

Algemene informatie

Aanbesteding: Herinrichting Lisztstraat en omgeving
Aanbestedende Dienst: Gemeente Amersfoort
Referentie: -
Toelichting: -

Vraag en antwoord

Ref.nr. 1	Onderwerp: Verplaatsen interviews Vraag: Volgens de huidige planning vinden de interviews plaats in week 30. Deze periode valt echter samen met de zomervakantie, waardoor onze beoogde sleutelfunctionaris wegens reeds gepland verlof niet beschikbaar is. Gezien het belang van aanwezigheid van deze sleutelfunctionaris verzoeken wij u te overwegen de interviews, voor wie dat nodig is, ook te organiseren in week 29. Is dit mogelijk? Antwoord: Het is mogelijk om de planning aan te passen door het interview te houden op 16 juli 2026. Fase: Inschrijffase Inschrijffronde: Inschrijffronde 1 Vragenronde: Vragenronde 1 Beantwoord op: 1 jun 2026 Percelen: P1 Herinrichting Lisztstraat en omgeving
Ref.nr. 2	Onderwerp: Concept aannemingsovereenkomst, hiërarchie Vraag: Kan aanbesteder bevestigen dat de hiërarchie der documenten als volgt is: '1. Aannemingsovereenkomst, inclusief Nota's van Inlichtingen, 2. Bestek inclusief bijlagen' en dit ter verduidelijking opnemen in de Aannemingsovereenkomst onder artikel 3 lid 1? Antwoord: Bijlage B aannemingsovereenkomst is aangepast en wordt in de eerste nota toegevoegd. Fase: Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

1 jun 2026

Percelen:

P1 Herinrichting Lisztstraat en omgeving

Ref.nr.

3

Onderwerp:

Bestek deel 3 01.11.01.01 Coördinatie

Vraag:

Kan aanbesteder bevestigen dat de coördinatieplicht van Aannemer zoals gesteld in deel 3 van het bestek onder 01.11.01 lid 1 beperkt is tot een inspanningsverplichting en dat in geval een derde of nevenaannemer zich niet houdt aan de gemaakte afspraken (bijvoorbeeld ten aanzien van de planning) de gevolgen hiervan gedragen worden door Opdrachtgever?

Antwoord:

Ja, de werkzaamheden genoemd in 01.11.01 van deel 3, geldt voor de beoogd aannemer een coördinatieverplichting. Als de opdrachtnemer kan aantonen dat ze aan de coördinatieverplichting hebben voldaan is de opdrachtgever bereid de gevolgen te dragen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

1 jun 2026

Percelen:

P1 Herinrichting Lisztstraat en omgeving

Ref.nr.

4

Onderwerp:

Bestek post 882010

Vraag:

Opdrachtgever vraagt een MKI-as-Builtberekening. Inschrijver verzoekt om het aantal berekeningen uit te breiden naar twee stuks, zodat tussentijds kan worden gestuurd op de MKI-waarde. Is opdrachtgever bereid dit verzoek in te willigen?

Antwoord:

Ja, de opdrachtgever is bereid het aantal berekeningen uit te breiden naar 2 stuks. In post 882010 dient u uit te gaan van 2 MKI-As-Builtberekeningen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

1 jun 2026

Percelen:

P1 Herinrichting Lisztstraat en omgeving

Ref.nr.

5

Onderwerp:

Rekenmodule MKI

Vraag:

OG zet voor het realiseren van het project in op de inzet van emissieloos materieel door deze hoog te waarderen in de MKI-berekening. Inschrijver zou graag aan deze wens willen voldoen. Belangrijk aandachtspunt hierbij is de reeds aanwezige laadinfrastructuur. Heeft OG een inventarisatie gemaakt met mogelijkheden voor inschrijver om emissieloos materieel te kunnen laden tijdens de looptijd van het project? Mocht deze aanwezig zijn het verzoek deze met inschrijvers te delen inclusief beschikbaar vermogen en type aansluiting van de betreffende aansluitingen.

