

Aan
Gemeente Renkum
t.a.v. Michel Rauwers

Utrechtseweg 310 B42
6812 AR Arnhem

T (026) 303 00 47
E arnhem@ecogroen.nl
I www.ecogroen.nl

KvK 050 733 85
IBAN NL38 TRIO 0254 8450 29
BTW NL8123 52 129 B01

notitie

Contactpersoon	Kenmerk	Status	Datum
Alexander Dusseljee	26-0150	Concept	29 april 2026
Auteur(s) Alexander Dusseljee			Tweede lezer Marco van der Sluis

Betreft

Samenvatting quickscan natuurtoets herontwikkeling gemeentehuis Oosterbeek

Aanleiding en doelstelling

Gemeente Renkum heeft het voornemen om het monumentale gemeentehuis en het omliggende gebied in Oosterbeek te herontwikkelen. Het gemeentehuis is verouderd, kent veel achterstallig onderhoud en is te groot voor de huidige functie.

Wet- en regelgeving omtrent de bescherming van natuur verplicht vooraf te toetsen of activiteiten (kunnen) conflicteren met beschermde natuurwaarden. In deze quickscan natuurtoets zijn de effecten van het voornemen getoetst aan de beschermingskaders van de Omgevingswet ten aanzien van soorten, Natura 2000-gebieden, het Natuurnetwerk Nederland, overige beschermde gebieden en houtopstanden.

Soortbescherming

- In het projectgebied zijn potentiële verblijfplaatsen van vleermuizen aanwezig. Verblijfplaatsen zijn mogelijk aanwezig in de spouwmuur die toegankelijk is via gaten of scheuren in de gevels en ruimte onder loodslabben. Er is geen sprake van aantasting van essentiële vliegroutes of essentieel foerageergebied van vleermuizen.
- In het projectgebied zijn potentiële nestplaatsen van huismus en gierzwaluw aangetroffen onder pannendaken. Nestplaatsen van deze soorten zijn jaarrond beschermd. Tevens zijn nesten van vogels zonder jaarrond beschermde nesten te verwachten zoals gaai, roodborst, tjiftjaf, vink, spreeuw, houtduif, Turkse tortel en merel.
- De werkzaamheden leiden niet tot verlies of verstoring van groei-, nest- en/of verblijfplaatsen en essentieel foerageergebied van flora, overige zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen en ongewervelden, uitgezonderd soorten waarvoor een vrijstelling van vergunningplicht geldt in de provincie Gelderland. Mits voorkomen wordt dat exemplaren opzettelijk worden gedood, geldt dat er voor deze soorten geen vervolgstappen aan de orde zijn. Wel is altijd de specifieke zorgplicht van toepassing.

notitie

Gebiedsbescherming

- Het projectgebied ligt buiten Natura 2000-gebied. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied Veluwe ligt op circa 500 meter van het projectgebied. Vanwege deze afstand, tussenliggende infrastructuur en bebouwing en de (lokale) aard van het voornemen zijn nadelige gevolgen – met uitzondering van stikstofdepositie – op voorhand uitgesloten. Er zijn vervolgstappen nodig ten aanzien van stikstofdepositie.
- Het projectgebied ligt buiten het Gelders Natuurnetwerk (GNN). Het meest nabij gelegen GNN-gebied ligt op circa 500 meter van het projectgebied. Vanwege de afstand, tussenliggende infrastructuur en bebouwing en de aard en omvang van het voornemen worden negatieve effecten op de wezenlijke kenmerken en waarden van het GNN uitgesloten. Er zijn geen vervolgstappen nodig.

Houtopstanden

- De houtopstanden in het projectgebied maken geen onderdeel uit van een houtopstand zoals beschermd door het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal). Hierdoor is toetsing aan de rijksregels voor de bescherming van houtopstanden niet aan de orde. Mogelijk gelden er wel gemeentelijke regels voor het kappen van bomen.

Advies en vervolgstappen

- Aanvullend onderzoek is nodig om de effecten van stikstofemissie tijdens de werkzaamheden in beeld te brengen. Met een zogenoemde stikstofberekening met het rekenmodel AERIUS Calculator kan worden beoordeeld of er vervolgstappen in het kader van de Omgevingswet nodig zijn voor Natura 2000-gebieden. Daarbij moet ook rekening worden gehouden met het gewijzigde projectbegrip zoals vastgesteld in de uitspraak van 18 december 2025, omdat dit invloed kan hebben op de afbakening van het project.
- Door de werkzaamheden kunnen potentiële nest- of verblijfplaatsen van vleermuizen (gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, laatvlieger, gewone grootoorvleermuis en meervleermuis), huismus en gierzwaluw worden beschadigd, verstoord of verloren gaan. Voor deze soorten is aanvullend onderzoek nodig om te bepalen of nest- of verblijfplaatsen aanwezig zijn op locaties waar werkzaamheden worden uitgevoerd. Indien deze worden vastgesteld en schade aan deze nest- of verblijfplaatsen of leefgebieden niet is te voorkomen, dan is een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit nodig voor het uitvoeren van de werkzaamheden.
- Werkzaamheden die broedbiotopen van aanwezige vogels beschadigen moeten altijd worden voorkomen. Hierom dienen eventuele snoei- en/ of graafwerkzaamheden zoveel mogelijk buiten het broedseizoen plaats te vinden. Voor de meeste soorten kan de periode tussen begin maart en half juli worden aangehouden als broedseizoen. Indien snoei- en/ of graafwerkzaamheden in de periode half februari tot half december worden opgestart, wordt geadviseerd om voorafgaand aan de werkzaamheden een broedvogelcontrole door een ecologisch deskundige uit te laten voeren. Bij het aantreffen van in gebruik zijnde nesten van vogels wordt in overleg met een ecologisch deskundige bepaald hoe de werkzaamheden op een zorgvuldige wijze binnen de wettelijke kaders kunnen worden uitgevoerd.
- De specifieke zorgplicht met betrekking tot soorten is te allen tijde van kracht. Tevens geldt in Gelderland dat er geen vrijstelling van vergunningplicht is voor het opzettelijk doden van dieren. Het is vereist om passende voorzorgsmaatregelen te nemen en de werkwijze zorgvuldig vast te leggen in een logboek of ecologisch werkprotocol, zodat kan worden aangetoond dat wordt gehandeld in overeenstemming met de specifieke zorgplicht.