

Bijlage 8 Werkbeschrijving Preventief onderhoud E-installaties

Deze werkomschrijving maakt onderdeel uit van de aanbesteding voor het correctief en preventief onderhoud van de elektrotechnische installatie(s). In dit document worden de werkzaamheden, verantwoordelijkheden en uitgangspunten beschreven die van de Opdrachtnemer worden verwacht bij uitvoering van het preventief onderhoud.

De in deze bijlage beschreven onderwerpen zijn niet limitatief.

Inhoudsopgave

1 ELEKTROTECHNISCHE INSTALLATIE	2
2 SCHAKEL- EN VERDEELINRICHTINGEN, HOOGSPANNING	2
3 BEVEILIGINGEN	3
4 VERLICHTINGSARMATUREN	3
5 NOODVERLICHTING / VLUCHTWEGAANDUIDINGEN	3
6 SIGNALERING, INVALIDENTOILET	3
7 ELEKTRISCHE DEUROPENER	4
8 ELEKTRISCHE RAAMOPENERS	4
9 ZONWERINGSINSTALLATIE	4

1 ELEKTROTECHNISCHE INSTALLATIE

ELEKTRISCHE INSTALLATIE EN BEKABELING

ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN EENMAAL PER 5 JAAR

Inspecteren/keuren:

- van de elektrische installatie conform Scope 8 1x / 5 jaar

Scope 8 = elektrische installatie (arbo)

Rapporteren:

- van de werkzaamheden conform SCIOS scope 8 inspectie

2 SCHAKEL- EN VERDEELINRICHTINGEN, HOOGSPANNING

2.1 SCHAKEL- EN VERDEELINRICHTING, LAAGSPANNING

HOOFDVERDEELINRICHTINGEN

ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN EENMAAL PER JAAR

Controleren en zo nodig herstellen:

- van de kast op beschadigingen en de deuren op goede scharnier- en sluitfunctie.
- van de netwachter (t.b.v. de schakeling van het noodstroomaggregaat) en het simuleren van de schakelingen op de netwachters.
- van de eventueel aanwezige signaleringsapparatuur.
- van de kast- en deuraarding.
- op het aanwezig zijn van goed afleesbare naam- en codeplaatjes.

Rapporteren:

- inspectierapportage conform bijlage 10

2.2 SCHAKEL- EN VERDEELINRICHTING, LAAGSPANNING

VERDEELINRICHTINGEN

ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN EENMAAL PER JAAR

Controleren en zo nodig herstellen:

- van de kast op beschadigingen en de deuren op goede scharnier- en sluitfunctie.
- van de eventueel aanwezige signaleringsapparatuur
- van de kast- en deuraarding.
- op het aanwezig zijn van goed afleesbare naam- en codeplaatjes.

Rapporteren:

- inspectierapportage conform bijlage 10

2.3 BEDIENINGS-/SIGNALERINGS-PANEEL

ALGEMENE SIGNALERINGSINSTALLATIE

ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN EENMAAL PER JAAR

Controleren en zo nodig herstellen:

- van de kast- en paneelaarding.

Testen:

- van de schakelfuncties.
- van de optische en akoestische signalering vanaf alle aangesloten signaalgevers.

Metten:

- van de voedings- en stuurcircuits en deze zo nodig bij regelen.

Rapporteren:

- inspectierapportage conform bijlage 10

3 BEVEILIGINGEN

3.1 OVERSPANNINGSBEVEILIGING

OVERSPANNINGSBEVEILIGINGSINSTALLATIE
ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN EENMAAL PER JAAR

Controleren en zo nodig herstellen:

- van de beveiliging in bedrijfstand (stand-by).

Rapporteren:

- Inspectierapportage conform bijlage 10

4 VERLICHTINGSARMATUREN

De algemene verlichting in sportruimte, kantoor- en verblijfsruimtes, doucheruimte, toiletten + voorruimtes, verkeersruimtes, bergingen, werkkasten en de buitenverlichting etc. dient jaarlijks te worden gecontroleerd op staat en goede werking.

ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN EENMAAL PER JAAR

Controleren en zo nodig herstellen:

- van de verlichtingsarmaturen op beschadigingen, veiligheid en goede werking
- van de behulzing van de armaturen
- van de lichtopbrengst
- van de aanwezige schakelaars/dimmers/sensoren

5 NOODVERLICHTING / VLUCHTWEGAANDUIDINGEN

ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN EENMAAL PER JAAR

Controleren en zo nodig herstellen:

- van de noodverlichtingsarmaturen op beschadigingen, veiligheid en goede werking
- van de lichtopbrengst
- van de accu
- van de aanwezige korven

Rapporteren:

- Inspectierapportage conform bijlage 10

6 SIGNALERING, INVALIDENTOILET

SIGNALERING, INVALIDEN VOORZIENINGEN

ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN EENMAAL PER JAAR

Testen:

- van alle bedieningsorganen, signaleringen en door- melding naar een centraal meldpaneel.

Rapporteren:

- Inspectierapportage conform bijlage 10

7 ELEKTRISCHE DEUROPENER

(VLUCHT)DEUREN

ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN EENMAAL PER JAAR

Controleren en zo nodig herstellen:

- van de elektrische deurbedieningen; hiertoe dienen na spanningsafschakeling van de deurbedieningen, alle deuren handmatig te worden gecontroleerd op goede werking.

Rapporteren:

- Inspectierapportage conform bijlage 10

8 ELEKTRISCHE RAAMOPENERS

ELEKTRISCHE RAAMOPENERS

ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN EENMAAL PER JAAR

Controleren en zo nodig herstellen:

- van de elektrische raambedieningen

Rapporteren:

- Inspectierapportage conform bijlage 10.

9 ZONWERINGSINSTALLATIE

ZONWERINGSINSTALLATIE

ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN EENMAAL PER JAAR

Controleren en zo nodig herstellen:

- van de elektrische bediening en motoren
- van de doekspanning, geleiders, armen, assen en bevestigingspunten op slijtage, beschadiging of vervuiling.

Rapporteren:

- Inspectierapportage conform bijlage 10.