



Aan: Gemeente Renkum
T.a.v.: de heer R. Jansen

Datum: 12 november 2024
Projectnr.: K-24037
Project: Oosterbeek, Gen. Urquhartlaan, Gemeente Renkum, Raadhuis en Fractiehuis
Betreft: Instandhoudingsadvies

Oosterbeek, Gen. Urquhartlaan 4, Raadhuis en Fractiehuis Gemeente Renkum

Instandhoudingsadvies

Inleiding:

Op verzoek van de gemeente Renkum heeft Van Kessel & Janssen bv Bouwconsultancy een visueel onderzoek uitgevoerd bij het Gemeentehuis en Fractiehuis aan de Gen. Urquhartlaan in Oosterbeek. Dit onderzoek heeft plaatsgevonden om inzichtelijk te krijgen welke maatregelen en daaraan gekoppelde kosten noodzakelijk zijn om het betreffende gebouw ten behoeve van de huidige gebruikers nog voor een periode van 6 jaar (tot 2031) in stand te houden met het oog op bruikbaarheid en veiligheid.

Algemeen:

De beoordeelde gebouwen betreffen het Raadhuis en het Fractiehuis van de Gemeente Renkum. Het onderhoud van de gebouwen heeft de laatste jaren op een laag pitje gestaan. Onduidelijkheid over voortbestaan van functie en gebruik is hiervan de reden. Van buitenaf zijn diverse elementen zichtbaar verouderd. Isolatieuriten zijn lek, er zijn sporen van lekkages in gevel, scheuren in metselwerk en loskomend voegwerk. De beide patio's aan de buitenzijde zijn in zeer slechte staat en zijn uit voorzorg reeds afgeschermd voor het publiek. In het interieur is de veroudering ook zichtbaar. Inrichting is niet meer van deze tijd en elementen zoals sanitaire ruimten zijn sterk verouderd. Voor wat betreft installaties voor luchtbehandeling en verwarming is ook op te merken dat deze niet meer voldoen aan de huidige standaard. Ventilatie en verwarming zijn niet optimaal.

Huidige gebruik en toestand:

Beide gebouwen staan in functie van de diensten van de gemeente en huisvesten verschillende disciplines van de gemeente zoals kantoren, raadzaalen, vergaderruimten en meer publieke ruimten zoals gemeenteloketten en trouwzaal.

De gebouwen dateren uit 1965 en het raadhuis heeft altijd de bovengenoemde functies uitgedragen. Het Fractiehuis is de voormalige Bodewoning maar nu in gebruik voor aanvullende overleg/werkruimten. De algemene indruk van de inrichting is functioneel maar sterk verouderd.

Huidige bouwkundige en installatietechnische toestand:

Het gebouw heeft nog steeds de functie van gemeentehuis. Op dit moment is niet bekend hoelang deze functie voor dit gebouw nog behouden blijft. Wel is duidelijk dat door deze situatie het onderhoud op een laag pitje staat maar dat wel het benodigde en wettelijk verplichte onderhoud aan met name de installaties wordt uitgevoerd.

Bouwkundig:

Voor wat betreft de bouwkundige schil of buitenzijde van het gebouw kan gesteld worden dat er sprake is van achterstallig onderhoud op basis van de geconstateerde gebreken.

In het gevelmetselwerk bevindt zich op meerdere plaatsen scheurvorming, komt voegwerk los en zijn kozijnen en beglazing in matige tot slechte staat. Het ontbreken van voldoende overstek van dakranden zorgt voor vervuiling en vochtopname van onderliggend metselwerk hetgeen weer resulteert in het los komen van voegwerk en schade aan metselwerk.



De in de kozijnen aanwezige geïsoleerde beglazing is voor meer dan 70% lek en daarmee ook veelal ondoorzichtig geworden. De stalen kantelramen zijn niet geïsoleerd en de houten kozijnen waar deze in zijn opgenomen zijn ook niet in optimale conditie.



Het kitwerk van de buitenkozijnen is asbesthoudend en vertoont ook aan binnenzijde verschillende gebreken. De overige houten kozijnen vertonen ook veel gebreken waaronder houtrot. Enkele kozijnen zijn al zo slecht dat deze voor lekkages hebben gezorgd en nu door middel van houten beplating zijn afgeschermd.

De pannendaken zijn eveneens in slechte staat. Er treden regelmatig lekkages op. De pannen zijn bros geworden doordat de keramische toplaag afschilfert en breuken ontstaan waardoor deze hun waterdichtheid verliezen. Bij herstelwerkzaamheden aan pannendaken moeten vaak grotere oppervlakten gelijktijdig vervangen worden. De platte daken met bitumineuze dakbedekking geven ook regelmatig lekkages, zijn sterk verouderd en dienen vervangen te worden. De aansluitingen met opgaand werk met loodslabben is eveneens sterk verouderd en vertoont diverse gebreken (los, gescheurd of afwezig).

De goten van de pannendaken zijn sterk verouderd en vertonen lekkages. De aangesloten hemelwaterafvoeren, welke binnen in de spouw naar maaiveld worden afgevoerd, vertonen ook gebreken en veroorzaken lekkages in de spouw. Deze lekkages zullen binnen afzienbare tijd ook gevolgen hebben voor binnenwanden en vloeren. Doordat deze hemelwaterafvoeren in de spouw zijn opgenomen zijn deze niet zonder destructieve maatregelen te bereiken en te herstellen.



Op enkele plaatsen in de gevel zijn kleine betonnen balkons aanwezig. De staat van de balkons is redelijk maar veroorzaken wel schade aan omliggend metselwerk. Hierdoor ontstaan scheuren en komen stukken metselwerk los.

De op beide hoeken van het gebouw aanwezige patio's welke met natuursteen zijn bekleed en bovenop voorzien van houten pergola achtige delen zijn in zeer slechte staat. Natuurstenen platen komen los van de achterconstructie en leveren daardoor gevaar. De patio's zijn daarom met hekken reeds afgeschermd voor het publiek.

De trappen en bordessen die op de patio's uitkomen zijn ook in matige staat. De afwatering van de bordessen is niet op orde waardoor er water op blijft staan welke op hun beurt weer voor lekkages en achteruitgang van de bouwkundige om- en onderliggende elementen zorgt.



Diverse secundaire elementen zoals leuningwerk, armaturen en natuursteen elementen vertonen ook achterstallig onderhoud.

In het souterrain staan enkele brandwerende deuren continu open, deze zijn vastgezet met klossen op de vloer. Het is onduidelijk of de deuren nog onderdeel zijn van de brandcompartimentering, de compartimentering lijkt in de loop van de tijd gewijzigd te zijn. Hierdoor komen de ontruimingsplattegronden ook niet overeen met de werkelijke situatie.

Wanneer de deuren onderdeel zijn van de brandscheiding zullen deze niet vastgezet mogen worden met houten klossen.

In de onderdoorgang van Raadhuis naar Fractiehuis is sprake van lekkages en vochtdoorslag welke veroorzaakt worden door gebreken in natuursteen en metselwerk van bovenliggende trapconstructie.

Het Fractiehuis is in een vergelijkbare staat als het Raadhuis. De houten kozijnen vertonen houtrot en de stalen ramen bevatten nog enkel glas. Raamdorpelstenen ontbreken, zijn beschadigd of zitten los. De zinken goten zijn lek, het voegwerk van de schoorstenen in slechte staat. Dakpannen verkeren in vergelijkbare staat als het Raadhuis, aansluiten loodwerk is verouderd.

Installaties:

Stookruimte

De techniekruimte in het souterrain betreft door het opgestelde ketel vermogen een stookruimte. De ruimte wordt ook gebruikt voor het opbergen van reserve materialen zoals dozen met filters. In verband met de brandveiligheid dienen de materialen elders te worden opgeslagen.



Noodverlichting en vluchtwegaanduiding

Het fractiehuis is voorzien van noodverlichtingsarmaturen met T5 lichtbronnen, in het gemeentehuis zijn nog enkele vluchtwegpictogrammen voorzien van T5 lichtbronnen. Het is aan te raden om de betreffende armaturen te vervangen tijdens onderhoudswerkzaamheden door led armaturen.



Asbest luchtkanalen

Het is bekend bij de afdeling gebouwbeheer dat de ventilatiekanalen van de raadzaal en trouwzaal uitgevoerd zijn in asbest. In verband met de veiligheid is het advies om de ventilatiekanalen z.s.m. te verwijderen.

Brandcompartimentering

Een groot gedeelte van de brandwerende doorvoeringen zijn beschadigd of niet herstelt na werkzaamheden. Wij adviseren om de brandscheidingen te laten controleren en waar nodig de brandwerende doorvoeren te herstellen.



Ventilator souterrain

De ventilator ten behoeve van het jongeren centrum in het souterrain is defect, dit is bekend bij de afdeling gebouwbeheer. Om de frisse lucht in de bijeenkomst ruimte te garanderen zal een voorziening van luchttoevoer geplaatst moeten worden.

Wij adviseren om voorafgaand onderzoek te doen naar warmteterugwinning middels een WTW-unit en de werkelijke bezetting van de ruimte. De hoeveelheid toe te voeren lucht kan afgestemd worden op het aantal personen wat verwacht wordt in de ruimte. Hierdoor gaat er niet onnodig energie verloren.

Middels de WTW-unit kan de koude buitenlucht verwarmd worden middels de verwarmde binnenlucht. Hierdoor ontstaan er tevens minder koude klachten.



Ventilatie gebouw

Het gebouw wordt middels te openen ramen natuurlijk geventileerd, behoudens de raadzaal en de trouwzaal. De twee zalen worden geventileerd door middel van twee luchtbehandelingskasten. In enkele bergingen zijn afzuigventilators in de gevel aanwezig.

Door de wijze van ventileren worden ramen vaak gesloten in de koudere periode van het jaar, te openen ramen zorgen immers voor koude klachten. Dit zorgt er voor dat er onvoldoende frisse lucht het pand in komt.

Ventilatie is noodzakelijk voor een gezond en fris gebouw. Naast aanvoer van verse lucht kan de ventilatielucht ook gebruikt worden om te verwarmen, koelen en bevochtigen. Dit kan gerealiseerd worden door het toepassen van mechanische ventilatie, middels een luchtbehandelingskast.

Veel gebouwen worden tegenwoordig voorzien van luchtbehandelingsinstallaties waarmee lucht toe en afgevoerd worden. Door de luchtbehandelingskasten te voorzien van warmteterugwinning en eventueel een verwarming/koelbatterij kan een optimaal klimaat gerealiseerd worden in het gebouw.

Inspectie gasleiding

In het souterrain is een gasleiding aanwezig met onderstaande sticker. Hierop wordt aangegeven dat er een periodieke inspectie of periodiek onderhoud uitgevoerd dient te worden voor 18 april 2023.

De sticker suggereert dat dit niet gebeurd is.



Cassette units

In de kantoren en de kantine zijn ingebouwde cassette units aanwezig welke ca. 20 jaar geleden geplaatst zijn. De units koelen en verwarmen de lucht middels recirculatie. Een groot gedeelte van de cassette units is vervuilt aan de buitenzijde.

De theoretische levensduur is 20 jaar waardoor het verstandig is om vervanging in te gaan plannen.



Alle regelkasten zijn recent voorzien van PRIVA Blue ID, in iedere regelkast is echter nog een PRIVA Compri HX 8E Base module aanwezig welke vermoedelijk gebruikt worden om de cassette units te regelen. Compri HX wordt uitgefaseerd waardoor het steeds moeilijker is om vervangende onderdelen te verkrijgen. In enkele regelkasten zijn extra Base modules als reserve bewaard.

De komende jaren zullen er geen problemen ontstaan met de regeling, het is echter aan te raden om in de meerjarenplanning rekening te houden met kosten voor het vervangen van Compri HX.

Elektrische installatie

Elektrotechnisch zijn er een aantal gebreken geconstateerd, het gaat voornamelijk om losse bedrading of niet deugdelijk bevestigde bedrading/buisleidingen. In het souterrain lijkt een contact in een wandcontactdoos los te zitten, de contactdoos wordt gebruikt voor de verlichting van de archiefruimte.

Wij raden aan om de geconstateerde gebreken z.s.m. op te lossen, daaropvolgend is het advies om een NEN3140/SCOPE8 keuring uit te laten voeren zodat de niet zichtbare gebreken ook inzichtelijk worden.

Verlichtingsinstallatie

Het grootste gedeelte van de verlichting in het pand is vervangen door led lichtbronnen of armaturen. In het souterrain zijn nog verlichtingsarmaturen met TL-D lichtbronnen aanwezig, het gaat hierbij voornamelijk om ruimten welke minder gebruikt worden.

In enkele kantoorruimten zijn pendelarmaturen aanwezig met PL-lichtbronnen.

De TL-D en PL lichtbronnen worden sinds 2023 niet meer geproduceerd, zolang er een voorraad is worden de lampen nog verkocht. Ons advies is om de nog aanwezige conventionele lichtbronnen toe te passen in de minder gebruikte ruimten.

De ruimten welke iedere dag veel gebruikt worden kunnen dan voorzien worden van led armaturen of led vervangers. Over het algemeen wordt deze led verlichting dan binnen vijf of zes jaar terugverdient.

Verouderde installaties

Over het algemeen zijn de gebouw gebonden installaties verouderd te noemen. Waaronder de volgens de installatie onderdelen:

- Elektra verdeelkasten;
- CV pompen en regelafsluiters;
- Elektrische boilers;
- Cassette units.

De installaties zullen in de aankomende jaren vervangen moeten worden. De ingebouwde elektra verdeelkasten kunnen gereviseerd worden.

Gewenst herstel van bevindingen:

In de bijlage treft u een overzicht aan van de kosten die aan de bevindingen kunnen worden toegerekend en de kosten die voor de komende 6 jaar zouden moeten worden geïnvesteerd om het gebouw wijze in stand te houden waarbij bruikbaarheid en veiligheid ook voor die periode gewaarborgd zijn.

Een aantal bevindingen zal op korte termijn moeten plaatsvinden welke met name de veiligheid van de gebruikers betreft.

Advies:

Om de gebouwen met een doorkijk van circa 6 jaar in een veilige en werkbare toestand te houden voor de gebruikers zullen er verschillende maatregelen genomen moeten worden.

Vanwege de omvang en positie van de aanwezige asbesthoudende materialen in combinatie met de slechte toestand van de beglazing zijn ingrijpende maatregelen noodzakelijk. Gezien de huidige toestand hiervan is het raadzaam deze werkzaamheden op korte termijn uit te voeren indien het gebruik van het gemeentehuis in de komende jaren blijft gehandhaafd. Daarnaast zijn de aanwezige installaties sterk verouderd en voldoen niet aan de huidige normen voor huisvesting. Ook hier zijn grote aanpassingen en vervangingen op korte en middellange termijn noodzakelijk.

Van Kessel & Janssen bv Bouwconsultancy



F.A. (Frank) Rosier

Bijlage 1: Bevindingenlijst Raadhuis

Bevindingen

24037-1-T-2 • Raadhuis (D)

Generaal Urquhartlaan 4
6861GG Oosterbeek

Toelichting:

- Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
- Bevinding: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
- Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
- Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
- Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
- Prijs per eenheid: De gehanteerde prijs per eenheid.
- Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

24037-1-T-2 • Raadhuis (D)
Generaal Urquhartlaan 4 • Oosterbeek

RUWBOUW

21 Buitenwanden

2110 Gevelafdekking natuursteen

Dak
Erosie, verwerking, verzanding
1 Op korte termijn



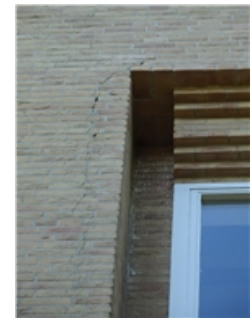
Activiteit:	2025	Hvh	Totaal
Herstellen natuursteen		1,00 pst	€ 18.200

Verwerking natuursteen. Reinigen en hydrofoberen. Aansluitend voegwerk herzien en druiprand aanbrengen zoals aan binnenzijde.



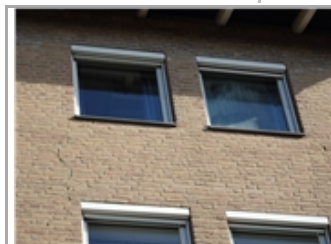
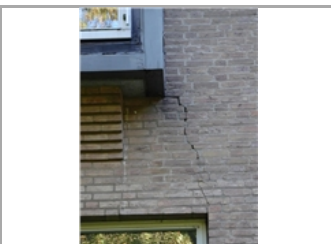
2110 Gevelconstructie metselwerk

Gevel
Scheuren constructief
1 Op korte termijn



Activiteit:	2025	Hvh	Totaal
Herstellen metselwerk		1,00 pst	€ 52.000

Op meerder plaatsen scheurvorming in gevelmetselwerk



2110 Gevelconstructie metselwerk

Gevel
Verankering, manco
1 Op korte termijn



Activiteit:	2025	Hvh	Totaal
Herstellen metselwerk		2995,00 m2	€ 155.740

Algemeen, renovatiespouwankers aanbrengen

24037-1-T-2 • Raadhuis (D)
Generaal Urquhartlaan 4 • Oosterbeek

23 Vloeren

2320 Trap/bordes constructie incl. natuursteen bekleding

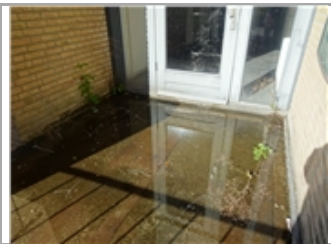
Gevel

Lekkage van buitenvloeren, balkons en galerijen

1 Op korte termijn



Activiteit:	2025	Hvh	Totaal
Herstellen trap en bordes		2,00 st	€ 20.800



24 Trappen en hellingen

2410 Buitentrap gemetseld (vlak)

Gevel

Slijtage

1 Op korte termijn



Activiteit:	2025	Hvh	Totaal
Herstellen buitentrap gemetseld (vlak)		1,00 pst	€ 15.600
Gemetselde bordessen herstellen, voegwerk en losse/ontbrekende stenen.			



24037-1-T-2 • Raadhuis (D)
Generaal Urquhartlaan 4 • Oosterbeek

AFOUW

31 Buitenwandopeningen

3120 Buitenkozijn staal (incl. ramen, puivulling en beglazing)

Gevel
Koudebrug
1 Op korte termijn



Activiteit:	2025	Hvh	Totaal
Vervangen stalen kozijnen		810,00 m2	€ 926.640
Stalen kozijnen en beglazing in slechte staat, vervangen.			

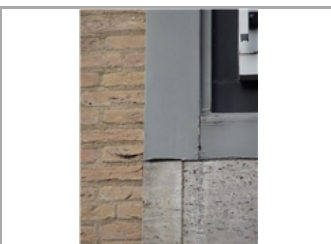


3120 Buitenkozijn hout (incl. ramen, puivulling en beglazing)

Gevel
Houtrot
1 Op korte termijn



Activiteit:	2025	Hvh	Totaal
Vervangen houten kozijnen		165,00 m2	€ 171.600



24037-1-T-2 • Raadhuis (D)
Generaal Urquhartlaan 4 • Oosterbeek

32 Binnenwandopeningen

3230 Brandscheiding puien

Algemeen
Afdichting, manco
1 Op korte termijn



Activiteit:	2025	Hvh	Totaal
Herstellen brandscheiding		1,00 pst	€ 52.000

Brandscheidingen controleren en aanpassen. Vluchtplattegronden lijken niet overeen te komen met aangetroffen brandscheidingen.

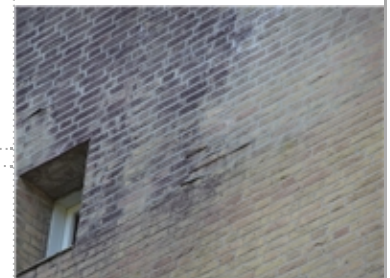


AFWERKINGEN

41 Buitenwandafwerkingen

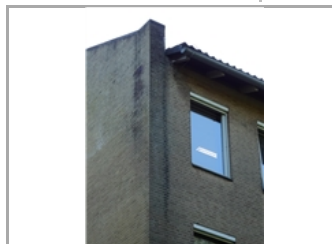
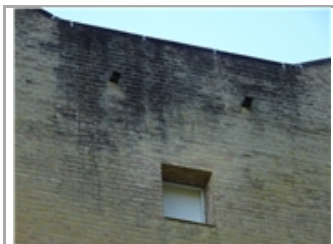
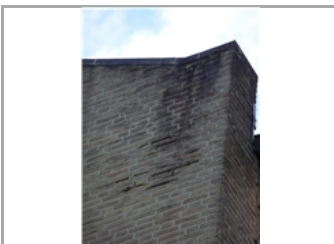
4111 Gevelafwerking voegwerk (platvol)

Gevel
Uitgespoeld/afwezig voegwerk
1 Op korte termijn



Activiteit:	2025	Hvh	Totaal
Herstellen voegwerk		200,00 m2	€ 52.000

Herstelwerk gevelmetselwerk en voegwerk. Tevens reinigen en hydrofoberen. Samenhangend met herstelwerkzaamheden natuursteen dakranden.



24037-1-T-2 • Raadhuis (D)
Generaal Urquhartlaan 4 • Oosterbeek

47 Dakafwerkingen

4712 Dakpan keramisch

Daken
Afdichting, manco
1 Op korte termijn



Activiteit:	2025	Hvh	Totaal
Vervangen dakpan keramisch		1870,00 m2	€ 243.100



INSTALLATIES WERKTUIGKUNDIG

51 Warmteopwekking

5124 Schoorsteen metselwerk

Daken
Loszittend, onsamenvastend voegwerk
1 Op korte termijn



Activiteit:	2025	Hvh	Totaal
Herstellen schoorsteen metselwerk		1,00 pst	€ 15.600

24037-1-T-2 • Raadhuis (D)
Generaal Urquhartlaan 4 • Oosterbeek

52 Afvoeren

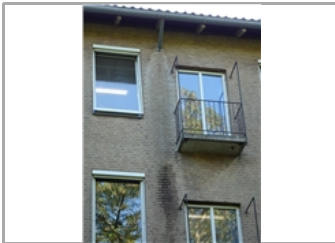
5211 Hemelwaterafvoer staal

Gevel
Corrosie
1 Op korte termijn



Activiteit:	2025	Hvh	Totaal
Herstellen hemelwaterafvoeren		286,00 m1	€ 118.976

De hemelwaterafvoeren zijn in de gevel (spouw) verwerkt. Deze hemelwaterafvoeren zijn van gietijzer en vertonen gebreken van corrosie met lekkage in de gevels als gevolg. De staat van dez hemelwaterafvoer is matig en zal op termijn op meerdere plaatsen gaan lekken. Vervangen is een heel kostbare aangelegenheid. Alternatief is om aan buitenzijde tegen gevel nieuwe leidingen te maken. Relinen is vooralsnog als optie ingevuld gezien de monumentale status.



5212 Dakgoot zink

Gevel
Lekkage
1 Op korte termijn



Activiteit:	2025	Hvh	Totaal
Vervangen goten zink		230,00 m1	€ 29.900



53 Water

5310 Waterleidingnet compleet





Berging naar fractiehuis souterrain
Corrosie
1 Op korte termijn



Activiteit:	2025	Hvh	Totaal
Verwijderen corrosie		1,00 pst	€ 104

In de ruimte is veel vocht aanwezig i.v.m. bouwkundige gebreken. Hierdoor vertonen de installaties sneller gebreken zoals corrosie en vervuiling.

24037-1-T-2 • Raadhuis (D)
Generaal Urquhartlaan 4 • Oosterbeek

53 Water				
<p>5321 Boiler elektrisch close-up 10 liter Algemeen Verval meer dan 87,5% van de levensduur 2 Op middellange termijn</p>				
	2025	Hvh		
		1,00 st		
<p>5321 Boiler elektrisch (80 liter) Souterrain Verval meer dan 87,5% van de levensduur 1 Op korte termijn</p>				
	2025	Hvh		
		1,00 pst		
<p>5321 Boiler elektrisch (80 liter) -1_ Souterrain Verval meer dan 87,5% van de levensduur 1 Op korte termijn</p>				
	2025			
<p>5321 Boiler elektrisch (80 liter) Gang souterrain Uitwendige vervuiling overstortventiel 1 Op korte termijn</p>				
Activiteit:	2025	Hvh	Totaal	
Reinigen overstortventiel		1,00 pst	€ 104	

24037-1-T-2 • Raadhuis (D)
Generaal Urquhartlaan 4 • Oosterbeek

54 Gassen

5410 Gasleidingnet

Keuring
1 Op korte termijn

Activiteit:	2025	Hvh
Controleren		1,00 pst

Op de gasleiding is een sticker aanwezig van de EBI, de volgende PI/PO moest uigevoerd worden voor april 2023. Het is onbekend of dit ondertussen uitgevoerd is.



56 Warmtedistributie

5610 Appendages transportstation

-1_Souterrain
Verval meer dan 87,5% van de levensduur
2 Op middellange termijn



5610 Appendages transportstation

-1_Souterrain
Verval meer dan 87,5% van de levensduur
2 Op middellange termijn



5610 Appendages transportstation





Techniekruiimte
Loszittende isolatiedelen
1 Op korte termijn

Activiteit:	2025	Hvh	Totaal
Herstellen isolatiedelen		1,00 pst	€ 260







24037-1-T-2 • Raadhuis (D)
Generaal Urquhartlaan 4 • Oosterbeek

56 Warmtedistributie

<p>5610 Appendages-/leidingen CV installatie Techniekrimte Beschadigingen isolatiedelen 1 Op korte termijn</p>									
<table border="0"> <thead> <tr> <th>Activiteit:</th> <th>2025</th> <th>Hvh</th> <th>Totaal</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Deels vervangen leidingisolatie</td> <td></td> <td>1,00 pst</td> <td>€ 2.600</td> </tr> </tbody> </table>	Activiteit:	2025	Hvh	Totaal	Deels vervangen leidingisolatie		1,00 pst	€ 2.600	
Activiteit:	2025	Hvh	Totaal						
Deels vervangen leidingisolatie		1,00 pst	€ 2.600						
<p>5610 Appendages-/leidingen CV installatie Sanitair tweede verdieping Corrosie 1 Op korte termijn</p>									
<table border="0"> <thead> <tr> <th>Activiteit:</th> <th>2025</th> <th>Hvh</th> <th>Totaal</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Verwijderen corrosie en vervangen radiatorkraan</td> <td></td> <td>1,00 pst</td> <td>€ 208</td> </tr> </tbody> </table>	Activiteit:	2025	Hvh	Totaal	Verwijderen corrosie en vervangen radiatorkraan		1,00 pst	€ 208	
Activiteit:	2025	Hvh	Totaal						
Verwijderen corrosie en vervangen radiatorkraan		1,00 pst	€ 208						
<p>5610 Platenwisselaar TSA -1_Souterrain Verval meer dan 87,5% van de levensduur 2 Op middellange termijn</p>									
<table border="0"> <tbody> <tr> <td></td> <td>2025</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>		2025							
	2025								
<p>5610 Platenwisselaar TSA Techniekrimte Corrosie bouten 1 Op korte termijn</p>									
<table border="0"> <thead> <tr> <th>Activiteit:</th> <th>2025</th> <th>Hvh</th> <th>Totaal</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Corrosie verwijderen</td> <td></td> <td>1,00 pst</td> <td>€ 208</td> </tr> </tbody> </table>	Activiteit:	2025	Hvh	Totaal	Corrosie verwijderen		1,00 pst	€ 208	
Activiteit:	2025	Hvh	Totaal						
Corrosie verwijderen		1,00 pst	€ 208						

24037-1-T-2 • Raadhuis (D)
Generaal Urquhartlaan 4 • Oosterbeek

56 Warmtedistributie

<p>5610 Regelafsluiter (groot) -1_Souterrain Verval meer dan 87,5% van de levensduur 1 Op korte termijn</p>											
<p style="text-align: right;">2025</p>											
<p>5610 Regelafsluiter (groot) Souterrain Corrosie 1 Op korte termijn</p>											
<table border="0"> <tr> <td>Activiteit:</td> <td style="text-align: right;">2025</td> <td style="text-align: right;">Hvh</td> <td style="text-align: right;">Totaal</td> </tr> <tr> <td>Verwijderen corrosie regelafsluiters</td> <td></td> <td style="text-align: right;">1,00 pst</td> <td style="text-align: right;">€ 156</td> </tr> </table>	Activiteit:	2025	Hvh	Totaal	Verwijderen corrosie regelafsluiters		1,00 pst	€ 156			
Activiteit:	2025	Hvh	Totaal								
Verwijderen corrosie regelafsluiters		1,00 pst	€ 156								
<p>5610 Regelafsluiter (groot) -1_Souterrain Verval meer dan 87,5% van de levensduur 1 Op korte termijn</p>											
<p style="text-align: right;">2025</p>											
<p>5610 Regelafsluiter (groot) -1_Souterrain Verval meer dan 87,5% van de levensduur 1 Op korte termijn</p>											
<p style="text-align: right;">2025</p>											

24037-1-T-2 • Raadhuis (D)
Generaal Urquhartlaan 4 • Oosterbeek

56 Warmtedistributie

5640 Elektrisch luchtgordijn

Entree

Verval meer dan 87,5% van de levensduur

3 Op lange termijn

5640 Elektrisch luchtgordijn < 1000 m3/h

-1_Souterrain

Verval meer dan 87,5% van de levensduur

3 Op lange termijn

M.b.t. dit installatiedeel is de technische levensduur conform de NEN-2767 methodiek voor meer dan 87,5% verstreken.

57 Luchtbehandeling

5721 Ventilator gevel

Berging naar fractiehuis souterrain

Vervuiling

1 Op korte termijn

Activiteit:	2025	Hvh	Totaal
Reinigen gevelventilator		1,00 pst	€ 104

In de ruimte is veel vocht aanwezig i.v.m. bouwkundige gebreken. Hierdoor vertonen de installaties sneller gebreken zoals corrosie en vervuiling.



5721 Ventilator gevel

Berging tweede verdieping

Sterk vervuilde ventilator

1 Op korte termijn





Activiteit:	2025	Hvh	Totaal
Reinigen gevelventilator		1,00 pst	€ 260

Ventilator is sterk vervuilt. Ruimte heeft ernstige vochtproblemen door bouwkundige gebreken. Het advies is om de bouwkundige gebreken op te lossen en voldoende te ventileren.







24037-1-T-2 • Raadhuis (D)
Generaal Urquhartlaan 4 • Oosterbeek

57 Luchtbehandeling

<p>5761 Fancoilunit (binnenunit) Kantoor Loszittend rooster 1 Op korte termijn</p>				
Activiteit:	2025	Hvh	Totaal	
Rooster bevestigen		1,00 pst	€ 156	
<p>5761 Fancoilunit (binnenunit) 03_Derde Etage Verval meer dan 87,5% van de levensduur 1 Op korte termijn</p>				
	2025			
<p>5761 Fancoilunit (binnenunit) 01_Eerste Etage Verval meer dan 87,5% van de levensduur 1 Op korte termijn</p>				
	2025			
<p>5761 Fancoilunit (binnenunit) Eerste verdieping Vervuiling cassette units 1 Op korte termijn</p>				
Activiteit:	2025	Hvh	Totaal	
Reinigen cassette units		1,00 pst	€ 3.432	


24037-1-T-2 • Raadhuis (D)
Generaal Urquhartlaan 4 • Oosterbeek

57 Luchtbehandeling

<p>5761 Fancoilunit (binnenunit) -1_Souterrain Verval meer dan 87,5% van de levensduur 1 Op korte termijn</p>											
<p style="text-align: right;">2025</p>											
<p>5761 Fancoilunit (binnenunit) 02_Tweede Etage Verval meer dan 87,5% van de levensduur 1 Op korte termijn</p>											
<p style="text-align: right;">2025</p>											
<p>5761 Fancoilunit (binnenunit) Tweede etage Vervuiling cassette units 1 Op korte termijn</p>											
<table border="0"> <tr> <td>Activiteit:</td> <td style="text-align: right;">2025</td> <td style="text-align: right;">Hvh</td> <td style="text-align: right;">Totaal</td> </tr> <tr> <td>Reinigen cassette units</td> <td></td> <td style="text-align: right;">1,00 pst</td> <td style="text-align: right;">€ 2.704</td> </tr> </table>	Activiteit:	2025	Hvh	Totaal	Reinigen cassette units		1,00 pst	€ 2.704			
Activiteit:	2025	Hvh	Totaal								
Reinigen cassette units		1,00 pst	€ 2.704								
<p>5771 Ventilatiekanalen Berging tweede verdieping Vochtproblemen 1 Op korte termijn</p>											
<table border="0"> <tr> <td>Activiteit:</td> <td style="text-align: right;">2025</td> <td style="text-align: right;">Hvh</td> <td style="text-align: right;">Totaal</td> </tr> <tr> <td>Ruimte voldoende ventileren en reinigen</td> <td></td> <td style="text-align: right;">1,00 pst</td> <td style="text-align: right;">€ 520</td> </tr> </table>	Activiteit:	2025	Hvh	Totaal	Ruimte voldoende ventileren en reinigen		1,00 pst	€ 520			
Activiteit:	2025	Hvh	Totaal								
Ruimte voldoende ventileren en reinigen		1,00 pst	€ 520								

24037-1-T-2 • Raadhuis (D)
Generaal Urquhartlaan 4 • Oosterbeek

57 Luchtbehandeling

<p>5771 LBK toevoer/afvoer <0,6 m3/s -1_Souterrain Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur 2 Op middellange termijn</p>	
2025	

<p>5771 LBK toevoer/afvoer <0,6 m3/s Souterrain Niet functionerende ventilator 1 Op korte termijn</p>	
<p>Activiteit: 2025 Hvh</p>	
<p>Vervangen ventilator 1,00 pst</p>	
<p>Het vervangingsbedrag is opgenomen in de planning.</p>	

<p>5771 LBK toevoer/afvoer VK 0,6-1,4 m3/s 02_Tweede Etage Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur 1 Op korte termijn</p>	
<p>M.b.t. dit installatiedeel is de technische levensduur conform de NEN-2767 methodiek voor 75%-87,5% verstreken.</p>	

58 Regeling klimaat en sanitair

<p>5820 Regelinstallatie in kast klimaat-/WKO installatie Techniekrimte Vervuiling regelkast 1 Op korte termijn</p>	
<p>Activiteit: 2025 Hvh Totaal</p>	
<p>Reinigen regelkast 1,00 pst € 156</p>	

24037-1-T-2 • Raadhuis (D)
Generaal Urquhartlaan 4 • Oosterbeek

INSTALLATIES ELECTRA

61 Centrale elektrotechnische voorzieningen

6150 Zonnecollectoren, zonne-energieinstallatie

Dak
Beschadiging isolatiemateriaal
1 Op korte termijn



Activiteit:	2025	Hvh	Totaal
Herstellen achterzijde collectoren		1,00 pst	€ 260



6150 Elektrische installatie

Souterrain
Bekabeling in ducttape geplakt
1 Op korte termijn



Activiteit:	2025	Hvh	Totaal
Bekabeling deugdelijk bevestigen		1,00 pst	€ 260

6150 Elektrische installatie

Trappenhuis derde verdieping
Ontbreken van afdekraam
1 Op korte termijn



Activiteit:	2025	Hvh	Totaal
Plaatsen afdekraam		1,00 pst	€ 104

6150 Elektrische installatie





Werkkast sanitairruimte
Losse bedrading centraaldoos
1 Op korte termijn



Activiteit:	2025	Hvh	Totaal
Bedrading afmonteren		1,00 pst	€ 104

24037-1-T-2 • Raadhuis (D)
Generaal Urquhartlaan 4 • Oosterbeek

61 Centrale elektrotechnische voorzieningen

<p>6150 Elektrische installatie Dak Dakdoorvoer met overbodige kabels 1 Op korte termijn</p>								
<table border="0"> <thead> <tr> <th>Activiteit:</th> <th>2025</th> <th>Hvh</th> <th>Totaal</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Verwijderen overbodige kabels</td> <td></td> <td>1,00 pst</td> <td>€ 416</td> </tr> </tbody> </table>		Activiteit:	2025	Hvh	Totaal	Verwijderen overbodige kabels		1,00 pst
Activiteit:	2025	Hvh	Totaal					
Verwijderen overbodige kabels		1,00 pst	€ 416					
<p>6150 Elektrische installatie Dak Losse bekabeling over het dak 1 Op korte termijn</p>								
<table border="0"> <thead> <tr> <th>Activiteit:</th> <th>2025</th> <th>Hvh</th> <th>Totaal</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Bekabeling deugdelijk bevestigen op dak</td> <td></td> <td>1,00 pst</td> <td>€ 260</td> </tr> </tbody> </table>		Activiteit:	2025	Hvh	Totaal	Bekabeling deugdelijk bevestigen op dak		1,00 pst
Activiteit:	2025	Hvh	Totaal					
Bekabeling deugdelijk bevestigen op dak		1,00 pst	€ 260					
<p>6150 Elektrische installatie Gasmeter souterrain Lasdozen niet afgemonteerd 1 Op korte termijn</p>								
<table border="0"> <thead> <tr> <th>Activiteit:</th> <th>2025</th> <th>Hvh</th> <th>Totaal</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Afmonteren</td> <td></td> <td>1,00 pst</td> <td>€ 104</td> </tr> </tbody> </table>		Activiteit:	2025	Hvh	Totaal	Afmonteren		1,00 pst
Activiteit:	2025	Hvh	Totaal					
Afmonteren		1,00 pst	€ 104					
<p>6150 Elektrische installatie Receptie Deksel wandgoot ontbreekt 1 Op korte termijn</p>								
<table border="0"> <thead> <tr> <th>Activiteit:</th> <th>2025</th> <th>Hvh</th> <th>Totaal</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Plaatsen deksel</td> <td></td> <td>1,00 pst</td> <td>€ 156</td> </tr> </tbody> </table>		Activiteit:	2025	Hvh	Totaal	Plaatsen deksel		1,00 pst
Activiteit:	2025	Hvh	Totaal					
Plaatsen deksel		1,00 pst	€ 156					

24037-1-T-2 • Raadhuis (D)
Generaal Urquhartlaan 4 • Oosterbeek

61 Centrale elektrotechnische voorzieningen

6150 Elektrische installatie

Souterrain
Vermoedelijk los contact in wandcontactdoos
1 Op korte termijn



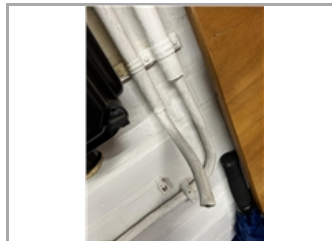
Activiteit:	2025	Hvh	Totaal
Controleren en correct aansluiten		1,00 pst	€ 104

6150 Elektrische installatie

Gang souterrain
Losse bekabeling in goot
1 Op korte termijn



Activiteit:	2025	Hvh	Totaal
Deugdelijk afmonteren losse aders		1,00 pst	€ 468



63 Verlichting

6311 Armaturen algemeen standaard

Kantoor
Defecte lampen
1 Op korte termijn



Activiteit:	2025	Hvh	Totaal
Led tubes vervangen		1,00 pst	€ 156



24037-1-T-2 • Raadhuis (D)
Generaal Urquhartlaan 4 • Oosterbeek

63 Verlichting

6311 Armaturen algemeen standaard

Diverse ruimten
Defecte lampen
1 Op korte termijn



Activiteit:	2025	Hvh	Totaal
Defecte lichtbronnen vervangen.		1,00 pst	€ 520



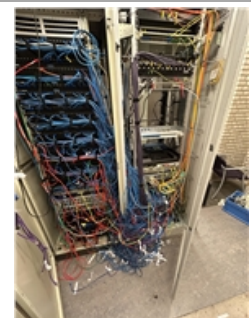
6320 Vluchtverlichting armatuur (decentraal gevoed)

-1_Souterrain
Verval meer dan 87,5% van de levensduur
3 Op lange termijn

64 Communicatie

6440 Opstelling servers (racks) algemeen

Souterrain
Bedrading wanordelijk
1 Op korte termijn



Activiteit:	2025	Hvh	Totaal
Bedrading op orde brengen		1,00 pst	€ 520

24037-1-T-2 • Raadhuis (D)
Generaal Urquhartlaan 4 • Oosterbeek

65 Beveiliging

6511 Brand-, omroep- en ontruimingsinstallatie

Algemeen

Verval meer dan 87,5% van de levensduur

2 Op middellange termijn

2025



6511 Brand-, omroep- en ontruimingsinstallatie

Ruimte BMC

Loshangende bekabeling

1 Op korte termijn

Activiteit:	2025	Hvh	Totaal
Verwijderen bekabeling		1,00 pst	€ 520



TERREIN

90 Terrein

9030 Patio, incl. pergola, natuursteen zuilen & meubilair

Gebouw

Verankering, manco

1 Op korte termijn

Activiteit:	2025	Hvh	Totaal
Herstellen natuursteen patio, incl. pergola		2,00 st	€ 520.000

Natuursteen patio's in zeer slechte staat. Tevens pergola houten constructie vervangen vanwege houtrot.



Totaal object	€ 2.409.212
BTW	€ 505.935
Totaal inclusief BTW	€ 2.915.147

Bijlage 2: Bevindingenlijst Fractiehuis

Bevindingen

24037-2-T-2 • Fractiehuis (D)

Generaal Urquhartlaan 2
6861GG Oosterbeek

Toelichting:

- Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
- Bevinding: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
- Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
- Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
- Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
- Prijs per eenheid: De gehanteerde prijs per eenheid.
- Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

24037-2-T-2 • Fractiehuis (D)
Generaal Urquhartlaan 2 • Oosterbeek

RUWBOUW

21 Buitenwanden

2110 Gevelconstructie metselwerk

Exterieur
Vocht, doorslaand
1 Op korte termijn

Activiteit:	2025	Hvh	Totaal
Herstellen metselwerk		1,00 pst	€ 15.600

Metselwerk wanden, vloer en trap langs doorgang naar fractiehuis in slechte staat. Lekkage en vocht in doorgang en bij meterkast. Herstel noodzakelijk.



AFBOUW

31 Buitenwandopeningen

3120 Buitenkozijn staal (incl. ramen, puivulling en beglazing)

Exterieur
Materiaaltoepassing foutief
1 Op korte termijn

Activiteit:	2025	Hvh	Totaal
Vervangen buitenkozijnen staal		22,50 m2	€ 25.740

Kozijnen met enkel glas, vermoeden van asbest in kitvoegen (risico). Vervanging enige optie.
Kozijnen zitten in houten kaders met houtrot en dienen ook vervangen te worden.



3120 Buitenkozijn hout (incl. ramen, puivulling en beglazing)

Exterieur
Houtrot
1 Op korte termijn

Activiteit:	2025	Hvh	Totaal
Vervangen buitenkozijn hout (incl. ramen, puivulling en beglazing)		30,00 m2	€ 23.400

Stalen ramen zitten in houten kozijnen, houtrot aanwezig. Vervanging integraal met stalen ramen.



24037-2-T-2 • Fractiehuis (D)
Generaal Urquhartlaan 2 • Oosterbeek

31 Buitenwandopeningen

3120 Raamdorpel gres/ijzerklinker

Exterieur
Beschadiging
1 Op korte termijn



Activiteit:	2025	Hvh	Totaal
Vervangen raamdorpel gres/ijzerklinker		15,00 m1	€ 1.716
Raamdorpels integraal vervangen met kozijnen.			

AFWERKINGEN

43 Vloerafwerkingen

4321 Vloerafwerking tapijt

Interieur
Slijtage
1 Op korte termijn



Activiteit:	2025	Hvh	Totaal
Vervangen vloerafwerking		65,00 m2	€ 3.718
Vloerafwerkin versleten, vervanging noodzakelijk.			

45 Plafondafwerkingen

4511 Plafondafwerking binnen zachtboard

Interieur
Verankering, manco
1 Op korte termijn



Activiteit:	2025	Hvh	Totaal
Vervangen plafondafwerking		35,00 m2	€ 5.460

Het is aan te bevelen om de zachtboard plafondafwerking per ommeegaande te vervangen voor gipsplaten, dit vanwege de brandgevaarlijke eigenschappen van zachtboard. Voor deze vervanging is een handeling opgenomen in dit MJOP.

INSTALLATIES WERKTUIGKUNDIG

53 Water

5321 Boiler elektrisch close-in (10 liter)

Verval meer dan 87,5% van de levensduur
2 Op middellange termijn



2025	Hvh
	1,00 st

24037-2-T-2 • Fractiehuis (D)
Generaal Urquhartlaan 2 • Oosterbeek

53 Water

5323 Keukengeiser

Sanitair

Verval meer dan 75% van de levensduur

2 Op middellange termijn

2025 Hvh
1,00 pst



56 Warmtedistributie

5611 Radiatoren

Toiletruimte

Corrosie

1 Op korte termijn

Activiteit: 2025 Hvh Totaal
Verwijderen corrosie 1,00 pst € 364



INSTALLATIES ELECTRA

61 Centrale elektrotechnische voorzieningen

6150 Elektrische installatie

Meterkast

Leidingen niet deugdelijk bevestigd

1 Op korte termijn

Activiteit: 2025 Hvh Totaal
Lasdoos bevestigen 1,00 pst € 104



6150 Laagspanning verdeelinrichting 7-10 groepen

Meterkast

Vervuiling door lekkage



1 Op korte termijn

Activiteit: 2025 Hvh Totaal
Onderzoeken oorzaak lekkage 1,00 pst € 260



24037-2-T-2 • Fractiehuis (D)
Generaal Urquhartlaan 2 • Oosterbeek

63 Verlichting

<p>6311 Armaturen algemeen standaard Installatie Verval tussen 50%-75% van de levensduur 3 Op lange termijn</p>	
<p style="text-align: right;">2025</p>	
<p>6324 Noodverlichtingsinstallatie Fractiehuis Verval meer dan 75% van de levensduur 1 Op korte termijn</p>	
<p style="text-align: right;">2025 Hvh 1,00 pst</p>	

Totaal object	€ 76.362
BTW	€ 16.036
Totaal inclusief BTW	€ 92.398

Bijlage 3: Kostenraming tot 2030 Raadhuis

Overzicht 6 - Jarenplan (Gedetailleerd)

24037-1-T-2 • Raadhuis (D)

Generaal Urquhartlaan 4
6861GG Oosterbeek

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Totaal: De kosten van de handeling in het betreffende jaar..

Alle prijzen zijn exclusief BTW

De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 4 Procent (vanaf 2025).

24037-1-T-2 • Raadhuis (D)
Generaal Urquhartlaan 4 • Oosterbeek

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Totaal
21 Buitenwanden												
2110	Gevelafdekking natuursteen	Dak										
■	Herstellen natuursteen	Erosie, verwerking, verzanding	1,00	pst	2025	€ 18.200						€ 18.200
	Herstellen gevelafdekking natuursteen		1,00	pst	2030 6						€ 3.163	€ 3.163
	Reinigen gevelafdekking natuursteen		1,00	pst	2030 6						€ 3.163	€ 3.163
2110	Gevelconstructie metselwerk	Gevel										
■	Herstellen metselwerk	Scheuren constructief	1,00	pst	2025	€ 52.000						€ 52.000
■	Herstellen metselwerk	Verankering, manco	2995,00	m2	2025	€ 155.740						€ 155.740
	Herstellen metselwerk		1,00	pst	2030 6						€ 6.327	€ 6.327
2121	Gevelconstructie natuursteen	Gevel										
	Herstellen natuursteen		1,00	pst	2030 12						€ 6.327	€ 6.327
	Reinigen gevelconstructie natuursteen		1,00	pst	2030 12						€ 6.327	€ 6.327
						€ 225.940	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 25.306	€ 251.246
23 Vloeren												
2320	Trap/bordes constructie incl. natuursteen bekleding	Gevel										
■	Herstellen trap en bordes	Lekkage van buitenvloeren, balkons en galerijen	2,00	st	2025	€ 20.800						€ 20.800
	Herstellen trap/bordes constructie incl. natuursteen bekleding		1,00	pst	2030 12						€ 9.490	€ 9.490
2320	Balkon constructie beton	Gevel										
	Herstellen balkon constructie beton		4,00	st	2025	€ 6.240						€ 6.240
						€ 27.040	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 9.490	€ 36.530
24 Trappen en hellingen												
2410	Buitentrap gemetseld (vlak)	Gevel										
■	Herstellen buitentrap gemetseld (vlak)	Slijtage	1,00	pst	2025	€ 15.600						€ 15.600
	Herstellen buitentrap gemetseld (vlak)		1,00	pst	2037 12							€ 0

24037-1-T-2 • Raadhuis (D)
Generaal Urquhartlaan 4 • Oosterbeek

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Totaal
2410	Buientrap beton	Gevel										
	Partieel herstellen buientrap beton		1,00	pst	2025 24	€ 10.400						€ 10.400
						€ 26.000	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 26.000
27	Daken											
2710	Overstek hout	Daken										
	Vervangen overstek hout		130,00	m2	2036 48							€ 0
	Partieel herstellen overstek hout		1,00	pst	2025	€ 5.200						€ 5.200
2713	Luifel t.p.v. entree trouwzaal	Gevel										
	Herstellen luifel t.p.v. entree trouwzaal		1,00	st	2026		€ 16.224					€ 16.224
2713	Luifel t.p.v. entree publiek	Gevel										
	Herstellen luifel t.p.v. entree publiek		1,00	st	2026 36		€ 5.408					€ 5.408
						€ 5.200	€ 21.632	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 26.832
31	Buitenwandopeningen											
3120	Lekdorpel koper-/brons	Gevel										
	Herstellen lekdoorpel koper-/brons		315,00	m1	2025 48	€ 49.140						€ 49.140
3120	Buitenkozijn staal (incl. ramen, puivulling en beglazing)	Gevel										
	Vervangen stalen kozijnen	Koudebrug	810,00	m2	2025	€ 926.640						€ 926.640
3120	Buitenkozijn hout (incl. ramen, puivulling en beglazing)	Gevel										
	Vervangen houten kozijnen	Houtrot	165,00	m2	2025	€ 171.600						€ 171.600
3120	Zonwering screens handbediening	Gevel										
	Vervangen zonwering screens		195,00	m2	2025 24	€ 91.260						€ 91.260
3130	Automatische schuifdeur, souterrain	Gevel										
	Vervangen automatische schuifdeur		1,00	st	2032 24							€ 0
	Onderhoudscontract automatische schuifdeur		1,00	st	2025 1	€ 520	€ 541	€ 562	€ 585	€ 608	€ 633	€ 3.449

24037-1-T-2 • Raadhuis (D)
Generaal Urquhartlaan 4 • Oosterbeek

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Totaal
3130	Automatische schuifdeur, entree publiek	Gevel										
	Vervangen automatische schuifdeur		2,00	st	2036 24							€ 0
	Onderhoudscontract automatische schuifdeur		2,00	st	2025 1	€ 1.040	€ 1.082	€ 1.125	€ 1.170	€ 1.217	€ 1.265	€ 6.898
3131	Buitendeur hout trouwzaal	Gevel										
	Partieel herstel buitendeur hout trouwzaal		2,00	st	2025 6	€ 3.120						€ 3.120
						€ 1.243.320	€ 1.622	€ 1.687	€ 1.755	€ 1.825	€ 1.898	€ 1.252.107

32 Binnenwandopeningen

3230	Brandscheiding puien	Interieur										
	Herstellen brandscheiding	Afdichting, manco	1,00	pst	2025	€ 52.000						€ 52.000
3232	Schuifdeur elektrisch	Interieur										
	Vervangen schuifdeur (deuren) elektrisch		2,00	st	2033 12							€ 0
	Vervangen schuifdeur (mechanisatie) elektrisch		2,00	st	2033 12							€ 0
	Onderhoudscontract schuifdeur elektrisch		2,00	st	2025 1	€ 1.040	€ 1.082	€ 1.125	€ 1.170	€ 1.217	€ 1.265	€ 6.898
						€ 53.040	€ 1.082	€ 1.125	€ 1.170	€ 1.217	€ 1.265	€ 58.898

37 Dakopeningen

3720	Dakluik	Daken										
	Vervangen dakluik		2,00	st	2025 24	€ 9.360						€ 9.360
3721	Lichtkoepel kunststof, rond	Daken										
	Vervangen lichtkoepel kunststof		8,00	st	2025 20	€ 8.320						€ 8.320
						€ 17.680	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 17.680

41 Buitenwandafwerkingen

4111	Gevelafwerking voegwerk (platvol)	Gevel										
	Herstellen voegwerk	Uitgespoeld/afwezig voegwerk	200,00	m2	2025	€ 52.000						€ 52.000
4112	Gevelbekleding natuursteen	Gevel										

24037-1-T-2 • Raadhuis (D)
Generaal Urquhartlaan 4 • Oosterbeek

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Totaal	
Vervangen gevelbekleding natuursteen		310,00	m2	2044	48							€ 0	
Partieel herstellen gevelbekleding natuursteen		1,00	pst	2025	6	€ 1.560						€ 1.560	
Reinigen gevelbekleding natuursteen		310,00	m2	2025	3	€ 2.579			€ 2.901			€ 5.480	
						€ 56.139	€ 0	€ 0	€ 2.901	€ 0	€ 0	€ 59.040	
43 Vloerafwerkingen													
4321	Vloerafwerking tapijt	Interieur											
	Vervangen tapijt		880,00	m2	2026	12		€ 61.868				€ 61.868	
						€ 0	€ 61.868	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 61.868	
45 Plafondafwerkingen													
4512	Systeemplafond	Interieur											
	Herstellen systeemplafond		1066,50	m2	2026	36		€ 17.303				€ 17.303	
						€ 0	€ 17.303	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 17.303	
46 Schilderwerk													
4621	Buitenschilderwerk overstek hout dekkend	Gevel											
	Schilderwerk overstek incl. klossen hout dekkend		130,00	m2	2025	12	€ 16.900					€ 16.900	
4622	Mutatie onderhoud kantoren	Algemeen											
	Mutatie onderhoud bij sauserwerk wanden kantoren		1,00	pst	2025	1	€ 10.400	€ 10.816	€ 11.249	€ 11.699	€ 12.167	€ 12.653	€ 68.983
4622	Binnenschilderwerk sauserwerk wand	Interieur											
	Vervolgsysteem binnenschilderwerk sauserwerk wand		780,50	bvo	2025	2	€ 12.176	€ 13.169		€ 14.244		€ 39.589	
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam staal	Gevel											
	Schilderwerk kozijn en raam staal		810,00	m2	2025		€ 65.707					€ 65.707	
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend	Gevel											
	Schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		165,00	m2	2025		€ 11.669					€ 11.669	

24037-1-T-2 • Raadhuis (D)
Generaal Urquhartlaan 4 • Oosterbeek

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Totaal
4632	Binnenschilderwerk gevelkozijn en raam staal	Interieur										
	Schilderwerk kozijn en raam staal		810,00	m2	2025 12	€ 48.859						€ 48.859
4632	Binnenschilderwerk gevelkozijn en raam hout dekkend	Interieur										
	Schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		165,00	m2	2025	€ 8.237						€ 8.237
						€ 173.948	€ 10.816	€ 24.418	€ 11.699	€ 26.410	€ 12.653	€ 259.944
47 Dakafwerkingen												
4711	Dakbedekking bitumen	Daken										
	Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen		165,00	m2	2025 20	€ 30.030						€ 30.030
	Energetische aanpassing dak		165,00	m2	2025	€ 12.870						€ 12.870
4712	Dakpan keramisch	Daken										
■	Vervangen dakpan keramisch	Afdichting, manco	1870,00	m2	2025	€ 243.100						€ 243.100
	Energetische aanpassing dak		1870,00	m2	2025	€ 165.308						€ 165.308
						€ 451.308	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 451.308
51 Warmteopwekking												
5124	Schoorsteen metselwerk	Daken										
■	Herstellen schoorsteen metselwerk	Loszittend, onafhankelijk voegwerk	1,00	pst	2025	€ 15.600						€ 15.600
	Herstellen schoorsteen metselwerk		1,00	st	2050 24							€ 0
5151	WKO Installatie	Souterrain										
	Vervangen bronsysteem incl platenwisselaars		2,00	pst	2040 25							€ 0
	Jaarlijks onderhoud		1,00	pst	2025 1	€ 676	€ 703	€ 731	€ 760	€ 791	€ 822	€ 4.484
	Jutten bronpaar		2,00	pst	2028 4				€ 23.397			€ 23.397
	Kosten onvoorzien nav jutten bronpaar		2,00	pst	2028 4				€ 2.340			€ 2.340
	Lozingsvergunning		1,00	pst	2028 4				€ 1.170			€ 1.170
						€ 16.276	€ 703	€ 731	€ 27.667	€ 791	€ 822	€ 46.991

24037-1-T-2 • Raadhuis (D)
Generaal Urquhartlaan 4 • Oosterbeek

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Totaal
52 Afvoeren												
5211	Hemelwaterafvoer staal	Gevel										
■	Herstellen hemelwaterafvoeren	Corrosie	286,00	m1	2025	€ 118.976						€ 118.976
5212	Dakgoot zink	Gevel										
■	Vervangen goten zink	Lekkage	230,00	m1	2025	€ 29.900						€ 29.900
						€ 148.876	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 148.876
53 Water												
5310	Waterleidingnet compleet	Gehele pand										
■	Verwijderen corrosie	Corrosie	1,00	pst	2025	€ 104						€ 104
5321	Boiler elektrisch (80 liter)	Souterrain										
■		Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	pst	2025							€ 0
	Vervangen boiler elektrisch (80 liter)		1,00	st	2025 20	€ 1.664						€ 1.664
	Onderhoud Boiler		1,00	st	2026 1		€ 27	€ 28	€ 29	€ 30	€ 32	€ 146
5321	Boiler elektrisch (80 liter)	Souterrain										
■		Verval meer dan 87,5% van de levensduur	0,00	st	2025							€ 0
■	Reinigen overstortventiel	Uitwendige vervuiling overstortventiel	1,00	pst	2025	€ 104						€ 104
	Vervangen boiler elektrisch (80 liter)		1,00	st	2025 20	€ 1.664						€ 1.664
	Onderhoud Boiler		1,00	st	2026 1		€ 27	€ 28	€ 29	€ 30	€ 32	€ 146
5321	Boiler elektrisch close-up 10 liter	Algemeen										
■		Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	st	2025							€ 0
	Vervangen boiler elektrisch close up 10 liter		1,00	st	2027 15			€ 450				€ 450
	Onderhoud Boiler		1,00	st	2025 1	€ 26	€ 27		€ 29	€ 30	€ 32	€ 144
						€ 3.562	€ 81	€ 506	€ 88	€ 91	€ 95	€ 4.423

24037-1-T-2 • Raadhuis (D)
Generaal Urquhartlaan 4 • Oosterbeek

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Totaal
54 Gassen												
5410	Diesel aggregaat (gebouwniveau)	Souterrain										
	Vervangen diesel aggregaat (gebouwniveau)		1,00	st	2043 20							€ 0
	Keuring diesel aggregaat (gebouwniveau)		1,00	st	2027 4			€ 562				€ 562
	Servicebeurt diesel aggregaat (gebouwniveau)		1,00	st	2025 1	€ 2.600	€ 2.704	€ 2.812	€ 2.925	€ 3.042	€ 3.163	€ 17.246
5410	Gasleidingnet	Algemeen										
■	Controleren	Keuring	1,00	pst	2025							€ 0
						€ 2.600	€ 2.704	€ 3.375	€ 2.925	€ 3.042	€ 3.163	€ 17.808
56 Warmtedistributie												
5610	Appendages transportstation	Souterrain										
	Vernieuwen appendages transportstation		1,00	st	2030 15						€ 3.163	€ 3.163
5610	Appendages transportstation	Souterrain										
	Vernieuwen appendages transportstation		1,00	st	2030 15						€ 3.163	€ 3.163
5610	Appendages transportstation	Souterrain										
■	Herstellen isolatiedelen	Loszittende isolatiedelen	1,00	pst	2025	€ 260						€ 260
	Vernieuwen appendages transportstation		1,00	st	2030 15						€ 2.531	€ 2.531
5610	Appendages-/leidingen CV installatie	Souterrain										
■	Deels vervangen leidingisolatie	Beschadigingen isolatiedelen	1,00	pst	2025	€ 2.600						€ 2.600
■	Verwijderen corrosie en vervangen radiatorkraan	Corrosie	1,00	pst	2025	€ 208						€ 208
	Vernieuwen appendages-/leidingen CV installatie		1,00	pst	2026		€ 865					€ 865
5610	Platenwisselaar TSA	Souterrain										
■		Verval meer dan 87,5% van de levensduur	0,00	st	2025							€ 0
■	Corrosie verwijderen	Corrosie buiten	1,00	pst	2025	€ 208						€ 208
	Vervangen platenwisselaar TSA		1,00	st	2029 20					€ 17.033		€ 17.033

24037-1-T-2 • Raadhuis (D)
Generaal Urquhartlaan 4 • Oosterbeek

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Totaal
5610	Regelafsluiter (groot)	Souterrain										
■		Verval meer dan 87,5% van de levensduur	0,00	st	2025							€ 0
	Vervangen regelafsluiter (groot)		6,00	st	2025 18	€ 4.680						€ 4.680
5610	Regelafsluiter (groot)	Souterrain										
■		Verval meer dan 87,5% van de levensduur	0,00	st	2025							€ 0
■	Verwijderen corrosie regelafsluiters	Corrosie	1,00	pst	2025	€ 156						€ 156
	Vervangen regelafsluiter (groot)		14,00	st	2025 18	€ 10.920						€ 10.920
5610	Regelafsluiter (groot)	Souterrain										
■		Verval meer dan 87,5% van de levensduur	0,00	st	2025							€ 0
	Vervangen regelafsluiter (groot)		10,00	st	2026 18		€ 8.112					€ 8.112
5640	Elektrisch luchtgordijn	Entree										
	Vervangen elektrisch luchtgordijn		1,00	st	2025 18	€ 2.600						€ 2.600
	Servicebeurt elektrisch luchtgordijn		1,00	st	2026 1		€ 216	€ 225	€ 234	€ 243	€ 253	€ 1.172
5640	Elektrisch luchtgordijn < 1000 m3/h	Souterrain										
	Vervangen elektrisch luchtgordijn < 1000 m3/h		1,00	st	2025 18	€ 2.600						€ 2.600
	Servicebeurt elektrisch luchtgordijn < 1000 m3/h		1,00	st	2026 1		€ 216	€ 225	€ 234	€ 243	€ 253	€ 1.172
						€ 24.232	€ 9.410	€ 450	€ 468	€ 17.520	€ 9.363	€ 61.443

57 Luchtbehandeling

5721	Ventilator gevel	Berging naar fractiehuis souterrain										
■	Reinigen gevelventilator	Vervuiling	1,00	pst	2025	€ 104						€ 104
	Vervangen ventilator gevel		1,00	st	2030 10						€ 728	€ 728
5721	Ventilator gevel	Berging tweede verdieping										
■	Reinigen gevelventilator	Sterk vervuilde ventilator	1,00	pst	2025	€ 260						€ 260
	Vervangen ventilator gevel		1,00	st	2026 10		€ 622					€ 622
5761	Fancoilunit (binnenunit)	Souterrain										

24037-1-T-2 • Raadhuis (D)
Generaal Urquhartlaan 4 • Oosterbeek

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Totaal
■	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	0,00	st	2025								€ 0
	Vervangen Fancoilunit (binnenuit) incl. bekabeling	4,00	st	2025	20	€ 14.560						€ 14.560
	Servicebeurt Fancoilunit (binnenuit)	4,00	st	2026	1		€ 324	€ 337	€ 351	€ 365	€ 380	€ 1.757
5761	Fancoilunit (binnenuit)	Derde verdieping										
■	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	0,00	st	2025								€ 0
	Vervangen Fancoilunit (binnenuit) incl. bekabeling	18,00	st	2025	20	€ 65.520						€ 65.520
	Servicebeurt Fancoilunit (binnenuit)	18,00	st	2026	1		€ 1.460	€ 1.519	€ 1.579	€ 1.642	€ 1.708	€ 7.909
5761	Fancoilunit (binnenuit)	Begane grond										
■	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	0,00	st	2025								€ 0
■	Reinigen	Vervuiling cassette unit	1,00	pst	2025	€ 156						€ 156
	Vervangen Fancoilunit (binnenuit) incl. bekabeling	3,00	st	2025	20	€ 10.920						€ 10.920
	Servicebeurt Fancoilunit (binnenuit)	3,00	st	2026	1		€ 487	€ 506	€ 526	€ 547	€ 569	€ 2.636
5761	Fancoilunit (binnenuit)	Eerste verdieping										
■	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	0,00	st	2025								€ 0
■	Reinigen cassette units	Vervuiling cassette units	1,00	pst	2025	€ 3.432						€ 3.432
	Vervangen Fancoilunit (binnenuit) incl. bekabeling	22,00	st	2025	20	€ 80.080						€ 80.080
	Servicebeurt Fancoilunit (binnenuit)	22,00	st	2026	1		€ 1.785	€ 1.856	€ 1.930	€ 2.007	€ 2.088	€ 9.666
5761	Fancoilunit (binnenuit)	Begane grond										
■	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	0,00	st	2025								€ 0
■	Reinigen	Vervuiling cassette units	1,00	pst	2025	€ 1.976						€ 1.976
■	Rooster bevestigen	Loszittend rooster	1,00	pst	2025	€ 156						€ 156
	Vervangen Fancoilunit (binnenuit) incl. bekabeling	19,00	st	2025	20	€ 69.160						€ 69.160
	Servicebeurt Fancoilunit (binnenuit)	19,00	st	2026	1		€ 1.541	€ 1.603	€ 1.667	€ 1.734	€ 1.803	€ 8.348
5761	Fancoilunit (binnenuit)	Tweede verdieping										

24037-1-T-2 • Raadhuis (D)
Generaal Urquhartlaan 4 • Oosterbeek

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Totaal
■		Verval meer dan 87,5% van de levensduur	0,00	st	2025							€ 0
■	Reinigen cassette units	Vervuiling cassette units	1,00	pst	2025	€ 2.704						€ 2.704
	Vervangen Fancoilunit (binnenunit) incl. bekabeling		26,00	st	2025	€ 94.640						€ 94.640
	Servicebeurt Fancoilunit (binnenunit)		26,00	st	2026		€ 2.109	€ 2.193	€ 2.281	€ 2.372	€ 2.467	€ 11.424
5771	LBK toevoer/afvoer <0,6 m3/s	Souterrain										
■		Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	0,00	st	2025							€ 0
■	Vervangen ventilator	Niet functionerende ventilator	1,00	pst	2025							€ 0
	Vervangen LBK door LBK incl. WTW		1,00	st	2025	€ 52.000						€ 52.000
	Revisie LBK toevoer/afvoer <0,6 m3/s		1,00	st	2040							€ 0
	Servicebeurt LBK toevoer/afvoer <0,6 m3/s		1,00	st	2026		€ 362	€ 377	€ 392	€ 408	€ 424	€ 1.963
	Vervangen filters LBK toevoer/afvoer <0,6 m3/s		1,00	st	2026		€ 1.082	€ 1.125	€ 1.170	€ 1.217	€ 1.265	€ 5.858
5771	LBK toevoer/afvoer VK 0,6-1,4 m3/s	Tweede verdieping										
	Vervangen LBK toevoer/afvoer VK 0,6-1,4 m3/s		2,00	st	2035							€ 0
	Revisie LBK toevoer/afvoer VK 0,6-1,4 m3/s		2,00	st	2025	€ 15.600						€ 15.600
	Servicebeurt LBK toevoer/afvoer VK 0,6-1,4 m3/s		2,00	st	2026		€ 1.244	€ 1.294	€ 1.345	€ 1.399	€ 1.455	€ 6.737
	Vervangen filters LBK toevoer/afvoer VK 0,6-1,4 m3/s		2,00	st	2026		€ 2.163	€ 2.250	€ 2.340	€ 2.433	€ 2.531	€ 11.717
5771	LBK toevoer/afvoer VKB <0,6 m3/s	Souterrain										
	Vervangen LBK toevoer/afvoer VKB <0,6 m3/s		1,00	st	2045							€ 0
	Revisie LBK toevoer/afvoer VKB <0,6 m3/s		1,00	st	2030						€ 6.959	€ 6.959
	Servicebeurt LBK toevoer/afvoer VKB <0,6 m3/s		1,00	st	2025	€ 624	€ 649	€ 675	€ 702	€ 730		€ 3.380
	Vervangen filters LBK toevoer/afvoer VKB <0,6 m3/s		1,00	st	2025	€ 1.040	€ 1.082	€ 1.125	€ 1.170	€ 1.217		€ 5.633
5771	Ventilatiekanalen	Gehele pand										
■	Ruimte voldoende ventileren en reinigen	Vochtproblemen	1,00	pst	2025	€ 520						€ 520
						€ 413.452	€ 14.910	€ 14.859	€ 15.454	€ 16.072	€ 22.377	€ 497.124

24037-1-T-2 • Raadhuis (D)
Generaal Urquhartlaan 4 • Oosterbeek

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Totaal
58 Regeling klimaat en sanitair												
5820	Regelinstallatie in kast klimaat-/WKO installatie	Souterrain										
■	Reinigen regelkast	Vervuiling regelkast	1,00	pst	2025	€ 156						€ 156
	Vervangen regelinstallatie in kast klimaat-/WKO installatie		1,00	st	2038 15							€ 0
5820	Regelinstallatie in kast klimaatinstallatie	Souterrain										
	Vervangen regelinstallatie in kast klimaatinstallatie		1,00	st	2038 15							€ 0
	Vervangen Base module Compri HX		1,00	st	2025	€ 3.640						€ 3.640
5820	Regelinstallatie in kast klimaatinstallatie	Souterrain										
	Vervangen regelinstallatie in kast klimaatinstallatie		1,00	st	2038 15							€ 0
5820	Regelinstallatie in kast klimaatinstallatie	Souterrain										
	Vervangen regelinstallatie in kast klimaatinstallatie		1,00	st	2038 15							€ 0
	Vervangen Base module Compri HX		1,00	st	2025	€ 3.640						€ 3.640
5820	Regelinstallatie in kast MV installatie middel	Tweede verdieping										
	Vervangen regelinstallatie in kast MV installatie middel		1,00	st	2038 15							€ 0
	Vervangen Base module Compri HX		1,00	st	2025	€ 3.640						€ 3.640
						€ 11.076	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 11.076

61 Centrale elektrotechnische voorzieningen

6150	Elektrische installatie	Gehele pand										
■	Afmonteren	Lasdozen niet afgemonteerd	1,00	pst	2025	€ 104						€ 104
■	Bedrading afmonteren	Losse bedrading centraaldoos	1,00	pst	2025	€ 104						€ 104
■	Bekabeling deugdelijk bevestigen	Bekabeling in ducttape geplakt	1,00	pst	2025	€ 260						€ 260
■	Bekabeling deugdelijk bevestigen op dak	Losse bekabeling over het dak	1,00	pst	2025	€ 260						€ 260
■	Controleren en correct aansluiten	Vermoedelijk los contact in wandcontactdoos	1,00	pst	2025	€ 104						€ 104

24037-1-T-2 • Raadhuis (D)
Generaal Urquhartlaan 4 • Oosterbeek

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Totaal	
■ Deugdelijk afmonteren losse aders	Losse bekabeling in goot	1,00	pst	2025		€ 468						€ 468	
■ Plaatsen afdekraam	Ontbreken van afdekraam	1,00	pst	2025		€ 104						€ 104	
■ Plaatsen deksel	Deksel wandgoot ontbreekt	1,00	pst	2025		€ 156						€ 156	
■ Verwijderen overbodige kabels	Dakdoorvoer met overbodige kabels	1,00	pst	2025		€ 416						€ 416	
	NEN3140 keuring Elektrotechnische installatie / SCOPE8	7805,00	m2	2025	5	€ 7.793					€ 9.481	€ 17.273	
6150	Zonnecollectoren, zonne-energieinstallatie												
■	Herstellen achterzijde collectoren	Beschadiging isolatiemateriaal	1,00	pst	2025	€ 260						€ 260	
	Vervangen zonnecollectoren, zonne-energieinstallatie, plat dak		4,00	m2	2028	15			€ 19.982			€ 19.982	
6170	Uitwendige bliksemafleidingsinstallatie	Daken											
	Vervangen bliksemafleidingsinstallatie		1,00	pst	2028	30			€ 15.793			€ 15.793	
	Servicebeurt bliksemafleidingsinstallatie		1,00	pst	2025	1	€ 2.600	€ 2.704	€ 2.812		€ 3.042	€ 3.163	€ 14.321
						€ 12.629	€ 2.704	€ 2.812	€ 35.775	€ 3.042	€ 12.644	€ 69.605	
63	Verlichting												
6311	Armatuuren algemeen standaard	Derde verdieping											
■	Led tubes vervangen	Defecte lampen	1,00	pst	2025	€ 156						€ 156	
	Vervangen armaturen algemeen standaard		635,00	bvo	2044	24						€ 0	
6311	Armatuuren algemeen standaard	Souterrain											
■	Defecte lichtbronnen vervangen.	Defecte lampen	1,00	pst	2025	€ 520						€ 520	
	Vervangen armaturen algemeen standaard		1200,00	bvo	2026	20		€ 25.958				€ 25.958	
6320	Noodverlichting armatuur (decentraal gevoed)	Derde verdieping											
	Vervangen noodverlichting armatuur (decentraal gevoed)		5,00	st	2034	10						€ 0	
	Jaarlijks onderhoud noodverlichting armatuur (decentraal gevoed)		5,00	st	2025	1	€ 312	€ 324	€ 337	€ 351	€ 365	€ 380	€ 2.069
6320	Noodverlichting armatuur (decentraal gevoed)	Tweede verdieping											

24037-1-T-2 • Raadhuis (D)
Generaal Urquhartlaan 4 • Oosterbeek

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Totaal
	Vervangen noodverlichting armatuur (decentraal gevoed)	13,00	st	2034	10							€ 0
	Jaarlijks onderhoud noodverlichting armatuur (decentraal gevoed)	13,00	st	2025	1	€ 811	€ 844	€ 877	€ 912	€ 949	€ 987	€ 5.381
6320	Noodverlichting armatuur (decentraal gevoed)			Eerste verdieping								
	Vervangen noodverlichting armatuur (decentraal gevoed)	20,00	st	2034	10							€ 0
	Jaarlijks onderhoud noodverlichting armatuur (decentraal gevoed)	20,00	st	2025	1	€ 1.248	€ 1.298	€ 1.350	€ 1.404	€ 1.460	€ 1.518	€ 8.278
6320	Noodverlichting armatuur (decentraal gevoed)			Souterrain								
	Vervangen noodverlichting armatuur (decentraal gevoed)	17,00	st	2034	10							€ 0
	Jaarlijks onderhoud noodverlichting armatuur (decentraal gevoed)	17,00	st	2025	1	€ 1.061	€ 1.103	€ 1.147	€ 1.193	€ 1.241	€ 1.291	€ 7.036
6320	Noodverlichting armatuur (decentraal gevoed)			Begane grond								
	Vervangen noodverlichting armatuur (decentraal gevoed)	19,00	st	2034	10							€ 0
	Jaarlijks onderhoud noodverlichting armatuur (decentraal gevoed)	19,00	st	2025	1	€ 1.186	€ 1.233	€ 1.282	€ 1.334	€ 1.387	€ 1.442	€ 7.864
6320	Vluchtverlichting armatuur (decentraal gevoed)			Begane grond								
	Vervangen vluchtverlichting armatuur (decentraal gevoed)	11,00	st	2024	10							€ 0
	Jaarlijks onderhoud noodverlichting armatuur (decentraal gevoed)	11,00	st	2025	1	€ 686	€ 714	€ 742	€ 772	€ 803	€ 835	€ 4.553
6320	Vluchtverlichting armatuur (decentraal gevoed)			Derde verdieping								
	Vervangen vluchtverlichting armatuur (decentraal gevoed)	2,00	st	2034	10							€ 0
	Jaarlijks onderhoud noodverlichting armatuur (decentraal gevoed)	2,00	st	2025	1	€ 125	€ 130	€ 135	€ 140	€ 146	€ 152	€ 828
6320	Vluchtverlichting armatuur (decentraal gevoed)			Eerste verdieping								
	Vervangen vluchtverlichting armatuur (decentraal gevoed)	14,00	st	2034	10							€ 0
	Jaarlijks onderhoud noodverlichting armatuur (decentraal gevoed)	14,00	st	2025	1	€ 874	€ 909	€ 945	€ 983	€ 1.022	€ 1.063	€ 5.795
6320	Vluchtverlichting armatuur (decentraal gevoed)			Tweede verdieping								
	Vervangen vluchtverlichting armatuur (decentraal gevoed)	8,00	st	2034	10							€ 0

24037-1-T-2 • Raadhuis (D)
Generaal Urquhartlaan 4 • Oosterbeek

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Totaal
	Jaarlijks onderhoud noodverlichting armatuur (decentraal gevoed)	8,00	st	2025	1	€ 499	€ 519	€ 540	€ 562	€ 584	€ 607	€ 3.311
6320	Vluchtverlichting armatuur (decentraal gevoed)											
	Vervangen vluchtverlichting armatuur (decentraal gevoed)	7,00	st	2025	10	€ 2.002						€ 2.002
	Jaarlijks onderhoud noodverlichting armatuur (decentraal gevoed)	7,00	st	2027	1			€ 472	€ 491	€ 511	€ 531	€ 2.006
						€ 9.480	€ 33.032	€ 7.829	€ 8.142	€ 8.468	€ 8.807	€ 75.757

64 Communicatie

6440	Opstelling servers (racks) algemeen											
	Bedrading op orde brengen	1,00	pst	2025		€ 520						€ 520
						€ 520	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 520

