

## Algemene informatie

**Aanbesteding:** J Toren  
**Aanbestedende Dienst:** Universitair Medisch Centrum Groningen (UMCG)  
**Referentie:** Intern referentienummer UMCG: 996627  
**Toelichting:**  
-

## Vraag en antwoord

**Ref.nr.** 2                      **Onderwerp:**  
Planning realisatiefase

**Vraag:**  
Kunt u aangeven wat de planning van de realisatiefase is?

**Antwoord:**  
Na het verlenen van de uiteindelijke opdracht 14 maanden.

**Fase:**  
Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**  
-

**Vragenronde:**  
Vragenronde 1

**Beantwoord op:**  
1 jun 2026

**Percelen:**  
P1 J Toren

**Ref.nr.** 3                      **Onderwerp:**  
Tevredenheidsverklaring

**Vraag:**  
De kerncompetenties moeten naar tevredenheid van de betreffende opdrachtgever zijn uitgevoerd. Dienen wij per referentie een tevredenheidsverklaring mee te sturen?

**Antwoord:**  
Uw aanname is correct.

**Fase:**  
Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**  
-

**Vragenronde:**  
Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

1 jun 2026

**Percelen:**

P1 J Toren

**Ref.nr.**

4

**Onderwerp:**

E3 vereiste standaarden

**Vraag:**

Is onze aanneme correct dat bij aanmelding in Consortium/Samenwerkingsverband de vereiste standaarden (SCL level 3, VCA\*\*, ISO 9001 en ISO14001) gezamenlijk door de leden van het samenwerkingsverband mogen worden aangetoond? Of dient ieder lid van het Samenwerkingsverband de gevraagde vereiste standaarden aan te leveren?

**Antwoord:**

In het geval van een samenwerkingsverband zijn de deelnemende partijen hoofdelijk aansprakelijk voor het voldoen aan de gestelde eisen, normen en vereiste kwaliteitsstandaarden voortvloeiend uit de aanbestedingsstukken en de uiteindelijke overeenkomst. In het geval van een consortium bent u een bepaalde constructie aangegaan voor het doen van een Aanmelding. Dit construct dient bij inschrijving aan te tonen dat zij aan de gevraagde standaarden kan voldoen.

Aanbestedende dienst merkt op dat de door Inschrijver genoemde standaarden zien op de Inschrijver zelf, Aanbestedende dienst wenst geen partijen op haar terrein te hebben die niet aan dergelijke standaarden voldoen. Daarom moet ieder lid van het samenwerkingsverband aantonen dat zij kan voldoen aan deze standaarden. Ten overvloede merkt Aanbestedende dienst op dat voor zover wordt gevraagd voor projectspecifieke ervaring, dienen de leden van het Samenwerkingsverband gezamenlijk aan te tonen dat zij voldoen.

Indien wordt gewerkt met een hoofd- en onderaannemersconstructie, blijft de hoofdaannemer integraal verantwoordelijk en aansprakelijk voor de uitvoering van de opdracht en de kwaliteit van de door onderaannemers uitgevoerde werkzaamheden. Van de hoofdaannemer wordt verwacht dat hij actief toeziet op de naleving van de geldende richtlijnen, kwaliteitseisen en contractuele verplichtingen door de ingeschakelde onderaannemers.

**Fase:**

Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**

-

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

1 jun 2026

**Percelen:**

P1 J Toren

**Ref.nr.**

5

**Onderwerp:**

Beoordelingscommissie selectiefase

**Vraag:**

Kunt u aangeven hoe de beoordelingscommissie voor de gunningsfase is samengesteld? Wij verzoeken u daarbij – voor zover mogelijk – inzicht te geven in: de functies/rollen van de commissieleden en de disciplines die zijn vertegenwoordigd (bijvoorbeeld technisch, procesmatig, inkoop).

**Antwoord:**

Zoals reeds opgenomen in de Selectieleidraad beschikt de beoordelingscommissie over voldoende deskundigheid voor een zorgvuldige beoordeling. De exacte rolverdeling binnen de beoordelingscommissie wordt niet nader kenbaar gemaakt. Het aantal beoordelaars is opgenomen in de aanbestedingsstukken.

**Fase:**

Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**

-

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

1 jun 2026

**Percelen:**

P1 J Toren

**Ref.nr.**

6

**Onderwerp:**

Beoordelingscommissie gunningsfase

**Vraag:**

Kunt u aangeven hoe de beoordelingscommissie (3 leden) voor de selectiefase is samengesteld? Wij verzoeken u daarbij – voor zover mogelijk – inzicht te geven in: de functies/rollen van de commissieleden en de disciplines die zijn vertegenwoordigd (bijvoorbeeld technisch, procesmatig, inkoop).

**Antwoord:**

Zoals in de Selectieleidraad reeds is aangegeven bezit de de beoordelingscommissie de deskundigheid die nodig is voor het doen van een ordentelijke beoordeling. Precieze rolverdeling wordt niet nader kenbaar gemaakt. Derhalve kunt u het aantal wel vinden in de leidraad.

**Fase:**

Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**

-

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

1 jun 2026

**Percelen:**

P1 J Toren

**Ref.nr.**

7

**Onderwerp:**

Verklaring Russische betrokkenheid

**Vraag:**

Is onze aanname correct dat bijlage D - verklaring geen russische betrokkenheid, pas op verzoek van Aanbestedende Dienst wordt aangeleverd? Of dient deze bij verzoek tot deelneming al te worden meegestuurd?

**Antwoord:**

Het aantonen en indienen van de verklaring inzake Russische betrokkenheid is vereist indien u wordt geselecteerd voor het doen van een Inschrijving. Voorgaande op verzoek van Aanbestedende dienst zoals opgenomen in hoofdstuk §4 van de Selectieleidraad.

**Fase:**

Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**

-

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

1 jun 2026

**Percelen:**

P1 J Toren

**Ref.nr.**

8

**Onderwerp:**

Paragraaf 5.2 leidraad

**Vraag:**

In paragraaf 5.2 wordt aangegeven dat inschrijvers door ondertekening van de UEA onvoorwaardelijk akkoord gaan met onder andere de gunningsstukken, waaronder de AOK. Aangezien deze stukken nog niet zijn verstrekt, verzoeken wij u te bevestigen of er in de gunningsfase nog gelegenheid is om eventuele vragen hierover te stellen.

**Antwoord:**

Zoals reeds opgenomen in de planning is gedurende de Inschrijffase ruimte voor het stellen van vragen. Daarnaast wordt een schouwmoment georganiseerd en volgt dus een nota van inlichtingenronde. Derhalve heeft Inschrijver genoeg tijd om vragen te stellen over de AOK e.d. ten tijde van de Inschrijffase.

**Fase:**

Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**

-

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

1 jun 2026

**Percelen:**

P1 J Toren

**Ref.nr.**

9

**Onderwerp:**

Selectieleidraad, Pagina 18, h. 4.4.1 - Verzekeringsspolis

**Vraag:**

Gaat aanbestedende dienst akkoord met een verzekeringscertificaat i.p.v. een verzekeringspolis?

**Antwoord:**

U dient te beschikken over een geldige verzekeringspolis. Dit kunt aantonen middels een geldig certificaat dan wel een vergelijkbaar bewijsstuk waaruit blijkt dat aan deze eis wordt voldaan.

**Fase:**

Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**

-

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

1 jun 2026

**Percelen:**

P1 J Toren

**Ref.nr.**

10

**Onderwerp:**

4.4.2 Aantonen van technische bekwaamheid en beroepsbekwaamheid Kerncompetentie A en B

**Vraag:**

In kerncompetentie A en B wordt gevraagd naar ervaring met diverse disciplines waaronder de installaties. Kunt u bevestigen dat ervaring met de coördinatieplicht over deze disciplines waaronder de installaties als voldoende wordt beschouwd om aan deze eisen te voldoen?

**Antwoord:**

Nee, u dient onverkort te voldoen aan beide kerncompetenties zoals opgenomen in de Selectieleidraad. Een nadere nuance hierop vindt u terug in de volgende vraag en antwoord nummer 11.

**Fase:**

Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**

-

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

1 jun 2026

**Percelen:**

P1 J Toren

**Ref.nr.**

11

**Onderwerp:**

4.4.2 Aantonen van technische bekwaamheid en beroepsbekwaamheid Kerncompetentie A en B:

**Vraag:**

Wij verzoeken u de gestelde eisen, waarin bouwkundige werkzaamheden en installatietechnische werkzaamheden gezamenlijk worden gevraagd, op te splitsen in twee afzonderlijke eisen:

o Een eis voor bouwkundige werkzaamheden binnen een ziekenhuisomgeving;

o Een eis voor installatietechnische werkzaamheden binnen een ziekenhuisomgeving.

De reden hiervoor is dat beide disciplines een sterk specialistisch karakter hebben en in de markt veelal door verschillende gespecialiseerde partijen worden uitgevoerd. Door deze werkzaamheden in één gecombineerde eis op te nemen, worden marktpartijen uitgesloten die aantoonbaar gespecialiseerd en ervaren zijn in bouwkundige werkzaamheden binnen ziekenhuizen, maar niet tevens beschikken over installatietechnische referenties.

Een dergelijke gecombineerde eis werkt daarmee onnodig beperkend voor de mededinging en sluit gespecialiseerde partijen uit.

**Antwoord:**

De Aanbestedende dienst ziet geen aanleiding om de kerncompetenties verder uit te splitsen.

**Nuance:**

Indien wordt ingeschreven als samenwerkingsverband dan wel consortium, mogen de afzonderlijke partijen binnen het samenwerkingsverband gezamenlijk voldoen aan de gestelde kerncompetenties. Dit betekent dat per onderdeel c.q. regel binnen de kerncompetentie mag worden aangesloten bij de expertise van de betreffende partij binnen het samenwerkingsverband.

Concreet betekent dit dat de bouwkundige partij mag voldoen aan het bouwkundige onderdeel van de kerncompetentie en de installatietechnische partij aan het installatietechnische onderdeel daarvan.

**Fase:**

Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**

-

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

1 jun 2026

**Percelen:**

P1 J Toren

**Ref.nr.**  
12

**Onderwerp:**  
4.4.2 Aantonen van technische bekwaamheid en beroepsbekwaamheid Kerncompetentie A en B

**Vraag:**  
Op dit moment zijn wij werkzaam in het UMCG o.b.v. Raamovereenkomst verbouw & bouwprojecten perceel 2 bouw, waarvoor wij soortgelijke werkzaamheden uitvoeren. Deze werkzaamheden beslaan ca. 1.400 m2. Wij willen u verzoeken om de bvo bij te stellen naar 1.400 m<sup>2</sup> en daarnaast toe te staan dat een referentieproject nog in uitvoering is, waarvan de uitvoering is gestart 23-03-2026 en zal worden opgeleverd voor bouwvak 2027.

**Antwoord:**  
Aanbestedende dienst gaat hier niet in mee.

**Fase:**  
Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**  
-

**Vragenronde:**  
Vragenronde 1

**Beantwoord op:**  
1 jun 2026

**Percelen:**  
P1 J Toren

**Ref.nr.**  
13

**Onderwerp:**  
4.4.3 ISO 14001

**Vraag:**  
Is het toegestaan om voor de technische bekwaamheid en beroepsbekwaamheid: milieu een beroep te doen voor de ISO 14001 certificering op een derde?

**Antwoord:**  
Ja, mits de partij die het betreffende certificaat inbrengt ook daadwerkelijk belast wordt met de uitvoering van de werkzaamheden waarop het certificaat betrekking heeft. Derhalve dient derde ook een UEA, KvK e.d. in te dienen. UMCG verlangt ook van u dat van te voren bepaald wordt welke werkzaamheden de derde gaat uitvoeren.

**Fase:**  
Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**  
-

**Vragenronde:**  
Vragenronde 1

**Beantwoord op:**  
1 jun 2026

**Percelen:**

P1 J Toren

**Ref.nr.**

14

**Onderwerp:**

4.4.3 Safety Culture Ladder

**Vraag:**

Wij hebben als bedrijf een positieve audit behaald voor de Safety Culture Ladder trede 3. Het certificaat hebben wij echter nog niet ontvangen.

Mag dit certificaat aangeleverd worden zodra wij deze ontvangen? Dit zal naar verwachten na aanmelding zijn.

**Antwoord:**

Het certificaat dient aantoonbaar behaald te zijn ten tijde van de aanmelding. Dat u nog niet in bezit bent is geen probleem. Graag een kopie indienen van het behalen van deze audit.

**Fase:**

Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**

-

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

1 jun 2026

**Percelen:**

P1 J Toren

**Ref.nr.**

15

**Onderwerp:**

Algemeen - in te dienen stukken

**Vraag:**

Kunt u aangeven of digitale ondertekening via DocuSign wordt geaccepteerd als rechtsgeldige ondertekeningswijze voor de in te dienen, te ondertekenen documenten?

**Antwoord:**

Ja, akkoord.

**Fase:**

Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**

-

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

1 jun 2026

**Percelen:**

P1 J Toren

**Ref.nr.**

16

**Onderwerp:**

Selectieleidraad h. 6.8 - Selectie criterium 1

**Vraag:**

Mogen we ervan uitgaan dat bij een inschrijving als Samenwerkingsverband (zijnde een combinatie van (rechts)personen die gezamenlijk als één Gegadigde deelneemt) kan worden volstaan met een CO<sub>2</sub> prestatieladdercertificaat van één van de (rechts)personen die deel uitmaakt van het Samenwerkingsverband?

**Antwoord:**

Samenwerkingsverband: indien wordt ingeschreven als samenwerkingsverband, geldt dat de deelnemende partijen dienen te voldoen aan de gestelde geschiktheidseisen. Dus beide beschikken over de juiste standaarden e.d.

In het geval van een consortium, waarbij de deelnemende partijen gezamenlijk als één entiteit deelnemen aan de aanbesteding, mag het CO<sub>2</sub>-prestatieladdercertificaat worden aangetoond door uw consortium.

**Fase:**

Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**

-

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

1 jun 2026

**Percelen:**

P1 J Toren

**Ref.nr.**

17

**Onderwerp:**

Selectie criterium 1: Duurzaamheid

**Vraag:**

In paragraaf 6.8.1 van de selectieleidraad wordt gevraagd om het indienen van een kopie van een geldig CO<sub>2</sub>-Prestatieladdercertificaat als onderdeel van de selectiecriteria. Onze organisatie beschikt niet over een CO<sub>2</sub>-Prestatieladdercertificaat, maar wij beschikken wel over alle data die benodigd zijn voor het behalen van de treden op de prestatieladder en kunnen dit aantonen. Kunt u bevestigen of deze data als gelijkwaardig bewijs wordt geaccepteerd in plaats van een CO<sub>2</sub>-Prestatieladdercertificaat?

**Antwoord:**

Enkel het aantonen van data is niet akkoord. Het staat Gegadigde vrij een gelijkwaardig certificaat in te dienen, mits daaruit de gelijkwaardigheid met de gestelde certificering aantoonbaar blijkt.

**Fase:**

Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**

-

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

1 jun 2026

**Percelen:**

P1 J Toren

**Ref.nr.**  
18**Onderwerp:**

ISO-14001

**Vraag:**

In paragraaf 4.4.3 van de selectieleidraad wordt gevraagd om het indienen van een kopie van een geldig ISO#14001 certificaat als onderdeel van de aanmelding. Onze organisatie beschikt niet over een ISO#14001#certificering, maar wij beschikken wel over een formele verklaring milieumanagementsysteem waarin ons gehanteerde en aantoonbaar werkzame milieubeheersysteem is vastgelegd. Kunt u bevestigen of deze verklaring milieumanagementsysteem als gelijkwaardig bewijs wordt geaccepteerd in plaats van een ISO#14001#certificaat?

**Antwoord:**

Enkel het aantonen van data is niet akkoord. Het staat Gegadigde vrij een gelijkwaardig certificaat in te dienen, mits daaruit de gelijkwaardigheid met de gestelde certificering aantoonbaar blijkt. Het is aan Gegadigde om de gelijkwaardigheid aan te tonen.

**Fase:**

Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**

-

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

1 jun 2026

**Percelen:**

P1 J Toren

**Ref.nr.**  
19**Onderwerp:**

Kerncompetenties

**Vraag:**

Voor de kerncompetenties vraagt u een opdrachtomvang van 2000 m2. Wij hebben een geschikt project met een omvang van 1.937 m2. Bent u bereid de omvang aan te passen?

**Antwoord:**

Het UMCG is akkoord met een verlaging van 5%. Derhalve wordt de minimum omvang gezet op 1900 m2.

**Fase:**

Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**

-

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

1 jun 2026

**Percelen:**

P1 J Toren

**Ref.nr.**

20

**Onderwerp:**

Leidraad 4.4.3

**Vraag:**

Kunt u bevestigen dat VCA-Petro wordt aangemerkt als minimaal gelijkwaardig aan VCA\*\* en daarmee voldoet aan de gestelde eis?

**Antwoord:**

Dit is akkoord.

**Fase:**

Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**

-

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

1 jun 2026

**Percelen:**

P1 J Toren

**Ref.nr.**

21

**Onderwerp:**

Leidraad

**Vraag:**

Kunt u bevestigen dat bij een samenwerkingsverband de hoofdelijke aansprakelijkheid uitsluitend ziet op de contractuele verplichtingen uit de aannemingsovereenkomst, en niet verder strekt dan gebruikelijk conform UAV?

**Antwoord:**

De aansprakelijkheid ziet zowel op de directe als indirecte verantwoordelijkheden die voortvloeien uit de deelname aan het samenwerkingsverband en de uitvoering van de opdracht.

Het UMCG kan uit de vraag niet goed afleiden welke specifieke vorm van aansprakelijkheid wordt bedoeld met de verwijzing naar de UAV of Aannemingsovereenkomst?

**Fase:**

Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**

-

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

1 jun 2026

**Percelen:**

P1 J Toren

**Ref.nr.**  
22

**Onderwerp:**

Leidraad 2.4

**Vraag:**

Kunt u bevestigen dat het genoemde plafondbedrag is gebaseerd op een volledig en uitvoerbaar Technisch Ontwerp, en dat aanvullende werkzaamheden als gevolg van onvolledigheden of wijzigingen verrekenbaar zijn?

**Antwoord:**

Het plafondbedrag is gebaseerd op het beschikbare Ontwerp en de daarbij behorende aanbestedingsstukken. Gevraagde werkzaamheden zijn binnen het plafondbedrag uitvoerbaar, ook eventueel risico's e.d.

**Fase:**

Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**

-

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

1 jun 2026

**Percelen:**

P1 J Toren

**Ref.nr.**  
23

**Onderwerp:**

Leidraad

**Vraag:**

Kan de Aanbestedende Dienst bevestigen dat de in paragraaf 5.2 genoemde akkoordverklaring bij indiening van het UEA in de selectiefase uitsluitend geldt als een voorwaardelijke bereidverklaring, en dat daadwerkelijke onvoorwaardelijke instemming met de genoemde documenten pas wordt verlangd in de gunningsfase, nadat deze stukken volledig en definitief aan de Inschrijvers zijn verstrekt?

Indien dit niet het geval is, verzoekt Gegadigde de Aanbestedende Dienst paragraaf 5.2 zodanig te verduidelijken of aan te passen dat geen onvoorwaardelijk akkoord wordt verlangd met documenten waarvan de inhoud in de selectiefase nog niet bekend is.

**Antwoord:**

Dit is een correcte aanname.

**Fase:**

Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**

-

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

1 jun 2026

**Percelen:**

P1 J Toren

Ref.nr.  
24

**Onderwerp:**

Leidraad

**Vraag:**

U schrijft onder 4.4.2: Samenwerkingsverband – Indien de Gegadigde aanmeldt als Samenwerkingsverband, dan tonen de leden van het Samenwerkingsverband gezamenlijk aan dat zij beschikken over de vereiste kerncompetenties. Deze zin is op verschillende manieren te interpreteren. Wilt u exact aangeven wat u hiermee bedoeld per lid van een samenwerkingsverband?

**Antwoord:**

Zie antwoord vraag 11.

**Fase:**

Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**

-

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

1 jun 2026

	<b>Percelen:</b> P1 J Toren
<b>Ref.nr.</b> 25	<b>Onderwerp:</b> Leidraad
	<b>Vraag:</b> Is het toegestaan dat gegadigde alle vereiste documenten (dus incl. bewijsdocumenten) in één keer volledig bij inschrijving indienen?
	<b>Antwoord:</b> Niet akkoord, u dient de vereiste documenten in te dienen bij de Aanmeldfase, zie de leidraad.
	<b>Fase:</b> Aanmeldfase
	<b>Inschrijfronde:</b> -
	<b>Vragenronde:</b> Vragenronde 1
	<b>Beantwoord op:</b> 1 jun 2026
	<b>Percelen:</b> P1 J Toren
<b>Ref.nr.</b> 26	<b>Onderwerp:</b> Leidraad 3.4.2 /8.2
	<b>Vraag:</b> Kunt u bevestigen dat het verval van recht bij het niet tijdig melden van onduidelijkheden alleen geldt voor redelijkerwijs kenbare onduidelijkheden, en dat latente of niet-kenbare gebreken hiervan zijn uitgezonderd, conform de Gids Proportionaliteit voor de selectiefase?
	<b>Antwoord:</b> Aanbestedende dienst is hier niet mee akkoord.  Aanbestedende dienst verduidelijkt dat het hier gaat om onduidelijkheden die een professioneel Opdrachtnemer dient op te merken. Aanbestedende dienst wenst niet de kwalificatie van de onduidelijkheid te wijzigen.
	<b>Fase:</b> Aanmeldfase
	<b>Inschrijfronde:</b> -
	<b>Vragenronde:</b> Vragenronde 1
	<b>Beantwoord op:</b>

1 jun 2026

**Percelen:**  
P1 J Toren

