1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Utrecht
Rechtsvorm van de koper:	Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Renovatie & energieneutraal maken Buurtcentrum De Leeuw
Beschrijving:	Betreft de renovatie en het energieneutraal maken van het Buurtcentrum Sterrenzicht, De Leeuw, gelegen aan de Samuel van Houtenstraat 1 in Utrecht. Doel is om de levensduur van het buurtcentrum met minimaal 40 jaar te verlengen. ca. 1.430 m2 Bruto vloeroppervlak
Identificatiecode van de procedure:	8d85683a-0597-461a-8a95-8db670a4aae5
Interne identificatiecode:	2025VGU014
Type procedure:	Niet-openbaar

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45000000 Bouwwerkzaamheden

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie:	Utrecht

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Ander

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel:	Perceel 1: de Renovatie & energieneutraal maken Buurtcentrum De Leeuw
Beschrijving:	Betreft de renovatie en het energieneutraal maken van het buurtcentrum De Leeuw, gelegen aan de Samuel van Houtenstraat 1 in Utrecht. Doel is om de levensduur van het buurtcentrum met minimaal 40 jaar te verlengen ca. 1.430 m2 bruto vloeroppervlak
Interne identificatiecode:	1

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45000000 Bouwwerkzaamheden

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie:	Utrecht

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum:	29/06/2026
Einddatum van de duur:	19/02/2027

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

Rijksoverheid

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen:	Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Plan van aanpak
Beschrijving:	De gunningscriteria zullen uitgewerkt worden in de aanbestedingsdocumenten (inschrijffase).
Categorie van het gunningscriterium drempel :	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	20
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Duurzaamheid: Schoon- en emissieloos bouwen en CO2 prestatieladder
Beschrijving:	De gunningscriteria zullen uitgewerkt worden in de aanbestedingsdocumenten (inschrijffase).
Categorie van het gunningscriterium drempel :	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	20
Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Prijs
Beschrijving:	De gunningscriteria zullen uitgewerkt worden in de aanbestedingsdocumenten (inschrijffase).
Categorie van het gunningscriterium drempel :	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	60

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Gemeente Utrecht - Rechtbank Midden-Nederland
Informatie over de termijnen voor beroep:	20 kalenderdagen
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Gemeente Utrecht - Gemeente Utrecht
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Gemeente Utrecht - Financiën en Inkoop
Organisatie die het	

Rijksoverheid

contract ondertekent:	Gemeente Utrecht

6. Resultaten

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:	
Officiële naam:	Breijer B.V.
Inschrijving:	
Identificatiecode van de inschrijving:	1
Identificatiecode van het perceel of de groep percelen:	LOT-0000
Waarde van de aanbesteding:	1 Euro
De inschrijving is gerangschikt:	neen
De inschrijving is een variant:	neen
Onderaanneming:	Neen
Informatie over het contract:	
Identificatiecode van het contract:	CON-0001
Titel:	P1 Perceel 1: de Renovatie & energieneutraal maken Buurtcentrum De Leeuw
Datum waarop de winnaar is gekozen:	31/03/2026
Datum van sluiting van het contract:	29/04/2026
Organisatie die het contract ondertekent:	Gemeente Utrecht

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Elektronisch ingediende inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	2
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	0
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	2

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Rijksoverheid

Officiële naam:	Gemeente Utrecht
Registratienummer:	71663234
Postadres:	Stadsplateau 1
Stad:	UTRECHT
Postcode:	3521 AZ
Onderverdeling land (NUTS):	Utrecht (NL350)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Arjan Monshouwer
E-mail:	inkoop@utrecht.nl
Telefoon:	+31 23030730
Internetadres:	http://www.utrecht.nl/inkoop
Kopersprofiel:	https://www.utrecht.nl/bestuur-en-organisatie/beleid/inkoopbeleid/
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Rechtbank Midden-Nederland
Postadres:	Postbus 16005
Stad:	UTRECHT
Postcode:	3500 DA
Onderverdeling land (NUTS):	Utrecht (NL350)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Rechtbank Midden-Nederland
E-mail:	midden-nederland@rechtspraak.nl
Internetadres:	http://www.rechtspraak.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Financiën en Inkoop
Postadres:	Postbus 10080
Stad:	UTRECHT
Postcode:	3505 AB
Onderverdeling land (NUTS):	Utrecht (NL350)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Team Aanbesteden
E-mail:	inkoop@utrecht.nl
Internetadres:	http://www.utrecht.nl/Inkoop
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Gemeente Utrecht
Stad:	Utrecht
Postcode:	3521AZ
Onderverdeling land (NUTS):	Utrecht (NL350)
Land:	Nederland
E-mail:	inkoop@utrecht.nl
Internetadres:	http://www.tenderned.nl
Rollen van deze organisatie:	

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Rijksoverheid

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0002

Officiële naam:	Breijer B.V.
Omvang van de ondernemer:	Groot
Registratienummer:	24155081
Postadres:	Geyssendorfferweg 5
Stad:	ROTTERDAM
Postcode:	3088GJ
Onderverdeling land (NUTS):	Groot-Rijnmond (NL366)
Land:	Nederland
E-mail:	info@breijer.nl
Telefoon:	+31 882986700
Internetadres:	https://www.facilicom.nl/nl/bouw-installatie
Rollen van deze organisatie:	
Inschrijver	
Winnaar van deze percelen :	LOT-0000

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	ebaee0e5-adc2-44e1-809f-8c753bf608eb - 01
Type formulier:	Resultaat
Type aankondiging:	Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	01/05/2026 14:35 +02:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

Rijksoverheid