

Algemene informatie

Aanbesteding: Tijdelijke huisvesting (onderwijs) Raamovereenkomst Gemeente Zaltbommel

Aanbestedende Dienst: Gemeente Zaltbommel

Referentie: -

Toelichting:

De tweede Nota van Inlichtingen is gepubliceerd en maakt integraal onderdeel uit van de aanbestedingsstukken. In deze nota zijn vragen van inschrijvers beantwoord en diverse onderdelen nader verduidelijkt, waaronder eisen ten aanzien van het kwaliteitsniveau (Bbl tijdelijke bouw met beperkte aanvullende eisen), de maximale omvang van de kwaliteitsstukken en de uitgangspunten voor vergunning en locatie.

Vraag en antwoord

Ref.nr.
193

Onderwerp:
Inschrijving

Vraag:

Dient een inschrijver bij inschrijving de volgende documenten al in te dienen of slechts later op verzoek (gedragsverklaring aanbesteden, betalingsgedrag belastingen, verklaring van de belastingdienst, verklaring omtrent betalingsgedrag werknemersverzekering en volksverzekering en verklaring omtrent het gedrag rechtspersoon)?

Antwoord:

De bewijsstukken dienen niet bij inschrijving te worden ingediend, tenzij dit expliciet in de aanbestedingsstukken is gevraagd. De aanbestedende dienst kan deze bewijsstukken opvragen bij de inschrijver die voor gunning in aanmerking komt.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

15 jun 2026

Percelen:

P1 Tijdelijke huisvesting (onderwijs) Raamovereenkomst Gemeente Zaltbommel

Ref.nr.
194

Onderwerp:
Nota van Inlichtingen I, vraag 75

Vraag:

U geeft aan dat het toegestaan is ter ondersteuning van het prijzenblad, maar beantwoordt de overige vraagstelling niet. U geeft enkel aan dat het Plan van Aanpak uit maximaal 2 A4 mag bestaan. Wat is het maximum voor de overige 2 criteria? Wij verzoeken ook minimaal 2 A4 per criteria.

Daarnaast vragen wij u of het akkoord is dat naast het Plan van Aanpak ook een projectplanning

aangeleverd mag worden. Graag uw reactie.

Antwoord:

Voor ieder kwaliteitscriterium geldt een maximum van twee (2) A4-pagina's. Een projectplanning mag als bijlage worden toegevoegd en wordt niet meegerekend in het maximale aantal pagina's.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

15 jun 2026

Percelen:

P1 Tijdelijke huisvesting (onderwijs) Raamovereenkomst Gemeente Zaltbommel

Ref.nr.
195

Onderwerp:

Nota van Inlichtingen I, vraag 87

Vraag:

U geeft in uw antwoord op vraag 87 aan dat 'de toegankelijkheidseisen leidend zijn'.

Wat bedoelt u precies met 'de toegankelijkheidseisen' daar dat niet duidelijk wordt uit de aanbestedingsstukken c.q. de Nota van Inlichtingen?

Antwoord:

Zie antwoord op vraag 198

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

15 jun 2026

Percelen:

P1 Tijdelijke huisvesting (onderwijs) Raamovereenkomst Gemeente Zaltbommel

Ref.nr.
196

Onderwerp:

Nota van Inlichtingen I, vraag 25

Vraag:

U geeft in uw antwoord op vraag 25 aan dat er nog geen contact is geweest met het bevoegd gezag, terwijl u in uw antwoord op vraag 70 aangeeft dat er wél contact is geweest met de gemeente over de beoogde projectlocatie.

Kunt u aangeven met welke dienst binnen de gemeente dit contact heeft plaatsgevonden en toelichten wat de betekenis hiervan is voor de verdere vergunningsprocedure, aangezien dit contact naar onze mening zeker relevant is?

Antwoord:

Er is informeel contact geweest binnen verschillende disciplines en akkoord op de locatie. De aanbestedende dienst verstrekt geen aanvullende informatie over interne afstemming binnen de gemeente.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

15 jun 2026

Percelen:

P1 Tijdelijke huisvesting (onderwijs) Raamovereenkomst Gemeente Zaltbommel

Ref.nr.
197

Onderwerp:

Nota van Inlichtingen I, vraag 86

Vraag:

U geeft in uw antwoord op vraag 86 aan dat er geen extra punten worden toegekend aan het aanbieden van een extra groot lokaal.

Wat zou u in uw optiek de meerwaarde kunnen zijn van het aanbieden van een groter lokaal aangezien een groter lokaal meer kost dan een standaardlokaal en derhalve eerder een negatieve invloed heeft op de totaalbeoordeling?

Antwoord:

Een extra groot lokaal is geen minimumeis binnen deze aanbesteding. Inschrijvers dienen minimaal te voldoen aan de gestelde ruimtelijke eisen zoals opgenomen in het Programma van Eisen en de Nota van Inlichtingen.

De school heeft aangegeven dat grotere lesruimten vanuit onderwijskundig gebruik als wenselijk worden beschouwd. Indien een inschrijver binnen zijn ontwerp grotere lesruimten aanbiedt, kan dit als onderdeel van de totale functionele kwaliteit van de aangeboden oplossing positief worden meegewogen binnen de integrale beoordeling van het kwaliteitscriterium.

Hieraan worden echter geen afzonderlijke punten toegekend en het aanbieden van grotere lesruimten is geen voorwaarde voor een goede beoordeling. De beoordeling blijft gebaseerd op de totale kwaliteit, functionaliteit en bruikbaarheid van de aangeboden oplossing.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

15 jun 2026

Percelen:

P1 Tijdelijke huisvesting (onderwijs) Raamovereenkomst Gemeente Zaltbommel

Ref.nr.

198

Onderwerp:

Nota van Inlichtingen I, vraag 24

Vraag:

In de beantwoording van vraag 24 wordt aangegeven dat het akkoord is om als kwaliteitsniveau uitsluitend het Bbl tijdelijke bouw aan te houden (dus zonder toepassing van het PvE Frisse Scholen).

Tegelijkertijd worden in de beantwoording van de vragen 11, 29, 73 en 83 wél aanvullende eisen gesteld die zijn ontleend aan het PvE Frisse Scholen. Deze antwoorden lijken daarmee in strijd met de beantwoording van vraag 24.

Daarnaast lijkt de beantwoording van vraag 11 op onderdelen weer niet in lijn met de beantwoording van de vragen 73 en 83, waardoor voor inschrijvers onduidelijk is welke eisen uiteindelijk leidend zijn.

Ter waarborging van een gelijk speelveld en ter voorkoming van interpretatieverschillen verzoeken wij u daarom om:

1. Eenduidig te bevestigen welk kwaliteitsniveau en welke set eisen leidend zijn voor de inschrijving (uitsluitend Bbl tijdelijke bouw, of Bbl tijdelijke bouw aangevuld met specifieke onderdelen uit PvE Frisse Scholen, en zo ja: welke precies); en

2. Aan te geven of – en op welke wijze – de beantwoording van de vragen 11, 24, 29, 73 en 83 onderling moet worden gelezen, zodat eventuele tegenstrijdigheden worden weggenomen.

Antwoord:

Ter verduidelijking geldt voor deze aanbesteding het volgende uitgangspunt.

De tijdelijke huisvesting dient te voldoen aan de eisen voor tijdelijke bouwwerken zoals opgenomen in het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl).

Daarnaast gelden uitsluitend de volgende aanvullende eisen uit het Programma van Eisen en de Nota's van Inlichtingen:

ventilatie conform Frisse Scholen klasse C;
daglichttoetreding conform het Bbl voor tijdelijke bouwwerken;
akoestiek conform Frisse Scholen klasse C;

Voor alle overige onderdelen van Frisse Scholen geldt dat deze niet van toepassing zijn.

Dit antwoord verduidelijkt en vervangt eventuele eerdere antwoorden voor zover deze anders

kunnen worden geïnterpreteerd.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

15 jun 2026

Percelen:

P1 Tijdelijke huisvesting (onderwijs) Raamovereenkomst Gemeente Zaltbommel

Ref.nr.
199

Onderwerp:

Nota van Inlichtingen I, vraag 19

Vraag:

U geeft bij vraag 19 aan dat het adres van de beoogde projectlocatie Rondgang I te Gameren is (bedrijventerrein). Dit komt niet overeen met de situatietekening toegestuurd op 2 juni en Google Maps (Oranjevereniging Gameren-Nieuwaal terrein). Wat dienen wij aan te houden?

Antwoord:

De laatst verstrekte situatietekening via TenderNed is leidend voor de inschrijving.

Indien sprake is van een verschil tussen een eerder genoemd adres en de situatietekening, prevaleert de situatietekening.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

15 jun 2026

Percelen:

P1 Tijdelijke huisvesting (onderwijs) Raamovereenkomst Gemeente Zaltbommel

Ref.nr.
200

Onderwerp:

Programma van Eisen

Vraag:

In de aanbestedingsstukken wordt verzocht om bij de inschrijving een Programma van Eisen voor akkoord dan wel voor invulling te overleggen. Naar aanleiding van de Nota van Inlichtingen hebben wij geen (aangepast) Programma van Eisen ontvangen. Kunt u aangeven hoe wij dit moeten

aantonen?

Antwoord:

Door inschrijving verklaart inschrijver akkoord te gaan met het Programma van Eisen inclusief alle wijzigingen en verduidelijkingen uit de Nota's van Inlichtingen.

Er hoeft geen afzonderlijk aangepast Programma van Eisen te worden ingediend.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

15 jun 2026

Percelen:

P1 Tijdelijke huisvesting (onderwijs) Raamovereenkomst Gemeente Zaltbommel

Ref.nr.
201

Onderwerp:

Nota van Inlichtingen I, vraag 64

Vraag:

U geeft in antwoord op vraag 64 aan dat in de ETFAL#onderbouwning alle relevante milieuaspecten in kaart moeten worden gebracht. Kunt u bevestigen dat de volledige ETFAL#onderbouwning, inclusief alle daarvoor noodzakelijke onderzoeken (bijvoorbeeld geluid, geur, bodem et cetera), volledig voor rekening komt van de opdrachtgever?

Antwoord:

De opdrachtnemer is verantwoordelijk voor het opstellen van de ruimtelijke onderbouwning (ETFAL /BOPA-onderbouwning) en het samenstellen en indienen van de vergunningaanvraag.

Voor de locatie zijn in het kader van het in 2024 vastgestelde bestemmingsplan reeds diverse onderzoeken uitgevoerd. Deze onderzoeken kunnen naar verwachting grotendeels als basis dienen voor de vergunningprocedure. Waar noodzakelijk zullen onderzoeken worden geactualiseerd. De aanbestedende dienst verwacht dat dit in veel gevallen kan plaatsvinden door middel van actualisaties of oplegnotities.

Voor de vergunningprocedure is op dit moment bekend dat mogelijk actualisatie of aanvullend onderzoek benodigd is ten aanzien van:

bodem (historisch bodemonderzoek conform NEN 5725);
flora en fauna;
stikstofdepositie inclusief AERIUS-berekeningen;
geluid afkomstig van bedrijvigheid;
geluid afkomstig van wegverkeer.

Daarnaast geldt het volgende:

archeologie vormt geen belemmering;
externe veiligheid vormt naar verwachting geen belemmering;

geur vormt naar verwachting geen belemmering;
luchtkwaliteit vormt naar verwachting geen belemmering;
een m.e.r.-procedure wordt niet noodzakelijk geacht;
spuitzoning vormt naar verwachting geen belemmering voor de ontwikkeling;
uitsluitend het gebouw en de buitenruimte waar kinderen verblijven (schoolplein en buitenspeelruimte) worden beschouwd als spuitgevoelige functies;
parkeerplaatsen, fietsenstallingen, toegangswegen en overige verkeersruimten worden niet beschouwd als spuitgevoelige functies;
het gebouw en de buitenspeelruimte dienen daarom op meer dan 50 meter afstand van het agrarische perceel aan de noordzijde te worden gesitueerd.

Alle locatiegebonden onderzoeken, actualisaties van bestaande onderzoeken, oplegnotities, eventuele aanvullende specialistische onderzoeken, mitigerende maatregelen en onderzoeken of rapportages die door het bevoegd gezag aanvullend worden verlangd, zijn voor rekening van opdrachtgever.

De opdrachtnemer dient bij zijn inschrijving uitsluitend rekening te houden met:

het opstellen van de ruimtelijke onderbouwing;
het verwerken van de beschikbare onderzoeksgegevens en eventuele door opdrachtgever aangeleverde actualisaties;
het verzorgen van de vergunningaanvraag en de bijbehorende procedure.

Dit antwoord verduidelijkt en vervangt eerdere antwoorden voor zover deze anders kunnen worden geïnterpreteerd.

Deze opsomming dient uitsluitend ter indicatie van de naar verwachting relevante aspecten voor de vergunningprocedure. Aan deze opsomming kunnen geen rechten worden ontleend. De uiteindelijke beoordeling van de aanvraag, de reikwijdte van de benodigde onderzoeken, de noodzaak van eventuele aanvullende onderzoeken e.d. zijn voorbehouden aan het bevoegd gezag. Deze beantwoording strekt niet tot het geven van garanties over de vergunbaarheid van de ontwikkeling of over de uitkomst van de vergunningprocedure.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

16 jun 2026

Percelen:

P1 Tijdelijke huisvesting (onderwijs) Raamovereenkomst Gemeente Zaltbommel

Ref.nr.
202

Onderwerp:

Nota van Inlichtingen I, vraag 64

Vraag:

U geeft in antwoord op vraag 64 aan dat voor de tijdelijke omgevingsvergunning wordt uitgegaan van een eenvoudige BOPA#procedure. Kunt u bevestigen dat u hiermee doelt op de reguliere voorbereidingsprocedure met een beslistermijn van acht weken (eventueel eenmaal te verlengen)?

Kunt u tevens bevestigen dat elke extra doorlooptijd of vertraging die voortvloeit uit de beoordeling van de aanvraag door de gemeente (bijvoorbeeld aanvulling van stukken, interne afstemming of juridische toetsing) volledig voor rekening en risico van de opdrachtgever komt?

Antwoord:

De aanbestedende dienst gaat uit van de wettelijk voorgeschreven vergunningprocedure. De aanbestedende dienst kan geen uitspraken doen over doorlooptijden van bevoegd gezag.

Voor het overige wordt verwezen naar de aanbestedingsstukken.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

15 jun 2026

Percelen:

P1 Tijdelijke huisvesting (onderwijs) Raamovereenkomst Gemeente Zaltbommel

Ref.nr.
203

Onderwerp:

Nota van Inlichtingen I, vraag 25

Vraag:

U geeft in uw antwoord op vraag 25 aan dat er nog geen contact is geweest met het bevoegd gezag, terwijl u in het antwoord op vraag 70 aangeeft dat er wel contact is geweest met de gemeente over de beoogde projectlocatie. Kunt u aangeven of de gemeente expliciet akkoord is met het afwijken van het omgevingsplan om de realisatie van de school mogelijk te maken, ondanks dat dit de bedrijfsvoering en toekomstige ontwikkelruimte van de aangrenzende bedrijven kan aantasten?

Antwoord:

zie antwoord op vraag 196 en 201

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

15 jun 2026

Percelen:

P1 Tijdelijke huisvesting (onderwijs) Raamovereenkomst Gemeente Zaltbommel

Ref.nr. 204	Onderwerp: Bijlage 3 Concept Raamovereenkomst, Overmacht en marktomstandigheden / NVI vragen 33 en 34
	Vraag: In de Nota van Inlichtingen is bevestigd dat uitzonderlijke geopolitieke ontwikkelingen en leveringsverstoringen in redelijkheid als meerwerk kunnen worden opgevoerd. Kan opdrachtgever bevestigen dat deze lijn eveneens geldt voor toekomstige nadere opdrachten onder de raamovereenkomst?
	Antwoord: Ja. De uitgangspunten zoals beschreven in de beantwoording van vraag 33 en 34 zijn eveneens van toepassing op toekomstige nadere opdrachten binnen de raamovereenkomst. Beoordeling blijft steeds afhankelijk van de concrete omstandigheden van het geval.
	Fase: Inschrijffase
	Inschrijfronde: Inschrijfronde 1
	Vragenronde: Vragenronde 2
	Beantwoord op: 15 jun 2026
	Percelen: P1 Tijdelijke huisvesting (onderwijs) Raamovereenkomst Gemeente Zaltbommel
Ref.nr. 205	Onderwerp: Bijlage 3 Concept Raamovereenkomst, Vergunningen en publiekrechtelijke procedures / NVI vragen 28, 66 en 140
	Vraag: Kan opdrachtgever bevestigen dat vertragingen die het gevolg zijn van vergunningprocedures, bezwaarprocedures, aanvullende onderzoeken of besluitvorming door bevoegd gezag niet voor rekening en risico van opdrachtnemer komen, mits opdrachtnemer tijdig de benodigde stukken heeft aangeleverd?
	Antwoord: Zie antwoord op vraag 28, 66 en 140 van Nota van Inlichtingen 1.
	Fase: Inschrijffase
	Inschrijfronde: Inschrijfronde 1
	Vragenronde: Vragenronde 2
	Beantwoord op:

15 jun 2026

Percelen:

P1 Tijdelijke huisvesting (onderwijs) Raamovereenkomst Gemeente Zaltbommel

Ref.nr.
206

Onderwerp:

Bijlage 3 Concept Raamovereenkomst, Looptijd raamovereenkomst

Vraag:

Kan opdrachtgever bevestigen dat opdrachten die gedurende de looptijd van de raamovereenkomst rechtsgeldig zijn verstrekt, volledig mogen worden uitgediend, ook indien de looptijd van de raamovereenkomst inmiddels is verstreken of de plafondwaarde is bereikt?

Antwoord:

Ja. Opdrachten die gedurende de looptijd van de raamovereenkomst rechtsgeldig zijn verstrekt mogen worden uitgevoerd conform de overeengekomen contractduur.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

15 jun 2026

Percelen:

P1 Tijdelijke huisvesting (onderwijs) Raamovereenkomst Gemeente Zaltbommel

Ref.nr.
207

Onderwerp:

Bijlage 3 Concept Raamovereenkomst, Wijzigingen van opdrachten / NVI 1 vraag 99

Vraag:

In vraag 99 is aandacht gevraagd voor de grenzen van aanvullende en gewijzigde werkzaamheden. Kan opdrachtgever bevestigen dat wijzigingen van opdrachten uitsluitend plaatsvinden binnen de kaders van de Aanbestedingswet 2012 en dat wijzigingen die leiden tot aantoonbare meerkosten of vertraging aanleiding geven tot financiële compensatie respectievelijk termijnverlenging?

Antwoord:

Wijzigingen vinden uitsluitend plaats binnen de kaders van de overeenkomst en de Aanbestedingswet 2012.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

15 jun 2026

Percelen:

P1 Tijdelijke huisvesting (onderwijs) Raamovereenkomst Gemeente Zaltbommel

Ref.nr.

208

Onderwerp:

Bijlage 3 Concept Raamovereenkomst, Nadere opdrachten / NVI 1 vraag 102

Vraag:

In vraag 102 is aangegeven dat uitsluitend de initiële opdracht concreet voorzien is. Kan opdrachtgever bevestigen dat beide raamcontractanten gedurende de looptijd van de raamovereenkomst steeds gelijktijdig worden uitgenodigd voor alle mini-competities en dat geen rechtstreekse opdrachten buiten deze systematiek worden verstrekt?

Antwoord:

Mini-competities worden uitgevoerd conform de raamovereenkomst. De gecontracteerde partijen worden daarbij gelijk behandeld.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

15 jun 2026

Percelen:

P1 Tijdelijke huisvesting (onderwijs) Raamovereenkomst Gemeente Zaltbommel

Ref.nr.

209

Onderwerp:

Bijlage 3 Concept Raamovereenkomst, Bepaling eenheidsprijzen / NVI 1 vraag 100 en 110

Vraag:

In vraag 100 is bevestigd dat de aangeboden eenheidsprijzen de basis vormen voor toekomstige nadere opdrachten en in vraag 110 is aangegeven dat indexatie uitsluitend geldt voor component 1a en 1b. Kan opdrachtgever bevestigen hoe prijsaanpassing plaatsvindt indien toekomstige nadere opdrachten meer dan 12 maanden na contractsluiting worden uitgevraagd en marktontwikkelingen de contractueel gemaximeerde indexatie van 3% overstijgen?

Antwoord:

Zie antwoord op vraag 100 en 110 van Nota van Inlichtingen 1.

De indexeringsregeling zoals opgenomen in de aanbestedingsstukken blijft ongewijzigd van toepassing.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

15 jun 2026

Percelen:

P1 Tijdelijke huisvesting (onderwijs) Raamovereenkomst Gemeente Zaltbommel

Ref.nr.
210**Onderwerp:**

Raamovereenkomst tijdelijke huisvesting gemeente Zaltbommel, Par. 7.7 / NVI 1 vraag 101

Vraag:

Opdrachtgever geeft aan dat, afhankelijk van de aard van de opdracht, uitsluitend op prijs of beschikbaarheid kan worden beoordeeld. Kan opdrachtgever nader toelichten in welke situaties hiervan sprake zal zijn en welke minimale inschrijftermijnen daarbij worden gehanteerd?

Antwoord:

Zie antwoord op vraag 101 van Nota van Inlichtingen 1.

De beoordelingssystematiek en uitvraagvoorwaarden van een mini-competitie worden per nadere opdracht vastgesteld, afhankelijk van de aard, omvang van de tijdelijke huisvesting; situering op het perceel; lokale aansluitingen; terreininrichting; projectspecifieke functionele eisen

De aanbestedende dienst acht het niet wenselijk om hiervoor vooraf generieke situaties of minimale termijnen vast te leggen.

Alle gecontracteerde opdrachtnemers worden per mini-competitie op gelijke wijze uitgenodigd en behandeld.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

15 jun 2026

Percelen:

P1 Tijdelijke huisvesting (onderwijs) Raamovereenkomst Gemeente Zaltbommel

Ref.nr.**Onderwerp:**

211 Raamovereenkomst tijdelijke huisvesting gemeente Zaltbommel, Par. 7.7 en 8.3 / NVI 1 vraag 74

Vraag:

opdrachtgever geeft aan dat sprake kan zijn van locatiespecifieke eisen. Kan opdrachtgever nader specificeren welke onderdelen bij toekomstige mini-competities mogen afwijken van de initiële uitvraag en bevestigen dat deze opdrachten binnen de oorspronkelijke scope van tijdelijke onderwijshuisvesting blijven?

Antwoord:

zie antwoord op vraag 210

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

15 jun 2026

Percelen:

P1 Tijdelijke huisvesting (onderwijs) Raamovereenkomst Gemeente Zaltbommel

Ref.nr.

212 Raamovereenkomst tijdelijke huisvesting gemeente Zaltbommel, Par. 7.3.b / NVI 1 vraag 110

Vraag:

In vraag 110 wordt niet ingegaan op de situatie waarin marktontwikkelingen de contractueel gemaximeerde indexatie van 3% overstijgen. Kan opdrachtgever toelichten op welke wijze prijsaanpassing plaatsvindt indien zich gedurende de looptijd van de raamovereenkomst omstandigheden voordoen die kwalificeren als onvoorziene omstandigheden in de zin van artikel 2.163e Aanbestedingswet 2012 en de contractueel gemaximeerde indexatie van 3% aantoonbaar onvoldoende is om deze ontwikkelingen op te vangen?

Antwoord:

Zie antwoord op Vraag 33

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

15 jun 2026

Percelen:

P1 Tijdelijke huisvesting (onderwijs) Raamovereenkomst Gemeente Zaltbommel

Ref.nr.
213

Onderwerp:

Raamovereenkomst tijdelijke huisvesting gemeente Zaltbommel, Par. 7.3.b / NVI 1 vraag 110

Vraag:

Opdrachtgever geeft aan dat de peildatum in de overeenkomst zal worden vastgelegd. Dit antwoord biedt nog onvoldoende duidelijkheid over de indexeringsmethodiek. Kan opdrachtgever aangeven welke specifieke CBS- of CPI-index wordt gehanteerd, welke referentiemaand geldt en op welke datum de jaarlijkse indexatie wordt vastgesteld?

Antwoord:

De indexeringsregeling zoals opgenomen in de aanbestedingsstukken blijft ongewijzigd van toepassing.

De exacte peildatum en referentiemaand worden bij contractering vastgelegd en zijn voor alle gecontracteerde opdrachtnemers gelijk.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

15 jun 2026

Percelen:

P1 Tijdelijke huisvesting (onderwijs) Raamovereenkomst Gemeente Zaltbommel

Ref.nr.
214

Onderwerp:

Raamovereenkomst tijdelijke huisvesting gemeente Zaltbommel, Par. 2.3 / NVI vraag 102

Vraag:

Opdrachtgever geeft aan dat momenteel uitsluitend de initiële opdracht concreet voorzien is. Kan opdrachtgever alsnog toelichten op basis van welke raming, investeringsplanning, verwachte projectenportefeuille of behoefte de plafondwaarde van € 7.000.000,- is vastgesteld?

Antwoord:

De plafondwaarde betreft een raming op basis van de verwachte behoefte aan tijdelijke onderwijshuisvesting gedurende de looptijd van de raamovereenkomst. Aan deze raming kunnen geen rechten worden ontleend.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

15 jun 2026

Percelen:

P1 Tijdelijke huisvesting (onderwijs) Raamovereenkomst Gemeente Zaltbommel

Ref.nr.
215

Onderwerp:

Bijlage 3 Concept Raamovereenkomst, Artikel 5.3

Vraag:

Artikel 5.3 verwijst naar een redelijke en marktconforme prijs indien geen passende eenheidsprijs beschikbaar is. Kan opdrachtgever toelichten op basis van welke objectieve methodiek of uitgangspunten wordt vastgesteld of een aangeboden prijs marktconform is?

Antwoord:

Indien geen passende eenheidsprijs beschikbaar is, wordt de marktconformiteit beoordeeld aan de hand van een onderbouwde prijsopbouw, marktprijzen en vergelijkbare werkzaamheden.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

15 jun 2026

Percelen:

P1 Tijdelijke huisvesting (onderwijs) Raamovereenkomst Gemeente Zaltbommel

Ref.nr.
216

Onderwerp:

Bijlage 3 Concept Raamovereenkomst, Artikel 4.6

Vraag:

Kan opdrachtgever bevestigen dat een reeds gestarte mini-competitie uitsluitend kan worden ingetrokken op objectieve en deugdelijk gemotiveerde gronden en dat alle deelnemers hierover gelijktijdig worden geïnformeerd?

Antwoord:

Ja. Indien een mini-competitie wordt ingetrokken, worden alle betrokken raamcontractanten hierover gelijktijdig geïnformeerd.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

15 jun 2026

Percelen:

P1 Tijdelijke huisvesting (onderwijs) Raamovereenkomst Gemeente Zaltbommel

Ref.nr.
217**Onderwerp:**

Bijlage 3 Concept Raamovereenkomst, Artikel 3.5 en 3.6

Vraag:

Kan opdrachtgever bevestigen dat bij beëindiging of ontbinding van de raamovereenkomst reeds gemaakte kosten, aangegane verplichtingen en uitgevoerde werkzaamheden onder lopende Nadere Overeenkomsten volledig worden vergoed, tenzij sprake is van een toerekenbare tekortkoming van opdrachtnemer?

Antwoord:

Voor beëindiging en ontbinding gelden de bepalingen uit de overeenkomst en de toepasselijke voorwaarden.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

15 jun 2026

Percelen:

P1 Tijdelijke huisvesting (onderwijs) Raamovereenkomst Gemeente Zaltbommel

Ref.nr.
218**Onderwerp:**

Bijlage 3 Concept Raamovereenkomst, Artikel 3.3

Vraag:

Kan opdrachtgever bevestigen dat reeds verstrekte Nadere Opdrachten volledig mogen worden uitgevoerd en afgerekend indien gedurende de uitvoering de plafondwaarde van € 7.000.000 wordt bereikt?

Antwoord:

zie antwoord op vraag 103

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

15 jun 2026

Percelen:

P1 Tijdelijke huisvesting (onderwijs) Raamovereenkomst Gemeente Zaltbommel

Ref.nr.

219

Onderwerp:

Bijlage 3 Concept Raamovereenkomst, Artikel 9

Vraag:

Kan opdrachtgever aangeven welke minimale verzekerde bedragen worden verlangd voor de in artikel 9 genoemde verzekeringen?

Antwoord:

Voor deze aanbesteding gelden geen aanvullende verzekeringsbedragen boven hetgeen in de overeenkomst en de toepasselijke voorwaarden is opgenomen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

15 jun 2026

Percelen:

P1 Tijdelijke huisvesting (onderwijs) Raamovereenkomst Gemeente Zaltbommel

Ref.nr.

220

Onderwerp:

Bijlage 3 Concept Raamovereenkomst, Artikel 8.8

Vraag:

De betalingstermijn bedraagt 30 dagen na ontvangst van een correcte factuur. Kan opdrachtgever bevestigen dat bij overschrijding van de betalingstermijn de wettelijke handelsrente overeenkomstig artikel 6:119a BW verschuldigd is?

Antwoord:

De wettelijke bepalingen zijn van toepassing.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

15 jun 2026

Percelen:

P1 Tijdelijke huisvesting (onderwijs) Raamovereenkomst Gemeente Zaltbommel

Ref.nr.

221

Onderwerp:

Bijlage 3 Concept Raamovereenkomst, Artikel 7.7

Vraag:

Kan opdrachtgever bevestigen dat projectspecifieke werkzaamheden die buiten de in de raamovereenkomst opgenomen prijscomponenten vallen, tegen marktconforme tarieven afzonderlijk mogen worden aangeboden zonder dat de vaste basisprijzen uit de raamovereenkomst worden opengebrouwen?

Antwoord:

Project specifieke werkzaamheden die niet onder de opgenomen prijscomponenten vallen kunnen binnen een mini-competitie afzonderlijk worden uitgevraagd.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

15 jun 2026

Percelen:

P1 Tijdelijke huisvesting (onderwijs) Raamovereenkomst Gemeente Zaltbommel

Ref.nr.

222

Onderwerp:

Bijlage 3 Concept Raamovereenkomst, Artikel 6.9

Vraag:

Kan opdrachtgever bevestigen dat opdrachtnemer uitsluitend verantwoordelijk is voor de coördinatie van door hemzelf ingeschakelde onderaannemers en niet voor door opdrachtgever of derden rechtstreeks gecontracteerde partijen?

