

Algemene informatie

Aanbesteding: Ontwerp openbare ruimte Centrum Schalkwijk

Aanbestedende Dienst: Gemeente Haarlem

Referentie: 2026/110315

Toelichting:

De selectieleidraad en bijlagen 7 en 9 van de selectieleidraad zijn gewijzigd met datum 26 mei 2026.

Vraag en antwoord

Ref.nr.

1

Onderwerp:

Selectiecriterium 1 en 2

Vraag:

U vraagt ons voor selectiecriterium 1 en 2 om tekstuele beschrijving van de referentie op A4 apart te leveren van aanvullende A3 pagina's met plankaarten/afbeeldingen. Voor de samenhang en leesbaarheid zouden we graag A3 bladen maken waarop we tekst en afbeeldingen combineren. Om bij dezelfde hoeveelheid beeld en tekst te blijven, willen wij voorstellen om de referentie voor selectiecriterium 1 te limiteren tot maximaal drie A3 met beeld en maximaal 1000 woorden aan tekst, en de referentie voor selectiecriterium 2 te limiteren tot drie A3 met beeld en maximaal 500 woorden aan tekst. Gaat u hiermee akkoord?

Antwoord:

De betreffende teksten hierover in paragraaf 4.5.2 zijn hierop aangepast.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

26 mei 2026

Percelen:

P1 Ontwerp openbare ruimte Centrum Schalkwijk

Ref.nr.

2

Onderwerp:

Inkoopvoorwaarden

Vraag:

Indien u niet bereid bent om enkel de DNR 2011 van toepassing te verklaren, verzoekt inschrijver u om deze vraag te antwoorden.

Artikel 4.3 van uw inkoopvoorwaarden bepaalt dat de opdrachtnemer direct is in verzuim indien de gemeente Haarlem het resultaat van de diensten als onvoldoende beoordeelt. Wij conformeren ons graag aan de wettelijke bepalingen hierover en krijgen graag de kans toerekenbare tekortkomingen binnen een door de gemeente schriftelijk gestelde redelijke termijn te herstellen. Wij verzoeken u daarom aan te sluiten bij de wettelijke bepalingen hierover en de opdrachtnemer eerst in gebreke te stellen en een redelijke termijn te gunnen om alsnog na behoren na te kunnen komen alvorens de opdrachtnemer direct in verzuim raakt na ontvangst van een kennisgeving van

niet-acceptatie. Bent u hiertoe bereid?

Antwoord:

Zie vraag 3.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

26 mei 2026

Percelen:

P1 Ontwerp openbare ruimte Centrum Schalkwijk

Ref.nr.

3

Onderwerp:

Inkoopvoorwaarden

Vraag:

In de selectieleidraad (par. 8.1) is bepaald dat zowel uw gemeentelijke inkoopvoorwaarden als, indien deze door inschrijver uitdrukkelijk in zijn inschrijving van toepassing worden verklaard, de DNR 2011 van toepassing kunnen zijn. In dat geval geeft u aan dat de DNR 2011 prevaleert bij tegenstrijdigheden.

Inschrijver is van mening dat het gelijktijdig van toepassing verklaren van meerdere sets algemene voorwaarden kan leiden tot interpretatieverschillen en verminderde rechtszekerheid.

Bent u bereid om voor deze opdracht uitsluitend de DNR 2011 van toepassing te verklaren?

Voorname set is namelijk geschikter voor onderhavige dienstverlening.

Antwoord:

Paragraaf 8.1 is aangepast.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

26 mei 2026

Percelen:

P1 Ontwerp openbare ruimte Centrum Schalkwijk

Ref.nr.

4

Onderwerp:

Selectiedocument

Vraag:

- Uniform Europees Aanbestedingsformulier

Bij de inschrijving dient het ingevuld en ondertekend UEA formulier te worden verstrekt. In TenderNed dient dit online ingevuld en getekend te worden, terwijl het document als bijlage 5 als PDF is verstrekt. Met het oog op consortium vorming en/of eventuele onderaannemers geven wij er de voorkeur aan het PDF bestand te gebruiken. Ik dit akkoord en vormt dit geen belemmering bij indiening via TenderNed?