65 Beveiliging

6511	Brand-, oproep- en ontruimingsinstallatie											
	Vervangen meer dan 87,5% van de levensduur	0,00	pst	2025								€ 0
	Verwijderen bekabeling	1,00	pst	2025		€ 520						€ 520
	Aansluiting meldkamer abonnement	1,00	pst	2025	1	€ 2.080	€ 2.163	€ 2.250	€ 2.340	€ 2.433	€ 2.531	€ 13.797
	Vervangen brand-, oproep- en ontruimingsinstallatie	1,00	pst	2030	15						€ 50.613	€ 50.613
	Vervangen brand-, oproep- en ontruimingsinstallatie bekabeling + appendage	760,50	bvo	2026	5		€ 10.693					€ 10.693
	Servicebeurt brand-, oproep- en ontruimingsinstallatie	1,00	pst	2025	1							€ 0
6513	Brandblusser											
	Vervangen brandblusser	1,00	st	2033	20							€ 0
	Revisie brandblusser	1,00	st	2043	10							€ 0
	Servicebeurt brandblusser	1,00	st	2025	1	€ 18	€ 18	€ 19	€ 20	€ 21	€ 22	€ 117
6513	Brandblusser											
	Vervangen brandblusser	4,00	st	2033	20							€ 0

24037-1-T-2 • Raadhuis (D)
Generaal Urquhartlaan 4 • Oosterbeek

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Totaal
												€ 0
		4,00	st	2043	10							€ 0
		4,00	st	2025	1	€ 71	€ 74	€ 76	€ 80	€ 83	€ 86	€ 469
6513	Brandblusser											
	Souterrain											
	Vervangen brandblusser	1,00	st	2033	20							€ 0
	Revisie brandblusser	1,00	st	2043	10							€ 0
	Servicebeurt brandblusser	1,00	st	2025	1	€ 18	€ 18	€ 19	€ 20	€ 21	€ 22	€ 117
6513	Brandblusser											
	Souterrain											
	Vervangen brandblusser	1,00	st	2033	20							€ 0
	Revisie brandblusser	1,00	st	2043	10							€ 0
	Servicebeurt brandblusser	1,00	st	2025	1	€ 18	€ 18	€ 19	€ 20	€ 21	€ 22	€ 117
6513	Brandblusser											
	Derde verdieping											
	Vervangen brandblusser	2,00	st	2033	20							€ 0
	Revisie brandblusser	2,00	st	2043	10							€ 0
	Servicebeurt brandblusser	2,00	st	2025	1	€ 35	€ 37	€ 38	€ 40	€ 41	€ 43	€ 235
6513	Brandblusser											
	Eerste verdieping											
	Vervangen brandblusser	4,00	st	2033	20							€ 0
	Revisie brandblusser	4,00	st	2043	10							€ 0
	Servicebeurt brandblusser	4,00	st	2025	1	€ 71	€ 74	€ 76	€ 80	€ 83	€ 86	€ 469
6513	Brandblusser											
	Begane grond											
	Vervangen brandblusser	1,00	st	2033	20							€ 0
	Revisie brandblusser	1,00	st	2043	10							€ 0
	Servicebeurt brandblusser	1,00	st	2025	1	€ 18	€ 18	€ 19	€ 20	€ 21	€ 22	€ 117
6513	Brandblusser											
	Tweede verdieping											
	Vervangen brandblusser	2,00	st	2033	20							€ 0
	Revisie brandblusser	2,00	st	2043	10							€ 0

24037-1-T-2 • Raadhuis (D)
Generaal Urquhartlaan 4 • Oosterbeek

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Totaal
	Servicebeurt brandblusser	2,00	st	2025	1	€ 35	€ 37	€ 38	€ 40	€ 41	€ 43	€ 235
6513	Brandblusser											
	Vervangen brandblusser	15,00	st	2033	20							€ 0
	Revisie brandblusser	15,00	st	2043	10							€ 0
	Servicebeurt brandblusser	15,00	st	2025	1	€ 265	€ 276	€ 287	€ 298	€ 310	€ 323	€ 1.759
6513	Brandblusser											
	Vervangen brandblusser	1,00	st	2033	20							€ 0
	Revisie brandblusser	1,00	st	2043	10							€ 0
	Servicebeurt brandblusser	1,00	st	2025	1	€ 18	€ 18	€ 19	€ 20	€ 21	€ 22	€ 117
6513	Brandblusser											
	Vervangen brandblusser	6,00	st	2033	20							€ 0
	Revisie brandblusser	6,00	st	2043	10							€ 0
	Servicebeurt brandblusser	6,00	st	2025	1	€ 106	€ 110	€ 115	€ 119	€ 124	€ 129	€ 704
6513	Brandblusser											
	Vervangen brandblusser	1,00	st	2033	20							€ 0
	Revisie brandblusser	1,00	st	2043	10							€ 0
	Servicebeurt brandblusser	1,00	st	2025	1	€ 18	€ 18	€ 19	€ 20	€ 21	€ 22	€ 117
6513	Brandslanghaspel											
	Vervangen brandslanghaspel	2,00	st	2026	20		€ 541					€ 541
	Servicebeurt brandslanghaspel	2,00	st	2025	1	€ 46		€ 49	€ 51	€ 54	€ 56	€ 256
6513	Brandslanghaspel											
	Vervangen brandslanghaspel	3,00	st	2029	20					€ 912		€ 912
	Servicebeurt brandslanghaspel	3,00	st	2025	1	€ 69	€ 71	€ 74	€ 77		€ 84	€ 375
6513	Brandslanghaspel											
	Vervangen brandslanghaspel	3,00	st	2029	20					€ 912		€ 912
	Servicebeurt brandslanghaspel	3,00	st	2025	1	€ 69	€ 71	€ 74	€ 77		€ 84	€ 375

24037-1-T-2 • Raadhuis (D)
Generaal Urquhartlaan 4 • Oosterbeek

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Totaal
6513	Brandslanghaspel											
	Vervangen brandslanghaspel	2,00	st	2029	20					€ 608		€ 608
	Servicebeurt brandslanghaspel	2,00	st	2025	1	€ 46	€ 48	€ 49	€ 51		€ 56	€ 250
6513	Brandslanghaspel											
	Vervangen brandslanghaspel	2,00	st	2029	20					€ 608		€ 608
	Servicebeurt brandslanghaspel	2,00	st	2025	1	€ 46	€ 48	€ 49	€ 51		€ 56	€ 250
6521	Inbraaksignaleringsinstallatie											
	Aansluiting meldkamer beveiliging abonnement	1,00	pst	2025	1	€ 1.560	€ 1.622	€ 1.687	€ 1.755	€ 1.825	€ 1.898	€ 10.347
	Vervangen inbraaksignaleringsinstallatie (centrale)	1,00	pst	2038	15							€ 0
	Vervangen inbraaksignaleringsinstallatie kabel + appendage	1170,75	bvo	2028	5				€ 6.848			€ 6.848
	Servicebeurt inbraaksignaleringsinstallatie	1,00	pst	2025	1							€ 0
						€ 5.124	€ 15.975	€ 4.980	€ 12.027	€ 8.160	€ 56.214	€ 102.480
66 Transport												
6610	Contractonderhoud transportinstallaties											
	Contractonderhoud transportinstallaties	1,00	pst	2025	1	€ 4.160	€ 4.326	€ 4.499	€ 4.679	€ 4.867	€ 5.061	€ 27.593
6611	Tractielift 0-5 stopplaatsen											
	Besturing + regelaar + tableaux	2,00	st	2027	18			€ 51.744				€ 51.744
	Kooibekleding	2,00	st	2027	18			€ 15.748				€ 15.748
	Liftkabels	2,00	st	2027	18			€ 8.999				€ 8.999
	Liftmachine	2,00	st	2033	24							€ 0
	Schacht- en kooideuren	2,00	st	2033	24							€ 0
	Keuring lift	2,00	st	2025	1	€ 2.080	€ 2.163		€ 2.340	€ 2.433	€ 2.531	€ 11.547
6613	Traplift											

24037-1-T-2 • Raadhuis (D)
Generaal Urquhartlaan 4 • Oosterbeek

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Totaal
Vervangen traplift		4,00	st	2027	18			€ 35.996				€ 35.996
Keuring traplift		4,00	st	2025	1	€ 832	€ 865		€ 936	€ 973	€ 1.012	€ 4.619
6614 Goederenlift	Interieur											
Vervangen goederenlift		0,00	st	2026	18							€ 0
Keuring goederenlift		1,00	st	2025	1	€ 260		€ 281	€ 292	€ 304	€ 316	€ 1.454
						€ 7.332	€ 7.355	€ 117.267	€ 8.248	€ 8.577	€ 8.920	€ 157.699

73 Vaste keukenvoorzieningen

7320 Grootkeuken inrichting (compleet incl. apparatuur)	Interieur											
Servicebeurt grootkeuken inrichting (compleet incl. apparatuur)		1,00	pst	2025	1	€ 520	€ 541	€ 562	€ 585	€ 608	€ 633	€ 3.449
						€ 520	€ 541	€ 562	€ 585	€ 608	€ 633	€ 3.449

90 Terrein

9030 Patio, incl. pergola, natuursteen zuilen & meubilair	Terrein											
Herstellen natuursteen patio, incl. pergola	Verankering, manco	2,00	st	2025		€ 520.000						€ 520.000
Periodiek onderhoud patio, incl. pergola, natuursteen zuilen & meubilair		2,00	st	2026	1		€ 3.245	€ 3.375	€ 3.510	€ 3.650	€ 3.796	€ 17.575
						€ 520.000	€ 3.245	€ 3.375	€ 3.510	€ 3.650	€ 3.796	€ 537.575

99 Algemeen

9999 Klachtenonderhoud bouwkundig	Algemeen											
Klachtenonderhoud bouwkundig		7805,00	bvo	2025	1	€ 12.176	€ 12.663	€ 13.169	€ 13.696	€ 14.244	€ 14.814	€ 80.762
9999 Asbestsanering	Algemeen											
Asbestsanering, kitvoegen, kanalen (Aanname)		1,00	pst	2025		€ 312.000						€ 312.000
9999 Klachtenonderhoud installatie	Algemeen											
Klachtenonderhoud installatie		7805,00	bvo	2025	1	€ 12.176	€ 12.663	€ 13.169	€ 13.696	€ 14.244	€ 14.814	€ 80.762
9999 Materieelinzet t.b.v. gevelherstel	Algemeen											

24037-1-T-2 • Raadhuis (D)
Generaal Urquhartlaan 4 • Oosterbeek

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Totaal
Materieelinzet, steiger		1,00	pst	2025		€ 130.000						€ 130.000
						€ 466.352	€ 25.326	€ 26.339	€ 27.392	€ 28.488	€ 29.627	€ 603.524
ZZ Staartkosten												
ZZZZ01 Onvoorzien (10%)												
Onvoorzien 2025 (10%)		0,10	pst	2025		€ 392.164						€ 392.164
Onvoorzien 2026 (10%)		0,10	pst	2026			€ 23.031					€ 23.031
Onvoorzien 2027 (10%)		0,10	pst	2027				€ 21.032				€ 21.032
Onvoorzien 2028 (10%)		0,10	pst	2028					€ 15.980			€ 15.980
Onvoorzien 2029 (10%)		0,10	pst	2029						€ 12.796		€ 12.796
Onvoorzien 2030 (10%)		0,10	pst	2030							€ 20.708	€ 20.708
ZZZZ02 Begeleidingskosten (20%)												
Begeleidingskosten 2025 (20%)		0,20	pst	2025		€ 862.762						€ 862.762
Begeleidingskosten 2026 (20%)		0,20	pst	2026			€ 50.668					€ 50.668
Begeleidingskosten 2027 (20%)		0,20	pst	2027				€ 46.269				€ 46.269
Begeleidingskosten 2028 (20%)		0,20	pst	2028					€ 35.157			€ 35.157
Begeleidingskosten 2029 (20%)		0,20	pst	2029						€ 28.151		€ 28.151
Begeleidingskosten 2030 (20%)		0,20	pst	2030							€ 45.557	€ 45.557
						€ 1.254.926	€ 73.698	€ 67.301	€ 51.137	€ 40.947	€ 66.264	€ 1.554.274
Totaal object						€ 5.176.571	€ 304.006	€ 277.616	€ 210.941	€ 168.908	€ 273.340	€ 6.411.382
BTW						€ 1.087.080	€ 63.841	€ 58.299	€ 44.298	€ 35.471	€ 57.401	€ 1.346.390
Totaal inclusief BTW						€ 6.263.651	€ 367.847	€ 335.916	€ 255.239	€ 204.379	€ 330.741	€ 7.757.772

Bijlage 4: Kostenraming tot 2030 Fractiehuis

Overzicht 6 - Jarenplan (Gedetailleerd)

24037-2-T-2 • Fractiehuis (D)

Generaal Urquhartlaan 2
6861GG Oosterbeek

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Totaal: De kosten van de handeling in het betreffende jaar..

Alle prijzen zijn exclusief BTW

De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 4 Procent (vanaf 2025).

