

Algemene informatie

Aanbesteding: Brandverzekering ten behoeve van de Gemeente Huizen

Aanbestedende Dienst: Gemeente Huizen

Referentie: -

Toelichting:

Wegens het latere tijdstip van publicatie van deze Nota van Inlichtingen is de planning van deze aanbesteding gewijzigd. U heeft tot 4 juni 2026, 12:00 uur de tijd om vragen in te dienen t.b.v. de tweede Nota van Inlichtingen.

Zie de bijgewerkte termijnen en het gewijzigde aanbestedingsdocument voor de een compleet overzicht van de laatste versie van de planning.

Vraag en antwoord

Ref.nr.

1

Onderwerp:

Overstromingen/flood risico

Vraag:

Met betrekking tot overstromingen kunt u aangeven welke schades hier betrekking op hebben en wat de oorzaak van de overstroming was?

Antwoord:

Er zijn geen schades die zijn veroorzaakt door overstromingen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

26 mei 2026

Percelen:

P1 Brandverzekering ten behoeve van de Gemeente Huizen

Ref.nr.

2

Onderwerp:

Verantwoordelijkheid schoolgebouwen

Vraag:

Wie is er verantwoordelijk voor het onderhoud- en beheer van de schoolgebouwen?

Antwoord:

Deze verantwoordelijkheid ligt bij de schoolbesturen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

26 mei 2026

Percelen:

P1 Brandverzekering ten behoeve van de Gemeente Huizen

Ref.nr.

3

Onderwerp:

Onderhoud schoolgebouwen

Vraag:

Wat is de stand van zaken m.b.t. het meerjarig, groot- onderhoud van de schoolgebouwen?
Graag per object aangeven: Goed, voldoende, onvoldoende.

Antwoord:

Verantwoordelijkheid van schoolbesturen met periodieke afstemming gemeente Huizen. In algemene zin is het onderhoudsniveau ahv mijp minstens als voldoende tot goed aan te merken. Bij nieuwere gebouwen (o.a. Gooierserf 175 en Thorbeckelaan 2) is de kwalificatie goed. Voor de risicoadressen op het Holleblok is de kwalificatie voldoende.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

26 mei 2026

Percelen:

P1 Brandverzekering ten behoeve van de Gemeente Huizen

Ref.nr.

4

Onderwerp:

Beleid

Vraag:

Wat is het beleid m.b.t. brand-, inbraak-, vandalisme- preventie?
Graag een uitgebreide toelichting.

Antwoord:

Voor schoolgebouwen en gemeentehuis is er brand- en inbraakbeveiliging aanwezig. Voor de zomervakantie en de kerstvakantie worden alle schoolgebouwen geïnspecteerd op het nakomen van preventieve maatregelen om schade te voorkomen. Schadegevallen zijn "leermomenten" in de breedste zin van het woord o.a. brede inzet boa.'s.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

26 mei 2026

Percelen:

P1 Brandverzekering ten behoeve van de Gemeente Huizen

Ref.nr.

5

Onderwerp:

Schadeoverzicht

Vraag:

Graag ontvangen we het schadeoverzicht in Excel.

Antwoord:

Akkoord.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

26 mei 2026

Percelen:

P1 Brandverzekering ten behoeve van de Gemeente Huizen

Ref.nr.

6

Onderwerp:

Inspectierapporten

Vraag:

Zijn de aanbevelingen uit het inspectierapport uitgevoerd? Zo nee, waarom niet?

Antwoord:

Bij wettelijke vereisten zondermeer en in andere gevallen vindt er een (financiële) afweging plaats.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

26 mei 2026

Percelen:

P1 Brandverzekering ten behoeve van de Gemeente Huizen

Ref.nr.

7

Onderwerp:

Inspectierapporten

Vraag:

Graag ontvangen wij inspectierapporten van de objecten met een verzekerde waarde vanaf EUR 15.000.000,-- indien niet voorhanden ontvangen wij graag een opgave van per object van:

- Bouwaard
- Isolatiemateriaal in de gevel en op het dak
- MPL

Antwoord:

Aanbestedende dienst attendeert alle geïnteresseerde ondernemingen erop dat er aanvullende inspectierapporten beschikbaar zijn. Deze kunnen wegens vertrouwelijkheid niet openbaar gedeeld worden en zijn opvraagbaar via de berichtenmodule in TenderNed.

In aanvulling is het reeds openbare document "Integraal Huisvestingsplan Onderwijs 2024-2050 Gemeente Huizen" gepubliceerd bij deze NvI.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

26 mei 2026

Percelen:

P1 Brandverzekering ten behoeve van de Gemeente Huizen

Ref.nr.

8

Onderwerp:

Monumentenclausule

Vraag:

Is de locatie met het hoogst verzekerd bedrag een monument?

Antwoord:

Nee, de monumentale risicoadressen zijn Waterstraat 2, Hellingstraat 9, Ceintuurbaan 1 en Kerkstraat 1 maar kennen een lager verzekerd bedrag.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

26 mei 2026

Percelen:

P1 Brandverzekering ten behoeve van de Gemeente Huizen

Ref.nr.

9

Onderwerp:

Objectenoverzicht

Vraag:

Kunt u aangeven welke panden leeg staan ?

Kunt u aangeven welke objecten een gemeentelijke of landelijke monumentenstatus hebben?

Zijn er gebouwen waarin asbest is verwerkt, zo ja, kunt u dit aangeven in het objectenoverzicht

Antwoord:

Er is geen sprake van leegstand. Waterstraat 2 kent een landelijke monumentenstatus verder zie hierboven.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

26 mei 2026

Percelen:

P1 Brandverzekering ten behoeve van de Gemeente Huizen

Ref.nr.

10

Onderwerp:

Jaarlijkse opzegging / schaderatio

Vraag:

Kunt u akkoord gaan met een aanpassing van de schaderatio naar 60%

Antwoord:

Niet akkoord, Een provisie van 2,5% in combinatie met een schaderatio van 80% achten wij marktconform. Daarnaast geldt dat deze verhouding al geruime tijd op deze polis van toepassing is.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

26 mei 2026

Percelen:

P1 Brandverzekering ten behoeve van de Gemeente Huizen

Ref.nr.
11**Onderwerp:**

Clausule Cyber uitsluiting

Vraag:

Gaat u akkoord met de opname van de cyber- en dataclausule voor brandverzekering LMA5400 ?
Zonder opname van deze clausule kunnen wij niet inschrijven c.q. is onze inschrijving niet geldig.

Antwoord:

Niet akkoord. Vanuit de markt hebben wij vernomen dat deze clausules niet langer van toepassing zijn. Bovendien zien wij dat steeds meer verzekeraars ermee instemmen om deze bepalingen niet meer op te nemen in de polisvoorwaarden.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

26 mei 2026

Percelen:

P1 Brandverzekering ten behoeve van de Gemeente Huizen

Ref.nr.
12**Onderwerp:**

Clausule overdraagbare ziekten

Vraag:

Gaat u akkoord met de opname van de clausule overdraagbare ziekten conform LMA5393?
Zonder opname van deze clausule kunnen wij niet inschrijven c.q. is onze inschrijving niet geldig.

Antwoord:

Niet akkoord. Vanuit de markt hebben wij vernomen dat deze clausules niet langer van toepassing zijn. Bovendien zien wij dat steeds meer verzekeraars ermee instemmen om deze bepalingen niet

meer op te nemen in de polisvoorwaarden.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

26 mei 2026

Percelen:

P1 Brandverzekering ten behoeve van de Gemeente Huizen

Ref.nr.
13

Onderwerp:

UEA

Vraag:

Het interactieve pdf kan niet digitaal ondertekend worden. Als u om ondertekening vraagt dan dienen wij, per betrokken partij in onze volmacht, het volledige formulier van 10 pagina's te printen, ondertekenen om het daarna te scannen, op te slaan en te downloaden in het aanbestedingsplatform.

Ondertekening van het UEA formulier is niet verplicht als de handtekening betrekking heeft op meerdere documenten waarvan het UEA er één is. Dit staat in artikel 2 lid 2 Aanbestedingsbesluit. PIANOo adviseert daarom aanbestedende diensten en entiteiten om in hun aanbestedingsdocumenten op te nemen dat een handtekening onder de inschrijving/aanmelding ook geldt als een ondertekening van het UEA.

Kunt u akkoord gaan met toezending van de ingevulde UEA en een separate ondertekende verklaring dat de UEA's naar waarheid en correct zijn ingevuld?

Antwoord:

Akkoord.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

26 mei 2026

Percelen:

P1 Brandverzekering ten behoeve van de Gemeente Huizen

Ref.nr.
14

Onderwerp:

Taxatie op kosten van verzekeraars

Vraag:

Kan bij bijzonderheden de taxatie op kosten van verzekeraars worden verwijderd van de polis?

Antwoord:

Akkoord

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

26 mei 2026

Percelen:

P1 Brandverzekering ten behoeve van de Gemeente Huizen

Ref.nr.
15

Onderwerp:

Provisie

Vraag:

Welke provisie is van toepassing? Op inschrijfbblad staat 20% en op de PvE 2,5%?

Antwoord:

Per abuis is op het prijzenblad een onjuist courtage opgenomen. Inschrijvers dienen rekening te houden met een courtage van 2,5% bij het invullen van de prijs op het prijzenblad.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

26 mei 2026

Percelen:

P1 Brandverzekering ten behoeve van de Gemeente Huizen

Ref.nr.
16

Onderwerp:

Overstromingsclausule

Vraag:

Wij kunnen niet inschrijven als bedrijfsschade als gevolg van overstroming onder de dekking valt. Kunt u bedrijfsschade door overstroming expliciet uitsluiten en alleen materiele schade opnemen in de overstromingsclausule?

Antwoord:

Akkoord.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

26 mei 2026

Percelen:

P1 Brandverzekering ten behoeve van de Gemeente Huizen