Antwoord:

Het is toegestaan om het PDF bestand te gebruiken.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

26 mei 2026

Percelen:

P1 Ontwerp openbare ruimte Centrum Schalkwijk

Ref.nr.

5

Onderwerp:

Selectiedocument

Vraag:

-Voordeel door eerdere betrokkenheid, Inleiding pagina 6

We prijzen het dat de gemeente het belangrijk vindt dat ook bureaus die eerder niet betrokken waren volledig en gelijkwaardig kunnen deelnemen. Naast het beschikbaar stellen van het mini-HIOR, hoe garandeert u dat er niet gekozen wordt voor een partij omdat het handig is dat zij al contact hebben met de gemeente en de betrokken stakeholders?

Ons is meermaals overkomen dat aan het einde van een tender op basis van een dergelijk argument voor een partij gekozen wordt die al eerder betrokken was. Vandaar deze vraag.

Antwoord:

De visie- en planvorming van het centrum Schalkwijk is een lang lopend, ingewikkeld en uitdagend proces. De ambities liggen hoog. Met het ontwerp voor de openbare ruimte van het noordelijk deel, de laatste fase van Schalkwijk Centrum moet een bruisend centrum ontstaan met een samenhangende en hoogwaardige openbare ruimte. Bij het verder concretiseren van de opgave, in dit geval het ontwerp van de toekomstige openbare ruimte, zoekt de gemeente een marktpartij die met haar kennis, kunde en kwaliteit de gemeente kan begeleiden naar het beste eindresultaat. Dit is een nieuwe fase van het proces welke door verschillende partijen met de juiste competenties kan worden ingevuld. Met het beschikbaar stellen van het Masterplan en het mini-HIOR wordt een transparant en gelijk speelveld gecreëerd voor alle inschrijvende bureaus. Het is nadrukkelijk niet onze intentie om deze openbare aanbesteding te misbruiken om verder te kunnen gaan met het bureau dat de openbare ruimte van fase 1 en 2 heeft ontworpen. Het is juist onze bedoeling om

met deze aanbesteding de inschrijver met de beste kwaliteit/prijs-verhouding te selecteren.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

26 mei 2026

Percelen:

P1 Ontwerp openbare ruimte Centrum Schalkwijk

Ref.nr.
6

Onderwerp:

Selectiedocument

Vraag:

- Prijs

Kunt u een prijsindicatie geven. Dit om een beeld te hebben van de richting waarin we moeten denken en er straks qua aanbidding geen appels met peren vergeleken worden.

Antwoord:

Wij geven geen prijsindicatie aan. Dit is volledig afhankelijk van de uurtarieven en ureninschatting van de inschrijvende partijen. Het betreft een Europese aanbesteding waarmee een beeld geschetst wordt van de minimale omvang van deze opdracht waar opdrachtgever vanuit gaat.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

26 mei 2026

Percelen:

P1 Ontwerp openbare ruimte Centrum Schalkwijk

Ref.nr.
7

Onderwerp:

Selectiedocument

Vraag:

- Algemene inkoopvoorwaarden

Bij de beschikbaar gestelde stukken waren de Algemene Inkoopvoorwaarden nog niet bijgevoegd.

We nemen aan dat die bij selectie voor een volgende fase wel beschikbaar zijn?

Antwoord:

Zie vraag 3.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

26 mei 2026

Percelen:

P1 Ontwerp openbare ruimte Centrum Schalkwijk

Ref.nr.

8

Onderwerp:

Selectiedocument

Vraag:

- 8.1 Voorwaarden, pagina 32

U geeft hier aan de DNR 2011 aan te houden. Inmiddels is al enige tijd geleden de DNR 2025 als nieuwe standaard in gebruik genomen. We verzoeken u voor deze opgave de DNR 2025 leidend te laten zijn.

Antwoord:

Paragraaf 8.1 is aangepast.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

26 mei 2026

Percelen:

P1 Ontwerp openbare ruimte Centrum Schalkwijk

Ref.nr.

9

Onderwerp:

Selectiedocument

Vraag:

- Planning gunningsprocedure, pagina 26

De periode tussen publicatie van de tender en de uiterste datum voor aanmelding is een periode met veel vrijedagen (Hemelvaart en Pinksteren), waarin veel mensen vakantie hebben, erg kort. Aangezien we een zorgvuldige indiening willen doen vragen we u de deadline voor aanmelding te verplaatsen naar week 26.

Antwoord:

Met het opstellen van de planning is rekening gehouden met deze feestdagen. De planning blijft gehandhaafd.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

26 mei 2026

Percelen:

P1 Ontwerp openbare ruimte Centrum Schalkwijk

Ref.nr.
10

Onderwerp:

Selectiedocument

Vraag:

- 5.2 Tendervergoeding, pagina 25

Voor de tweede ronde van deze tender stelt u een tendervergoeding van 3.000,- beschikbaar. Gezien de gevraagde inzet vinden we dit aan de lage kant. Zit er nog ruimte in om dit bedrag op te hogen?

Antwoord:

Wij zijn van mening dat de hoogte van de vergoeding passend is bij de uitvraag. Deze wordt niet aangepast.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

26 mei 2026

Percelen:

P1 Ontwerp openbare ruimte Centrum Schalkwijk

Ref.nr.
11

Onderwerp:
Selectiedocument

Vraag:
- Doel en vorm aanbesteding, pagina 11

De opdrachtgever is voornemens een overeenkomst af te sluiten met 1 ondernemer. Daarnaast is er de mogelijkheid om deel te nemen als combinatie en/of met onderaannemers, waarbij 1 partij de penvoerder is. We nemen aan dat het bij de beoordeling niet uitmaakt of er 1 partij zelfstandig inschrijft, of er als combinatie en/of met onderaannemers ingeschreven wordt? Kunt u dit bevestigen?

Antwoord:
Dat bevestigen we.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
26 mei 2026

Percelen:
P1 Ontwerp openbare ruimte Centrum Schalkwijk

Ref.nr.
12

Onderwerp:
Selectiedocument

Vraag:
- Planning gunningsprocedure, pagina 26

We kunnen ons voorstellen dat de nota van inlichtingen mogelijk aanvullende vragen oproept. We verzoeken u een 2e verkorte vragenronde in te lassen.

Antwoord:
Wanneer een tweede Nota van Inlichtingen nodig is wordt deze aan de planning toegevoegd. Dit kan zorgen voor eventuele aanpassingen in de planning van de vervolgstappen.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Ref.nr.
13

Beantwoord op:

26 mei 2026

Percelen:

P1 Ontwerp openbare ruimte Centrum Schalkwijk

Onderwerp:

Selectiedocument

Vraag:

- Planning gunningsprocedure, pagina 26

We kunnen ons voorstellen dat de nota van inlichtingen mogelijk aanvullende vragen oproept. We verzoeken u een 2e verkorte vragenronde in te lassen.

Antwoord:

Wanneer een tweede Nota van Inlichtingen nodig is wordt deze aan de planning toegevoegd. Dit kan zorgen voor eventuele aanpassingen in de planning van de vervolgstappen.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

26 mei 2026

Percelen:

P1 Ontwerp openbare ruimte Centrum Schalkwijk

Ref.nr.
14

Onderwerp:

selectiedocument

Vraag:

Referentie bij kerncompetentie: "U mag uitsluitend geheel afgeronde opdrachten als referentie indienen" - Wordt hiermee bedoeld op een afgerond SO, VO, DO of ook dat het project gerealiseerd moet zijn?