24037-2-T-2 • Fractiehuis (D)
Generaal Urquhartlaan 2 • Oosterbeek

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Totaal
21 Buitenwanden												
2110	Gevelafdekking natuursteen	Exterieur										
	Partieel herstellen gevelafdekking natuursteen		1,00	pst	2025 12	€ 1.560						€ 1.560
	Reinigen gevelafdekking natuursteen		12,50	m1	2025 3	€ 325			€ 366			€ 691
2110	Gevelconstructie metselwerk	Exterieur										
■	Herstellen metselwerk	Vocht, doorslaand	1,00	pst	2025	€ 15.600						€ 15.600
2124	Schoorsteen metselwerk	Exterieur										
	Vervangen voegwerk		2,00	st	2026 24		€ 649					€ 649
	Partieel herstellen schoorsteen metselwerk		1,00	pst	2125							€ 0
						€ 17.485	€ 649	€ 0	€ 366	€ 0	€ 0	€ 18.500
31 Buitenwandopeningen												
3120	Buitenkozijn staal (incl. ramen, puivulling en beglazing)	Exterieur										
■	Vervangen buitenkozijnen staal	Materiaaltoepassing foutief	22,50	m2	2025	€ 25.740						€ 25.740
3120	Buitenkozijn hout (incl. ramen, puivulling en beglazing)	Exterieur										
■	Vervangen buitenkozijn hout (incl. ramen, puivulling en beglazing)	Houtrot	30,00	m2	2025	€ 23.400						€ 23.400
3120	Raamdorpel gres/ijzerklinker	Exterieur										
■	Vervangen raamdorpel gres/ijzerklinker	Beschadiging	15,00	m1	2025	€ 1.716						€ 1.716
3131	Garagedeur metaal (kanteldeur)	Exterieur										
	Vervangen garagedeur metaal, kanteldeur		2,00	st	2030 36						€ 3.796	€ 3.796
						€ 50.856	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.796	€ 54.652
41 Buitenwandafwerkingen												
4111	Gevelafwerking voegwerk (platvol)	Exterieur										
	Partieel herstellen gevelafwerking voegwerk (platvol)		235,00	m2	2025 12	€ 6.110						€ 6.110
						€ 6.110	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 6.110

24037-2-T-2 • Fractiehuis (D)
Generaal Urquhartlaan 2 • Oosterbeek

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Totaal
43 Vloerafwerkingen												
4321	Vloerafwerking tapijt	Interieur										
■	Vervangen vloerafwerking	Slijtage	65,00	m2	2025	€ 3.718						€ 3.718
	Vervangen tapijt		65,00	m2	2025 12	€ 3.718						€ 3.718
4321	Vloerafwerking inloopmat	Interieur										
	Vervangen vloerafwerking inloopmat		2,50	m2	2025 6	€ 312						€ 312
4321	Vloerafwerking linoleum/marmoleum	Interieur										
	Vervangen vloerafwerking linoleum/marmoleum		20,00	m2	2026 18		€ 1.622					€ 1.622
	Servicebeurt vloerafwerking linoleum/marmoleum		20,00	m2	2025 1	€ 208		€ 225	€ 234	€ 243	€ 253	€ 1.163
						€ 7.956	€ 1.622	€ 225	€ 234	€ 243	€ 253	€ 10.534
45 Plafondafwerkingen												
4511	Plafondafwerking binnen zachtboard	Interieur										
■	Vervangen plafondafwerking	Verankering, manco	35,00	m2	2025	€ 5.460						€ 5.460
	Uitvoeren schilderwerk gipsplaat		35,00	m2	2025	€ 874						€ 874
						€ 6.334	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 6.334
46 Schilderwerk												
4622	Binnenschilderwerk wandafwerking	Interieur										
	Vervolgsysteem binnenschilderwerk wandafwerking		215,00	m2	2025 12	€ 5.590						€ 5.590
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend	Gevel										
	Schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		30,00	m2	2025	€ 2.122						€ 2.122
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam staal	Gevel										
	Schilderwerk kozijn en raam staal		22,50	m2	2025	€ 1.825						€ 1.825
4632	Binnenschilderwerk kozijn & raam hout	Interieur										
	Binnenschilderwerk kozijn & raam		45,00	m1	2025 12	€ 1.310						€ 1.310

24037-2-T-2 • Fractiehuis (D)
Generaal Urquhartlaan 2 • Oosterbeek

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Totaal
4632	Binnenschilderwerk deur dubbelzijdig											
	Binnenschilderwerk vlak deur dubbelzijdig	8,00	st	2026	12		€ 1.514					€ 1.514
4632	Binnenschilderwerk gevelkozijn en raam hout dekkend											
	Schilderwerk kozijn en raam hout dekkend	30,00	m2	2025		€ 1.498						€ 1.498
4632	Binnenschilderwerk gevelkozijn en raam staal											
	Schilderwerk kozijn en raam staal	22,50	m2	2025	12	€ 1.357						€ 1.357
						€ 13.702	€ 1.514	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 15.216
47 Dakafwerkingen												
4711	Loodslabben dakaansluiting											
	Vervangen loodslabben dakaansluiting	15,00	m1	2028	36				€ 4.913			€ 4.913
4712	Vorsten keramisch											
	Vervangen vorsten keramisch	10,00	m1	2028	60				€ 2.047			€ 2.047
4712	Schoorsteen loodloket											
	Vervangen schoorsteen loodloket	2,50	m1	2028	36				€ 1.462			€ 1.462
4712	Dakpan keramisch											
	Vervangen dakpan keramisch	60,00	m2	2028	60				€ 6.317			€ 6.317
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 14.740	€ 0	€ 0	€ 14.740
51 Warmteopwekking												
5111	CV ketel											
	Vervangen CV ketel	1,00	st	2037	15							€ 0
	Jaarlijks onderhoud CV ketel	1,00	st	2025	1	€ 182	€ 189	€ 197	€ 205	€ 213	€ 221	€ 1.207
						€ 182	€ 189	€ 197	€ 205	€ 213	€ 221	€ 1.207

24037-2-T-2 • Fractiehuis (D)
Generaal Urquhartlaan 2 • Oosterbeek

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Totaal
52 Afvoeren												
5211	Hemelwaterafvoer staal (gegalvaniseerd)	Exterieur										
	Vervangen hemelwaterafvoer staal (gegalvaniseerd)		15,00	m1	2028	36			€ 2.632			€ 2.632
5212	Dakgoot prefab zink	Exterieur										
	Vervangen dakgoot prefab zink		17,50	m1	2028	36			€ 2.559			€ 2.559
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 5.191	€ 0	€ 0	€ 5.191
53 Water												
5321	Boiler elektrisch close-in (10 liter)	Pantry										
	Vervallen meer dan 87,5% van de levensduur		1,00	st	2025							€ 0
	Vervangen boiler elektrisch close-in/up (10-15 liter)		1,00	st	2028	15			€ 468			€ 468
	Onderhoud Boiler		1,00	st	2025	1	€ 26	€ 27	€ 28	€ 30	€ 32	€ 143
5323	Keukengeiser											
	Vervallen meer dan 75% van de levensduur		1,00	pst	2025							€ 0
	Vervangen keukengeiser		1,00	st	2027	15			€ 394			€ 394
	Onderhoud geiser		1,00	st	2025	1	€ 78	€ 81	€ 88	€ 91	€ 95	€ 433
						€ 104	€ 108	€ 422	€ 556	€ 122	€ 127	€ 1.438
56 Warmtedistributie												
5610	Expansievat t/m 50 liter	Berging										
	Vervangen expansievat t/m 50 liter		1,00	st	2038	15						€ 0
	onderhoud expansievat		1,00	st	2025	1	€ 26	€ 27	€ 28	€ 29	€ 30	€ 172
5611	Radiatoren	Gehele pand										
	Verwijderen corrosie	Corrosie	1,00	pst	2025		€ 364					€ 364
						€ 390	€ 27	€ 28	€ 29	€ 30	€ 32	€ 536

24037-2-T-2 • Fractiehuis (D)
Generaal Urquhartlaan 2 • Oosterbeek

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Totaal
61 Centrale elektrotechnische voorzieningen												
6150	Elektrische installatie	Gehele pand										
■	Lasdoos bevestigen	Leidingen niet deugdelijk bevestigd	1,00	pst	2025	€ 104						€ 104
	NEN3140 keuring Elektrotechnische installatie / SCOPE8		190,00	m2	2025 5	€ 494					€ 601	€ 1.095
6150	Laagspanning verdeelinrichting 7-10 groepen	Meterkast										
■	Onderzoeken oorzaak lekkage	Vervuiling door lekkage	1,00	pst	2025	€ 260						€ 260
	Vervangen laagspanning verdeelinrichting 7-10 groepen		1,00	st	2030 30						€ 1.518	€ 1.518
						€ 858	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.119	€ 2.977
63 Verlichting												
6311	Armatuuren algemeen standaard	Installatie										
■		Verval tussen 50%-75% van de levensduur	0,00	bvo	2025							€ 0
	Vervangen armaturen algemeen standaard		190,00	m2	2036 24							€ 0
6324	Noodverlichtingsinstallatie	Gehele pand										
■		Verval meer dan 75% van de levensduur	1,00	pst	2025							€ 0
	Vervangen NV LED		1,00	pst	2026 15		€ 1.298					€ 1.298
	onderhoud NV		1,00	pst	2025 1	€ 62		€ 67	€ 70	€ 73	€ 76	€ 349
	Vervangen Accu		1,00	pst	2030 4						€ 316	€ 316
						€ 62	€ 1.298	€ 67	€ 70	€ 73	€ 392	€ 1.963
65 Beveiliging												
6513	Brandblusser	Gehele pand										
	Vervangen brandblusser		3,00	st	2032 20							€ 0
	Revisie brandblusser		3,00	st	2025 10	€ 374						€ 374
	Servicebeurt brandblusser		3,00	st	2026 1		€ 55	€ 57	€ 60	€ 62	€ 65	€ 299
6521	Inbraasignaleringsinstallatie	Installatie										

24037-2-T-2 • Fractiehuis (D)
Generaal Urquhartlaan 2 • Oosterbeek

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Totaal
Aansluiting meldkamer beveiliging abonnement		1,00	pst	2025	1	€ 1.040	€ 1.082	€ 1.125	€ 1.170	€ 1.217	€ 1.265	€ 6.898
Servicebeurt inbraaksignaleringsinstallatie		1,00	pst	2025	1	€ 1.560	€ 1.622	€ 1.687	€ 1.755	€ 1.825	€ 1.898	€ 10.347
Vervangen inbraaksignaleringsinstallatie (centrale)		1,00	pst	2035	15							€ 0
Vervangen inbraaksignaleringsinstallatie kabel + appendage		190,00	bvo	2025	5	€ 790					€ 962	€ 1.752
						€ 3.765	€ 2.759	€ 2.870	€ 2.984	€ 3.104	€ 4.189	€ 19.671

99 Algemeen

9999	Klachtenonderhoud installatie	Algemeen											
	Klachtenonderhoud installatie		190,00	bvo	2025	1	€ 198	€ 206	€ 214	€ 222	€ 231	€ 240	€ 1.311
9999	Klachtenonderhoud bouwkundig	Algemeen											
	Klachtenonderhoud bouwkundig		190,00	bvo	2025	1	€ 198	€ 206	€ 214	€ 222	€ 231	€ 240	€ 1.311
9999	Nader onderzoek	Algemeen											
	Nader onderzoek (asbestkit)		1,00	pst	2025		€ 2.600					€ 2.600	
9999	Asbestsanering	Algemeen											
	Asbestsanering		1,00	pst	2025		€ 52.000					€ 52.000	
9999	Materieelinzet t.b.v. gevelherstel	Algemeen											
	Materieelinzet, steiger		1,00	pst	2025		€ 15.600					€ 15.600	
						€ 70.595	€ 411	€ 427	€ 445	€ 462	€ 481	€ 72.821	

ZZ Staartkosten

ZZZZ01	Onvoorzien (10%)											
	Onvoorzien 2025 (10%)		0,10	pst	2025		€ 17.840					€ 17.840
	Onvoorzien 2026 (10%)		0,10	pst	2026			€ 858				€ 858
	Onvoorzien 2027 (10%)		0,10	pst	2027				€ 424			€ 424
	Onvoorzien 2028 (10%)		0,10	pst	2028					€ 2.482		€ 2.482

24037-2-T-2 • Fractiehuis (D)
Generaal Urquhartlaan 2 • Oosterbeek

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Totaal
Onvoorzien 2029 (10%)		0,10	pst	2029						€ 425		€ 425
Onvoorzien 2030 (10%)		0,10	pst	2030							€ 1.161	€ 1.161
ZZZZ02 Begeleidingskosten (20%)												
Begeleidingskosten 2025 (20%)		0,20	pst	2025		€ 39.248						€ 39.248
Begeleidingskosten 2026 (20%)		0,20	pst	2026			€ 1.887					€ 1.887
Begeleidingskosten 2027 (20%)		0,20	pst	2027				€ 932				€ 932
Begeleidingskosten 2028 (20%)		0,20	pst	2028					€ 5.460			€ 5.460
Begeleidingskosten 2029 (20%)		0,20	pst	2029						€ 934		€ 934
Begeleidingskosten 2030 (20%)		0,20	pst	2030							€ 2.554	€ 2.554
						€ 57.088	€ 2.745	€ 1.356	€ 7.942	€ 1.359	€ 3.715	€ 74.205
Totaal object						€ 235.487	€ 11.323	€ 5.592	€ 32.762	€ 5.606	€ 15.326	€ 306.096
BTW						€ 49.452	€ 2.378	€ 1.174	€ 6.880	€ 1.177	€ 3.218	€ 64.280
Totaal inclusief BTW						€ 284.939	€ 13.701	€ 6.766	€ 39.642	€ 6.784	€ 18.544	€ 370.376