

HUUROVEREENKOMST - BIJZONDERE BEPALINGEN 976_100976

De ondergetekenden:

T-Mobile Infra B.V., K.v.K. Den Haag 72488735, statutair gevestigd te Den Haag, kantoorhoudende te Den Haag, Waldorpstraat 60, 2521 CC, ten dezen vertegenwoordigd door de heer S.B. M. Varghese, Managing Director, en de heer A.J.M. Buskens, Head of Operations, hierna te noemen: "Huurder",

en

Brabant Water N.V., K.v.K.-nummer 16005077, statutair gevestigd te 's-Hertogenbosch, ten deze vertegenwoordigd door haar gemachtigde(n) de heer G.J. van Nuland, Directeur, hierna te noemen "Verhuurder",

hierna gezamenlijk te noemen "Partijen"

In aanmerking nemend dat:

- A. Huurder een landelijk netwerk aanlegt, onderhoudt en exploiteert bestaande uit opstelpunten voor zend- en ontvangstapparatuur ten behoeve van mobiele telecommunicatie;
- B. Voor de exploitatie van dit netwerk het plaatsen van apparaatframes en antennedragers met toebehoren ("passieve infrastructuur") op/in/aan gebouwen en andere bouwwerken, en op (een gedeelte) van percelen grond noodzakelijk is, inclusief de mogelijkheid hierop/aan/in zend- en ontvangstapparatuur ten behoeve van mobiele telecommunicatie met toebehoren ("actieve infrastructuur") te plaatsen;
- C. Verhuurder toestemming wenst te verlenen aan Huurder voor het plaatsen van genoemde (passieve en actieve) infrastructuur met toebehoren op/in/aan de bij Verhuurder in eigendom zijnde Onroerende zaak;

Verklaren het volgende te zijn overeengekomen:

Deze huurovereenkomst bestaat naast de bijzondere uit de bijgevoegde algemene bepalingen (aangevuld met indien van toepassing een Toegangsprotocol), hierna gezamenlijk aangeduid als de Overeenkomst. De Algemene bepalingen bevatten 14 artikelen die onverminderd van toepassing zijn op de Overeenkomst. In geval van strijdigheid tussen de Algemene bepalingen en de Bijzondere bepalingen prevaleren de Bijzondere bepalingen.

1. Verhuurder verhuurt aan Huurder die op zijn beurt in huur aanneemt een gedeelte van de bij hem in eigendom zijnde Onroerende Zaak te weten de ruimte noodzakelijk voor de uitoefening van het huurrecht, zijnde maximaal 10 m2 ten behoeve van een frame voor de plaatsing van apparaatrukkasten, ruimte voor plaatsing van antennedragers, ruimte voor de overige Bedrijfsapparatuur alsmede ruimte om deze onderdelen te kunnen onderhouden, hierna te noemen "het Gehuurde". De Onroerende Zaak is gelegen aan de Torenstraat 1, te 5701 SH Helmond, kadastraal bekend als gemeente Helmond, sectie E, nummer 2647.
2. Verhuurder geeft toestemming aan Huurder, voor het aanbrengen van max. 9 (paneel)antennes met bijbehorende remote radio units (RRU's) en max. 3 schotelantennes op antennedragers, apparaatrukkasten op

Paraaf Huurder

Bijzondere bepalingen
Huurovereenkomst 976_100976

1

Paraaf Verhuurder

frame(s), kabels, behuizing, bliksemgeleidingsapparatuur, veiligheids- en toegangsvoorzieningen en overige apparatuur/ voorzieningen ten behoeve van telecommunicatiedoeleinden, hierna te noemen "de Bedrijfsapparatuur", binnen het Gehuurde.

3. De aan deze Overeenkomst gehechte tekeningen geven de situering van het Gehuurde en dienen als indicatie voor de bij aanvang van de huurovereenkomst te plaatsen Bedrijfsapparatuur, zoals bedoeld in het voorgaande artikel. De tekeningen maken onlosmakelijk deel uit van de Overeenkomst.
 4. Deze Overeenkomst heeft, behoudens tussentijdse beëindiging conform het bepaalde in artikel 10 en 11 van de Algemene bepalingen, een initiële looptijd van 15 jaar en treedt in werking op de datum van ondertekening door beide partijen. De Huurovereenkomst zal aan het einde van de genoemde looptijd van 15 jaar onder dezelfde voorwaarden stilzwijgend worden verlengd voor een periode van telkens 5 jaar.
 5. De huurprijs voor het Gehuurde bedraagt € 7.000,-, zegge zevenduizend euro excl. BTW per jaar, hierna te noemen "de Huurprijs". Deze Huurprijs zal conform het bepaalde in artikel 2 van de Algemene bepalingen jaarlijks worden aangepast. De Huurprijs is verschuldigd per de datum ondertekening door beide partijen en zal voor het jaar 2020 worden verrekend met de reeds betaalde huur voor 2020. Het recht op de Huurprijs kan door Verhuurder niet worden overgedragen aan een derde, tenzij sprake is van gelijktijdige verkoop van de Onroerende Zaak of Huurder daarvoor uitdrukkelijk toestemming geeft.
 6. Er zal BTW worden betaald door Huurder.
 7. De Huurprijs zal worden voldaan op rekeningnr. NL38INGB0659817101 inv Brabant Water N.V. De huurprijs zal worden verhoogd met 21% BTW. Het BTW-nummer van Verhuurder is NL002916678B01. De Huurprijs zal in 4 gelijke delen worden voldaan, telkens aan het begin van ieder kalenderkwartaal. De eerste betaling zal geschieden – conform 5 van deze overeenkomst - binnen 30 dagen na ontvangst van een factuur van Verhuurder en omvat de volledige maand waarin deze datum valt. Onder verwijzing naar artikel 11 lid 1 sub b ten vijfde van de Wet op de Omzetbelasting 1968 en artikel 6a Uitvoeringsbeschikking omzetbelasting 1968 komen partijen overeen, dat Verhuurder aan Huurder omzetbelasting in rekening brengt over de huurprijs. Ter voldoening aan het bepaalde in voornoemde artikelen, verklaart huurder door ondertekening van de deze huurovereenkomst:
 - dat hij het gehuurde gebruikt voor doeleinden waarvoor een volledig of nagenoeg volledig recht op aftrek van belasting op grond van artikel 15 van de Wet op de Omzetbelasting 1968 bestaat en;
 - dat zijn boekjaar aanvangt op 1 januari en eindigt op 31 december.Het BTW-nummer van Huurder is NL859127254B01
- De factuur kan worden gericht aan: T-Mobile Infra B.V., t.a.v. Crediteurenadministratie, Postbus 1162, 3430 BD NIEUWEGEIN onder vermelding van Locatie ID-nummer, dagtekening, factuurnummer, BTW-nummer van Verhuurder, dossiernummer K.v.K, Huurprijs, BTW over de Huurprijs, periode en een korte omschrijving van het Gehuurde. Wij ontvangen de factuur bij voorkeur per e-mail: invoicesinfra@t-mobile.nl (let op: voor een goede verwerking is het belangrijk dat per e-mail slechts één factuur/pdf wordt toegevoegd).
8. Huurder heeft het recht een eigen spanningsvoorziening aan te (laten) brengen.
 9. In aanvulling op artikel 5 van deze overeenkomst komen Partijen een eenmalige vergoeding van € 5.000,- overeen. Betaling in zijn geheel zal geschieden conform artikel 5 van deze overeenkomst.
 10. In aanvulling op artikel 8 van de algemene bepalingen (m.b.t. onderverhuur) komen partijen

Paraaf Huurder

Bijzondere bepalingen
Huurovereenkomst 976_100976

2

Paraaf Verhuurder



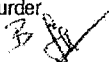
overeen dat Huurder na schriftelijke goedkeuring van Verhuurder gerechtigd is uitvoering te geven aan dit artikel.

11. In afwijking van artikel 10.3 van de algemene bepalingen komen Partijen een opzegtermijn voor Huurder van 12 maanden overeen.
12. In aanvulling op artikel 13.1 van de algemene bepalingen komen Partijen overeen dat bij beëindiging van de overeenkomst Huurder de door Huurder aangebrachte veiligheidsvoorzieningen in overleg met Verhuurder zullen worden verwijderd.
13. In aanvulling op artikel 13.2 van de algemene bepalingen komen Partijen overeen dat bij beëindiging van de overeenkomst Huurder de door Huurder aangebrachte sparringen in overleg met Verhuurder zal repareren.
14. In afwijking van artikel 14.6 van de algemene bepalingen komen partijen de rechtbank Breda of 's-Hertogenbosch overeen.
15. Partijen komen overeen dat bij het aangaan van deze huurovereenkomst de eerder aangegane huurovereenkomst met sitennummer 3359 d.d. 02-02-1999 en de eventueel bijbehorende addenda, bij ondertekening van deze huurovereenkomst door beide Partijen, komen te vervallen.

Partijen kiezen terzake van de uitvoering van deze overeenkomst ieder domicilie ten eigen kantore, te weten:

voor Verhuurder: Magistratenlaan 200, 5223 MA 's-Hertogenbosch
Contactpersoon en telefoonnummer Verhuurder: de heer P. Goutsmits, 073-6837396, mobiel
06-47926274, piet.goutsmits@brabantwater.nl

Paraaf Huurder



Bijzondere bepalingen
Huurovereenkomst 976_100976

3

Paraaf Verhuurder



voor **Huurder:** Postbus 16272, 2500 BG en Waldorpstraat 60, 2521 CC Den Haag

Bij de volgende afdelingen kunt u met uw vragen en/of opmerkingen terecht:

*Landlord Contact Center: tel. 070-3056800 van 9.00 – 17.00 uur op werkdagen of landlordvragen@t-mobile.nl

*Huuradministratie: tel. 06-14098409 van 9.00 – 17.00 uur op werkdagen of huurbetalingen@t-mobile.nl

*Calamiteiten: tel. 070-3056700 (24 uur per dag)

Aldus overeengekomen en in 2-voud ondertekend:

te Den Haag

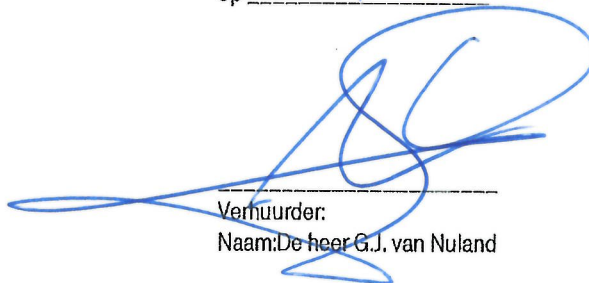
te 's-Hertogenbosch

op 15/6/2020

op 29-06-2020



Huurder
Naam: De heer S.B.M. Varghese



Verhuurder:
Naam: De heer G.J. van Nuland




Huurder
Naam: De heer A.J.M. Buskens

Voor de toegang door Huurder is op deze Overeenkomst van toepassing:

x Sleutelbox is aangebracht

De Huurovereenkomst bestaat uit de navolgende documenten:

- Bijzondere bepalingen
- Algemene bepalingen versie v.040119AB;
- Tekeningen; 976_100976

Paraaf Huurder


Bijzondere bepalingen
Huurovereenkomst 976_100976

Paraaf Verhuurder


HUUROVEREENKOMST ALGEMENE BEPALINGEN

Deze algemene bepalingen vormen samen met de bijzondere bepalingen (aangevuld met indien van toepassing een Toegangsprotocol), de huurovereenkomst, hierna aangeduid als "de Overeenkomst". De in deze algemene bepalingen gebruikte termen zullen de betekenis hebben die daaraan is toegekend in de bijzondere bepalingen.

Artikel 1. Doel

Het huurrecht omvat het oprichten, hebben, exploiteren, onderhouden en aanpassen van de Bedrijfsapparatuur.

Artikel 2. Indexering

- 2.1 De Huurprijs zal jaarlijks worden herzien op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI-alle huishoudens (2015=100), zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). Deze herziening geschiedt volgens de 'vaste noemermethode' van het CBS, te weten de formule:

$$N_h = \frac{N_i}{B_i} \times B_h$$

Waarbij N_h staat voor de nieuwe huurprijs;

N_i staat voor het indexcijfer gepubliceerd in de op het tijdstip van de huurherziening laatst gepasseerde septembermaand (de nieuwste index);

B_i staat voor het indexcijfer van de maand september van het jaar voorafgaand aan de aanvang van de Overeenkomst (de zgn. basisindex); en

B_h staat voor de (Basis)Huurprijs, zoals genoemd in de Huurovereenkomst.

Deze huurherziening wordt effectief voor het eerst 12 maanden na het begin van het kwartaal van de eerste betaling en vervolgens telkens na 12 maanden.

- 2.2 Indien het CBS haar berekenwijze voor de bepaling van het consumptie-prijsindexcijfer als weergegeven in het voorgaande lid wijzigt, dan zal het voorgaande lid dienovereenkomstig worden aangepast. Bij een negatieve indexering zal de Huurprijs niet worden verlaagd.

Artikel 3. Eigendom

Partijen stellen uitdrukkelijk dat deze Overeenkomst niet de bedoeling heeft de eigendom van de Bedrijfsapparatuur te doen overgaan. Mocht de eigendom van de Bedrijfsapparatuur door natrekking niettemin op de Verhuurder overgaan, dan is Verhuurder gehouden om op eerste aanzegging van Huurder of bij het einde van de Overeenkomst de Bedrijfsapparatuur om niet aan Huurder c.q. de (mede)gebruiker van het Gehuurde terug over te dragen.

Artikel 4. Rechten en verplichtingen Verhuurder

- 4.1 Verhuurder zal Huurder of derden, die in haar opdracht werkzaamheden uitvoeren, in staat stellen om haar rechten als genoemd in artikel 1 van de Algemene bepalingen uit te oefenen. Verhuurder zal Huurder voorts in staat stellen de Bedrijfsapparatuur te inspecteren.

Paraaf Huurder

Algemene bepalingen

1

Paraaf Verhuurder

- 4.2 Partijen komen overeen dat Huurder of derden, die bevoegd werkzaamheden uitvoeren, te allen tijde veilige toegang zullen hebben tot de onroerende zaak en de Bedrijfsapparatuur. Genoemde personen zullen zich legitimeren. Om een ongehinderde toegang tot de Bedrijfsapparatuur te realiseren zullen Partijen, indien van toepassing, een aan deze Overeenkomst te hechten Toegangsprotocol overeenkomen en/of zal Huurder een sleutelkluis bevestigen nabij de toegang tot het Gehuurde. In geval van plaatsing van een sleutelkluis stelt Verhuurder drie sleutels aan Huurder ter beschikking gedurende de looptijd van de Overeenkomst. De kosten voor het dupliceren van de sleutels komen voor rekening van Huurder.
- 4.3 Het is Verhuurder of derden die in zijn opdracht werken, niet toegestaan de Bedrijfsapparatuur dan wel de electriciteitsvoorziening van Huurder te verplaatsen, te verwijderen, te beschadigen of uit te schakelen.
- 4.4 Indien Verhuurder (onderhouds)werkzaamheden - waaronder renovatie en/of vernieuwing - verricht c.q. laat verrichten aan het Gehuurde of directe omgeving daarvan, stelt Verhuurder Huurder hiervan tijdig, doch uiterlijk dertig (30) werkdagen voor aanvang van de (onderhouds)werkzaamheden schriftelijk in kennis. Dit om Huurder - zulks in overleg met Verhuurder of derden die in zijn opdracht werken - in de gelegenheid te stellen afdoende maatregelen te nemen om verstoring van de doorgifte van radiosignalen ten gevolge van voornoemde (onderhouds)werkzaamheden te voorkomen.
- 4.5 Bij plaatsing van apparatuur en objecten in het algemeen en zend- en ontvangersapparatuur in het bijzonder door Verhuurder op het perceel van Verhuurder in de nabijheid van het Gehuurde of in, op, of bij het Gehuurde, stelt Verhuurder Huurder onverwijld in kennis. Indien genoemde apparatuur of objecten storing veroorzaken aan de Bedrijfsapparatuur of de doorgifte van radiosignalen belemmeren, zal Verhuurder zo spoedig mogelijk alle passende maatregelen nemen om de storing en/of verandering blijvend op te heffen.
- 4.6 Indien Verhuurder de eigendom van het Gehuurde overdraagt aan een derde zal hij deze derde informeren over het bestaan van deze Overeenkomst. Indien de bedrijfsgegevens van Verhuurder zoals adres, juridische status, contactpersoon, rekeningnummer etc. wijzigen, zal hij dit tevoren schriftelijk mededelen aan Huurder.
- 4.7 Verhuurder staat ervoor in dat hij bevoegd is het in de Overeenkomst genoemde recht te verlenen en dat hij die informatie heeft gegeven die naar geldende verkeersopvattingen ter kennis van Huurder behoort te worden gebracht. Verhuurder staat er voorts voor in dat er geen rechten van erfpacht, opstal, erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen, kettingbedingen en/of andere rechten van derden gevestigd zijn waardoor het recht van Huurder kan worden belemmerd.

Artikel 5. Rechten en verplichtingen Huurder

- 5.1 Huurder verplicht zich tot het uitvoeren van de werkzaamheden met inachtneming van het bepaalde in artikel 2 van de bijzondere bepalingen.
- 5.2 Huurder zal Verhuurder schriftelijk inlichten over de datum waarop de bouw aanvangt.
- 5.3 Huurder is verplicht de aanwijzingen van Verhuurder in verband met het aanbrengen en onderhouden van de Bedrijfsapparatuur inzake het gebouwenbeheer, in redelijkheid op te volgen.
- 5.4 Onverminderd het bepaalde in artikel 6.2 van de Algemene bepalingen zijn alle kosten die verband houden met het oprichten, hebben, onderhouden, verplaatsen en aanpassen van de Bedrijfsapparatuur voor rekening van Huurder, tenzij de betreffende activiteiten uitsluitend plaatsvinden op verzoek van Verhuurder.
- 5.5 Huurder zal voorkomen dat de Bedrijfsapparatuur storing veroorzaakt aan de ten tijde van aanvang van deze Overeenkomst in het pand / onroerende zaak reeds aanwezige elektrotechnische apparatuur.

Paraaf Huurder



Algemene bepalingen

2

Paraaf Verhuurder



- 5.6 Huurder zal bij gebruik van de Bedrijfsapparatuur de geldende ICNIRP-normering in acht nemen, die op aanbeveling van de Europese Raad van Ministers door de Nederlandse regering wordt gehanteerd. Indien bedoelde normen worden bijgesteld, zal Huurder zich hieraan conformeren en passende maatregelen treffen.
- 5.7 Huurder zal bij de uitvoering van zijn werkzaamheden de Arbo-richtlijnen in acht nemen. Verhuurder zal Huurder in staat stellen aan deze voorschriften te voldoen.
- 5.8 Indien de plaatsing van de Bedrijfsapparatuur een verhoging van de verzekeringspremie van Verhuurder tot gevolg heeft, zal Huurder deze premieverhoging op jaarbasis aan Verhuurder vergoeden.
- 5.9 Huurder zal de Bedrijfsapparatuur afdoende verzekeren voor de duur van deze Overeenkomst.
- 5.10 Huurder heeft het recht om de Bedrijfsapparatuur te vervangen, te verplaatsen, aan te passen en met verwijzing naar het bepaalde in artikel 2 van de bijzondere bepalingen, uit te breiden binnen de grenzen van het Gehuurde.
- 5.11 Huurder is, na voorafgaande toestemming van Verhuurder, gerechtigd tot uitbreiding van het Gehuurde, welke toestemming slechts om zwaarwichtige redenen zal worden onthouden. De aanpassing van de Huurprijs zal in voorkomend geval naar rato geschieden. De overige rechten en verplichtingen voortvloeiende uit deze Overeenkomst zijn, vanaf het verlenen van toestemming, van overeenkomstige toepassing op de uitbreiding van het Gehuurde.

Artikel 6. Vergunningen en belastingen

- 6.1 Eventueel benodigde toestemmingen en/of vergunningen worden door Huurder aangevraagd c.q. bewerkstelligd. Daar waar nodig verleent Verhuurder haar medewerking aan het verkrijgen van de noodzakelijke vergunningen.
- 6.2 De kosten voortvloeiend uit de aanvraag en verstrekking van vergunningen en de gemeentelijke heffingen of belastingen met betrekking tot de Bedrijfsapparatuur, heffingen op grond van de Wet waardering onroerende zaken uitgezonderd, zijn voor rekening van Huurder. Verhuurder zal Huurder onmiddellijk schriftelijk informeren in het geval er belastingen of heffingen met betrekking tot de Bedrijfsapparatuur in rekening gebracht worden. Bij gebreke van voldoening aan deze onverwijld informatieplicht is Verhuurder gehouden de betreffende heffingen of belastingen zelf te voldoen.
- 6.3 Verhuurder machtigt Huurder om alle juridische stappen te ondernemen in het kader van de in het voorgaande lid bedoelde heffingen of belastingen.

Artikel 7. Spanningsvoorzieningen

- 7.1 Verhuurder geeft Huurder toestemming en verleent zonedig medewerking, om een elektriciteitsvoorziening aan te (laten) leggen in/op/aan/door/over het Gehuurde ten behoeve van de Bedrijfsapparatuur. De kosten van deze aanleg komen voor rekening van Huurder, welke de energiekosten rechtstreeks afrekent met het energiebedrijf;
- 7.2 Indien het plaatsen van een eigen elektriciteitsvoorziening door Huurder niet mogelijk is, zal Verhuurder een tussenmeter plaatsen, of stelt Verhuurder Huurder in staat dit te doen. Verhuurder stelt Huurder in staat om geregeld de meterstand op te nemen.
- 7.3 Indien het voorgaande lid van toepassing is, stuurt Verhuurder Huurder jaarlijks een voorschotnota ten bedrage van € 100,- per maand (exclusief BTW), onder vermelding van de meterstand, op het volgende adres: T-Mobile Infra B.V., t.a.v. Crediteurenadministratie, Postbus 1162, 3430 BD NIEUWEGEIN onder vermelding van Locatie ID-nummer. Na afloop van ieder jaar neemt Verhuurder de definitieve meterstand op. Op basis van

Paraaf Huurder



Algemene bepalingen

3

Paraaf Verhuurder



de definitieve meterstand zal Verhuurder de aan Huurder toe te rekenen energiekosten aan Huurder factureren o.v.v. Locatie ID nummer, Energieverbruik, de definitieve meterstand en de periode.

Artikel 8. Overdracht van Rechten en Verplichtingen

Huurder is bevoegd de rechten en verplichtingen voortvloeiende uit deze Overeenkomst over te dragen aan een derde. Dit recht bedingt Huurder ten behoeve van de partij aan wie Huurder overdraagt, daaronder begrepen het recht om het Gehuurde (terug) in (mede-)gebruik te geven aan een (of meerdere) operator(s) voor mobiele telecommunicatie.

Artikel 9. Aansprakelijkheid

Huurder zal alles doen wat redelijkerwijs van haar gevergd kan worden om schade op, in of aan het Gehuurde bij de uitvoering van de in deze Overeenkomst genoemde werken te voorkomen. Behoudens eigen opzet of grove schuld, is Huurder slechts aansprakelijk voor aan haar toerekenbare schade die in een duidelijk aantoonbaar verband staat met de aanwezigheid van de Bedrijfsapparatuur.

Artikel 10. Beëindiging van de Overeenkomst

- 10.1 Indien het in deze Overeenkomst genoemde bouwwerk geheel of gedeeltelijk, niet veroorzaakt door sloopwerkzaamheden, teniet gaat, wordt de Overeenkomst schriftelijk beëindigd en zullen Partijen gezamenlijk en ieder afzonderlijk naar een alternatieve locatie zoeken. Indien mogelijk zal Verhuurder een geschikte locatie aanbieden.
- 10.2 Aan het einde van de in artikel 4 van de Huurovereenkomst genoemde initiële looptijd of verlengde termijn is Verhuurder gerechtigd de Overeenkomst met een opzegtermijn van 12 maanden per aangetekende post te beëindigen.
- 10.3 Deze Overeenkomst kan op elk moment, met inachtneming van een opzegtermijn van 2 maanden, schriftelijk door Huurder worden opgezegd indien Huurder van mening is dat door een verandering in de bebouwing in de omgeving van het Gehuurde, of door een verandering in de netwerkplanning het Gehuurde geen waarde meer heeft voor Huurder. Alleen Huurder zal kunnen beoordelen of een dergelijk geval zich voordoet.
- 10.4 Onverminderd bovenstaande bepalingen, is Huurder gerechtigd deze Overeenkomst tussentijds schriftelijk te beëindigen zolang de bouw nog niet is aangevangen. Indien Verhuurder voorafgaand aan beëindiging onder dit lid, in overleg met Huurder kosten heeft gemaakt in verband met het sluiten van de Overeenkomst, zullen deze in redelijkheid door Huurder worden vergoed.

Artikel 11. Ontbindende voorwaarden

De Overeenkomst wordt gesloten onder de ontbindende voorwaarden dat:

- a. Na ondertekening van de Overeenkomst enige van overheidswege of anderszins noodzakelijke vergunning en/of toestemming voor het oprichten, hebben, exploiteren en onderhouden van de Bedrijfsapparatuur niet wordt verleend dan wel het de Huurder niet langer is toegestaan mobiele telecommunicatiediensten met de Bedrijfsapparatuur aan te bieden.
- b. <Alleen indien het een woongebouw betreft>
Na ondertekening van de Overeenkomst de ingevolge artikel 5 van het Convenant in het kader van het Nationaal Antennebeleid inzake vergunningvrije antenne-installaties voor mobiele telecommunicatie vereiste instemming van bewoners niet wordt verkregen.

Artikel 12. Wanprestatie

Paraaf Huurder



Algemene bepalingen

4

Paraaf Verhuurder



- 12.1 In het geval één der partijen tekortschiet in de nakoming van één of meer van haar verplichtingen, zal geen vordering tot schadevergoeding of ontbinding mogelijk zijn dan nadat de tekortschietende partij in verzuim is geraakt.
- 12.2 Het verzuim treedt slechts in wanneer de tekortschietende partij, die per aangetekende post in gebreke is gesteld, gedurende de daarin genoemde redelijke termijn niet tot nakoming over gaat.
- 12.3 Indien één der partijen handelt in strijd met deze Overeenkomst en de andere partij daardoor schade lijdt, zal de toerekenbaar tekortschietende partij de andere partij schadeloos stellen. Voor wat betreft door Huurder geleden schade zal daar in ieder geval onder zijn begrepen de schade die Huurder lijdt doordat deze de Bedrijfsapparatuur niet kan exploiteren.
- 12.4 Indien Huurder niet aan zijn verplichtingen gesteld in deze Overeenkomst voldoet of anderszins in gebreke blijft, heeft Verhuurder het recht ontbinding van deze Overeenkomst te verzoeken, zulks slechts ter overweging van de hiertoe in artikel 14.4 van de Algemene bepalingen aangewezen rechter.

Artikel 13. Verwijdering van de Bedrijfsapparatuur

- 13.1 Bij beëindiging van de Overeenkomst zal Huurder de Bedrijfsapparatuur voor eigen rekening verwijderen.
- 13.2 De gehuurde ruimtes en/of dakgedeeltes die door Huurder aangepast zijn in functie van het aanbrengen van de Bedrijfsapparatuur worden bij beëindiging van deze Overeenkomst op verzoek van Verhuurder binnen een redelijke termijn opgeleverd ofwel in de oorspronkelijke staat, met uitzondering van hetgeen door normaal gebruik is versleten of vergaan, ofwel in de staat zoals te zijner tijd door partijen overeengekomen. Dit geschiedt voor rekening van Huurder.
- 13.3 Bij beëindiging van de Overeenkomst stelt Verhuurder Huurder onverwijld in staat aan zijn verplichtingen onder de leden 1 en 2 te voldoen.

Artikel 14. Slotbepalingen

- 14.1 Op de Overeenkomst is uitsluitend het Nederlandse recht van toepassing.
- 14.2 Indien een bepaling uit de Overeenkomst nietig of vernietigd is of door welke andere oorzaak dan ook niet kan worden toegepast, zullen partijen onverwijld nadat dit feit aan hen is gebleken schriftelijk ter vervanging van deze bepaling een geldige bepaling overeenkomen die zo veel mogelijk zal beantwoorden aan de strekking van de nietige of vernietigbare of anderszins niet toepasbare bepaling.
- 14.3 In het geval dat een bepaling uit de Overeenkomst nietig of vernietigd is of door welke andere oorzaak dan ook niet kan worden toegepast, behouden de overige bepalingen uit de Overeenkomst onverminderd hun geldigheid.
- 14.4 De beëindiging van de Overeenkomst laat de verplichtingen van Verhuurder, voortvloeiend uit artikel 3 van de Algemene bepalingen, onverlet.
- 14.5 Verhuurder zal alle informatie welke hij van Huurder ontvangt vertrouwelijk behandelen. Hij verplicht zich tot geheimhouding jegens derden, behalve voor zover de nakoming van verplichtingen uit hoofde van deze Overeenkomst het mededelen van bepaalde informatie aan derden vereist. Deze verplichting heeft geen betrekking op informatie die op wettige wijze is verkregen uit andere bron. Door Partijen verstrekte privacy gerelateerde persoonsgegevens worden verstrekt met goedkeuring van de personen die het betreft, en door de andere Partij dan wel door derden die in opdracht van Partijen werken c.q. medegebruikers van het Gehuurde uitsluitend gebruikt voor uitvoering van de Overeenkomst. Na beëindiging van de Overeenkomst

Paraaf Huurder

Algemene bepalingen

5

Paraaf Verhuurder

worden deze gegevens niet langer bewaard dan noodzakelijk voor de goede afwikkeling van de Overeenkomst c.q. niet langer dan 5 jaar.

- 14.6 In die gevallen waarin deze Overeenkomst niet voorziet, streven Huurder en Verhuurder naar het bereiken van een oplossing naar redelijkheid en billijkheid. Eventueel uit de Overeenkomst voortvloeiende geschillen zullen, voor zover niet minnelijk te schikken, uitsluitend worden voorgelegd aan de bevoegde rechter te Den Haag.

Paraaf Huurder



Algemene bepalingen
6

Paraaf Verhuurder