Antwoord:

Hiermee wordt bedoeld een afgeronde ontwerpfase SO, VO, DO. Het project hoeft buiten (nog) niet gerealiseerd te zijn.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

26 mei 2026

Percelen:

P1 Ontwerp openbare ruimte Centrum Schalkwijk

Ref.nr.
15**Onderwerp:**

selctiedocument

Vraag:

Mogen we bij de tweede fase eventueel nog onderaannemers aandragen, ook als we deze nog niet hebben gemeld in deze selectiefase.

Antwoord:

Dat is toegestaan, mits deze niet benodigd zijn voor de in de selectieleidraad gevraagde criteria.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

26 mei 2026

Percelen:

P1 Ontwerp openbare ruimte Centrum Schalkwijk

Ref.nr.
16**Onderwerp:**

selctiedocument

Vraag:

Moet er letterlijk aangetoond worden dat onze referentie voor een busstation het min. aantal busbewegingen per dag haalt?

Antwoord:

Ja dat moet aangetoond worden.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Ref.nr.
17

Beantwoord op:

26 mei 2026

Percelen:

P1 Ontwerp openbare ruimte Centrum Schalkwijk

Onderwerp:

Mini HIOR

Vraag:

Voor de inrichting van de openbare ruimte zijn de ontwerpprincipes vastgelegd in het HIOR van de gemeente Haarlem. Daarnaast is voor de specifieke inrichting van het projectgebied Centrum Schalkwijk een aparte Mini-HIOR opgesteld. Deze documenten zijn zeer gedetailleerd; materiaalgebruik, beplanting en principeprofielen liggen hierin grotendeels vast. Kunt u aangeven waarom dit project specifiek wordt uitgevraagd aan landschapsarchitectenbureaus? Zijn er binnen de gestelde kaders nog ontwerpvragestukken en ruimtelijke vraagstukken aan de orde, of ligt de opgave voornamelijk in het zorgvuldig toepassen en uitwerken van de HIOR-richtlijnen?

Antwoord:

De planvorming voor de gehele openbare ruimte van het centrum is langdurig en gefaseerd. De ambities liggen hoog. Met het ontwerp voor de openbare ruimte van het noordelijk deel, de laatste fase van Schalkwijk Centrum moet een bruisend centrum ontstaan met een samenhangende en hoogwaardige openbare ruimte met een aantrekkelijk en gevarieerd aanbod van prettige verblijfs- en ontmoetingsplekken en straten. Als hulpmiddel om de samenhang over de fases te borgen worden in het mini-Hior principes, materialen en objecten gegeven. De ontwerp-opgave in het noordelijk deel kent voldoende specifieke en gevarieerde vraagstukken en nuances dat hier een landschapsarchitectenbureau voor vereist is.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

26 mei 2026

Percelen:

P1 Ontwerp openbare ruimte Centrum Schalkwijk

Ref.nr.
18

Onderwerp:

750 woningen

Vraag:

Selectiecriteria 1 ervaring met het opstellen van een ontwerp van een openbare ruimte; Kunt u toelichten hoe strikt het vereiste minimum van 750 woningen wordt gehanteerd bij de beoordeling van referentieprojecten? Is het toegestaan om een referentieproject met een iets lager aantal woningen (bijvoorbeeld circa 600), maar met een vergelijkbare mate van complexiteit,

functiemenging en bebouwingsdichtheid, in te dienen?

Antwoord:

De eis is aangepast in paragraaf 4.4.6 en 4.5.2.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

26 mei 2026

Percelen:

P1 Ontwerp openbare ruimte Centrum Schalkwijk

Ref.nr.
19

Onderwerp:

beoordeling verkeerskundig ontwerp

Vraag:

Kunt u aangeven door welke disciplines de referentie voor selectiecriteria 2 (ervaring met het ontwerpen van een busstation) wordt beoordeeld? In hoeverre is binnen de beoordelingscommissie specifieke verkeerskundige expertise vertegenwoordigd, gezien het verkeerskundige karakter van dit criterium?

