



M3 - Motie Sociale huur een plek geven in Oosterbeek

De raad van de gemeente Renkum, in vergadering bijeen 28 januari 2026,

Behandelend agendapunt 6 Raadsvoorstel toekomstperspectief gemeentehuis Renkum

constaterende dat:

- de behoefte inwoners (van jong tot oud) aan sociale huurwoningen in de gemeente Renkum groot is;
- het aantal sociale huurwoningen niet evenwichtig over de dorpen is verdeeld en Oosterbeek relatief minder sociale huurwoningen kent;
- in het raadsvoorstel voor de toekomstperspectief van het gemeentehuis het realiseren sociale woningbouw op deze locatie niet wordt meegenomen; ;
- het gemeentehuis bestaat uit twee vleugels en een middendeel, wat ruimte biedt voor een gemengde invulling;
- Onlangs bekend is geworden dat het Rijk de gemeente ondersteunt met financiële bijdragen voor de realisatie van betaalbare woningen;

overwegende dat:

- sociale huurwoningen essentieel zijn voor een evenwichtige en inclusieve woon- en leef omgeving; ,
- in de woonvisie wordt aangesloten op de woonbehoefte in de dorpen.
- sociale woningbouw in recente projecten regelmatig de sluitpost is en dat dit betekent dat om andere keuzes mogelijk te maken, het aantal sociale woningen minder wordt of zelfs geheel vervalt ;
- in het voorliggende raadsvoorstel over het toekomstperspectief van het gemeentehuis dat ook nu dreigt te gebeuren, tenzij zoals is aangegeven fors geïnvesteerd worden door de gemeente zelf (indicatief €400.000–€500.000 extra); :
- het laten vervallen van sociale huur op deze locatie alleen verantwoord is als aantoonbaar wordt onderzocht of deze woningen hier, of anders binnen Oosterbeek, alsnog gerealiseerd kunnen worden;

draagt het college op:

1. te onderzoeken hoe binnen de herontwikkeling van het gemeentehuis een gemengde invulling mogelijk is, waarbij er naast maatschappelijk en culturele functies er ook ruimte is voor sociale huur woningen;
2. daarbij inzichtelijk te maken welke financiële consequenties deze opzet heeft voor de gemeente en daarbij de te verwachten rijksbijdrage voor betaalbare woningen te betrekken;
3. indien deze gemengde invulling binnen het gemeentehuis niet haalbaar blijkt, concreet en locatiegericht uit te werken waar in Oosterbeek de opgave van 30 % sociale huurwoningen wél gerealiseerd gaat worden;

En gaat over tot de orde van de dag

De fracties van:

Groen Links Renkum

PvdA Renkum

D66 Renkum

