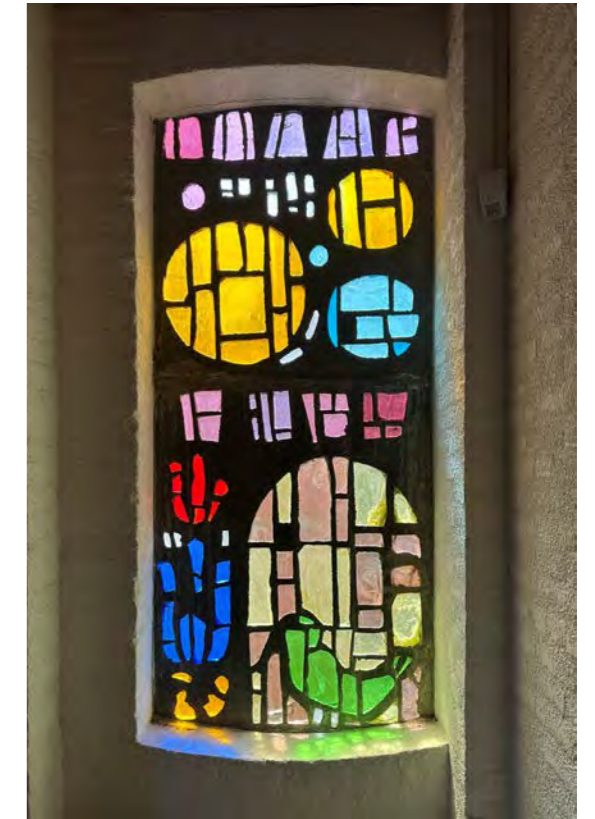


Entree hoofdverdieping, zijvleugel en interieur benedengalerij Raadhuis

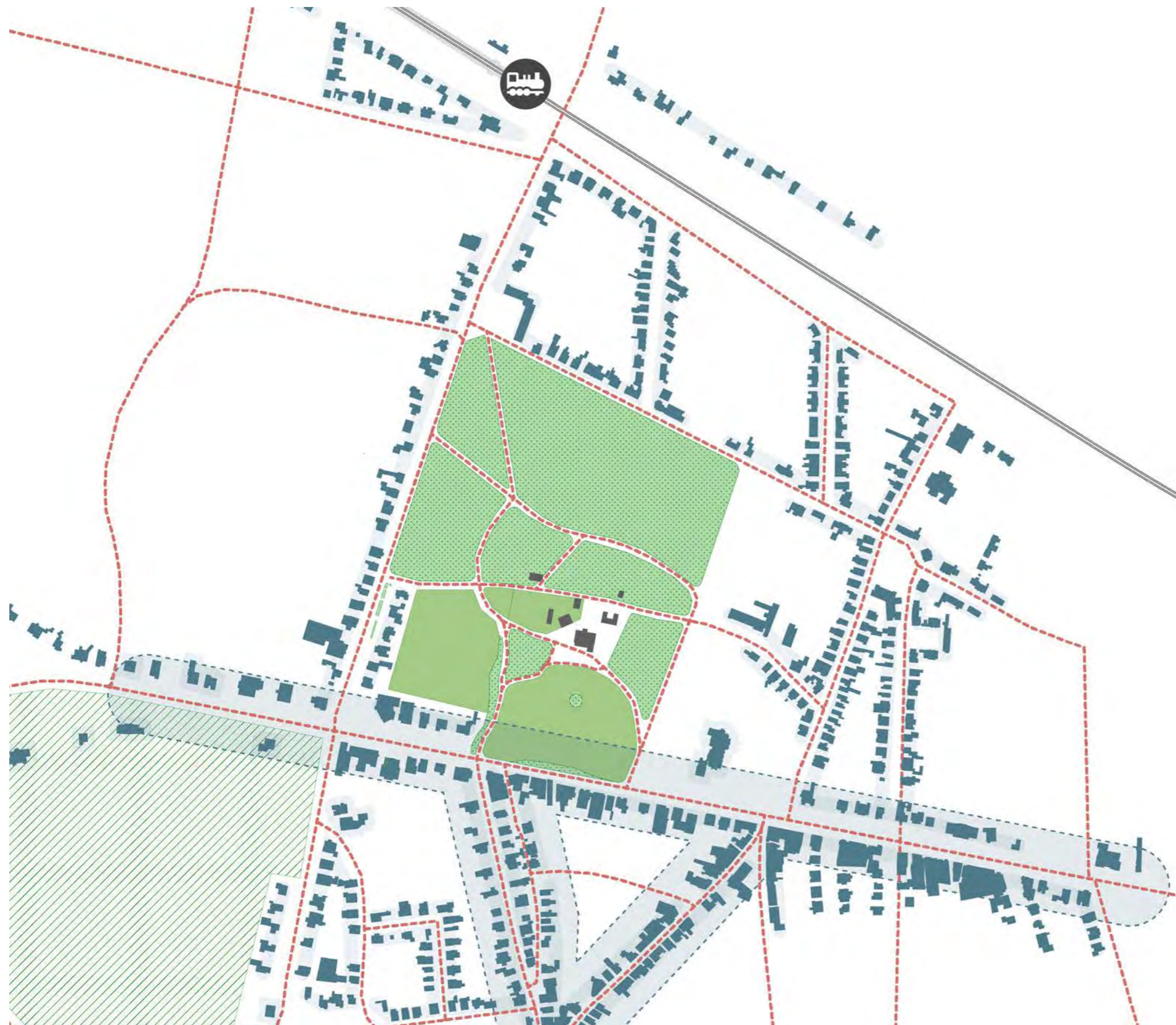


sfeerbeelden

Interieur






sfeerbeelden



1900 tot ca. 1950

## Landgoed, lint en dorp

-  station Oosterbeek
-  lintbebouwing
-  het oude landgoed Dennenkamp
-  landhuis Dennenkamp
-  groene weide








Historische ontwikkeling Landgoed Dennenkamp



1950 tot 1962

## Naoorlogse bebouwing noordzijde








-  station Oosterbeek
-  bebouwing jaren 1950
-  het oude landgoed Dennenkamp
-  landhuis Dennenkamp
-  groene weide

Historische ontwikkeling Landgoed Dennenkamp



1966 tot 1970

## Raadhuis en parkeerplein

-  station Oosterbeek
-  nieuw Raadhuis
-  het oude landgoed Dennenkamp
-  parkeerplein
-  langzaam verkeer
-  autoverkeer
-  groene weide



Historische ontwikkeling Landgoed Dennenkamp



1970 tot 1990

## Nieuwbouw rond het Raadhuis





-  station Oosterbeek
-  nieuwe bebouwing rond het Raadhuis
-  langzaam verkeer
-  autoverkeer
-  restanten van het oude landgoed

Historische ontwikkeling Landgoed Dennenkamp



1990 tot 2025

## Herstructurering eerste naoorlogse bebouwing






-  station Oosterbeek
-  Raadhuis
-  herstructurering eerste naoorlogse bebouwing
-  parkeerplein

Historische ontwikkeling Landgoed Dennenkamp

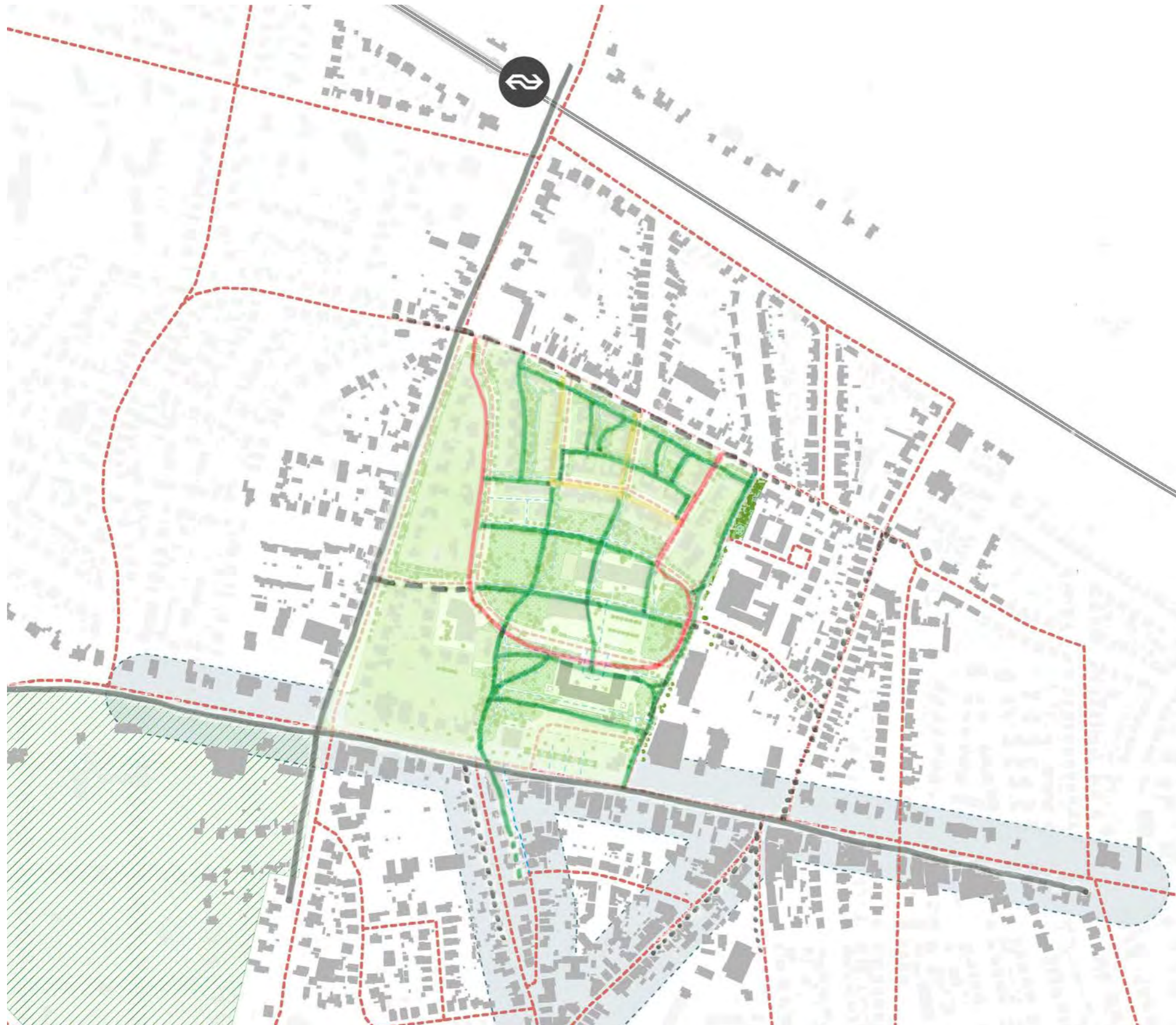


2025

## stand van zaken

-  station Oosterbeek
-  Raadhuis
-  restanten van het oude landgoed
-  langzaam verkeer
-  autoverkeer

