

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Huizen

Rechtsvorm van de koper:
Regionale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Bouwkundig onderhoud, schilder- en dakwerk

Beschrijving: Het onderwerp van de aanbesteding bestaat uit het uitvoeren van het Bouwkundige Onderhoud voor de vastgoedportefeuille. De door de Inschrijver uit te voeren werkzaamheden en te leveren werken richten zich op het handhaven en verbeteren van de kwaliteit op lange termijn en het behouden van de goede conditie van de diverse Bouwkundige objecten. De werkzaamheden omvatten: • Het uitvoeren van Regulier Onderhoud aan (alle) bij contractingangsdatum aanwezige Gemeentelijke vastgoedobjecten, zoals aangegeven in Bijlage 4 Objectenlijst Het reguliere onderhoud betreft planmatig en vooraf vastgesteld onderhoud. • Het uitvoeren van Correctief Onderhoud (storingen/meldingen); • Het verzorgen van een 24/7 storingsdienst; • Het uitvoeren van Groot Onderhoud op basis van het door de Aanbestedende Dienst beschikbaar gestelde MJOP van de Gemeente; • Het uitvoeren van overig Groot Onderhoud niet voortkomend uit MJOP; • Het opstellen van een actuele onderhoudsplanning waarin de Inschrijver de werkwijze Raming van €2.500.000 Onderhoud voor 56 objecten binnen de Gemeente Huizen

Identificatiecode van de procedure: e0ce6eb1-7dbc-42a5-b3b3-861cab5260ce

Interne identificatiecode: 26.016

Type procedure: Openbaar

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

Aanvullende classificatie (cpv): 45261900 Reparatie en onderhoud van daken

Aanvullende classificatie (cpv): 45440000 Schilderwerk en beglazing

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Het Gooi en Vechtstreek (NL327)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Huizen

2.1.3 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 2 500 000 Euro

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Ander

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk, Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Bouwkundig onderhoud, schilder- en dakwerk

Beschrijving: Het onderwerp van de aanbesteding bestaat uit het uitvoeren van het Bouwkundige Onderhoud voor de vastgoedportefeuille. De door de Inschrijver uit te voeren werkzaamheden en te leveren werken richten zich op het handhaven en verbeteren van de kwaliteit op lange termijn en het behouden van de goede conditie van de diverse Bouwkundige objecten. De werkzaamheden omvatten: • Het uitvoeren van Regulier Onderhoud aan (alle) bij contractingangsdatum aanwezige Gemeentelijke vastgoedobjecten, zoals aangegeven in Bijlage 4 Objectenlijst Het reguliere onderhoud betreft planmatig en vooraf vastgesteld onderhoud. • Het uitvoeren van Correctief Onderhoud (storingen/meldingen); • Het verzorgen van een 24/7 storingsdienst; • Het uitvoeren van Groot Onderhoud op basis van het door de Aanbestedende Dienst beschikbaar gestelde MJOP van de Gemeente; • Het uitvoeren van overig Groot Onderhoud niet voortkomend uit MJOP; • Het opstellen van een actuele onderhoudsplanning waarin de Inschrijver de werkwijze Raming van €2.500.000 Onderhoud voor 56 objecten binnen de Gemeente Huizen

Interne identificatiecode: 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

Aanvullende classificatie (cpv): 45261900 Reparatie en onderhoud van daken

Aanvullende classificatie (cpv): 45440000 Schilderwerk en beglazing

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Het Gooi en Vechtstreek (NL327)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Huizen

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 48 Maand

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 2 500 000 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname : Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk, Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Kwaliteit

Beschrijving: Zie beschrijvend document

Categorie van het gunningscriterium: Gewicht (punten, exact)

drempel:

Gunningscriterium
numerieke waarde: 70

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: Zie beschrijvend document

Categorie van het
gunningscriterium
drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium
numerieke waarde: 30

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken
om aanvullende
informatie: 26/05/2026 14:00 +02:00

Adres van de
aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/423393>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Verplichte vermelding
van onderaanneming: Geen vermelding van onderaanneming

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/423393>

Talen waarin
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname
kunnen worden
ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de
ontvangst van
inschrijvingen: 15/06/2026 14:00 +02:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de
opdracht moet
plaatsvinden binnen het
kader van programma's
voor maatwerkbedrijven
: Neen

Elektronische facturering
: Vereist

Er zal worden
gebruikgemaakt van
elektronische
orderplaatsing: neen

Er zal worden
gebruikgemaakt van
elektronische betaling: ja

Onderaanneming:

Geen verplichting tot onderaanneming.

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal
deelnemers: 1

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie
: Gemeente Huizen - Rechtbank Midden Nederland

Organisatie voor
beroepsprocedures: Gemeente Huizen - Rechtbank Midden-Nederland

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstreckt: Gemeente Huizen

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: Gemeente Huizen

Organisatie die
verzoeken tot deelname
ontvangt: Gemeente Huizen

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Huizen

Registratienummer: 59459613

Postadres: Graaf Wichman 10

Stad: Huizen

Postcode: 1276 KB

Onderverdeling land
(NUTS): Het Gooi en Vechtstreek (NL327)

Land: Nederland

Contactpunt: Romy Wolfert

E-mail: wolfert@hollandinkoopprofessionals.nl

Telefoon: +31 639745970

Internetadres: <http://www.huizen.nl>

Kopersprofiel: <https://www.huizen.nl/inkoopbeleid>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Midden Nederland

Stad: Utrecht

Postcode: 3500 DA

Land: Nederland

E-mail: MNL.utrecht@rechtspraak.nl

Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Midden-Nederland

Postadres: Postbus 16005

Stad: Utrecht
Postcode: 3500DA
Land: Nederland
Contactpunt: Rechtbank Midden-Nederland
E-mail: MNL.utrecht@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 883620000
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 7a6f60b4-f4a2-4795-8de4-8b9db87e4a97 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 30/04/2026 11:41 +02:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands