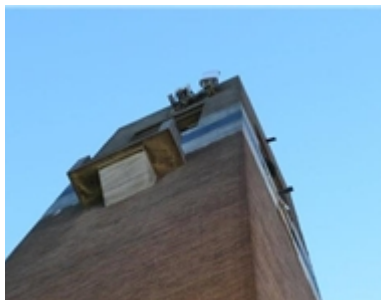


# Conditiemeting NEN-2767

6861GG4\_TFS-4 • Toren

Generaal Urquhartlaan 4

Oosterbeek



## Bevindingen

6861GG4\_TFS-4 • Toren

Generaal Urquhartlaan 4  
6861GG Oosterbeek

### Toelichting:

- Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
- Bevinding: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
- Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
- Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
- Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
- Prijs per eenheid: De gehanteerde prijs per eenheid.
- Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 2-3-2026

**RUWBOUW**

**21 Buitenwanden**

**2110 Gevelafdekking natuursteen**

Exterieur

Loszittend, onsamenhangend

1 Op korte termijn

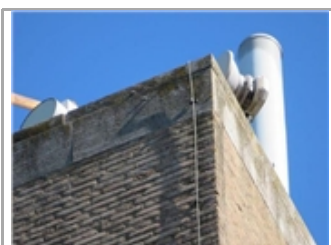
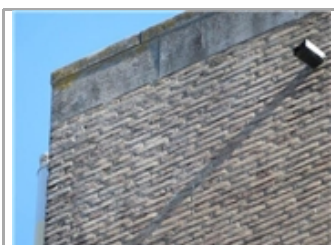
Activiteit:

Hvh

Conditie meting NEN-2767

2,00 pst

Rondom de natuursteen afdekking van het gevelwerk is vanaf maaiveld met de telezoom waargenomen dat de afdekplaten plaatselijk onsamenhangend zijn gefixeerd t.o.v. de ondergrond; er is scheefstand zichtbaar met licht openstaande verbindingen. Als er vocht onder de open voegen toetreedt kan dit in perioden met vorst van invloed zijn op de bevestiging van het materiaal op de ondergrond. Herstel van de fixering i.c.m. groot gevelonderhoud is aanbevolen.



**2110 Gevelconstructie metselwerk**

Exterieur

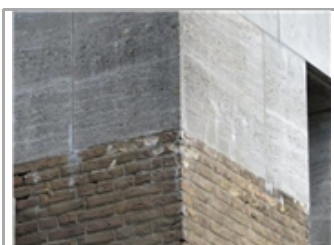
Vorstschade

2 Op middellange termijn

Activiteit:

Conditie meting NEN-2767

Op enkele plekken is vorstschade in de metselstenen waargenomen. De bakhuid van de steen is hierbij deels van de metselsteen afgesprongen, waarmee de stenen poreus beginnen te worden. Bij het vasthouden van vocht (verzadigde stenen) knapt de steen dan stuk in perioden met vorst. Dit is incidenteel ook reeds waargenomen (zowel aan de exterieur als aan de interieur zijde). Het advies is de stenen i.c.m. groot gevelonderhoud partiel in te boeten, om verdere schade (en verzanding van de constructie) te voorkomen.



**6861GG4\_TFS-4 • Toren**  
**Generaal Urquhartlaan 4 • Oosterbeek**

**21 Buitenwanden**

**2110 Gevelconstructie metselwerk**

Exterieur

Vocht, doorslaand

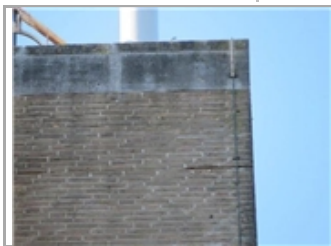
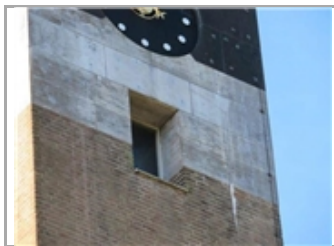
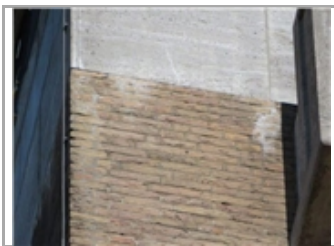
1 Op korte termijn



Activiteit:

Conditie meting NEN-2767

Op enkele plekken is een lichte uitslag van zout-/mineralen waargenomen. Dit treed vermoedelijk op vanwege uittredende inhoudsstoffen van het metsel-/natuursteenwerk i.c.m. de toegepaste mortels. Dit bij doorslag van vocht in de constructie. Gezien de slechts geringe omvang is er geen directe activiteit noodzakelijk. De witte streken met gel-achtige substantie aan de noordzijde van de toren (rechts van het venster) is mogelijk een alkali-silicareactie (ASR) vanuit het beton. Het advies is deze schade te blijven monitoren, omdat de gel bij uittreding mechanische beschadigingen aan betonnen constructiedelen kan veroorzaken. Dat lijkt tot op heden nog niet het geval te zijn, m.u.v. enkele natuursteen afwerkingen. Herstel van deze gebreken kan worden uitgevoerd i.c.m. het partieel inboeten van de metselstenen.



**2110 Gevelconstructie metselwerk**

Exterieur

Aantasting afwerklaag

2 Op middellange termijn



Activiteit:

Conditie meting NEN-2767

T.p.v. enkele lateien boven de vensters en deuren is roestende wapening waargenomen. Bij het venster t.h.v. de balkons en t.p.v. de toegangsdeur op de begane grond zijn er al delen van de betondekking afgesprongen door de carbonatatie. De rollagen c.q. staltonlateien boven de vensters rond de trapopgang zijn mogelijk in de steen aangetast; dit te zien aan één van de vensters waarbij de metselsteen is gescheurd aan de onderzijde. Dit mogelijk door spanning in de wapening van de steen. Ter info; dit gebrek is aanwezig aan de interieurzijde van het gevelwerk.



**6861GG4\_TFS-4 • Toren**  
**Generaal Urquhartlaan 4 • Oosterbeek**

**23 Vloeren**

**2320 Balkon vlaggenmast**

Exterieur

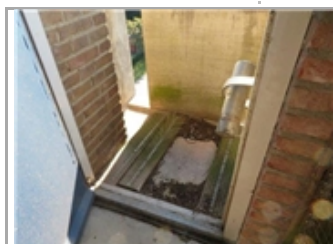
Vuil, aanslag, verkleuring

3 Op lange termijn

Activiteit:

Conditie meting NEN-2767

T.p.v. het balkon aan de oostzijde van de toren zijn uitwerpselen van duiven waargenomen. De westzijde is in het geheel schoon. De duivenpinnen zijn schijnbaar niet voldoende om de dieren weg te houden van het balkon. Het regelmatig reinigen van het balkon houdt de materiaal kwaliteit goed.



**2320 Balkon vlaggenmast**

Exterieur

Afbrokkelen afboeren

2 Op middellange termijn

Activiteit:

Conditie meting NEN-2767

Incidenteel zijn afgesprongen schollen uit het gesteente van de balkons waargenomen. Herstel hiervan kan worden uitgevoerd i.c.m. het inboeten van de metselstenen rondom de toren.



**2320 Balkon vlaggenmast**

Exterieur

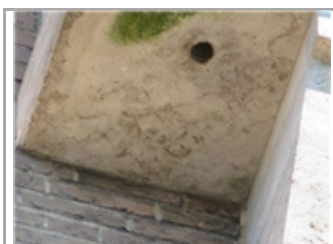
Scheuren niet constructief

2 Op middellange termijn

Activiteit:

Conditie meting NEN-2767

In de natuursteen elementen zijn lichte breuken zichtbaar - dit is materiaal-eigen. Als er geen verdere ontwikkeling van de breuklijnen plaatsvindt kan dit gebrek ongemoeid gelaten worden. Echter, als de breuken toenemen is het advies deze met passende reparatiemortel aan te helen, om het materiaal goed waterdicht te houden.



6861GG4\_TFS-4 • Toren  
Generaal Urquhartlaan 4 • Oosterbeek

23 Vloeren

2320 Vloerconstructie algemeen

Interieur

Carbonatatie

1 Op korte termijn

Activiteit:

Conditie meting NEN-2767

De betonvloer waarop de uurwerkinstallatie is gestoelt vertoont aan de onderzijde aantasting door carbonatatie. De roestvorming van de vloerwapening wordt zichtbaar in het interieur; dit gaat mogelijk gepaard met (ernstige) schade aan de vloerconstructie. Het wordt geadviseerd om de constructieve draagkracht en aantasting van de vloer nader te onderzoeken door een betonspecialist i.v.m. de toename van corrosievorming in de vloer.



2320 Vloerconstructie algemeen

Interieur

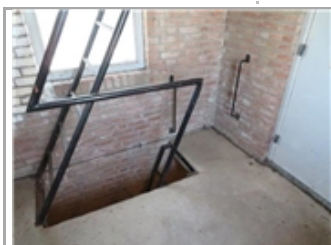
Verankering, manco

1 Op korte termijn

Activiteit:

Conditie meting NEN-2767

T.b.v. het doorvoeren van de kabels en leidingen voor de KPN zendmast zijn er verscheidende doorvoeren in de ranke betonvloeren gemaakt. T.p.v. de oplegging in de muurconstructie zijn daarbij delen van de vloer afwezig; ook de uitloop op bijv. de metalen trap naar het hogere vloerdeel rust hiermee op slechts een beperkte oplegging. Constructief is dit niet wenselijk. Het geniet de aanbeveling e.e.a. nader te onderzoeken m.b.v. een constructeur, om te kijken of er mechanische verstevigingen noodzakelijk zijn (zie post "technisch advies"). Tot die tijd wordt aanbevolen de toren met enige voorzichtigheid te betreden; max. met 2 mensen tegelijk naar boven en niet met 2 mensen tegelijk op de ladders naar boven klimmen.



6861GG4\_TFS-4 • Toren  
Generaal Urquhartlaan 4 • Oosterbeek

24 Trappen en hellingen

2410 Binnentrap metaal

Interieur

Onvoldoende slipvast, gevaar voor uitglijden

1 Op korte termijn



Activiteit:

Conditie meting NEN-2767

De trap voldoet niet aan de standaard om veilig de vloerniveau's te kunnen bereiken; de slipvastheid van de spijlentrede is niet voldoende en ook de balustrade is niet doorvalveilig; ter indicatie, het trappgat bevindt zich 21 meter boven de entree.



2410 Binnentrap beton

Interieur

Wapening, manco

1 Op korte termijn



Activiteit:

Conditie meting NEN-2767

Verschillende traptreden in de toren zijn aangetast door carbonatatie. De wapening in de traptreden corrodeert, vermoedelijk als gevolg van intrekking vocht via de gevelconstructie i.c.m. enige poreusiteit van de ranke betontreden. De carbonatatie leidt ertoe dat de betondekking (met name aan de onderzijde van de treden) afbreekt. Dit vormt een (ernstig) veiligheidsrisico m.b.t. de draagkracht van de treden.

Er wordt met klem geadviseerd nader onderzoek te doen naar de staat van de betonnen treden, om vast te stellen of de constructieve sterkte nog geborgd is bij alle treden. Voor dit vervolgonderzoek is een stelpost opgenomen in dit MJOP (zie post "technisch advies").



**AFOUW**

**31 Buitenwandopeningen**

**3120 Raamdorpel gres/ijzerklinker**

Exterieur

Scheuren niet constructief

2 Op middellange termijn

Activiteit:

Conditie meting NEN-2767

Op enkele raamdorpels is zichtbaar dat er lichte-/haarscheuren in ontstaan of aanwezig zijn. Het advies is om dit te blijven monitoren bij de inspecties. Als de barsten groter worden is aan te bevelen deze aan te helen met reparatiemortel.



**3120 Raamdorpel gres/ijzerklinker**

Exterieur

Breuk

1 Op korte termijn

Activiteit:

Conditie meting NEN-2767

Eén van de lekdorpels t.p.v. de metalen vensters bij de trapborden is gebroken. De afwatering bij inwaaiende regen is daarmee niet goed, waardoor de onderliggende metselstenen en de toegepaste mortels kunnen verzanden. Het advies is dit op korte termijn te herstellen - het betreft een venster nabij maaiveldniveau; de lekdorpel is bereikbaar met een kleine rolsteiger - bereikbaarheidskosten zijn derhalve niet meegerekend voor deze handeling.



**3120 Buitenkozijn staal (incl. ramen, puivulling en beglazing)**

Exterieur

Aantasting van materiaal

2 Op middellange termijn

Activiteit:

Conditie meting NEN-2767

Plaatselijk zijn de kleine vensters in het gevelwerk wat onderhevig aan beginnende oppervlaktecorrosie; dit met name waar de lak wat schraal wordt.



**6861GG4\_TFS-4 • Toren**  
**Generaal Urquhartlaan 4 • Oosterbeek**

**31 Buitenwandopeningen**

**3120 Buitenkozijn hout (incl. ramen, puivulling en beglazing)**

Exterieur

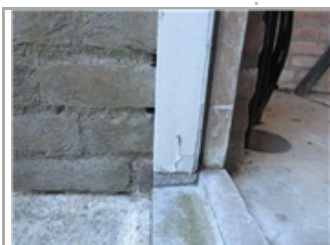
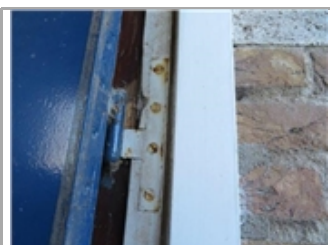
Houtrot

1 Op korte termijn

Activiteit:

Conditie meting NEN-2767

De vensters ter hoogte van de vlaggenmasten (noord- en zuidzijde) en het carillon (oost- en westzijde) zijn wat aangetast door houtrot. Omdat de glaslatten (zeker in geval van het zuidelijke raam) in een gevorderde staat van rotting verkeert, is het glas aldaar niet meer voldoende stevig in het venster geplaatst - bij harde windstoten kan het glas uit het raam worden gestoten. Het advies is dit z.s.m. te herstellen. Tevens is wat beginnende houtrot in de staanders van de deurkozijnen t.h.v. de balkons waargenomen. Omdat de kozijnstijl op een natuursteen neut staat, kan dit met een inpassstuk worden gerepareerd.



**3131 Buitendeur hout**

Exterieur

Houtrot

1 Op korte termijn

Activiteit:

Conditie meting NEN-2767

De entree deur tot de toren (zuidzijde) begint wat houtrot aan de onderzijde te vertonen. Hoewel het nu nog in een begin-/gevorderd stadium verkeert is het advies dit op korte termijn te herstellen (i.c.m. het buitenschilderwerk).



**6861GG4\_TFS-4 • Toren**  
**Generaal Urquhartlaan 4 • Oosterbeek**

**34 Balustrades en leuningen**

**3411 Balustrade binnen metaal**

Interieur

Corrosie aan dragende onderdelen

1 Op korte termijn

Activiteit:

Conditie meting NEN-2767

De ophangpunten van de metalen balustrade aan de traptreden vertoont met enige regelmaat corrosie; dit kan inhouden dat er sprake is van enige verzwakking van het traphek. Het wordt geadviseerd om de staat van het metaal te laten beoordelen door een specialist; dit ook i.r.t. de constructieve deugdelijkheid van de betonnen traptreden. Het advies is tevens om periodiek de leuningen na te lopen en waar nodig te ontroesten, te verstevigen in de trede en opnieuw af te werken met het schilderwerk.



**AFWERKINGEN**

**41 Buitenwandafwerkingen**

**4111 Gevelafwerking voegwerk (platvol)**

Exterieur

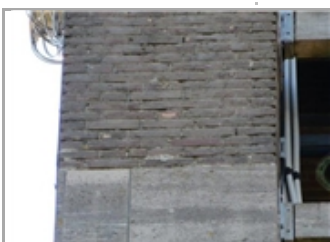
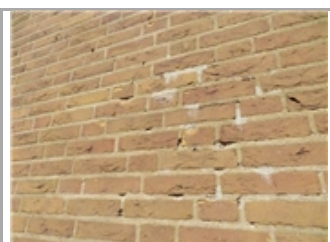
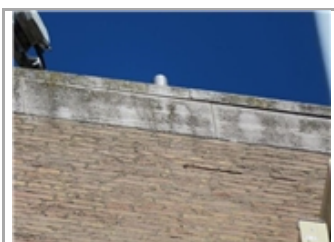
Erosie, verwerking, verzanding

2 Op middellange termijn

Activiteit:

Conditie meting NEN-2767

Voor zover waarneembaar, is een gedeelte van het voegwerk onderhevig aan lichte tot matige verzanding. Het oppervlak van de voegen spoelt hiermee licht uit. De schatting is dat ongeveer 20% van de toren op termijn onderhoud behoeft (hoofdzakelijk t.h.v. de balkons & vlaggenmasten en t.h.v. het carillon).



**6861GG4\_TFS-4 • Toren**  
**Generaal Urquhartlaan 4 • Oosterbeek**

**41 Buitenwandafwerkingen**

**4111 Gevelafwerking voegwerk (platvol)**

Exterieur  
 Afbrokkelen afboeren  
 2 Op middellange termijn

Activiteit:  
 Conditie meting NEN-2767

Incidenteel is het voegwerk reeds uitgespoeld - het stadium na verzanding. Herstel van dit gebrek kan worden uitgevoerd i.c.m. de overige werkzaamheden aan het voegwerk.



**4112 Gedenksteen monument 2**

Exterieur  
 Vuil, aanslag, verkleuring  
 3 Op lange termijn

Activiteit:  
 Conditie meting NEN-2767

De rechter gedenksteen bevat een lichte vuilaanslag, door de bronskleurige afwerking die van de belettering af komt op de zwarte ondersteen; het periodiek reinigen van de gevelstenen wordt aanbevolen.



**4112 Gedenksteen monument 3**

Exterieur  
 Vuil, aanslag, verkleuring  
 3 Op lange termijn

Activiteit:  
 Conditie meting NEN-2767

De gedenksteen in de gevel met het opschrift "TER NAGEDACHTENIS AAN DE GEVALLENEN 1940X1945" is aan de bovenzijde en de rechter zijde voorzien van lijm-/verfresten, welke oranje uitslaan. Het advies is de gedenksteen te reinigen.



**6861GG4\_TFS-4 • Toren**  
**Generaal Urquhartlaan 4 • Oosterbeek**

**41 Buitenwandafwerkingen**

**4112 Gevelbekleding natuursteen**

Exterieur

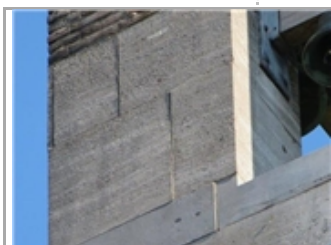
Scheuren niet constructief

2 Op middellange termijn

Activiteit:

Conditie meting NEN-2767

Verscheidene gevelstenen (natuursteen) zijn voorzien van haarscheuren. Enkele scheuren lijken ook uit te breiden, mogelijk door intrekking van vocht i.c.m. vorstperioden waarin de steen verder openbarst. Een aantal natuursteen platen rondom de galmgaten zijn ietwat naar buiten gedrukt t.o.v. de ondergrond. Mogelijk is de hechting van de afwerking op de ondergrond ook niet voldoende (zie gebrek 'hechting ondergrond'). Het advies is om de scheuren jaarlijks te blijven monitoren, zodat bij een verdere vordering van het gebrek gepaste maatregelen kunnen worden uitgevoerd.



**4112 Gevelbekleding natuursteen**

Exterieur

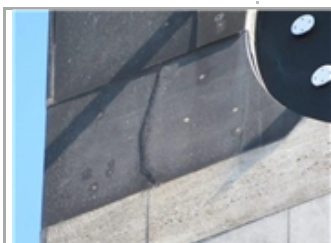
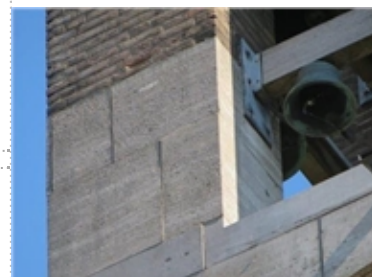
Onthechting van ondergrond

1 Op korte termijn

Activiteit:

Conditie meting NEN-2767

Het vermoeden is dat de natuursteen afwerking t.h.v. het uurwerk en t.h.v. de galmgaten aan gebreken onderhevig is die in relatie staan tot hechting op de ondergrond. De donkere gevelafwerking is reeds voorzien van dichtgezette boorgaten, vermoedelijk om de verankering op de ondergrond te borgen. Diverse natuursteen elementen (lichte kleur) lijken echter ook wat gedeformeerd en los te komen van de ondergrond. Geadviseerd wordt om dit nader te laten onderzoeken door een specialist, om te zien hoe de fixatie is aan de toren. Dit alvorens tot een hersteltechniek te komen (injectietechniek of mechanisch verankeren).



**6861GG4\_TFS-4 • Toren  
 Generaal Urquhartlaan 4 • Oosterbeek**

**41 Buitenwandafwerkingen**

**4112 Gevelornament brons**

Exterieur  
 Erosie, verwerking, verzanding  
 2 Op middellange termijn

Activiteit:  
 Conditie meting NEN-2767

Het bronzen gevelornament, voorzien van het opschrift "HORA EST" - vrij vertaald "Het is Tijd" in het Latijn. Het brons is plaatselijk wat verweerd, hoewel de detaillering van het plaque nog altijd scherp is. Het advies is om het regulier onderhoud aan het ornament voort te zetten.



**4112 Gedenksteen monument 1**

Exterieur  
 Vuil, aanslag, verkleuring  
 3 Op lange termijn

Activiteit:  
 Conditie meting NEN-2767

De linker gedenksteen bevat een lichte vuilaanslag, door de bronskleurige afwerking die van de belettering af komt op de zwarte ondersteen; het periodiek reinigen van de gevelstenen wordt aanbevolen.



**4112 Gedenksteen monument 4**

Exterieur  
 Vuil, aanslag, verkleuring  
 3 Op lange termijn

Activiteit:  
 Conditie meting NEN-2767

De gedenksteen in de gevel met het opschrift 'Verdreven door de oorlog' is licht vervuild op het oppervlak, maar verkeert in een uitstekende staat.