Antwoord:

In paragraaf 3.4 staat de beoordelingscommissie omschreven. Indien het voor een goede beoordeling nodig is wordt er aanvullende kennis gevraagd.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

26 mei 2026

Percelen:

P1 Ontwerp openbare ruimte Centrum Schalkwijk

Ref.nr.
20

Onderwerp:

proactieve oplossing

Vraag:

Selectiecriteria 2 ervaring met het ontwerp van een busstation; Hoe wordt beoordeeld in hoeverre complicerende factoren "proactief" zijn opgelost? Zijn hiervoor specifieke beoordelingscriteria of voorbeelden beschikbaar?

Antwoord:

Het is aan u om te omschrijven en aan te tonen dat de complicerende factoren "proactief" zijn opgelost.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

26 mei 2026

Percelen:

P1 Ontwerp openbare ruimte Centrum Schalkwijk

Ref.nr.
21

Onderwerp:

rol ontwerp busstation

Vraag:

Selectiecriteria 2 ervaring met het ontwerp van een busstation; Onderdeel van grotere opgave. Indien het busstation onderdeel is van een bredere gebiedsontwikkeling: welk aandeel of welke rol moet de inschrijver aantoonbaar hebben gehad in het busstationontwerp?

Antwoord:

De inschrijver moet het busstation ontworpen hebben.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

26 mei 2026

Percelen:

P1 Ontwerp openbare ruimte Centrum Schalkwijk

Ref.nr.
22

Onderwerp:

ouderdom referentie

Vraag:

Selectie criterium 2 ervaring met het ontwerp van een busstation; Hoe lang geleden mag het referentieproject zijn afgerond om nog als geldig te worden beschouwd (bijv. maximaal 5 of 10 jaar geleden)?

Antwoord:

In paragraaf 4.5.2 staat: De spelregels die gelden voor de referentieopdrachten ten behoeve van de kerncompetenties, zijn onverkort van toepassing op de referentieopdrachten die worden ingediend voor de selectiecriteria.

Voor de geldigheid geldt in dat geval:

Uw referentie mag niet ouder zijn dan drie jaar, gerekend vanaf de datum van aanmelding. Dit betekent dat het referentieproject waarop u een beroep doet niet eerder dan drie jaar vóór de start van de selectiefase moet zijn afgerond. Vanwege de doorgaans lange looptijd van referentieprojecten mag het project wel langer dan vijf jaar geleden zijn gestart.

Echter zijn wij nu van mening dat deze periode voor selectie criterium 2 mag worden vergroot naar acht jaar. Voor de duidelijkheid zijn de eisen voor de geldigheidsduur duidelijker vermeld per selectie criterium in paragraaf 4.5.2.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

26 mei 2026

Percelen:

P1 Ontwerp openbare ruimte Centrum Schalkwijk

Ref.nr.
23

Onderwerp:

projectfase

Vraag:

Selectie criterium 2 ervaring met het ontwerp van een busstation; Indien een afgerond ontwerp vereist is: op welk ontwerpniveau dient dit minimaal te zijn (bijv. VO, DO of UO)?

Antwoord:

Het ontwerp dient afgerond te zijn op DO niveau.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

26 mei 2026

Percelen:

P1 Ontwerp openbare ruimte Centrum Schalkwijk

Ref.nr.
24

Onderwerp:

projectfase

Vraag:

Selectie criterium 2 ervaring met het ontwerp van een busstation; Volstaat een variantenstudie of conceptontwerp? Kan een project waarin een variantenstudie of schetsontwerp is uitgevoerd, maar niet heeft geleid tot een definitief of gerealiseerd ontwerp, als geldige referentie worden ingediend?

Antwoord:

Nee, het ontwerp dient tot DO niveau te zijn uitgewerkt.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

26 mei 2026

Percelen:

P1 Ontwerp openbare ruimte Centrum Schalkwijk

Ref.nr.
25

Onderwerp:

afgeronde opdracht

Vraag:

Selectie criterium 2 ervaring met het ontwerp van een busstation; De opdracht dient volledig te zijn afgerond, maar in hoeverre dient het aangedragen referentieproject afgerond te zijn om in aanmerking te komen?

Antwoord:

De ontwerpfase dient tot DO niveau te zijn afgerond.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Ref.nr.
26

Beantwoord op:

26 mei 2026

Percelen:

P1 Ontwerp openbare ruimte Centrum Schalkwijk

Onderwerp:

proactieve oplossing

Vraag:

Selectiecriteria 1 ervaring met het opstellen van een ontwerp van een openbare ruimte; Hoe wordt beoordeeld in hoeverre complicerende factoren "proactief" zijn opgelost? Zijn hiervoor specifieke beoordelingscriteria of voorbeelden beschikbaar?

Antwoord:

Het is aan u om te omschrijven en aan te tonen dat de complicerende factoren "proactief" zijn opgelost.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

26 mei 2026

Percelen:

P1 Ontwerp openbare ruimte Centrum Schalkwijk

Ref.nr.
27

Onderwerp:

functies in referentie

Vraag:

Selectiecriteria 1 ervaring met het opstellen van een ontwerp van een openbare ruimte; Zijn alle genoemde functies (winkels, maatschappelijke voorzieningen, sport, horeca, onderwijs, etc.) verplicht aanwezig in het referentieproject, of volstaat een substantieel deel hiervan?

Antwoord:

Er volstaat een substantieel deel. Het moet multifunctioneel zijn, waarbij meerdere functies met andere bezoekenmomenten aanwezig zijn.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Ref.nr.
28

Beantwoord op:

26 mei 2026

Percelen:

P1 Ontwerp openbare ruimte Centrum Schalkwijk

Onderwerp:

afgeronde opdracht

Vraag:

Selectie criterium 1 ervaring met het opstellen van een ontwerp van een openbare ruimte; De opdracht dient volledig te zijn afgerond, maar dient het ontwerp ook (gedeeltelijk) gerealiseerd te zijn?

Antwoord:

Hiermee wordt bedoeld een afgeronde ontwerp fase SO, VO, DO. Het project hoeft buiten (nog) niet gerealiseerd te zijn.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

26 mei 2026

Percelen:

P1 Ontwerp openbare ruimte Centrum Schalkwijk

Ref.nr.
29

Onderwerp:

Tenderuitvraag

Vraag:

Buro Lubbers heeft in combinatie met Rijnboutt het masterplan en het Mini-HIOR opgesteld en beschikt daardoor al over de relevante kennis en projectinformatie. Zij kunnen dus veel kostenefficiënter werken. Kunt u toelichten waarom deze opdracht openbaar is aanbesteed, terwijl Buro Lubbers op voorhand een logische of vanzelfsprekende kandidaat lijkt?

Antwoord:

De visie- en planvorming van het centrum Schalkwijk is een lang lopend, ingewikkeld en uitdagend proces. De ambities liggen hoog. Met het ontwerp voor de openbare ruimte van het noordelijk deel, de laatste fase van Schalkwijk Centrum moet een bruisend centrum ontstaan met een samenhangende en hoogwaardige openbare ruimte. Bij het verder concretiseren van de opgave, in dit geval het ontwerp van de toekomstige openbare ruimte, zoekt de gemeente een marktpartij die met haar kennis, kunde en kwaliteit de gemeente kan begeleiden naar het beste eindresultaat. Dit is een nieuwe fase van het proces welke door verschillende partijen met de juiste competenties kan worden ingevuld. Met het beschikbaar stellen van het Masterplan en het mini-HIOR wordt een transparant en gelijk speelveld gecreëerd voor alle inschrijvende bureaus. Het is nadrukkelijk niet

onze intentie om deze openbare aanbesteding te misbruiken om verder te kunnen gaan met het bureau dat de openbare ruimte van fase 1 en 2 heeft ontworpen. Het is juist onze bedoeling om met deze aanbesteding de inschrijver met de beste kwaliteit/prijs-verhouding te selecteren.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

26 mei 2026

Percelen:

P1 Ontwerp openbare ruimte Centrum Schalkwijk

Ref.nr.
30

Onderwerp:

Referentieproject Kencompetentie 1 en Selectiecriterium 1

Vraag:

Voor beide referentieprojecten moeten wij ervaring aantonen met het opstellen van ontwerpen voor de openbare ruimte in de fasen SO, VO en DO. Betekent dit dat het referentieproject alle fasen volledig afgerond moet bevatten? Of mogen wij ook een project indienen waarbij slechts één of twee fasen zijn afgerond, terwijl andere fasen nog lopen?

Antwoord:

Hiermee wordt bedoeld een afgeronde ontwerpfase SO, VO, DO.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

26 mei 2026

Percelen:

P1 Ontwerp openbare ruimte Centrum Schalkwijk

Ref.nr.
31

Onderwerp:

6. Planning gunningsprocedure

Vraag:

In de gunningsfase heeft een ruime planning, maar er zit maar weinig tijd (2 weken) tussen beantwoording van de vragen van de Nota van Inlichtingen en indiening van de aanbidding. Dit maakt het lastig om ons Plan van Aanpak aan te scherpen na ontvangst van die antwoorden. Is het

nog mogelijk de inschrijvende partijen hier meer tijd te gunnen? Indien nee, waarom niet?

Antwoord:

De planning van de gunningsfase wordt nader bekeken en indien nodig voor aanvang van de gunningsfase aangepast.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

26 mei 2026

Percelen:

P1 Ontwerp openbare ruimte Centrum Schalkwijk

Ref.nr.
32

Onderwerp:

4.4.6 en 4.5.2 Kerncompetentie 1 versus selectiecriterium 1

Vraag:

Mag hetzelfde project aangedragen worden voor het aantonen van kerncompetentie 1 en selectiecriterium 1?

Antwoord:

Het is toegestaan dat kerncompetentie 1 en selectiecriterium 1 hetzelfde project betreft. Enige uitzondering is een busstation, deze is uitgevraagd in selectiecriterium 2 en mag daarom niet ook als referentie aangebracht worden voor selectiecriterium 1.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

26 mei 2026

Percelen:

P1 Ontwerp openbare ruimte Centrum Schalkwijk

Ref.nr.
33

Onderwerp:

7.2 Schetsontwerp openbare ruimte

Vraag:

In de uitvraag wordt bij het busstation vooral ingegaan op verkeerskundige inpassing /onderbouwing. In het Masterplan wordt ook een aanzet gedaan voor de vormgeving en kwaliteit van de overkappingen en wachtruimtes. Is onze aanname correct dat het ontwerp van het totale busstation onderdeel uitmaakt van de scope van dit project? Dus ook de overkappingen, wachtruimtes, overige zitelementen, groen, etc.

Antwoord:

Dat is correct. Ontwerp van het totale busstation, inclusief overkappingen, wachtruimtes, etc, is onderdeel van de scope van het project

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

26 mei 2026

Percelen:

P1 Ontwerp openbare ruimte Centrum Schalkwijk

Ref.nr.
34

Onderwerp:

1.4 Kaderstellende producten uit de ontwikkeling

Vraag:

Het Masterplan en de mini-HIOR zijn ontwikkeld door Rijnboutt en Lubbers. Is het mogelijk om bij de start van deze opdracht met deze partijen om tafel te gaan om te zorgen voor een goede overdracht van het gedachtegoed en om eventuele vragen beantwoord te krijgen?

Antwoord:

Ja dat is mogelijk.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

26 mei 2026

Percelen:

P1 Ontwerp openbare ruimte Centrum Schalkwijk