Antwoord:

De gemeente heeft geen inventarisatie gemaakt. Tevens heeft de gemeente ook ook geen gemeentelijke laadvoorzieningen zelf in beheer.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

1 jun 2026

Percelen:

P1 Herinrichting Lisztstraat en omgeving

Ref.nr.

6

Onderwerp:

Interview

Vraag:

In de stukken wordt soms over sleutelfunctionarissen of geïnterviewden gesproken. Kunt u bevestigen dat er één sleutelfunctionaris op interview gaat?

Antwoord:

Ja, dat kunnen wij bevestigen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

1 jun 2026

Percelen:

P1 Herinrichting Lisztstraat en omgeving

Ref.nr.

7

Onderwerp:

Bestek stelpost 950040 Duurzaamheid MKI

Vraag:

Kan aanbesteder bevestigen dat alle uitgaven gerelateerd aan de werkzaamheden die genoemd zijn als optimalisatie op het gebied van MKI niet opgevoerd kunnen worden onder stelpost 950040 Duurzaamheid MKI?

Antwoord:

Ja, dat kunnen we bevestigen. De stelpost 950040 is bedoeld om MKI en duurzaamheidsverbeteringen door te voeren tijdens de uitvoering die tijdens de aanbesteding nog niet bekend waren.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

1 jun 2026

Percelen:

P1 Herinrichting Lisztstraat en omgeving

Ref.nr.

8

Onderwerp:

Bestek 3.01.16.04 lid 01 'Bijzondere voorwaarden tbv opname in bestekken mbt

sloopwerkzaamheden'

Vraag:

In het bestek is bij onderdeel 3, 01.16.04 lid 1 een zeer brede aansprakelijkheid voor aannemer opgenomen. Dit omvat ook gevolgschade die verband houdt met indirecte materiele en/of persoonlijke schade. Voor gegadigden is een dergelijk brede bepaling onbeheersbaar en daarmee een zorg ten aanzien van verzekeraarbaarheid. Kan aanbesteder de bepaling aanpassen en de aansprakelijkheid beperken tot directe en indirecte materiele en/of persoonlijke schade en dit ook zo aanpassen voor de gevraagde vrijwaring van de gemeente Amersfoort?

Antwoord:

Wij zien geen aanleiding om de aansprakelijkheid te beperken.

De aannemer voert werkzaamheden uit in de openbare ruimte en is verantwoordelijk voor het zorgvuldig, veilig en schadebeperkend uitvoeren daarvan. Vanuit dat perspectief achten wij het redelijk dat het risico bij de uitvoerende partij wordt belegd.

Daarnaast gaan wij ervan uit dat de betreffende risico's in beginsel verzekeraarbaar zijn. Eventuele kosten die samenhangen met het afdekken van deze risico's kunnen door de aannemer worden meegenomen in de inschrijfprijs.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

1 jun 2026

Percelen:

P1 Herinrichting Lisztstraat en omgeving

Ref.nr.

9

Onderwerp:

Bestek 3.01.01.13 lid 04 'Overige algemene bepalingen'

Vraag:

In de paritair opgestelde UAV 2012, versie 2025, is in paragraaf 22 lid 2 opgenomen dat Opdrachtgever met grote mate van waarschijnlijkheid aannemelijk dient te maken dat een gebrek toegeschreven kan worden aan de aannemer. Deze tekst sluit aan bij het gegeven dat na oplevering aannemer niet (goed) in staat is om te analyseren en onderbouwen welke situaties zich voorgedaan hebben in de periode na oplevering en voorafgaand aan het gebrek. Deze verantwoordelijkheid dient dus bij Opdrachtgever te blijven liggen. In het bestek wordt hier in deel 3, 01.01.13 lid 4 echter van afgeweken, hiermee ontstaat onduidelijkheid bij wie de bewijslast ligt ten aanzien van een gebrek. Kan aanbesteder bevestigen dat de bewijslast, in lijn met de UAV 2012, versie 2025, bij Opdrachtgever blijft liggen en hierop de bestekstekst verduidelijken?

Antwoord:

We gaan het bestek deel 3, 01.01.13 lid 4 niet aanpassen. Tijdens de uitvoering kunt u gebruikmaken van een deel opname/ingebruikname. Tijdens de opname/ingebruikname wordt de kwaliteit beoordeeld en vastgelegd. Na de opname verplaatst de verantwoordelijkheid van het ingebruik genomen openbaar gebied naar de opdrachtgever.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

1 jun 2026

Percelen:

P1 Herinrichting Lisztstraat en omgeving

Ref.nr.
10

Onderwerp:

Risicoregeling

Vraag:

Gezien de geopolitieke spanningen in het midden-oosten en de stijgende gasolie prijzen zien wij dat de loon-, brandstof- en materiaalkosten de laatste weken exponentieel zijn gestegen door de onzekere situatie. Leveranciers en onderaannemers behouden zich het recht om tussentijds extra kosten door te belasten waardoor dit een onbeheersbaar risico is voor inschrijvers. Mogen wij ervan uitgaan dat het huidige prijspeil aangehouden dient te worden op het moment van inschrijven en toekomstige prijsstijgingen in aanmerking komen voor verrekening, hetzij door de CBS GWW of een andere indexatie van toepassing te verklaren, zodat prijsstijgingen of dalingen transparant en op een eerlijke manier te verrekenen zijn tussen opdrachtgever en -nemer?

Antwoord:

De CBS GWW is van toepassing ten opzichte van het prijspeil van de datum van inschrijving.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

1 jun 2026

Percelen:

P1 Herinrichting Lisztstraat en omgeving

Ref.nr.
11

Onderwerp:
NSX-bestand

Vraag:

Kunt u met de nota van inlichtingen zowel een NSX-bestand als RSX-bestand delen van het werkbesteding?

Antwoord:

Ja, gaan we doen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

1 jun 2026

Percelen:

P1 Herinrichting Lisztstraat en omgeving

Ref.nr.
12

Onderwerp:
Kosten maatregelendossier

Vraag:

Hoe dienen inschrijvers om te gaan met kosten die voortvloeien uit het maatregelendossier? Dienen deze kosten te zijn opgenomen in de inschrijfstaat en zo ja waar dienen deze kosten ondergebracht te worden?

Antwoord:

Kosten voor het Maatregelendossier kunnen worden verrekend op bestekspostnr. 840010. De tekst onder 84 wordt aangepast naar Maatregelendossier.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

1 jun 2026

Percelen:

P1 Herinrichting Lisztstraat en omgeving

Ref.nr.
13

Onderwerp:
Bestekpost 732, onderhoud beplanting

Vraag:

U geeft aan dat er geen post is opgenomen voor het inboeten van groen omdat dit in de plantgarantie dient te zijn opgenomen, echter zijn dit wel kosten waar wij als inschrijvers rekening mee dienen te houden bij inschrijving en nu geen kostendrager voor is. Het verzoek om een post op te nemen voor het vervangen van inboet groen.

Antwoord:

De aannemer dient een inschatting te maken van de mogelijke inboet. De eventuele kosten dienen te worden meegenomen in de posten voor de aanplant.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

1 jun 2026

Percelen:

P1 Herinrichting Lisztstraat en omgeving

Ref.nr.
14

Onderwerp:
Post 551, aanbrengen straatbakstenen

Vraag:

Staat aangegeven dat het toepassen van secundair materiaal voor straatbakstenen is toegestaan conform bijlage 10. In de bijlage wordt ingegaan op ontwerpeisen en uitvoeringsvoorschriften voor drainage en geen straatbakstenen. Aan welke technische eisen dienen de verschillende straatbakstenen precies te voldoen qua kleur, leverancier, maatvastheid, structuur, restlevensduur, etc. om in aanmerking te komen om te mogen toepassen?

Antwoord:

Dat is correct, het is bijlage 9. De tekst onder 551 en 552 wordt aangepast in het bestek.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Ref.nr.
15

Beantwoord op:
1 jun 2026

Percelen:
P1 Herinrichting Lisztstraat en omgeving

Onderwerp:
Post 540830

Vraag:
De hoeveelheid te leveren verloopstukken komen niet overeen met de hoeveelheid
resultaatsverplichting.

Antwoord:
Bestekspost wordt aangepast.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
1 jun 2026

Percelen:
P1 Herinrichting Lisztstraat en omgeving

Ref.nr.
16

Onderwerp:
Post 430110

Vraag:
Dient er bij het afkoppelen van de hemelwater- en droogweerafvoer nog rekening gehouden te
worden met een eindkap of doorspuitput op de erfgrans? Wij zien hier geen voorzieningen voor in
het bestek.

Antwoord:
Nee, daar dient u geen rekening mee te houden.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:

1 jun 2026

Percelen:

P1 Herinrichting Lisztstraat en omgeving

Ref.nr.

17

Onderwerp:

Post 155, verwijderen asfaltverhardingen

Vraag:

We willen u verzoeken om de afvoer- en stortkosten voor het teervrije- en teerhoudende asfalt als aparte bestekpost op te nemen zodat dit middels stortbonnen op een efficiënte en transparante manier verrekend kan worden tussen opdrachtgever en -nemer, e.e.a. conform hetgeen is aangehouden bij het afvoeren van fundatiemateriaal dat vrijkomt. Nu zijn de afvoerkosten opgenomen bij het opbreken dat kan leiden tot discussie en onnodig druk legt op de vastlegging door opdrachtnemer wanneer laagdiktes en/of de oppervlaktes afwijken ten opzichte van het bestek.

Antwoord:

Er worden 2 besteksposten m.b.t. de stortkosten voor teerhoudend en niet teerhoudend toegevoegd. De teksten in de besteksposten onder 155 worden aangepast.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

1 jun 2026

Percelen:

P1 Herinrichting Lisztstraat en omgeving

Ref.nr.

18

Onderwerp:

Bestekpost 151110

Vraag:

Van welke kwaliteitsklasse mogen inschrijvers uitgaan bij het afvoeren en storten van de straatlaag?

Antwoord:

De bestekspost wordt aangepast. De straatlaag dient te worden afgevoerd naar het depot van de gemeente Amersfoort. Er wordt een bestekspost m.b.t. het afvoeren toegevoegd.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

1 jun 2026

Percelen:

P1 Herinrichting Lisztstraat en omgeving

Ref.nr.

19

Onderwerp:

Bestekpost 112020

Vraag:

Er zijn bouwkundige vooropnames opgenomen maar geen trillingsmeters en/of hoogtemeters om de woningen te monitoren. Tevens ontbreekt er een eindopname en inventarisatie van de staat van de woningen en funderingen waardoor wij geen goed beeld krijgen van de situatie. In het bestek vinden wij geen restricties terug met betrekking tot de in te zetten materieelstukken om trillingen te minimaliseren. Mogen inschrijvers ervan uitgaan dat er geen restricties gelden met betrekking tot de inzet van materieelstukken om trillingen en overlast te voorkomen tijdens de uitvoering bij de inschrijving?

Antwoord:

Het klopt dat we in het bestek geen hoogte of trillingsmeters hebben opgenomen om de woningen te monitoren een degelijke vooropname vinden wij voor deze werkzaamheden voldoende. Na de werkzaamheden dient er geen eindopname of inventarisatie gemaakt te worden. Een degelijke vooropname vinden wij voor deze werkzaamheden voldoende. De gemeente Amersfoort legt de inschrijvers geen restricties op mbt materieelstukken. Wel willen wij de inschrijvers wijzen op doelstelling 2. in de leidraad Hoge tevredenheid van de omgeving over het proces en de realisatie (Met "een hoge tevredenheid van de omgeving over het proces en uitvoering" wordt bedoeld dat de opdracht naar tevredenheid van de omgeving van het project wordt uitgevoerd. Met omgeving wordt bedoeld: bewoners, ondernemers, maatschappelijke organisaties in projectgebied).

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

1 jun 2026

Percelen:

P1 Herinrichting Lisztstraat en omgeving

Ref.nr.

20

Onderwerp:

Bestekpost 112020

Vraag:

In het bestek zijn voorzieningen opgenomen voor het uitvoeren van bouwkundige opnames. Dient er enkel een opname gedaan te worden van de voortuinen of ook inpandig van de woningen?

Antwoord:

De opname dient ook inpandig van de woningen te worden gedaan.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

1 jun 2026

Percelen:

P1 Herinrichting Lisztstraat en omgeving

Ref.nr.

21

Onderwerp:

Bestek deel 1 11

Vraag:

U geeft aan dat vrijkomende betonnen bestratingsmaterialen en overige vrijkomende betonreststromen door opdrachtnemer in betonafvalcontainer dienen te worden opgeslagen om volgens de BRL 2506-1 toe te passen als toeslagmateriaal voor beton. Daarmee dient in lijn met de doelstellingen van het betonakkoord schoon betongranulaat weer terug te keren in de betonketen en niet te vervallen als granulaat voor wegfundaties. Kunt u toelichten hoe dit proces eruit ziet, wat de demarcatie is tussen opdrachtgever en -nemer m.b.t. het ter beschikking stellen van containers en de daarmee gemoeide afvoer- en stortkosten?

Antwoord:

Dit klopt, u dient zich te houden aan het betonakkoord. De gemeente Amersfoort stelt geen containers beschikbaar u dient er zelf voor te zorgen dat schoon beton (tegels, banden e.d.) in lijn met de doelstellingen van het Betonakkoord weer terug keren in de betonketen en niet vervallen als granulaat voor wegfundaties. U dient de kosten voor het afvoeren en storten van de oude betonprodukten op te nemen in uw

inschrijfprijs.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

1 jun 2026

Percelen:

P1 Herinrichting Lisztstraat en omgeving

Ref.nr.
22

Onderwerp:

Bestek deel 3 01.11.01.01 Coördinatie

Vraag:

Zijn er reeds afspraken gemaakt met derden partijen die raakvlak hebben met de beoogde uitvoeringsperiode? En kunt u bevestigen dat de planning van aannemer na gunning prevaleert boven die van derden partijen voor zover nog niet duidelijk is gemaakt tijdens de aanbesteding?

Antwoord:

De afspraken die gemaakt zijn met derden partijen zijn de nutspartijen en die zijn klaar met de werkzaamheden eind juli 2026. Zie ook 01.11.01 van deel 3.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

1 jun 2026

Percelen:

P1 Herinrichting Lisztstraat en omgeving

Ref.nr.
23

Onderwerp:

Beoordeling interview sleutelfunctionaris

Vraag:

In het document: 'Bijlage C BPKV criteria herinrichting Liszt eo def' geeft u bij hoofdstuk 1.1 aan dat de maximaal te behalen fictieve korting voor criterium 2 gelijk is aan een bedrag van €250.000 euro, echter staat bij 1.2 dat de beoordeling bij uitstekend €500.000 euro is. Met welke maximale

fictieve bijtelling dienen inschrijvers rekening te houden?

Antwoord:

Uw bevinding klopt, € 500.000 is het maximum en de waarden onder 1.2 zijn leidend.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

1 jun 2026

Percelen:

P1 Herinrichting Lisztstraat en omgeving