6861GG4\_TFS-4 • Toren  
Generaal Urquhartlaan 4 • Oosterbeek

46 Schilderwerk

4631 Buitenschilderwerk kozijn & raam hout dekkend m1

Exterieur

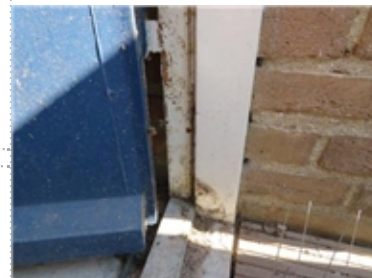
Glansverlies

2 Op middellange termijn

Activiteit:

Conditie meting NEN-2767

Van het buitenschilderwerk van de houten delen begint de glansgraad af te nemen. In het bijzonder de oost, zuid en westzijde zijn hieraan onderhevig.



4631 Buitenschilderwerk kozijn & raam hout dekkend m1

Exterieur

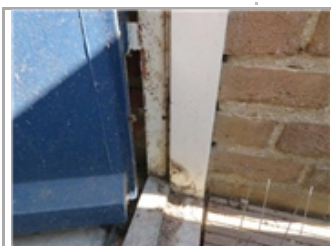
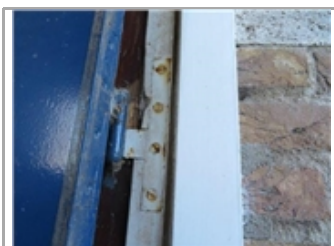
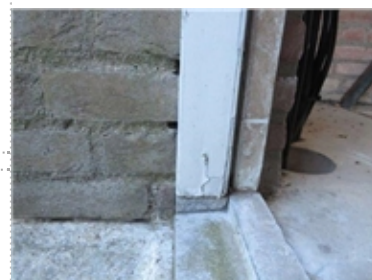
Barsten

2 Op middellange termijn

Activiteit:

Conditie meting NEN-2767

Met name het deurkozijn bij de toegangsdeur tot de toren is voorzien van enkele barsten; de kozijnen t.h.v. de balkons zijn in mindere mate v.z.v. barsten, hoewel het schilderwerk aldaar door de vervuiling op termijn barstende verf zal vertonen.



4631 Buitenschilderwerk deur hout dekkend st

Exterieur

Afbladderen

1 Op korte termijn

Activiteit:

Conditie meting NEN-2767



**6861GG4\_TFS-4 • Toren**  
**Generaal Urquhartlaan 4 • Oosterbeek**

**46 Schilderwerk**

**4631 Buitenschilderwerk deur hout dekkend st**

Exterieur

Glansverlies

2 Op middellange termijn

Activiteit:

Conditie meting NEN-2767



**4631 Buitenschilderwerk kozijn & raam metaal m1**

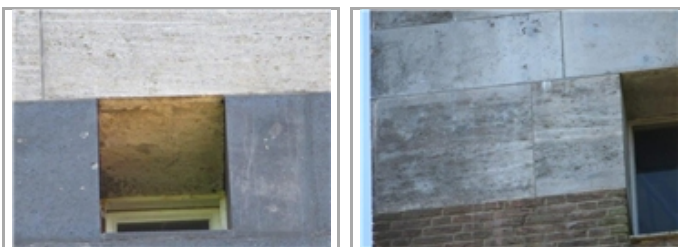
Exterieur

Vuil, aanslag, verkleuring

3 Op lange termijn

Activiteit:

Conditie meting NEN-2767



**6861GG4\_TFS-4 • Toren**  
**Generaal Urquhartlaan 4 • Oosterbeek**

**46 Schilderwerk**

**4632 Binnenschilderwerk buitendeur st**

Interieur

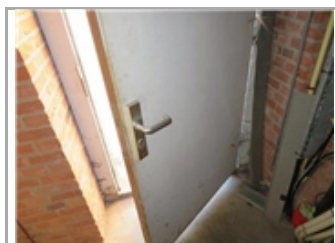
Dekking onvoldoende

2 Op middellange termijn

Activiteit:

Conditie meting NEN-2767

De laklaag aan de interieurzijde van de deuren is schraal geworden, en is op korte termijn toe aan een nieuwe schilderbeurt.



**4632 Binnenschilderwerk buitenkozijn & raam m1**

Interieur

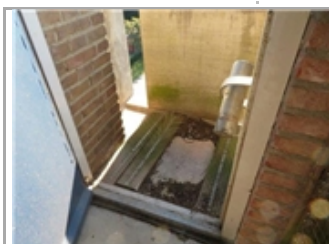
Dekking onvoldoende

2 Op middellange termijn

Activiteit:

Conditie meting NEN-2767

De laklaag in het interieur van de toren t.p.v. de kozijnen is schraal geworden en beschermt niet meer. Een verfbeurt is noodzakelijk.



**4632 Binnenschilderwerk buitenkozijn & raam m1**

Interieur

Afbladderen

1 Op korte termijn

Activiteit:

Conditie meting NEN-2767

De verf bladdert met name af t.p.v. de kozijnen op bordeshoogte in de toren. De kozijnen aldaar zijn toe aan een schilderbeurt.



**6861GG4\_TFS-4 • Toren**  
**Generaal Urquhartlaan 4 • Oosterbeek**

**46 Schilderwerk**

**4634 Binnenschilderwerk balustrade m1**

Interieur

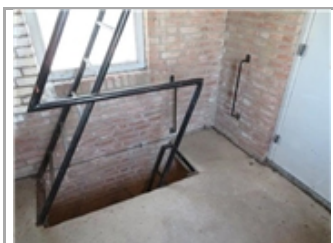
Dekking onvoldoende

2 Op middellange termijn

Activiteit:

Conditie meting NEN-2767

Het schilderwerk van de metalen hekwerken rondom de trapconstructie is schraal geworden; de laklaag is niet (voldoende) beschermend voor het metaal.



**INSTALLATIES ELECTRA**

**61 Centrale elektrotechnische voorzieningen**

**6140 Krachtstroominstallatie verdeelinrichting**

Installatie

Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

3 Op lange termijn

Activiteit:

Conditie meting NEN-2767

M.b.t. dit installatiedeel is de technische levensduur conform de NEN-2767 methodiek voor 75%-87,5% verstreken.



**6150 Laagspanning verdeelinrichting < 7 groepen**

Installatie

Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

3 Op lange termijn

Activiteit:

Conditie meting NEN-2767

M.b.t. dit installatiedeel is de technische levensduur conform de NEN-2767 methodiek voor 75%-87,5% verstreken. Nb. Dit installatiedeel maakt onderdeel uit van het torengebouw; de KPN apparatuur heeft separate verdeelinrichtingen en maakt geen onderdeel uit van de scope van deze NEN-2767 rapportage.



**6861GG4\_TFS-4 • Toren**  
**Generaal Urquhartlaan 4 • Oosterbeek**

**61 Centrale elektrotechnische voorzieningen**

**6150 Laagspanning verdeelinrichting < 7 groepen**

Installatie

Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

3 Op lange termijn

Activiteit:

Conditie meting NEN-2767

M.b.t. dit installatiedeel is de technische levensduur conform de NEN-2767 methodiek voor 75%-87,5% verstreken. Nb. Dit installatiedeel maakt onderdeel uit van het torengebouw; de KPN apparatuur heeft separate verdeelinrichtingen en maakt geen onderdeel uit van de scope van deze NEN-2767 rapportage.



**6170 Uitwendige bliksemafleidingsinstallatie**

Installatie

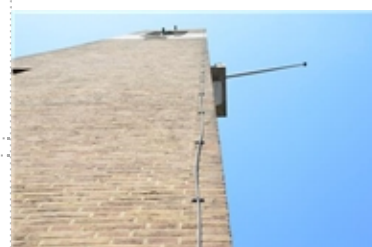
Doorgebogen leidingen

3 Op lange termijn

Activiteit:

Conditie meting NEN-2767

De bliksemafleider is aan de zuidgevel van de toren wat doorgehangen; dit lijkt het functioneren van de installatie niet te schaden.



**63 Verlichting**

**6311 Armaturen algemeen standaard**

Interieur

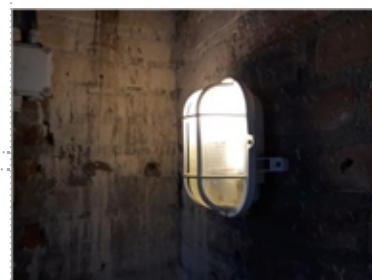
Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

3 Op lange termijn

Activiteit:

Conditie meting NEN-2767

M.b.t. dit installatiedeel is de technische levensduur conform de NEN-2767 methodiek voor 75%-87,5% verstreken.



**6861GG4\_TFS-4 • Toren  
 Generaal Urquhartlaan 4 • Oosterbeek**

**64 Communicatie**

**6410 Carillon opstelling**

Exterieur

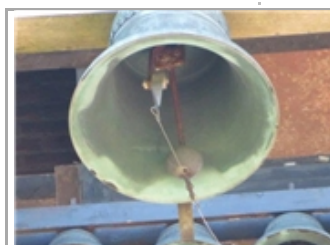
Erosie, verwerking, verzanding

2 Op middellange termijn

Activiteit:

Conditie meting NEN-2767

Het carillon vertoont tekenen van veroudering. De klokken raken verweerd door de weersinvloeden. Dit is o.a. zichtbaar aan de aanslag als gevolg van vocht (binnenzijde klokken) en de hierbij onstane (oppervlakte)corrosie. Tevens valt op dat de stalen UPE-profielen plaatselijk corrosie vertonen, evenals de knuppelstroppen en klampen die het carillon bevestigen aan de houten dragers. Tot slot is opgemerkt dat de metalen raveel dragers ook sporen van verwerking laten zien; de staat van het bevestigingsmateriaal in het gevelwerk kon vanaf afstand met de telelens niet voldoende worden waargenomen. Het wordt geadviseerd om de klokken op termijn door een specialist te laten onderhouden.



**6410 Carillon opstelling**

Exterieur

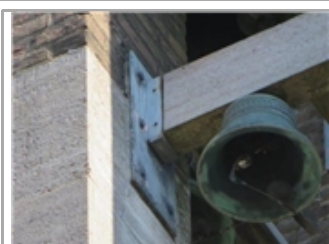
Corrosie

1 Op korte termijn

Activiteit:

Conditie meting NEN-2767

Zichtbaar is dat de stalen UPE-profielen corrosie-vervuiling over de houten balken achterlaten. Het advies is om het metalen klokkenstoel incl. toebehoren op termijn grootschalig te onderhouden.



Totaal object

€ 0

BTW

€ 0

Totaal inclusief BTW

€ 0

## Jaarplan met werkomschrijvingen 2025

6861GG4\_TFS-4 • Toren

Generaal Urquhartlaan 4  
6861GG Oosterbeek

### Toelichting:

- Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
- Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
- Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
- Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
- Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
- Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.
- : De regels die zijn gemarkeerd met een blokje zijn in het hoofdstuk Bevindingen/gebreken verder uitgewerkt. De overige regels zijn planmatig.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 3,5 Procent (vanaf 2026).

Printdatum: 2-3-2026

**6861GG4\_TFS-4 • Toren**  
**Generaal Urquhartlaan 4 • Oosterbeek**

Code	Element/Locatie	Handeling/Gebrek	Hvh Ehd	2025
<b>27</b>	<b>Daken</b>			
2710	Periodiek onderhoud platte daken Algemeen	Periodiek onderhoud platte daken	1,00 pst	€ 250
<b>41</b>	<b>Buitenwandafwerkingen</b>			
4112	Gedenksteen monument 2 Exterieur	Reinigen gedenksteen monument 2	1,00 pst	€ 80
4112	Gedenksteen monument 3 Exterieur	Reinigen gedenksteen monument 3	1,00 pst	€ 80
4112	Gevelornament brons Exterieur	Reinigen gevelornament brons	1,00 pst	€ 80
4112	Gedenksteen monument 1 Exterieur	Reinigen gedenksteen monument 1	1,00 pst	€ 80
4112	Gedenksteen monument 4 Exterieur	Reinigen gedenksteen monument 4	1,00 pst	€ 80
<b>61</b>	<b>Centrale elektrotechnische voorzieningen</b>			
6170	Uitwendige bliksemafleidingsinstallatie Installatie	Servicebeurt bliksemafleidingsinstallatie	1,00 pst	€ 1.000
<b>64</b>	<b>Communicatie</b>			
6410	Carillon opstelling Exterieur	Servicebeurt carillon opstelling	1,00 pst	€ 350
6421	Uurwerkinstallatie mechanisatie Installatie	Servicebeurt uurwerkinstallatie mechanisatie	1,00 pst	€ 500
6421	Uurwerkinstallatie aandrijving Installatie	Servicebeurt uurwerkinstallatie aandrijving	1,00 pst	€ 150
<b>99</b>	<b>Algemeen</b>			
9999	Herinspectie NEN2767 Algemeen	Herinspectie NEN2767	1,00 pst	€ 1.500
9999	Klachtenonderhoud bouwkundig Algemeen	Klachtenonderhoud bouwkundig	1,00 pst	€ 1.500

**6861GG4\_TFS-4 • Toren**  
**Generaal Urquhartlaan 4 • Oosterbeek**

Code	Element/Locatie	Handeling/Gebrek	Hvh Ehd	2025
9999	Klachtenonderhoud installatie Algemeen	Klachtenonderhoud installatie	1,00 pst	€ 350
<b>ZZ</b>	<b>Staatkosten</b>			
ZZZZ	Advieskosten (4%) Algemeen	Advieskosten (4%)	0,04 pst	€ 240
ZZZZ	Onvoorzien (10%) Algemeen	Onvoorzien (10%)	0,10 pst	€ 624
Totaal object				€ 6.864
BTW				€ 1.441
Totaal inclusief BTW				€ 8.305

## Overzicht 15 - Jarenplan (Gedetailleerd)

6861GG4\_TFS-4 • Toren

Generaal Urquhartlaan 4  
6861GG Oosterbeek

### Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Totaal: De kosten van de handeling in het betreffende jaar..

Alle prijzen zijn exclusief BTW

De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 3,5 Procent (vanaf 2026).

Printdatum: 2-3-2026

**6861GG4\_TFS-4 • Toren**  
**Generaal Urquhartlaan 4 • Oosterbeek**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	Totaal	
<b>21 Buitenwanden</b>																						
2110	Gevelafdekking natuursteen	Exterieur																				
	Partieel herstellen gevelafdekking natuursteen		15,00	m1	2024	6					€ 3.207						€ 3.942				€ 7.149	
	Reinigen gevelafdekking natuursteen		15,00	m1	2027	3			€ 1.205					€ 1.481						€ 1.821	€ 4.508	
2110	Gevelconstructie metselwerk	Exterieur																				
	Partieel herstellen metselwerk, scheuren inboeten		15,00	m1	2024																€ 0	
	Partieel herstellen metselwerk, stenen inboeten		20,00	m2	2024																€ 0	
	Partieel herstellen metselwerk, verwijderen ASR		8,00	m2	2024																€ 0	
							€ 0	€ 0	€ 1.205	€ 0	€ 0	€ 3.207	€ 0	€ 0	€ 1.481	€ 0	€ 0	€ 3.942	€ 0	€ 0	€ 1.821	€ 11.656
<b>23 Vloeren</b>																						
2320	Balkon vlaggenmast	Exterieur																				
	Partieel herstellen balkon vlaggenmast		1,00	pst	2024	12															€ 1.460	
	Vervangen vlaggenmast metaal		2,00	st	2036	24															€ 1.168	
2320	Vloerconstructie algemeen	Interieur																				
	Stelpost: herstelwerkzaamheden vloerconstructie		1,00	pst	2024	24															€ 0	
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.628	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.628
<b>24 Trappen en hellingen</b>																						
2410	Binnentrap metaal	Interieur																				
	Moderniseren binnentrap & doorvalbeveiliging		1,00	pst	2032	12								€ 5.725							€ 5.725	
2410	Binnentrap beton	Interieur																				
	Stelpost: herstelwerkzaamheden binnentrap beton		1,00	pst	2024	24															€ 0	
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 5.725	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 5.725
<b>27 Daken</b>																						
2710	Periodiek onderhoud platte daken	Algemeen																				
	Periodiek onderhoud platte daken		1,00	pst	2024	1	€ 250	€ 259	€ 268	€ 277	€ 287	€ 297	€ 307	€ 318	€ 329	€ 341	€ 353	€ 365	€ 378	€ 391	€ 405	€ 4.824
2720	Dakconstructie algemeen	Exterieur																				
	Partieel herstellen dakconstructie algemeen		1,00	pst	2030	6						€ 594									€ 730	€ 1.324
							€ 250	€ 259	€ 268	€ 277	€ 287	€ 891	€ 307	€ 318	€ 329	€ 341	€ 353	€ 1.095	€ 378	€ 391	€ 405	€ 6.148
<b>31 Buitenwandopeningen</b>																						
3120	Raamdorpel gres/ijzerklinker	Exterieur																				
	Vervangen raamdorpel gres/ijzerklinker		5,00	m1	2036	48															€ 3.197	€ 3.197
	Herstel raamdorpel gres/ijzerklinker incl. voegwerk		5,00	m1	2024	12																€ 0
3120	Buitenkozijn staal (incl. ramen, puivulling en beglazing)	Exterieur																				
	Partieel herstellen buitenkozijn staal (incl. ramen, puivulling en beglazing)		7,50	m2	2024	6						€ 1.425									€ 1.752	€ 3.177
	Vervangen buitenkozijn staal (incl. ramen, puivulling en beglazing)		7,50	m2	2036	48																€ 4.927
3120	Buitenkozijn hout (incl. ramen, puivulling en beglazing)	Exterieur																				
	Vervangen buitenkozijn hout (incl. ramen, puivulling en beglazing)		7,50	m2	2036	48																€ 8.212

**6861GG4\_TFS-4 • Toren**  
**Generaal Urquhartlaan 4 • Oosterbeek**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	Totaal	
	Partieel herstellen buitenkozijn hout (incl. ramen, puivulling en beglazing)	7,50	m2	2024	6						€ 1.692										€ 1.692	
3131	Buitendeur hout	Exterieur																				
	Vervangen buitendeur hout		3,00	st	2036	48											€ 2.628				€ 2.628	
	Partieel herstellen buitendeur hout		3,00	st	2024	6					€ 641										€ 641	
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.759	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 20.717	€ 0	€ 0	€ 0	€ 24.476	
<b>34</b>	<b>Balustrades en leuning</b>																					
3411	Balustrade binnen metaal	Interieur																				
	Partieel herstellen balustrade binnen metaal		40,00	m1	2024	12											€ 4.964				€ 4.964	
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.964	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.964	
<b>37</b>	<b>Dakopeningen</b>																					
3720	Dakluik hout v.z.v. zinken bekleding	Exterieur																				
	Vervangen dakluik hout v.z.v. zinken bekleding		1,00	st	2030	24					€ 594										€ 594	
3720	Dakluik metaal	Exterieur																				
	Vervangen dakluik metaal		1,00	st	2042	36															€ 0	
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 594	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 594	
<b>41</b>	<b>Buitenwandafwerkingen</b>																					
4111	Gevelafwerking voegwerk (platvol)	Exterieur																				
	Vervangen gevelafwerking voegwerk (platvol)		460,00	m2	2036	48											€ 43.653				€ 43.653	
	Partieel herstellen gevelafwerking voegwerk (platvol)		92,00	m2	2024	12															€ 0	
4112	Gedenksteen monument 2	Exterieur																				
	Vervangen gedenksteen monument 2		1,00	pst	2032	24							€ 1.527								€ 1.527	
	Reinigen gedenksteen monument 2		1,00	pst	2024	1	€ 80	€ 83	€ 86	€ 89	€ 92	€ 95	€ 98	€ 105	€ 109	€ 113	€ 117	€ 121	€ 125	€ 129	€ 1.442	
4112	Gedenksteen monument 3	Exterieur																				
	Vervangen gedenksteen monument 3		1,00	pst	2032	24							€ 1.400								€ 1.400	
	Reinigen gedenksteen monument 3		1,00	pst	2024	1	€ 80	€ 83	€ 86	€ 89	€ 92	€ 95	€ 98	€ 105	€ 109	€ 113	€ 117	€ 121	€ 125	€ 129	€ 1.442	
4112	Gevelbekleding natuursteen	Exterieur																				
	Vervangen gevelbekleding natuursteen		55,00	m2	2046	48															€ 0	
	Partieel herstellen gevelbekleding natuursteen		1,00	pst	2024	6					€ 6.532						€ 8.030				€ 14.562	
4112	Gevelornament brons	Exterieur																				
	Vervangen gevelornament brons		1,00	pst	2046	48															€ 0	
	Partieel herstellen gevelornament brons		1,00	pst	2024	6					€ 831						€ 1.022				€ 1.853	
	Reinigen gevelornament brons		1,00	pst	2024	1	€ 80	€ 83	€ 86	€ 89	€ 92	€ 95	€ 98	€ 102	€ 105	€ 109	€ 113	€ 117	€ 121	€ 125	€ 129	€ 1.544
4112	Gedenksteen monument 1	Exterieur																				
	Vervangen gedenksteen monument 1		1,00	pst	2036	24											€ 1.314				€ 1.314	
	Reinigen gedenksteen monument 1		1,00	pst	2024	1	€ 80	€ 83	€ 86	€ 89	€ 92	€ 95	€ 98	€ 102	€ 105	€ 109	€ 113		€ 121	€ 125	€ 129	€ 1.427
4112	Gedenksteen monument 4	Exterieur																				
	Vervangen gedenksteen monument 4		1,00	pst	2032	24							€ 1.018								€ 1.018	
	Reinigen gedenksteen monument 4		1,00	pst	2024	1	€ 80	€ 83	€ 86	€ 89	€ 92	€ 95	€ 98	€ 105	€ 109	€ 113	€ 117	€ 121	€ 125	€ 129	€ 1.442	
							€ 400	€ 414	€ 428	€ 443	€ 459	€ 7.839	€ 492	€ 4.148	€ 527	€ 545	€ 564	€ 54.486	€ 604	€ 626	€ 647	€ 72.623