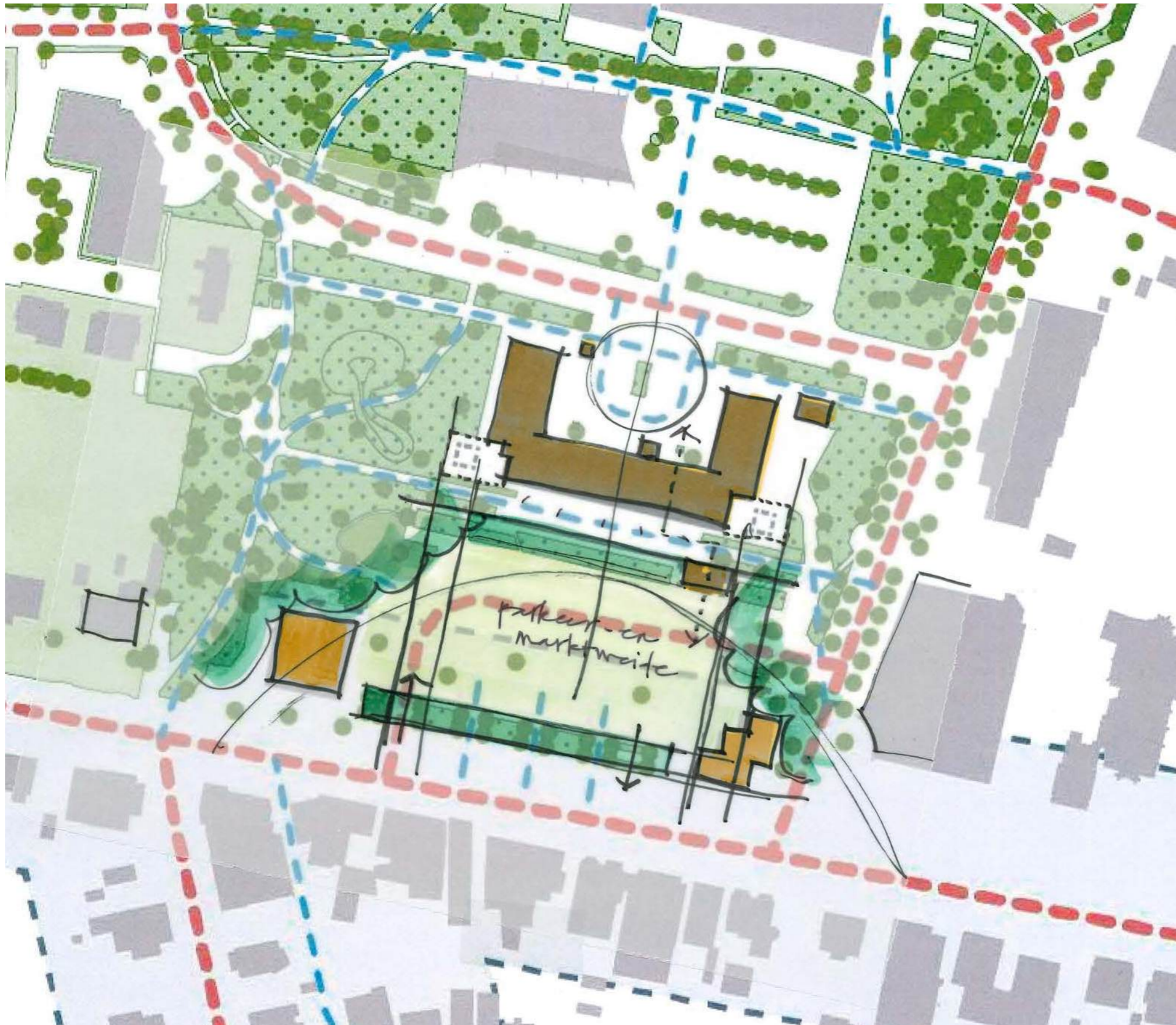
Historische ontwikkeling Landgoed Dennenkamp



## Herstel van het landgoed

- auto te gast
- voorrang aan fietser en voetganger
- herstel landgoed t.a.v. groen en routes

Stedenbouwkundige schetsen

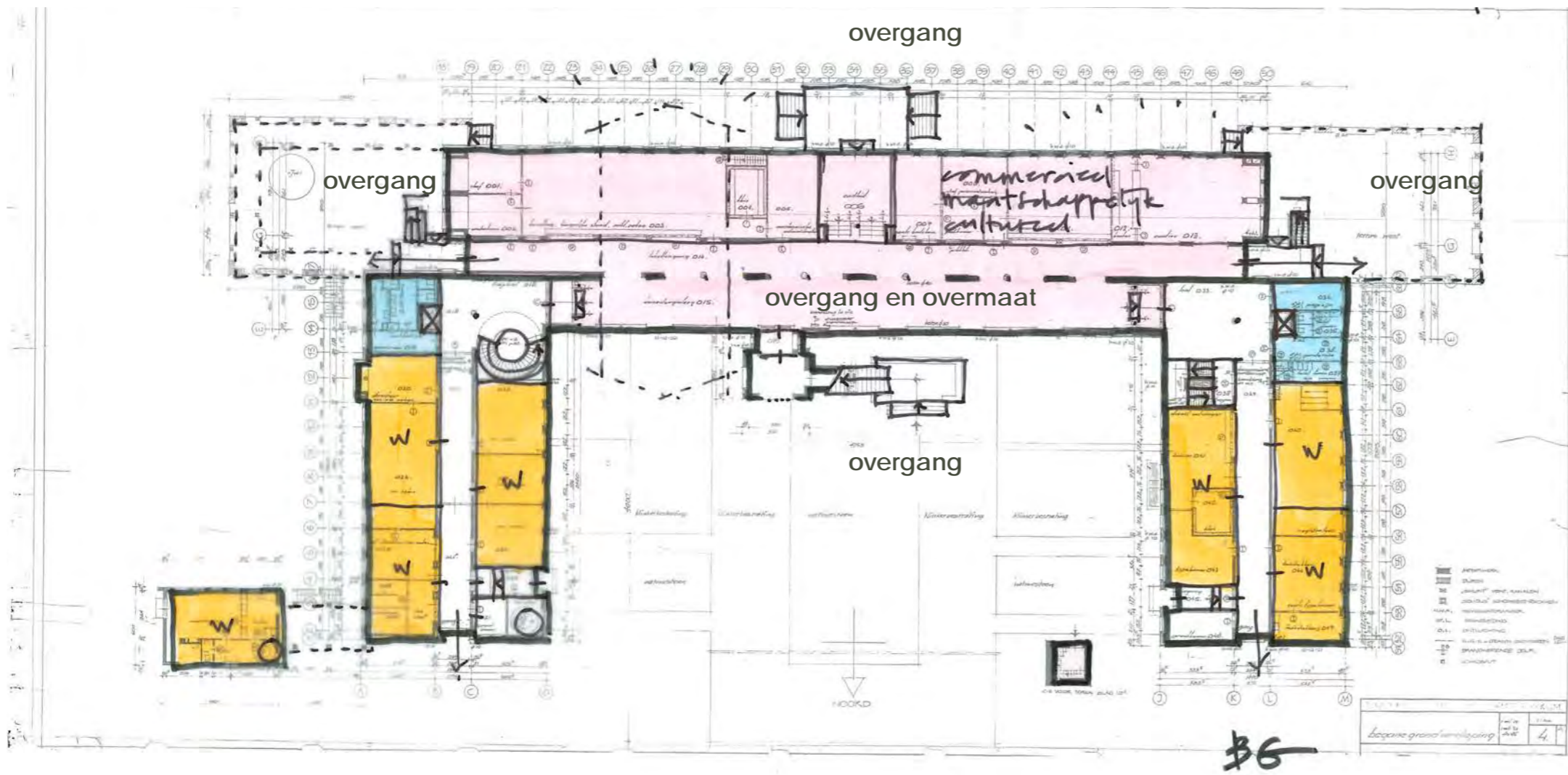


Stedenbouwkundige schetsen

## Herstel van het landgoed

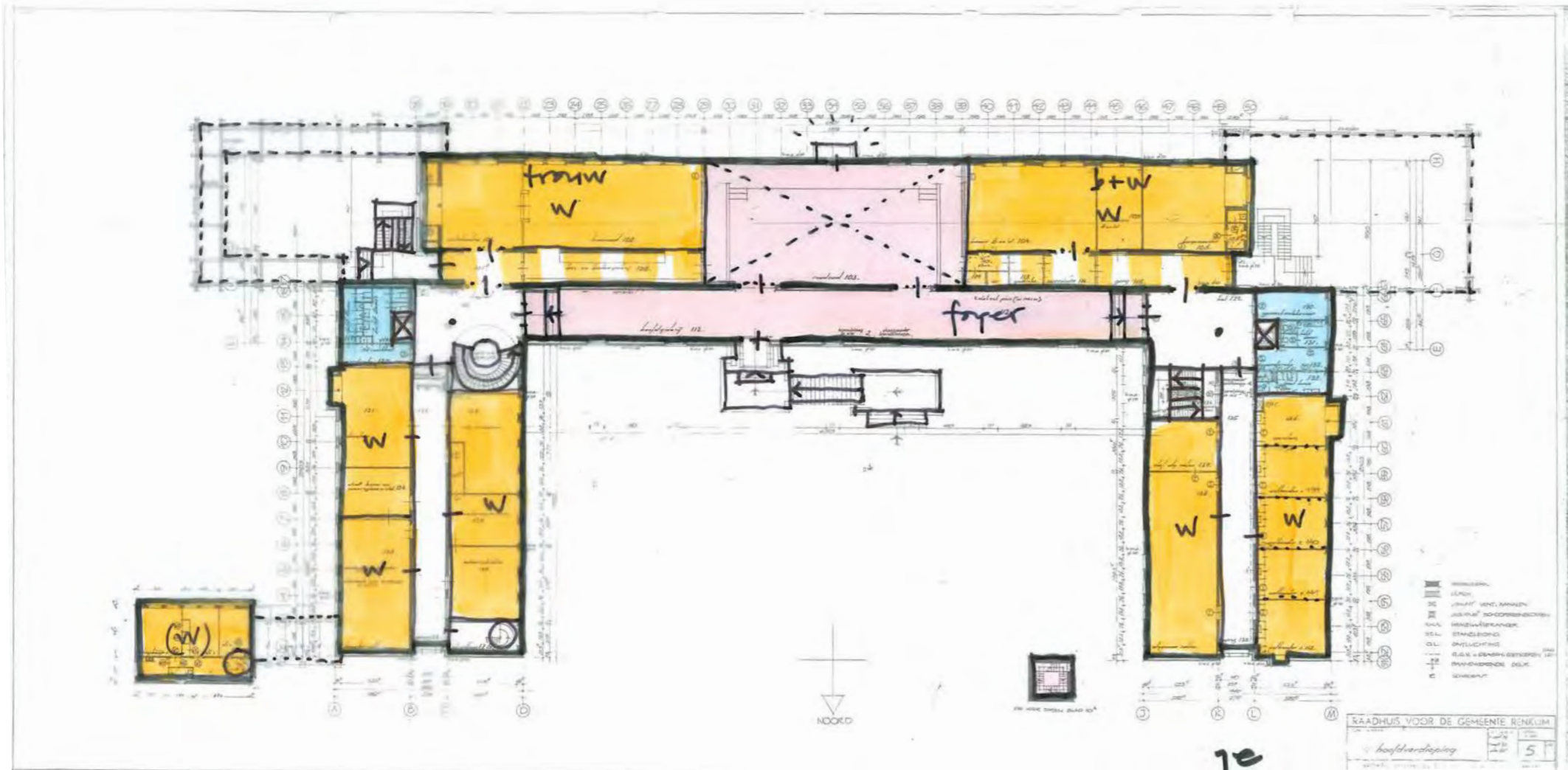
naar een goed landschap





Plattegronden - Begane Grond

Analyse door te schetsen: overgang en overmaat



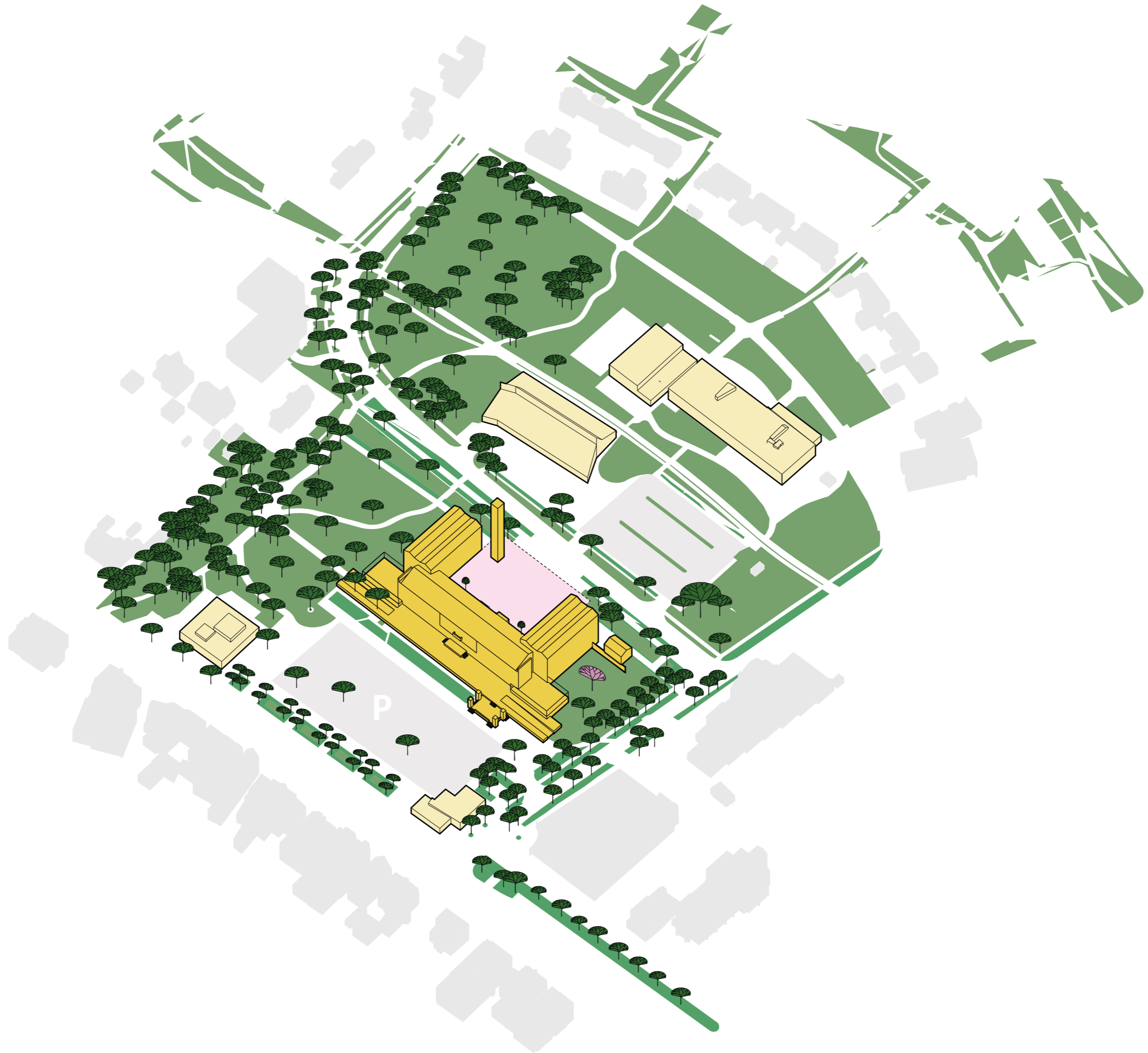
10  
✓  
(hoofd)



Plattegronden - Eerste Verdieping

Analyse door te schetsen: overgang en overmaat

# Huidige Situatie





**opZoom architecten bv**  
Willemsplein 5  
6811 KA Arnhem

T 026 368 42 70  
E [bureau@opzoom.nl](mailto:bureau@opzoom.nl)  
I [www.opzoom.nl](http://www.opzoom.nl)

