1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Huizen
Rechtsvorm van de koper :	Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Bouwkundig onderhoud, schilder- en dakwerk
Beschrijving:	Het onderwerp van de aanbesteding bestaat uit het uitvoeren van het Bouwkundige Onderhoud voor de vastgoedportefeuille. De door de Inschrijver uit te voeren werkzaamheden en te leveren werken richten zich op het handhaven en verbeteren van de kwaliteit op lange termijn en het behouden van de goede conditie van de diverse Bouwkundige objecten. De werkzaamheden omvatten: • Het uitvoeren van Regulier Onderhoud aan (alle) bij contractingangsdatum aanwezige Gemeentelijke vastgoedobjecten, zoals aangegeven in Bijlage 4 Objectenlijst Het reguliere onderhoud betreft planmatig en vooraf vastgesteld onderhoud. • Het uitvoeren van Correctief Onderhoud (storingen/meldingen); • Het verzorgen van een 24/7 storingsdienst; • Het uitvoeren van Groot Onderhoud op basis van het door de Aanbestedende Dienst beschikbaar gestelde MJOP van de Gemeente; • Het uitvoeren van overig Groot Onderhoud niet voortkomend uit MJOP; • Het opstellen van een actuele onderhoudsplanning waarin de Inschrijver de werkwijze Raming van €2.500.000 Onderhoud voor 56 objecten binnen de Gemeente Huizen
Identificatiecode van de procedure:	e0ce6eb1-7dbc-42a5-b3b3-861cab5260ce
Interne identificatiecode:	26.016
Type procedure:	Openbaar

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45000000 Bouwwerkzaamheden
Aanvullende classificatie (cpv):	45261900 Reparatie en onderhoud van daken
Aanvullende classificatie (cpv):	45440000 Schilderwerk en beglazing

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Het Gooi en Vechtstreek (NL327)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Huizen

2.1.3 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	2 500 000 Euro

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Ander

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden:	Aanbestedingsstuk, Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5. Perceel

Rijksoverheid

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel:	Bouwkundig onderhoud, schilder- en dakwerk
Beschrijving:	Het onderwerp van de aanbesteding bestaat uit het uitvoeren van het Bouwkundige Onderhoud voor de vastgoedportefeuille. De door de Inschrijver uit te voeren werkzaamheden en te leveren werken richten zich op het handhaven en verbeteren van de kwaliteit op lange termijn en het behouden van de goede conditie van de diverse Bouwkundige objecten. De werkzaamheden omvatten: • Het uitvoeren van Regulier Onderhoud aan (alle) bij contractingangsdatum aanwezige Gemeentelijke vastgoedobjecten, zoals aangegeven in Bijlage 4 Objectenlijst Het reguliere onderhoud betreft planmatig en vooraf vastgesteld onderhoud. • Het uitvoeren van Correctief Onderhoud (storingen/meldingen); • Het verzorgen van een 24/7 storingsdienst; • Het uitvoeren van Groot Onderhoud op basis van het door de Aanbestedende Dienst beschikbaar gestelde MJOP van de Gemeente; • Het uitvoeren van overig Groot Onderhoud niet voortkomend uit MJOP; • Het opstellen van een actuele onderhoudsplanning waarin de Inschrijver de werkwijze Raming van €2.500.000 Onderhoud voor 56 objecten binnen de Gemeente Huizen
Interne identificatiecode:	1

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45000000 Bouwwerkzaamheden
Aanvullende classificatie (cpv):	45261900 Reparatie en onderhoud van daken
Aanvullende classificatie (cpv):	45440000 Schilderwerk en beglazing

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Het Gooi en Vechtstreek (NL327)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Huizen

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd:	48 Maand

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	2 500 000 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname :	Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen:	Geen strategische aanbesteding

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria:	Aanbestedingsstuk, Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Kwaliteit
Beschrijving:	Zie beschrijvend document
Categorie van het gunningscriterium	Gewicht (punten, exact)

Rijksoverheid

drempel:	
Gunningscriterium numerieke waarde:	70
Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Prijs
Beschrijving:	Zie beschrijvend document
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	30

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie:	26/05/2026 14:00 +02:00
Adres van de aanbestedingsstukken:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/423393

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:	
Verplichte vermelding van onderaanneming:	Geen vermelding van onderaanneming
Elektronische indiening:	Vereist
Adres voor indiening:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/423393
Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend:	Nederlands
Elektronische catalogus:	Niet toegestaan
Varianten:	Niet toegestaan
Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen:	15/06/2026 14:00 +02:00
Voorwaarden van het contract:	
De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven :	Neen
Elektronische facturering :	Vereist
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing:	neen
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling:	ja
Onderaanneming:	

Rijksoverheid

Geen verplichting tot onderaanneming.

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal deelnemers:	1

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie:	Gemeente Huizen - Rechtbank Midden Nederland
Organisatie voor beroepsprocedures:	Gemeente Huizen - Rechtbank Midden-Nederland
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Gemeente Huizen
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Gemeente Huizen
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt:	Gemeente Huizen

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Huizen
Registratienummer:	59459613
Postadres:	Graaf Wichman 10
Stad:	Huizen
Postcode:	1276 KB
Onderverdeling land (NUTS):	Het Gooi en Vechtstreek (NL327)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Romy Wolfert
E-mail:	wolfert@hollandinkoopprofessionals.nl
Telefoon:	+31 639745970
Internetadres:	http://www.huizen.nl
Kopersprofiel:	https://www.huizen.nl/inkoopbeleid

Andere contactpunten:

Officiële naam:	Rechtbank Midden Nederland
Stad:	Utrecht
Postcode:	3500 DA
Land:	Nederland
E-mail:	MNL.utrecht@rechtspraak.nl
Internetadres:	http://www.rechtspraak.nl

Andere contactpunten:

Officiële naam:	Rechtbank Midden-Nederland
Postadres:	Postbus 16005

Rijksoverheid

Stad:	Utrecht
Postcode:	3500DA
Land:	Nederland
Contactpunt:	Rechtbank Midden-Nederland
E-mail:	MNL.utrecht@rechtspraak.nl
Telefoon:	+31 883620000
Internetadres:	http://www.rechtspraak.nl

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	7a6f60b4-f4a2-4795-8de4-8b9db87e4a97 - 01
Type formulier:	Mededinging
Type aankondiging:	Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	30/04/2026 11:41 +02:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

Rijksoverheid