**6861GG4\_TFS-4 • Toren**  
**Generaal Urquhartlaan 4 • Oosterbeek**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	Totaal	
<b>46 Schilderwerk</b>																						
4631	Buitenschilderwerk kozijn & raam hout dekkend m1	Exterieur																				
	Vervangend systeem buitenschilderwerk kozijn & raam vlak hout dekkend		25,00	m1	2024	36															€ 0	
	Vervolgsysteem buitenschilderwerk kozijn & raam vlak hout dekkend		25,00	m1	2030	6					€ 475						€ 584				€ 1.059	
4631	Buitenschilderwerk deur hout dekkend st	Exterieur																				
	Vervangend systeem buitenschilderwerk deur vlak hout dekkend		3,00	st	2024	36															€ 0	
	Vervolgsysteem buitenschilderwerk deur vlak hout dekkend		3,00	st	2030	6					€ 641						€ 788				€ 1.430	
4631	Buitenschilderwerk kozijn & raam metaal m1	Exterieur																				
	Vervolgsysteem buitenschilderwerk kozijn & raam metaal		50,00	m1	2024	6					€ 1.069						€ 1.314				€ 2.383	
4632	Binnenschilderwerk buitendeur st	Interieur																				
	Vervolgsysteem binnenschilderwerk vlak buitendeur		3,00	st	2024	12											€ 657				€ 657	
4632	Binnenschilderwerk buitenkozijn & raam m1	Interieur																				
	Vervolgsysteem binnenschilderwerk vlak buitenkozijn & raam		75,00	m1	2024	12											€ 1.752				€ 1.752	
4634	Binnenschilderwerk balustrade m1	Interieur																				
	Vervolgsysteem binnenschilderwerk balustrade		110,00	m1	2024	12											€ 2.248				€ 2.248	
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.185	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 7.344	€ 0	€ 0	€ 0	€ 9.529	
<b>47 Dakafwerkingen</b>																						
4711	Dakbedekking bitumen	Exterieur																				
	Vervangen dakbedekking bitumen		12,50	m2	2040	40															€ 0	
	Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen		12,50	m2	2060	20															€ 0	
4711	Randstrook bitumen m1	Exterieur																				
	Vervangen randstrook bitumen		15,00	m1	2040	20															€ 0	
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	
<b>61 Centrale elektrotechnische voorzieningen</b>																						
6140	Krachtstroominstallatie verdeelinrichting	Installatie																				
	Vervangen krachtstroominstallatie verdeelinrichting		1,00	st	2027	24					€ 2.678										€ 2.678	
6150	Laagspanning verdeelinrichting < 7 groepen	Installatie																				
	Vervangen laagspanning verdeelinrichting < 7 groepen		1,00	st	2027	24					€ 643										€ 643	
6150	Laagspanning verdeelinrichting < 7 groepen	Installatie																				
	Vervangen laagspanning verdeelinrichting < 7 groepen		1,00	st	2027	24					€ 643										€ 643	
6170	Uitwendige bliksemafleidingsinstallatie	Installatie																				
	Vervangen bliksemafleidingsinstallatie		1,00	pst	2036	30											€ 5.840				€ 5.840	
	Servicebeurt bliksemafleidingsinstallatie		1,00	pst	2024	1	€ 1.000	€ 1.035	€ 1.071	€ 1.109	€ 1.148	€ 1.188	€ 1.229	€ 1.272	€ 1.317	€ 1.363	€ 1.411		€ 1.511	€ 1.564	€ 1.619	€ 17.836
							€ 1.000	€ 1.035	€ 5.035	€ 1.109	€ 1.148	€ 1.188	€ 1.229	€ 1.272	€ 1.317	€ 1.363	€ 1.411	€ 5.840	€ 1.511	€ 1.564	€ 1.619	€ 27.639

**6861GG4\_TFS-4 • Toren**  
**Generaal Urquhartlaan 4 • Oosterbeek**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	Totaal	
<b>63 Verlichting</b>																						
6311	Armatuuren algemeen standaard	Interieur																				
	DMJOP - aanbrengen LED-verlichting incl. veegpulsschakeling		100,00	bvo	2024	24															€ 0	
6311	LED armatuur straatwerk	Exterieur																				
	Vervangen LED armatuur straatwerk		8,00	st	2032	24							€ 4.580								€ 4.580	
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.580	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.580	
<b>64 Communicatie</b>																						
6410	Carillon opstelling	Exterieur																				
	Deelrenovatie carillon opstelling		1,00	pst	2024	48															€ 0	
	Partieel herstellen carillon opstelling		1,00	pst	2029	6				€ 5.738					€ 7.053						€ 12.791	
	Servicebeurt carillon opstelling		1,00	pst	2025	1	€ 350	€ 362	€ 375	€ 388	€ 402	€ 416	€ 430	€ 445	€ 461	€ 477	€ 494	€ 511	€ 529	€ 547	€ 567	€ 6.753
6410	Wijzerplaat gevel	Exterieur																				
	Partieel vervangen onderdelen wijzerplaat		2,00	st	2024	6					€ 2.375						€ 2.920				€ 5.295	
	Vernieuwen verlichtingsbronnen LED (wijzers en uren)		2,00	st	2036	18											€ 18.688				€ 18.688	
	Wijzers behandelen en vergulden (complex)		2,00	st	2036	18											€ 6.424				€ 6.424	
6421	Uurwerkinstallatie mechanisatie	Installatie																				
	Vervangen uurwerkinstallatie mechanisatie		1,00	pst	2036	36											€ 36.499				€ 36.499	
	Servicebeurt uurwerkinstallatie mechanisatie		1,00	pst	2024	1	€ 500	€ 518	€ 536	€ 554	€ 574	€ 594	€ 615	€ 636	€ 658	€ 681	€ 705		€ 756	€ 782	€ 809	€ 8.918
6421	Uurwerkinstallatie aandrijving	Installatie																				
	Vervangen uurwerkinstallatie aandrijving		1,00	pst	2036	15											€ 7.300				€ 7.300	
	Servicebeurt uurwerkinstallatie aandrijving		1,00	pst	2024	1	€ 150	€ 155	€ 161	€ 166	€ 172	€ 178	€ 184	€ 191	€ 198	€ 204	€ 212		€ 227	€ 235	€ 243	€ 2.675
							€ 1.000	€ 1.035	€ 1.071	€ 1.109	€ 6.885	€ 3.563	€ 1.229	€ 1.272	€ 1.317	€ 1.363	€ 8.464	€ 72.341	€ 1.511	€ 1.564	€ 1.619	€ 105.343
<b>99 Algemeen</b>																						
9999	Bereikbaarheidskosten exterieur	Algemeen																				
	Bereikbaarheidskosten exterieur (carillon)		1,00	pst	2024	48															€ 0	
	Bereikbaarheidskosten exterieur (carillon)		1,00	pst	2029	6				€ 2.869						€ 3.526					€ 6.395	
	Bereikbaarheidskosten exterieur (gevelonderhoud)		1,00	pst	2024	12											€ 14.600				€ 14.600	
	Bereikbaarheidskosten exterieur (schilderwerk)		1,00	pst	2024	6					€ 2.969						€ 3.650				€ 6.619	
	Bereikbaarheidskosten exterieur (wijzerplaten)		1,00	pst	2036	18											€ 5.110				€ 5.110	
9999	Bereikbaarheidskosten interieur	Algemeen																				
	Bereikbaarheidskosten interieur (herstel trap)		1,00	pst	2024	24															€ 0	
	Bereikbaarheidskosten interieur (onderhoud uurwerkinstallatie)		1,00	pst	2036	18											€ 7.300				€ 7.300	
9999	Herinspectie NEN2767	Algemeen																				
	Herinspectie NEN2767		1,00	pst	2025	3	€ 1.500		€ 1.663			€ 1.844			€ 2.044				€ 2.267		€ 9.318	
9999	Herinspectie NEN3140	Algemeen																				
	Herinspectie NEN3140		1,00	pst	2024	4			€ 2.772				€ 3.181				€ 3.650				€ 9.602	
9999	Klachtenonderhoud bouwkundig	Algemeen																				
	Klachtenonderhoud bouwkundig		1,00	pst	2024	1	€ 1.500	€ 1.553	€ 1.607	€ 1.663	€ 1.721	€ 1.782	€ 1.844	€ 1.908	€ 1.975	€ 2.044	€ 2.116	€ 2.190	€ 2.267	€ 2.346	€ 2.428	€ 28.944
9999	Klachtenonderhoud installatie	Algemeen																				

**6861GG4\_TFS-4 • Toren**  
**Generaal Urquhartlaan 4 • Oosterbeek**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	Totaal
Klachtenonderhoud installatie		1,00	pst	2024	1	€ 350	€ 362	€ 375	€ 388	€ 402	€ 416	€ 430	€ 445	€ 461	€ 477	€ 494	€ 511	€ 529	€ 547	€ 567	€ 6.753
9999 Technisch advies	Algemeen																				
Technisch advies (betonnen trap)		1,00	pst	2024																	€ 0
Technisch advies (betonvloer)		1,00	pst	2024																	€ 0
Technisch advies (bevestiging natuursteen op ondergrond)		1,00	pst	2024																	€ 0
Technisch advies (veiligheid trapbalustrades)		1,00	pst	2024																	€ 0
						€ 3.350	€ 1.915	€ 1.982	€ 6.486	€ 4.992	€ 5.166	€ 4.118	€ 5.534	€ 2.436	€ 4.566	€ 6.136	€ 37.010	€ 5.062	€ 2.893	€ 2.995	€ 94.641

**ZZ Staartkosten**

ZZZZ	Advieskosten (4%)	Algemeen																				
	Advieskosten (4%)		0,04	pst	2024																	€ 0
	Advieskosten (4%)		0,04	pst	2024																	€ 0
	Advieskosten (4%)		0,04	pst	2025	€ 240																€ 240
	Advieskosten (4%)		0,04	pst	2026		€ 186															€ 186
	Advieskosten (4%)		0,04	pst	2027			€ 400														€ 400
	Advieskosten (4%)		0,04	pst	2028				€ 377													€ 377
	Advieskosten (4%)		0,04	pst	2029					€ 551												€ 551
	Advieskosten (4%)		0,04	pst	2030						€ 1.136											€ 1.136
	Advieskosten (4%)		0,04	pst	2031							€ 295										€ 295
	Advieskosten (4%)		0,04	pst	2032								€ 914									€ 914
	Advieskosten (4%)		0,04	pst	2033									€ 296								€ 296
	Advieskosten (4%)		0,04	pst	2034										€ 327							€ 327
	Advieskosten (4%)		0,04	pst	2035											€ 677						€ 677
	Advieskosten (4%)		0,04	pst	2036												€ 8.415					€ 8.415
	Advieskosten (4%)		0,04	pst	2037													€ 363				€ 363
	Advieskosten (4%)		0,04	pst	2038														€ 282			€ 282
	Advieskosten (4%)		0,04	pst	2039																€ 364	€ 364
	Advieskosten (4%)		0,04	pst	2040																	€ 0
	Advieskosten (4%)		0,04	pst	2041																	€ 0
	Advieskosten (4%)		0,04	pst	2042																	€ 0
	Advieskosten (4%)		0,04	pst	2043																	€ 0
	Advieskosten (4%)		0,04	pst	2044																	€ 0
	Advieskosten (4%)		0,04	pst	2045																	€ 0
	Advieskosten (4%)		0,04	pst	2046																	€ 0
	Advieskosten (4%)		0,04	pst	2047																	€ 0
	Advieskosten (4%)		0,04	pst	2048																	€ 0
	Advieskosten (4%)		0,04	pst	2049																	€ 0
	Advieskosten (4%)		0,04	pst	2050																	€ 0
	Advieskosten (4%)		0,04	pst	2051																	€ 0
	Advieskosten (4%)		0,04	pst	2052																	€ 0

**6861GG4\_TFS-4 • Toren**  
**Generaal Urquhartlaan 4 • Oosterbeek**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	Totaal
ZZZZ	Onvoorzien (10%)				Algemeen																
	Onvoorzien (10%)	0,10	pst		2024																€ 0
	Onvoorzien (10%)	0,10	pst		2024																€ 0
	Onvoorzien (10%)	0,10	pst		2025	€ 624															€ 624
	Onvoorzien (10%)	0,10	pst		2026		€ 484														€ 484
	Onvoorzien (10%)	0,10	pst		2027			€ 1.039													€ 1.039
	Onvoorzien (10%)	0,10	pst		2028				€ 980												€ 980
	Onvoorzien (10%)	0,10	pst		2029					€ 1.432											€ 1.432
	Onvoorzien (10%)	0,10	pst		2030						€ 2.953										€ 2.953
	Onvoorzien (10%)	0,10	pst		2031							€ 767									€ 767
	Onvoorzien (10%)	0,10	pst		2032								€ 2.376								€ 2.376
	Onvoorzien (10%)	0,10	pst		2033									€ 770							€ 770
	Onvoorzien (10%)	0,10	pst		2034										€ 850						€ 850
	Onvoorzien (10%)	0,10	pst		2035											€ 1.760					€ 1.760
	Onvoorzien (10%)	0,10	pst		2036												€ 21.878				€ 21.878
	Onvoorzien (10%)	0,10	pst		2037													€ 943			€ 943
	Onvoorzien (10%)	0,10	pst		2038														€ 732		€ 732
	Onvoorzien (10%)	0,10	pst		2039																€ 947
	Onvoorzien (10%)	0,10	pst		2040																€ 0
	Onvoorzien (10%)	0,10	pst		2041																€ 0
	Onvoorzien (10%)	0,10	pst		2042																€ 0
	Onvoorzien (10%)	0,10	pst		2043																€ 0
	Onvoorzien (10%)	0,10	pst		2044																€ 0
	Onvoorzien (10%)	0,10	pst		2045																€ 0
	Onvoorzien (10%)	0,10	pst		2046																€ 0
	Onvoorzien (10%)	0,10	pst		2047																€ 0
	Onvoorzien (10%)	0,10	pst		2048																€ 0
	Onvoorzien (10%)	0,10	pst		2049																€ 0
	Onvoorzien (10%)	0,10	pst		2050																€ 0
	Onvoorzien (10%)	0,10	pst		2051																€ 0
	Onvoorzien (10%)	0,10	pst		2052																€ 0
						€ 864	€ 671	€ 1.438	€ 1.357	€ 1.983	€ 4.088	€ 1.062	€ 3.290	€ 1.067	€ 1.178	€ 2.438	€ 30.293	€ 1.306	€ 1.013	€ 1.311	€ 53.359
Totaal object						€ 6.864	€ 5.328	€ 11.428	€ 10.781	€ 15.753	€ 32.480	€ 8.438	€ 26.141	€ 8.474	€ 9.355	€ 19.365	€ 240.660	€ 10.372	€ 8.051	€ 10.416	€ 423.905
BTW						€ 1.441	€ 1.119	€ 2.400	€ 2.264	€ 3.308	€ 6.821	€ 1.772	€ 5.490	€ 1.779	€ 1.965	€ 4.067	€ 50.539	€ 2.178	€ 1.691	€ 2.187	€ 89.020
Totaal inclusief BTW						€ 8.305	€ 6.447	€ 13.827	€ 13.045	€ 19.061	€ 39.301	€ 10.210	€ 31.630	€ 10.253	€ 11.319	€ 23.431	€ 291.198	€ 12.550	€ 9.742	€ 12.604	€ 512.925