

ADDENDUM BIJ HUUROVEREENKOMST 3359 - 17552**De ondergetekenden:**

T-Mobile Netherlands B.V., K.v.K. Den Haag 33 30 15 40, statutair gevestigd te Den Haag, kantoor houdend te Den Haag, Waldorpstraat 60, 2521 CC, +31 (0)70-3055000, ten deze vertegenwoordigd door haar gemachtigde T. Buskens, Manager NT Implementatie hierna te noemen: "Huurder",

linde 27 juli 2021

en

Brabant Water NV, K.v.K. Oost Brabant 16005077 statutair gevestigd te 's-Hertogenbosch, ten deze vertegenwoordigd door haar gemachtigde Mr. H.A.J. de Beer, hoofd algemene en juridische zaken, hierna te noemen "Verhuurder",

In aanmerking nemend dat:

Partijen, of hun rechtsvoorgangers, reeds op 2/2/1999 een huurovereenkomst (hierna te noemen: "Initiële Overeenkomst") hebben afgesloten voor de plaatsing en exploitatie van zend- en ontvangstapparatuur van Huurder in, op, aan of bij de gebouwen en/of grond van Verhuurder, te weten de onroerende zaak staande en gelegen aan Torenstraat 1, 5701SH Helmond, kadastraal bekend als Helmond E 2647.

Partijen in afwijking van c.q. in aanvulling op de Initiële Overeenkomst het volgende wensen vast te leggen.

Verklaren het volgende te zijn overeengekomen:

1. Huurder is vanaf de datum van ondertekening van dit Addendum gerechtigd extra ruimte (hierna te noemen: "de Uitbreiding") in gebruik te nemen voor plaatsing, beheer en onderhoud van de Bedrijfsapparatuur, zoals aangegeven op de bijgevoegde tekening(en).
2. Huurder is bevoegd de Uitbreiding en/of de rechten en verplichtingen uit de Initiële Overeenkomst en/of dit Addendum over te dragen aan een derde.
3. Huurder en/of de in artikel 2 genoemde derden en/of door hen ingeschakelde hulppersonen krijgen toegang tot de Uitbreiding conform het overeengekomen Toegangsprotocol en/of met behulp van de geplaatste of de nog te plaatsen sleutelkluis.
4. De bepalingen uit de Initiële Overeenkomst zijn onverkort van toepassing op dit Addendum. In geval van strijdigheid tussen de Initiële Overeenkomst en dit Addendum, prevaleren de bepalingen uit dit Addendum.
5. De huurprijs voor de Uitbreiding (hierna te noemen: "Huurprijs Addendum") wordt vastgesteld op € 1500 (zegge: vijftienhonderd euro) exclusief BTW per jaar. De Huurprijs Addendum zal verschuldigd zijn vanaf de datum van aanvang van de werkzaamheden ten behoeve van bovengenoemde Uitbreiding..
6. De Huurprijs Addendum zal jaarlijks worden herzien op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks-alle huishoudens (2000=100), zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek. Deze herziening geschiedt volgens de 'vaste noemermethode' van het CBS, te weten te formule:

Ni

Paraaf Verhuurder

PM

1

Addendum bij huurovereenkomst <3359-17552>

Paraaf Huurder

B

$$\text{Ngh} = \frac{\text{Ni}}{\text{Bi}} \times \text{HA}$$

Waarbij Ngh staat voor de nieuwe geïndexeerde huurprijs;
 Ni staat voor het indexcijfer gepubliceerd in de op het tijdstip van de huurherziening laatst gepasseerde oktobermaand (de nieuwste index);
 Bi staat voor het indexcijfer van de maand oktober van het jaar voorafgaand aan de ondertekening van dit Addendum (de zgn. basisindex); en
 HA staat voor de Huurprijs Addendum

Deze indexering wordt effectief voor het eerst 12 maanden na het begin van het kwartaal van de eerste betaling en vervolgens telkens na 12 maanden.

Indien het CBS haar berekenwijze voor de bepaling van het consumptieprijsindexcijfer als weergegeven in het voorgaande lid wijzigt, dan zal het voorgaande lid dienovereenkomstig worden aangepast. Bij een negatieve indexering zal de huurprijs niet worden verlaagd.

7. Verhuurder zal Huurder een factuur toezenden waarop de huurprijs voor het Gehuurde en de huurprijs voor de Uitbreiding afzonderlijk worden vermeld.

Aldus overeengekomen en in tweevoud getekend:

Te De Bosch
 Op 27/7/06
 % [Handwritten Signature]

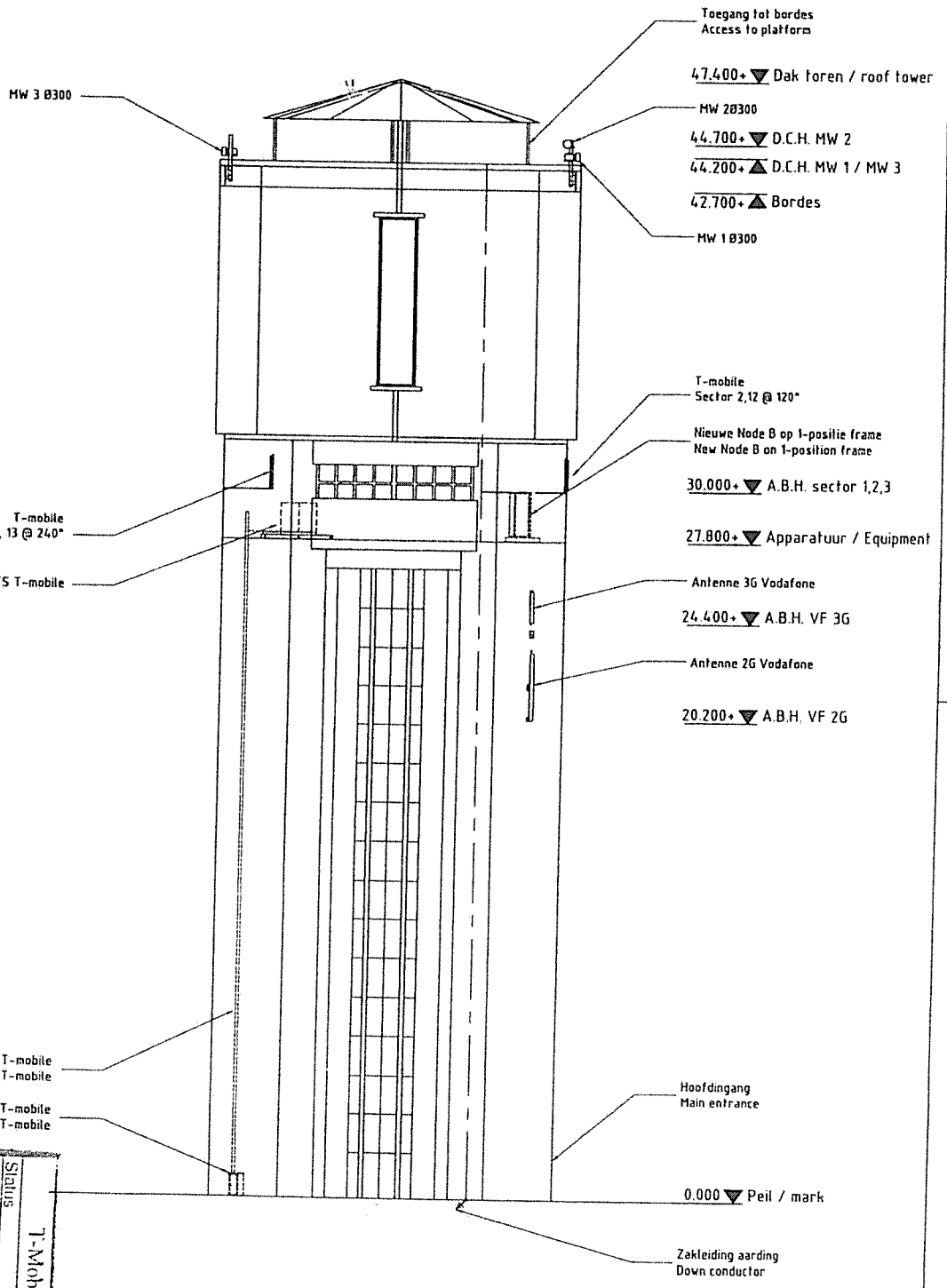
 Verhuurder
 Mr. H.A.J. de Beer
 hoofd algemene en juridische zaken

Te De Harry
 Op 11/7/06
[Handwritten Signature]

 Huurder
 Ton Buskens
 Manager NT Implementatie

This document
 Approved for signature:

Date 11-7-06
 By [Handwritten Signature]



T-Mobile Netwerks 31V	
Status	Approved
Approved except as noted	Date: 9-16-06
Rejected	Signature: [Signature]

Fahrenheitstraat 27-29 Postbus 156 3840 AD HARDERWIJK	
Tel: +31 341 437100 Internet: www.schuuring.nl E-Mail: info@schuurijng.nl	
Datum 16-06-2006	Naam DOT
Datum 16-06-06	Naam DOT
Titel Vooraanzicht nieuw / Front view new	Tekenijng Nummer 17552 07/07
T-Mobile	
Adres Torestraat 1 5701 SH Helmond	Paraat / Schaal 1:200
Site nr. 3359 / 17552	A3