

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Helmond
Rechtsvorm van de koper : Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Selectieprocedure Watertoren

Beschrijving: De gemeente is op zoek naar een exploitant voor de watertoren. Het 25 Septemberpark is af, maar wat zou het mooi zijn als de Watertoren daar ook bruist. Dit is dé kans om een unieke en erg bekende plek in Helmond nieuw leven in te blazen. Helmond groeit en wordt steeds mooier. De Watertoren is een belangrijk herkenningspunt van de stad en maakt deel uit van het cultureel erfgoed. De gemeente wil een erfpachtovereenkomst sluiten met een partij die zorg draagt voor een duurzame herbestemming die bijdraagt aan de levendigheid van het stedelijk gebied, met respect voor het monumentale karakter van het pand. De gemeente is voornemens een erfpachtovereenkomst te sluiten met de winnaar van de selectieprocedure. Deze heeft een looptijd van 20 jaar met de optie om 2x met 10 jaar te kunnen verlengen.

Identificatiecode van de procedure: d11a1384-3899-409f-ae8b-0f87a206dcec

Type procedure: Openbaar

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv): 70130000 Verhuur van onroerend goed in eigen beheer

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland
Overall in het desbetreffende land
Aanvullende informatie: Helmond

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:
Ander
Didam selectieprocedure

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aankondiging
Met faillissement vergelijkbare toestand uit hoofde van nationale recht: Er zijn geen uitsluitingsgronden

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Selectieprocedure Watertoren

Beschrijving: De gemeente is op zoek naar een partij die de watertoren verbouwt en exploiteert. Het 25 Septemberpark is af, maar wat zou het mooi zijn als de Watertoren daar ook bruist. Dit is dé kans om een unieke en erg bekende plek in Helmond nieuw leven in te blazen. Helmond groeit en wordt steeds mooier. De Watertoren is een belangrijk herkenningspunt van de stad en maakt deel uit van het cultureel erfgoed. De gemeente wil een erfpachtovereenkomst sluiten met een partij die zorg draagt voor een duurzame herbestemming die bijdraagt aan de levendigheid van

het stedelijk gebied, met respect voor het monumentale karakter van het pand. De gemeente is voornemens een erfpachtovereenkomst te sluiten met de winnaar van de selectieprocedure. Deze heeft een looptijd van 20 jaar met de optie om 2x met 10 jaar te kunnen verlengen.

Interne identificatiecode: 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 70130000 Verhuur van onroerend goed in eigen beheer

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overall in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Helmond

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 240 Maand

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname : Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld : Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving: Er zijn geen selectiecriteria

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: K1 . Maatschappelijke kwaliteit/meerwaarde voor de stad

Beschrijving: K1 . Maatschappelijke kwaliteit/meerwaarde voor de stad

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 50

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: K2 Businesscase/canon

Beschrijving: K2 Businesscase/canon

Categorie van het gunningscriterium : Gewicht (punten, exact)

drempel:

Gunningscriterium
numerieke waarde: 20

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: K3. Ruimtelijke fysieke kwaliteit

Beschrijving: K3. Ruimtelijke fysieke kwaliteit

Categorie van het
gunningscriterium
drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium
numerieke waarde: 30

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken
om aanvullende
informatie: 19/06/2026 10:00 +02:00

Adres van de
aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/423373>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Verplichte vermelding
van onderaanneming: Geen vermelding van onderaanneming

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/423373>

Talen waarin
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname
kunnen worden
ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de
ontvangst van
inschrijvingen: 06/07/2026 10:00 +02:00

Uiterste datum tot
wanneer de inschrijving
geldig moet blijven: 3 Maand

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de
opdracht moet
plaatsvinden binnen het
kader van programma's
voor maatwerkbedrijven
: Neen

Elektronische facturering
: Vereist

Er zal worden
gebruikgemaakt van
elektronische
orderplaatsing:
Er zal worden
neen

gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

Onderaanneming:

Geen verplichting tot onderaanneming.

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Gemeente Helmond

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Gemeente Helmond

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Gemeente Helmond

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Helmond
Registratienummer: 50664505
Postadres: Weg op den Heuvel 35
Stad: Helmond
Postcode: 5701 NV
Onderverdeling land (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)
Land: Nederland
Contactpunt: Mai Lin Ullenbroeck
E-mail: inkoop@helmond.nl
Telefoon: +31 492587777
Internetadres: <http://www.helmond.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 6a08e9aa-0ccc-479b-8c0f-1dd116c1684b - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 30/04/2026 10:51 +02:00

Talen waarin deze aankondiging officieel: Nederlands

beschikbaar is:

