

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Tilburg

Rechtsvorm van de koper : Regionale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Ontwerpteam De Groene Wellen

Beschrijving: Het huidige buitenbad De Groene Wellen in Udenhout voldoet niet meer aan de regelgeving en is gesloten. Op de huidige plek wordt een nieuw buitenbad gerealiseerd, bestaande uit gelijke faciliteiten en afmetingen van de huidige bassins. Ook wordt maximaal rekening gehouden met het omliggende Natura2000 gebied. Het is wenselijk dat de buitenbaden vóór het zwemseizoen van 2027 (mei 2027) klaar zijn voor gebruik. De gemeente onderzoekt of deze versnelling realiseerbaar is, bijvoorbeeld door de buitenbaden al te renoveren in combinatie met tijdelijke installaties en/of tijdelijke voorzieningen, zodat de gebruikers er vanaf 2027 gebruik van kunnen maken. De aanbestedende dienst zoekt een bureau dat alle benodigde ontwerpdisciplines kan aanbieden en organiseren, en dat verantwoordelijk is voor de integrale coördinatie, afstemming en begeleiding van deze disciplines gedurende het volledige ontwerptraject. De omvang en reikwijdte van de Opdracht omvat: - Projectmanagementdiensten; - Bouwkostenadvies; - Architectenwerkzaamheden; - Elektrotechnisch Installatieadvies; - Werktuigbouwkundig Installatieadvies; - Zwembadtechnische Installatieadvies; - Bouwfysisch advies; - Constructief advies; - Brandadvies;

Identificatiecode van de procedure: fb9ddf55-1c99-4f81-a1d5-1aecf98d020b

Interne identificatiecode: 2026/038/VGB/JH

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

Aanvullende classificatie (cpv): 71541000 Bouwprojectenbeheer

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Midden-Noord-Brabant (NL415)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Tilburg

2.1.4 Algemene informatie

Aanvullende informatie: Contactpersoon voor deze Aanbestedingsprocedure is de heer J. Holman. Inschrijvers worden verzocht goed acht te slaan op hetgeen in hoofdstuk 4 van de Juridische bepalingen is opgenomen met betrekking tot de communicatie binnen deze Aanbestedingsprocedure. Indien op aangeven van Aanbestedende dienst een fysiek adres benodigd is, dan geldt het volgende adres: Gemeente Tilburg t.a.v. de heer J. Holman Koningsplein 10 5038 WG TILBURG De communicatie verloopt bij deze Aanbestedingsprocedure geheel via TenderNed.

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Ontwerpteam De Groene Wellen

Beschrijving: Het huidige buitenbad De Groene Wellen in Udenhout voldoet niet meer aan de regelgeving en is gesloten. Op de huidige plek wordt een nieuw buitenbad gerealiseerd, bestaande uit gelijke faciliteiten en afmetingen van de huidige bassins. Ook wordt maximaal rekening gehouden met het omliggende Natura2000 gebied. Het is wenselijk dat de buitenbaden vóór het zwemseizoen van 2027 (mei 2027) klaar zijn voor gebruik. De gemeente onderzoekt of deze versnelling realiseerbaar is, bijvoorbeeld door de buitenbaden al te renoveren in combinatie met tijdelijke installaties en/of tijdelijke voorzieningen, zodat de gebruikers er vanaf 2027 gebruik van kunnen maken. De aanbestedende dienst zoekt een bureau dat alle benodigde ontwerpdisciplines kan aanbieden en organiseren, en dat verantwoordelijk is voor de integrale coördinatie, afstemming en begeleiding van deze disciplines gedurende het volledige ontwerptraject. De omvang en reikwijdte van de Opdracht omvat: - Projectmanagementdiensten; - Bouwkostenadvies; - Architectenwerkzaamheden; - Elektrotechnisch Installatieadvies; - Werktuigbouwkundig Installatieadvies; - Zwembadtechnische Installatieadvies; - Bouwfysisch advies; - Constructief advies; - Brandadvies;

Interne identificatiecode: 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

Aanvullende classificatie (cpv): 71541000 Bouwprojectenbeheer

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Midden-Noord-Brabant (NL415)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Tilburg

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 17/07/2026

Einddatum van de duur: 01/07/2027

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname : Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld : Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake ja overheidsopdrachten (GPA):

Aanvullende informatie: Deze aanbesteding Ontwerpteam De Groene Wellen bestaat uit slechts 1 perceel.

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.8 Toegankelijkheidscriteria

Er zijn geen criteria opgenomen inzake de toegankelijkheid voor personen met een handicap, omdat de aanbesteding niet bestemd is voor gebruik door natuurlijke personen

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Plan van aanpak duurzaamheid

Wens/doelstelling Opdrachtgever streeft ernaar om in 2050 klimaatneutraal te zijn. Met als tussendoel 55% CO2 reductie in 2030. Het Vastgoedbedrijf van de gemeente Tilburg draagt hieraan bij door het reduceren van de CO2-impact van haar maatschappelijk vastgoed. Niet alleen door het energiegebruik te beperken, maar ook door het beperken van de CO2-impact van materialen. Naast klimaatneutraal wil Opdrachtgever in 2045 volledig circulair zijn. Het tussendoel is om in 2030 50% minder primaire grondstoffen te gebruiken ten opzichte van 2010. Beschrijving: Andere belangrijke speerpunten van Opdrachtgever op het gebied van duurzaamheid zijn klimaatadaptatie, natuurinclusiviteit, gezondheid en water. Aandacht voor klimaatadaptatie en natuurinclusiviteit moet leiden tot aangename en gezonde leefomgevingen, met zo min mogelijk overlast door klimaatverandering en ruimte voor de natuur. Met drinkwater wil opdrachtgever zorgvuldig omgaan. Opdrachtgever hecht veel waarde aan een integrale benadering van duurzaamheid bij de ontwikkeling van haar vastgoed. Meerwaarde kan worden behaald door slim om te gaan met de opgave en toepassing van innovatieve oplossingen.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 50

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Plan van aanpak multidisciplinaire organisatie

Wens/doelstelling Opdrachtgever wil het ontwerp en bijbehorende advieswerkzaamheden onder regie van één Opdrachtnemer uit laten voeren als een zogenaamde Total Engineering opdracht. Opdrachtnemer contracteert alle noodzakelijke ontwerpdisciplines en adviseurs, en stuurt deze aan. Voor de Opdrachtgever zijn belangrijke factoren: - Integraal ontwerp(proces). - Betrekken kennis van uitvoerende partijen. - Onderzoeken mogelijkheden om ontwerp en uitvoering te versnellen; wenselijk is dat in ieder geval het zwembad gedeelte (buitenbaden) voor het zwemseizoen 2027 (= eind april 2027) gereed is. Het gebouw en terrein mogen dan later gereed zijn. Beschrijving:

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 50

Criterium:

Type: Prijs

Naam: prijs

Beschrijving: De prijs wordt beoordeeld op basis van de totaalprijs op het ingevulde inschrijfbiljet. De inschrijfprijs is de basis van de uiteindelijke evaluatieprijs. De inschrijfprijs dient opgesplitst te worden in de volgende deelproducten: Vaste prijs voor adviseren, afstemmen en opleveren van onderstaande producten: 1. Opleveren SO/VO 2. Opleveren DO 3. Opleveren TO en Stabubestek 4. Beantwoording van vragen tijdens de Nota van Inlichtingen van de aanbesteding van de realisatie

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 0

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 21/05/2026 15:00 +02:00

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/423306>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/423306>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 09/06/2026 09:00 +02:00

Uiterste datum tot wanneer de inschrijving geldig moet blijven: 3 Maand

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 09/06/2026 09:01 +02:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie : Gemeente Tilburg - Klachtenmeldpunt Aanbestedingen

Organisatie voor beroepsprocedures: Gemeente Tilburg - Rechtbank Zeeland-West-Brabant (zittingslocatie Breda)

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Gemeente Tilburg - Vragen ten behoeve van inlichtingen kunnen uitsluitend worden gesteld via www.tenderned.nl

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Gemeente Tilburg

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Gemeente Tilburg

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Tilburg

Registratienummer: 32696202

Postadres: Stadhuisplein 130

Stad: Tilburg

Postcode: 5038 TC

Onderverdeling land (NUTS): Midden-Noord-Brabant (NL415)

Land: Nederland

Contactpunt: Joris Holman

E-mail: aanbestedingen@tilburg.nl

Telefoon: +31 14013

Internetadres: <http://www.tilburg.nl>

Kopersprofiel: <http://www.tilburg.nl/aanbestedingen>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Vragen ten behoeve van inlichtingen kunnen uitsluitend worden gesteld via www.tenderned.nl

Postadres: Bezuidenhoutseweg 73

Stad: Den Haag

Postcode: 2594 AC

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Land: Nederland

E-mail: info@tenderned.nl

Internetadres: <http://www.tenderned.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Klachtenmeldpunt Aanbestedingen

Postadres: Koningsplein 9

Stad: Tilburg
Postcode: 5038 WG
Onderverdeling land (NUTS): Midden-Noord-Brabant (NL415)
Land: Nederland
Contactpunt: Klachtenmeldpunt Aanbestedingen
E-mail: klachtenmeldpuntaanbestedingen@tilburg.nl
Internetadres: <http://www.tilburg.nl>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Rechtbank Zeeland-West-Brabant (zittingslocatie Breda)
Postadres: Stationslaan 10
Stad: Breda
Postcode: 4815 GW
Onderverdeling land (NUTS): West-Noord-Brabant (NL411)
Land: Nederland
E-mail: handelsrecht.breda.zwb@rechtspraak.nl
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 0624c88d-5511-45db-89f2-76a98f8495f2 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 29/04/2026 16:15 +02:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands