1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Huizen
Rechtsvorm van de koper :	Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Bouwkundig onderhoud, schilder- en dakwerk
Beschrijving:	Het onderwerp van de aanbesteding bestaat uit het uitvoeren van het Bouwkundige Onderhoud voor de vastgoedportefeuille. De door de Inschrijver uit te voeren werkzaamheden en te leveren werken richten zich op het handhaven en verbeteren van de kwaliteit op lange termijn en het behouden van de goede conditie van de diverse Bouwkundige objecten. De werkzaamheden omvatten: • Het uitvoeren van Regulier Onderhoud aan (alle) bij contractingangsdatum aanwezige Gemeentelijke vastgoedobjecten, zoals aangegeven in Bijlage 4 Objectenlijst Het reguliere onderhoud betreft planmatig en vooraf vastgesteld onderhoud. • Het uitvoeren van Correctief Onderhoud (storingen/meldingen); • Het verzorgen van een 24/7 storingsdienst; • Het uitvoeren van Groot Onderhoud op basis van het door de Aanbestedende Dienst beschikbaar gestelde MJOP van de Gemeente; • Het uitvoeren van overig Groot Onderhoud niet voortkomend uit MJOP; • Het opstellen van een actuele onderhoudsplanning waarin de Inschrijver de werkwijze Raming van €2.500.000 Onderhoud voor 56 objecten binnen de Gemeente Huizen
Identificatiecode van de procedure:	e0ce6eb1-7dbc-42a5-b3b3-861cab5260ce
Interne identificatiecode:	26.016
Type procedure:	Openbaar

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45000000 Bouwwerkzaamheden
Aanvullende classificatie (cpv):	45261900 Reparatie en onderhoud van daken
Aanvullende classificatie (cpv):	45440000 Schilderwerk en beglazing

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Het Gooi en Vechtstreek (NL327)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Huizen

2.1.3 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	2 500 000 Euro

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Ander

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel:	Bouwkundig onderhoud, schilder- en dakwerk
	Het onderwerp van de aanbesteding bestaat uit het uitvoeren van het Bouwkundige Onderhoud

Rijksoverheid

Beschrijving:	voor de vastgoedportefeuille. De door de Inschrijver uit te voeren werkzaamheden en te leveren werken richten zich op het handhaven en verbeteren van de kwaliteit op lange termijn en het behouden van de goede conditie van de diverse Bouwkundige objecten. De werkzaamheden omvatten: • Het uitvoeren van Regulier Onderhoud aan (alle) bij contractingangsdatum aanwezige Gemeentelijke vastgoedobjecten, zoals aangegeven in Bijlage 4 Objectenlijst Het reguliere onderhoud betreft planmatig en vooraf vastgesteld onderhoud. • Het uitvoeren van Correctief Onderhoud (storingen/meldingen); • Het verzorgen van een 24/7 storingsdienst; • Het uitvoeren van Groot Onderhoud op basis van het door de Aanbestedende Dienst beschikbaar gestelde MJOP van de Gemeente; • Het uitvoeren van overig Groot Onderhoud niet voortkomend uit MJOP; • Het opstellen van een actuele onderhoudsplanning waarin de Inschrijver de werkwijze Raming van €2.500.000 Onderhoud voor 56 objecten binnen de Gemeente Huizen
Interne identificatiecode:	1

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45000000 Bouwwerkzaamheden
Aanvullende classificatie (cpv):	45261900 Reparatie en onderhoud van daken
Aanvullende classificatie (cpv):	45440000 Schilderwerk en beglazing

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Het Gooi en Vechtstreek (NL327)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Huizen

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd:	48 Maand

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	2 500 000 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen:	Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Kwaliteit
Beschrijving:	Zie beschrijvend document
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	70
Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Prijs
Beschrijving:	Zie beschrijvend document

Rijksoverheid

Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	30

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie:	Gemeente Huizen - Rechtbank Midden Nederland
Organisatie voor beroepsprocedures:	Gemeente Huizen - Rechtbank Midden-Nederland
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Gemeente Huizen
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Gemeente Huizen
Organisatie die het contract ondertekent:	Gemeente Huizen

6. Resultaten

Maximumwaarde van de raamovereenkomsten in deze aankondiging:	3 250 000 Euro
Waarde bij benadering van de raamovereenkomsten:	2 500 000 Euro

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

Er is ten minste één winnaar gekozen.

Raamovereenkomst:

Maximumwaarde van de raamovereenkomst:	3 250 000 Euro
Opnieuw geraamde waarde van de raamovereenkomst:	2 500 000 Euro

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam:	Van der Leij Bouwbedrijven B.V.

Inschrijving:

Identificatiecode van de inschrijving:	1
Identificatiecode van het perceel of de groep percelen:	LOT-0000
De inschrijving is gerangschikt:	neen

Rijksoverheid

De inschrijving is een variant:	neen
Onderaanneming:	Neen
Informatie over het contract:	
Identificatiecode van het contract:	CON-0001
Titel:	P1 Bouwkundig onderhoud, schilder- en dakwerk
Datum waarop de winnaar is gekozen:	03/07/2026
Datum van sluiting van het contract:	01/08/2026
De opdracht wordt gegund in het kader van een raamovereenkomst:	neen
Organisatie die het contract ondertekent:	Gemeente Huizen

6.1.4 Statistische informatie

Samenvatting van de door de koper ontvangen beroepen:	
Aantal klagers:	0
Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Elektronisch ingediende inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	16
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	1
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	16

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Huizen
Registratienummer:	59459613
Postadres:	Graaf Wichman 10
Stad:	Huizen
Postcode:	1276 KB
Onderverdeling land (NUTS):	Het Gooi en Vechtstreek (NL327)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Romy Wolfert
E-mail:	wolfert@hollandinkoopprofessionals.nl
Telefoon:	+31 639745970
Internetadres:	http://www.huizen.nl

Rijksoverheid

Kopersprofiel:	https://www.huizen.nl/inkoopbeleid
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Rechtbank Midden Nederland
Stad:	Utrecht
Postcode:	3500 DA
Land:	Nederland
E-mail:	MNL.utrecht@rechtspraak.nl
Internetadres:	http://www.rechtspraak.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Rechtbank Midden-Nederland
Postadres:	Postbus 16005
Stad:	Utrecht
Postcode:	3500DA
Land:	Nederland
Contactpunt:	Rechtbank Midden-Nederland
E-mail:	MNL.utrecht@rechtspraak.nl
Telefoon:	+31 883620000
Internetadres:	http://www.rechtspraak.nl
Rollen van deze organisatie:	

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0002

Officiële naam:	Van der Leij Bouwbedrijven B.V.
Omvang van de ondernemer:	Middelgroot
Registratienummer:	33146898
Postadres:	Distelweg 80B
Stad:	AMSTERDAM
Postcode:	1031HH
Onderverdeling land (NUTS):	Groot-Amsterdam (NL32B)
Land:	Nederland
Internetadres:	http://www.vdleij.nl
Rollen van deze organisatie:	

Inschrijver

Winnaar van deze percelen:	LOT-0000

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	a45aba98-09b9-4178-a2d7-8d14d75b1979 - 01
Type formulier:	Resultaat
Type aankondiging:	Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de	

Rijksoverheid

aankondiging:	17/08/2026 15:44 +02:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

Rijksoverheid