Antwoord:

Ja

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

15 jun 2026

Percelen:

P1 Tijdelijke huisvesting (onderwijs) Raamovereenkomst Gemeente Zaltbommel

Ref.nr.
223

Onderwerp:

Bijlage 1 PvE tijdelijke huisvesting Par. 1.2, 2.1

Vraag:

Kan opdrachtgever bevestigen dat toekomstige PvE's qua aard en complexiteit aansluiten bij tijdelijke onderwijshuisvesting zoals omschreven in deze aanbesteding, dat geen wezenlijk afwijkende gebouwtypen onder deze raamovereenkomst zullen worden uitgevraagd en dat aanvullende eisen proportioneel blijven ten opzichte van de oorspronkelijke scope van de raamovereenkomst?

Antwoord:

ja

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

15 jun 2026

Percelen:

P1 Tijdelijke huisvesting (onderwijs) Raamovereenkomst Gemeente Zaltbommel

Ref.nr.
224

Onderwerp:

Bijlage 1 PvE tijdelijke huisvesting Par. 4.4, vraag 79 nota 1

Vraag:

Kan opdrachtgever bevestigen dat voldoen aan het Bbl voor tijdelijke bouwwerken als volledig voldoende wordt beschouwd, dat geen aanvullende eisen uit gemeentelijk beleid of interne richtlijnen gelden tenzij expliciet vermeld en dat eventuele aanvullende eisen van bevoegd gezag tijdens het vergunningstraject als projectspecifieke eisen worden behandeld?

Antwoord:

zie het antwoord op vraag 198

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

15 jun 2026

Percelen:

P1 Tijdelijke huisvesting (onderwijs) Raamovereenkomst Gemeente Zaltbommel

Ref.nr.
225**Onderwerp:**

Bijlage 1 PvE tijdelijke huisvesting Par. 5.5

Vraag:

Kan opdrachtgever bevestigen dat wordt uitgegaan van een voor zwaar transport bereikbare bouwlocatie, dat eventuele beperkingen die niet uit de aanbestedingsstukken blijken als projectspecifieke afwijkingen worden beschouwd en dat daaruit voortvloeiende meerkosten en vertragingen in overleg worden verrekend?

Antwoord:

Uitgangspunt is een bereikbare bouwlocatie. Project specifieke omstandigheden worden per opdracht beoordeeld.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

15 jun 2026

Percelen:

P1 Tijdelijke huisvesting (onderwijs) Raamovereenkomst Gemeente Zaltbommel

Ref.nr.
226**Onderwerp:**

Bijlage 1 PvE tijdelijke huisvesting Par. 2.3 en 2.7, vraag 27 nota 1

Vraag:

Kan opdrachtgever bevestigen dat bij toekomstige projecten bodemverontreiniging, archeologische vondsten, explosieven en onbekende kabels en leidingen worden beschouwd als locatiespecifieke omstandigheden die buiten de invloedssfeer van opdrachtnemer liggen?

Kan opdrachtgever bevestigen dat hieruit voortvloeiende meerkosten en vertragingen voor vergoeding respectievelijk termijnverlenging in aanmerking komen?

Antwoord:

Locatie specifieke omstandigheden worden per project beoordeeld. Vooraf kunnen hierover geen generieke uitspraken worden gedaan.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

15 jun 2026

Percelen:

P1 Tijdelijke huisvesting (onderwijs) Raamovereenkomst Gemeente Zaltbommel

Ref.nr.
227

Onderwerp:

Bijlage 1 PvE tijdelijke huisvesting Par. 4.6

Vraag:

Kan opdrachtgever bevestigen dat onderhoudsverplichtingen uitsluitend betrekking hebben op door opdrachtnemer geleverde gebouwgebonden voorzieningen, dat geen minimale beschikbaarheidspercentages of SLA/KPI-verplichtingen gelden tenzij expliciet overeengekomen en dat storingen veroorzaakt door gebruikers, derden of nutsleveranciers buiten de verantwoordelijkheid van opdrachtnemer vallen?

Antwoord:

Indien geen aanvullende KPI's of SLA's zijn overeengekomen gelden uitsluitend de contractuele onderhoudsverplichtingen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

15 jun 2026

Percelen:

P1 Tijdelijke huisvesting (onderwijs) Raamovereenkomst Gemeente Zaltbommel

Ref.nr.
228

Onderwerp:

Bijlage 1 PvE tijdelijke huisvesting Par. 4.7

Vraag:

Het PvE bevat geen nadere omschrijving van de opleveringscriteria. Kan opdrachtgever verduidelijken op basis van welke objectieve criteria wordt vastgesteld dat de tijdelijke huisvesting

gereed is voor oplevering, of beperkte restpunten die ingebruikname niet verhinderen oplevering niet in de weg staan en welke termijn opdrachtnemer krijgt voor het herstellen van eventuele opleverpunten?

Antwoord:

Oplevering vindt plaats wanneer de tijdelijke huisvesting gebruiksklaar is en voldoet aan de aanbestedingsstukken. Beperkte restpunten die ingebruikname niet verhinderen staan oplevering niet in de weg.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

15 jun 2026

Percelen:

P1 Tijdelijke huisvesting (onderwijs) Raamovereenkomst Gemeente Zaltbommel

Ref.nr.
229

Onderwerp:

Bijlage 1 PvE tijdelijke huisvesting Par. 4.2 / NVI vraag 79

Vraag:

Kan opdrachtgever bevestigen dat voldoen aan Frisse Scholen Klasse C voor het onderdeel akoestiek wordt beschouwd als volledig voldoen aan het PvE en dat geen aanvullende projectspecifieke akoestische eisen zullen worden gesteld?

Antwoord:

zie antwoord op vraag 198

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

15 jun 2026

Percelen:

P1 Tijdelijke huisvesting (onderwijs) Raamovereenkomst Gemeente Zaltbommel

Ref.nr.
230

Onderwerp:

VNG Inkoopvoorwaarden Art. 28.2

Vraag:

Kan opdrachtgever verduidelijken welke omstandigheden worden verstaan onder 'goede gronden' om aan te nemen dat een rechter de overeenkomst zal aantasten en bevestigen dat opdrachtnemer vooraf schriftelijk wordt gehoord voordat van deze ontbindingsgrond gebruik wordt gemaakt?

Antwoord:

Voor dit onderwerp gelden de bepalingen zoals opgenomen in de toepasselijke VNG Inkoopvoorwaarden. De aanbestedende dienst wijzigt deze voorwaarden niet.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

15 jun 2026

Percelen:

P1 Tijdelijke huisvesting (onderwijs) Raamovereenkomst Gemeente Zaltbommel

Ref.nr.
231

Onderwerp:

VNG Inkoopvoorwaarden Art. 28.1

Vraag:

Artikel 28.1 biedt ontbinding bij overmacht langer dan tien dagen. Kan opdrachtgever bevestigen dat alvorens tot ontbinding wordt overgegaan eerst overleg plaatsvindt over alternatieve oplossingen, herstelmaatregelen en aangepaste planning?

Antwoord:

Voor dit onderwerp gelden de bepalingen zoals opgenomen in de toepasselijke VNG Inkoopvoorwaarden. De aanbestedende dienst wijzigt deze voorwaarden niet.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

15 jun 2026

Percelen:

P1 Tijdelijke huisvesting (onderwijs) Raamovereenkomst Gemeente Zaltbommel

Ref.nr.

Onderwerp:

232 VNG Inkoopvoorwaarden Art. 28.1

Vraag:
Kan opdrachtgever bevestigen dat een fusie, juridische herstructurering, aandelenoverdracht binnen een concern of interne reorganisatie niet automatisch tot ontbinding leidt indien de contractuele prestaties ongewijzigd kunnen worden voortgezet?

Antwoord:
Voor dit onderwerp gelden de bepalingen zoals opgenomen in de toepasselijke VNG Inkoopvoorwaarden. De aanbestedende dienst wijzigt deze voorwaarden niet.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 2

Beantwoord op:
15 jun 2026

Percelen:
P1 Tijdelijke huisvesting (onderwijs) Raamovereenkomst Gemeente Zaltbommel

Ref.nr. 233

Onderwerp:
VNG Inkoopvoorwaarden Art. 27.1

Vraag:
Kan opdrachtgever aangeven welke opzegtermijn bij deze aanbesteding als redelijk wordt beschouwd en bevestigen dat deze termijn rekening houdt met de investeringen die opdrachtnemer moet doen voor tijdelijke huisvestingsprojecten?

Antwoord:
Voor dit onderwerp gelden de bepalingen zoals opgenomen in de toepasselijke VNG Inkoopvoorwaarden. De aanbestedende dienst wijzigt deze voorwaarden niet.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 2

Beantwoord op:
15 jun 2026

Percelen:
P1 Tijdelijke huisvesting (onderwijs) Raamovereenkomst Gemeente Zaltbommel

Ref.nr.
234

Onderwerp:
VNG Inkoopvoorwaarden Art. 27.1

Vraag:
Artikel 27 geeft opdrachtgever een eenzijdig opzeggingsrecht. Kan opdrachtgever bevestigen dat bij tussentijdse opzegging van een lopende opdracht alle reeds gemaakte kosten, aangegane verplichtingen, demobilisatiekosten en gedeelde marge over reeds gecontracteerde werkzaamheden worden vergoed?

Antwoord:
Voor dit onderwerp gelden de bepalingen zoals opgenomen in de toepasselijke VNG Inkoopvoorwaarden. De aanbestedende dienst wijzigt deze voorwaarden niet.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 2

Beantwoord op:
15 jun 2026

Percelen:
P1 Tijdelijke huisvesting (onderwijs) Raamovereenkomst Gemeente Zaltbommel

Ref.nr.
235

Onderwerp:
VNG Inkoopvoorwaarden Art. 25.2 t/m 25.4

Vraag:
Kan opdrachtgever bevestigen dat vervanging van personeel uitsluitend kan worden verlangd op basis van objectief aantoonbare tekortkomingen in functioneren en dat vooraf overleg met opdrachtnemer plaatsvindt?

Antwoord:
Voor dit onderwerp gelden de bepalingen zoals opgenomen in de toepasselijke VNG Inkoopvoorwaarden. De aanbestedende dienst wijzigt deze voorwaarden niet.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 2

Beantwoord op:
15 jun 2026

Percelen:

P1 Tijdelijke huisvesting (onderwijs) Raamovereenkomst Gemeente Zaltbommel

Ref.nr.
236

Onderwerp:
VNG Inkoopvoorwaarden Art. 20.4

Vraag:

Kan opdrachtgever bevestigen dat bij een factuureschil uitsluitend het betwiste deel van de factuur mag worden opgeschort en dat het onbetwiste deel binnen de overeengekomen betalingstermijn wordt voldaan?

Antwoord:

Voor dit onderwerp gelden de bepalingen zoals opgenomen in de toepasselijke VNG Inkoopvoorwaarden. De aanbestedende dienst wijzigt deze voorwaarden niet.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

15 jun 2026

Percelen:

P1 Tijdelijke huisvesting (onderwijs) Raamovereenkomst Gemeente Zaltbommel

Ref.nr.
237

Onderwerp:
VNG Inkoopvoorwaarden Art. 19.5

Vraag:

Kan opdrachtgever toelichten op basis van welke objectieve criteria wordt vastgesteld of een prijs voor meerwerk marktconform is en hoe eventuele verschillen van inzicht hierover worden beslecht?

Antwoord:

Voor dit onderwerp gelden de bepalingen zoals opgenomen in de toepasselijke VNG Inkoopvoorwaarden. De aanbestedende dienst wijzigt deze voorwaarden niet.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

15 jun 2026

Percelen:

P1 Tijdelijke huisvesting (onderwijs) Raamovereenkomst Gemeente Zaltbommel

Ref.nr.
238

Onderwerp:

VNG Inkoopvoorwaarden Art. 16.3 t/m 16.5

Vraag:

Kan opdrachtgever aangeven welke verzekeringen en minimale dekkingbedragen specifiek voor deze aanbesteding worden verlangd zodat inschrijvers de proportionaliteit daarvan kunnen beoordelen?

Antwoord:

Voor dit onderwerp gelden de bepalingen zoals opgenomen in de toepasselijke VNG Inkoopvoorwaarden. De aanbestedende dienst wijzigt deze voorwaarden niet.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

15 jun 2026

Percelen:

P1 Tijdelijke huisvesting (onderwijs) Raamovereenkomst Gemeente Zaltbommel

Ref.nr.
239

Onderwerp:

VNG Inkoopvoorwaarden Art. 16.2

Vraag:

Kan opdrachtgever bevestigen dat de uitzonderingen op de aansprakelijkheidslimiet uitsluitend betrekking hebben op de schade die rechtstreeks voortvloeit uit de betreffende schending en niet leiden tot een algehele onbeperkte aansprakelijkheid voor andere schadeposten?

Antwoord:

Voor dit onderwerp gelden de bepalingen zoals opgenomen in de toepasselijke VNG Inkoopvoorwaarden. De aanbestedende dienst wijzigt deze voorwaarden niet.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

15 jun 2026

Percelen:

P1 Tijdelijke huisvesting (onderwijs) Raamovereenkomst Gemeente Zaltbommel

Ref.nr.
240

Onderwerp:

VNG Inkoopvoorwaarden Art. 15.2

Vraag:

Kan opdrachtgever bevestigen dat uitzonderlijke marktomstandigheden, ernstige verstoringen in internationale toeleveringsketens, netcongestie, importbeperkingen en overheidsmaatregelen per geval worden beoordeeld en niet zonder meer zijn uitgesloten als beroep op overmacht?

Antwoord:

Voor dit onderwerp gelden de bepalingen zoals opgenomen in de toepasselijke VNG Inkoopvoorwaarden. De aanbestedende dienst wijzigt deze voorwaarden niet.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

15 jun 2026

Percelen:

P1 Tijdelijke huisvesting (onderwijs) Raamovereenkomst Gemeente Zaltbommel

Ref.nr.
241

Onderwerp:

VNG Inkoopvoorwaarden Art. 8.2 en 8.3, vraag 82 nota 1

Vraag:

Artikel 13.1 bepaalt dat contractuele termijnen fataal zijn. Kan opdrachtgever bevestigen dat vertragingen veroorzaakt door opdrachtgever, bevoegd gezag, nutsbedrijven, netbeheerders of vergunningprocedures niet leiden tot automatisch verzuim van opdrachtnemer?

Antwoord:

Voor dit onderwerp gelden de bepalingen zoals opgenomen in de toepasselijke VNG Inkoopvoorwaarden. De aanbestedende dienst wijzigt deze voorwaarden niet.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

15 jun 2026

Percelen:

P1 Tijdelijke huisvesting (onderwijs) Raamovereenkomst Gemeente Zaltbommel

Ref.nr.

242

Onderwerp:

VNG Inkoopvoorwaarden Art. 8.2 en 8.3

Vraag:

Kan opdrachtgever bevestigen dat opdrachtnemer gerechtigd blijft om generieke kennis, ervaring, methodieken en niet-projectspecifieke oplossingen die tijdens de uitvoering zijn ontwikkeld, voor andere opdrachtgevers toe te passen?

Antwoord:

Voor dit onderwerp gelden de bepalingen zoals opgenomen in de toepasselijke VNG Inkoopvoorwaarden. De aanbestedende dienst wijzigt deze voorwaarden niet.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

15 jun 2026

Percelen:

P1 Tijdelijke huisvesting (onderwijs) Raamovereenkomst Gemeente Zaltbommel

Ref.nr.

243

Onderwerp:

VNG Inkoopvoorwaarden Art. 8.2 en 8.3

Vraag:

Kan opdrachtgever bevestigen dat uitsluitend specifiek voor opdrachtgever ontwikkeld maatwerk onder de IE-overdracht valt en dat bestaande ontwerpen, concepten, modules, standaarddetails, rekentools, knowhow en bedrijfsprocessen eigendom van opdrachtnemer blijven?

Antwoord:

Voor dit onderwerp gelden de bepalingen zoals opgenomen in de toepasselijke VNG Inkoopvoorwaarden. De aanbestedende dienst wijzigt deze voorwaarden niet.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

18 jun 2026

Percelen:

P1 Tijdelijke huisvesting (onderwijs) Raamovereenkomst Gemeente Zaltbommel

Ref.nr.

244

Onderwerp:

VNG Inkoopvoorwaarden Art. 7.5

Vraag:

Kan opdrachtgever bevestigen dat referentiegebruik en projectvermelding na succesvolle oplevering niet op onredelijke gronden worden geweigerd?

Antwoord:

Voor dit onderwerp gelden de bepalingen zoals opgenomen in de toepasselijke VNG Inkoopvoorwaarden. De aanbestedende dienst wijzigt deze voorwaarden niet.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

15 jun 2026

Percelen:

P1 Tijdelijke huisvesting (onderwijs) Raamovereenkomst Gemeente Zaltbommel

Ref.nr.

245

Onderwerp:

VNG Inkoopvoorwaarden Art. 6.4

Vraag:

Kan opdrachtgever bevestigen dat audits en controles minimaal 10 werkdagen vooraf worden aangekondigd, beperkt blijven tot de opdrachtgerelateerde administratie en vertrouwelijke bedrijfsinformatie van opdrachtnemer adequaat wordt beschermd?

Antwoord:

Voor dit onderwerp gelden de bepalingen zoals opgenomen in de toepasselijke VNG Inkoopvoorwaarden. De aanbestedende dienst wijzigt deze voorwaarden niet.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

15 jun 2026

Percelen:

P1 Tijdelijke huisvesting (onderwijs) Raamovereenkomst Gemeente Zaltbommel

Ref.nr.
246

Onderwerp:

VNG Inkoopvoorwaarden Art. 4.5

Vraag:

Kan opdrachtgever bevestigen dat de vrijwaringsverplichting uitsluitend geldt voor boetes en sancties die rechtstreeks voortvloeien uit een toerekenbare tekortkoming van opdrachtnemer?

Antwoord:

Voor dit onderwerp gelden de bepalingen zoals opgenomen in de toepasselijke VNG Inkoopvoorwaarden. De aanbestedende dienst wijzigt deze voorwaarden niet.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

15 jun 2026

Percelen:

P1 Tijdelijke huisvesting (onderwijs) Raamovereenkomst Gemeente Zaltbommel

Ref.nr.
247

Onderwerp:

VNG Inkoopvoorwaarden Art. 4.3

Vraag:

Kan opdrachtgever bevestigen dat toestemming voor het inschakelen van onderaannemers niet op onredelijke gronden wordt geweigerd of ingetrokken en uitsluitend plaatsvindt indien objectief vaststaat dat de betreffende partij niet aan de gestelde geschiktheidseisen voldoet?

Antwoord:

Voor dit onderwerp gelden de bepalingen zoals opgenomen in de toepasselijke VNG Inkoopvoorwaarden. De aanbestedende dienst wijzigt deze voorwaarden niet.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

15 jun 2026

Percelen:

P1 Tijdelijke huisvesting (onderwijs) Raamovereenkomst Gemeente Zaltbommel

Ref.nr.

248

Onderwerp:

Raamovereenkomst 7.4 Beoordeling kwaliteit

Vraag:

De leidraad geeft geen uitsluitsel over het aantal toe te passen pagina's per kwaliteitsonderdeel. Kunt u aangeven of per onderdeel 6 pagina's A4 beschreven mogen worden?

Antwoord:

Zie antwoord op vraag 194

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

15 jun 2026

Percelen:

P1 Tijdelijke huisvesting (onderwijs) Raamovereenkomst Gemeente Zaltbommel

Ref.nr.

249

Onderwerp:

Plattegrond

Vraag:

Is er een duidelijkere plattegrond waarop toegangswegen, nutsvoorziening en de noordzijde is aangegeven beschikbaar te stellen?

Antwoord:

Nee. De beschikbare situatietekening bevat de informatie waarop inschrijvers hun aanbidding dienen te baseren. De aanbestedende dienst beschikt niet over een nadere uitgewerkte tekening.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

15 jun 2026

Percelen:

P1 Tijdelijke huisvesting (onderwijs) Raamovereenkomst Gemeente Zaltbommel

Ref.nr.
250**Onderwerp:**

VSO

Vraag:

Dient er naast een verschoningsruimte ook een toilet opgenomen te worden voor de voorschoolse opvang?

Antwoord:

nee

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

15 jun 2026

Percelen:

P1 Tijdelijke huisvesting (onderwijs) Raamovereenkomst Gemeente Zaltbommel

Ref.nr.
251**Onderwerp:**

Speeltoestellen

Vraag:

Een deel van de speeltoestellen komt van de huidige school, wie verzorgt de verplaatsing hiervan? en wat moet er na afloop van de huurperiode mee gebeuren?

Antwoord:

De verplaatsing van de bestaande speeltoestellen maakt onderdeel uit van de opdracht.

Na afloop van de huurperiode worden de speeltoestellen eigendom van de opdrachtgever. De opdrachtgever bepaalt vervolgens of de speeltoestellen worden hergebruikt, verkocht of afgevoerd.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

15 jun 2026

Percelen:

P1 Tijdelijke huisvesting (onderwijs) Raamovereenkomst Gemeente Zaltbommel

Ref.nr.
252

Onderwerp:

BMI

Vraag:

In het prijzenblad is geen aparte prijs in te vullen voor een brandmeldinstallatie, het voorstel is om deze apart op te nemen zodat de m2 prijzen uit het prijzenblad ook voor kleinere opdrachten reëler zijn en dus per opdracht de BMI word geprijsd.

Antwoord:

Nee. Het prijzenblad wordt niet gewijzigd.

Inschrijvers dienen de kosten voor een eventueel benodigde brandmeldinstallatie op te nemen in de aangeboden prijzen conform de systematiek van het prijzenblad.

Voor toekomstige mini-competities kunnen projectspecifieke voorzieningen afzonderlijk worden uitgevraagd indien de aard van de opdracht daartoe aanleiding geeft.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

15 jun 2026

Percelen:

P1 Tijdelijke huisvesting (onderwijs) Raamovereenkomst Gemeente Zaltbommel

Ref.nr.
253

Onderwerp:

Prijzenblad

Vraag:

In het prijzenblad worden looppaden, entreetoegang en verharding opgevraagd per m1. Is het mogelijk dit aan te passen naar m2 prijzen?

Antwoord:

Staan in het prijzenblad al op m2

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

15 jun 2026

Percelen:

P1 Tijdelijke huisvesting (onderwijs) Raamovereenkomst Gemeente Zaltbommel

Ref.nr.

254

Onderwerp:

Vraag 63 en 80, eerste Nota van Inlichtingen

Vraag:

Heeft u reeds (voor)onderzoeken laten uitvoeren waaruit blijkt dat een gevoelig gebouw zoals een school op de beoogde projectlocatie zonder onaantvaardbare gevolgen voor de omgeving, inclusief de omliggende bedrijven, kan worden gerealiseerd? Zo nee, op basis waarvan concludeert u dan dat de locatie geschikt is voor een school en dat omliggende bedrijven hierdoor niet onevenredig worden beperkt?

Antwoord:

Zie het antwoord op 201

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

15 jun 2026

Percelen:

P1 Tijdelijke huisvesting (onderwijs) Raamovereenkomst Gemeente Zaltbommel

Ref.nr.

255

Onderwerp:

Vraag 68 en 179, eerste Nota van Inlichtingen

Vraag:

Kunt u aangeven hoe u omgaat met de situatie dat er bezwaar of beroep wordt ingesteld tegen de omgevingsvergunning, waardoor deze na afloop van de bezwaartermijn van zes weken niet onherroepelijk is? Kunt u daarbij expliciet bevestigen dat alle gevolgen en risico's hiervan (waaronder eventuele vertraging, aanpassingen of intrekking van de vergunning) volledig voor rekening en risico van de opdrachtgever zijn, en dat opdrachtnemer hiervoor niet aansprakelijk wordt gehouden?

Antwoord:

Zie eerdere beantwoording inzake vergunningprocedures en bezwaarprocedures.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

15 jun 2026

Percelen:

P1 Tijdelijke huisvesting (onderwijs) Raamovereenkomst Gemeente Zaltbommel

Ref.nr.
256**Onderwerp:**

Vraag 80 en 179, eerste Nota van Inlichtingen

Vraag:

Omdat door de plaatsing van de school naastgelegen bedrijven in hun mogelijke toekomstige ontwikkelingen kunnen worden beperkt, is er een aannemelijke kans dat deze bedrijven bezwaar en/of beroep aantekenen tegen de omgevingsvergunning. Kunt u aangeven welke concrete stappen u heeft ondernomen of gaat ondernemen om de belangen van deze bedrijven in beeld te brengen en het risico op bezwaar en beroep door deze bedrijven zoveel mogelijk te beperken?

Antwoord:

De aanbestedende dienst voert de gebruikelijke afstemming uit die noodzakelijk is voor het vergunningentraject.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

15 jun 2026

Percelen:

P1 Tijdelijke huisvesting (onderwijs) Raamovereenkomst Gemeente Zaltbommel

Ref.nr.
257**Onderwerp:**

Vraag 63, eerste Nota van Inlichtingen

Vraag:

Kunt u aangeven op basis waarvan u stelt dat de belangen van de omliggende bedrijven gedurende de realisatie en exploitatie van de school voldoende worden gewaarborgd?

Antwoord:

De aanbestedende dienst gaat ervan uit dat de belangenafweging plaatsvindt binnen het wettelijke vergunningentraject.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

15 jun 2026

Percelen:

P1 Tijdelijke huisvesting (onderwijs) Raamovereenkomst Gemeente Zaltbommel

Ref.nr.

258

Onderwerp:

Aanvullende verduidelijkingsvraag op vraag 124 & 94

Vraag:

U geeft aan dat het perceel Rondgang 1 Gameren 56,5 x 88,4 meter betreft (4.994,6m²).

Kunt u bevestigen dat dit correct is. En aangeven wat de toegestane 'beperkte afwijking' voor het gele vlak concreet inhoudt.

Antwoord:

De situatietekening en perceelgrenzen dienen als uitgangspunt voor het ontwerp.

Binnen de beschikbare projectlocatie heeft inschrijver ontwerpvrijheid om een passende oplossing aan te bieden, mits wordt voldaan aan:

het Programma van Eisen;
de geldende wet- en regelgeving;
de bereikbaarheidseisen;
de vereiste buitenruimten;
de overige aanbestedingsstukken.

Beperkte afwijkingen ten opzichte van indicatief weergegeven contouren of oppervlakten zijn toegestaan, zolang de aangeboden oplossing binnen de beschikbare projectlocatie past en voldoet aan de gestelde eisen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

15 jun 2026

Percelen:

P1 Tijdelijke huisvesting (onderwijs) Raamovereenkomst Gemeente Zaltbommel

Ref.nr.
259

Onderwerp:

Nuts

Vraag:

In de Nota van Inlichtingen geeft u aan dat voor de tijdelijke huisvesting een aansluiting van 3x80A beschikbaar is en dat een zwaardere aansluiting niet mogelijk is. Gezien de gestelde eisen ten aanzien van ventilatie, verwarming, eventuele koeling en overige installaties bestaat het risico dat inschrijvers verschillende aannames hanteren om binnen deze capaciteit te blijven. Is de aanbestedende dienst bereid een uniforme stelpost op te nemen voor eventuele aanvullende energievoorzieningen zodat voor alle inschrijvers sprake is van een gelijk speelveld? Zo ja, wat is de hoogte van de uniforme stelpost?

Antwoord:

Nee.

Er wordt geen uniforme stelpost opgenomen. Alle inschrijvers dienen uit te gaan van een volledig functionerende tijdelijke huisvesting binnen de beschikbare aansluiting van 3x80A. Zie antwoord 192.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

15 jun 2026

Percelen:

P1 Tijdelijke huisvesting (onderwijs) Raamovereenkomst Gemeente Zaltbommel

Ref.nr.
260

Onderwerp:

referentieopdracht

Vraag:

In paragraaf 5.3.1 van de aanbestedingsleidraad wordt aangegeven dat inschrijver één (1) referentieopdracht dient te overleggen waaruit ervaring blijkt met tijdelijke onderwijshuisvesting. In Bijlage 4 wordt echter vermeld dat inschrijver één of meer referentieprojecten dient aan te leveren ter onderbouwing van de technische en beroepsbekwaamheid. Wij constateren dat de leidraad uitgaat van één referentieopdracht, terwijl Bijlage 4 expliciet spreekt over één of meer referentieprojecten. Daarnaast lijkt uit Bijlage 4 niet eenduidig te volgen of alle genoemde minimumeisen binnen één referentieproject moeten zijn aangetoond of dat deze door middel van meerdere referentieprojecten gezamenlijk mogen worden aangetoond. Kunt u bevestigen dat inschrijvers mogen voldoen aan de gestelde geschiktheidseis door middel van meerdere referentieprojecten, mits uit de gezamenlijke referenties aantoonbaar blijkt dat aan alle gestelde minimumeisen en kerncompetenties wordt voldaan?

Antwoord:

Ja

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

15 jun 2026

Percelen:

P1 Tijdelijke huisvesting (onderwijs) Raamovereenkomst Gemeente Zaltbommel

Ref.nr.
261

Onderwerp:

Buiten ruimte

Vraag:

Van hoeveel strekkende meter (m¹) hekwerk kan worden uitgegaan voor de berekening van de inschrijfsom?

Antwoord:

Uitgangspunt is een volledig omheind speelplein met een hekwerkhoogte van circa 1,3 meter.

Daarnaast dient een veilige entree voor fietsers en voetgangers vanaf de Middelkampseweg naar het schoolplein te worden gerealiseerd, inclusief een toegangspoort ter plaatse van deze entree.

De exacte lengte van het hekwerk is afhankelijk van het aangeboden ontwerp en de situering van de tijdelijke huisvesting binnen de projectlocatie. Inschrijver dient hiervoor zelf de benodigde hoeveelheden te bepalen en in de aanbieding op te nemen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

15 jun 2026

Percelen:

P1 Tijdelijke huisvesting (onderwijs) Raamovereenkomst Gemeente Zaltbommel

Ref.nr.
262

Onderwerp:

Prijzenblad

Vraag:

Deel 4 van Bijlage 2 Prijzenblad bevat geen formules of beoordelingsmethodiek. Kunt u aangeven welke gegevens hier dienen te worden ingevuld en op welke wijze deze gegevens worden meegenomen in de beoordeling van de inschrijvingen?

Antwoord:

De posten in deel 4 van het prijzenblad worden uitsluitend informatief uitgevraagd om inzicht te verkrijgen in de verwachte energie- en gebruikskosten van de aangeboden oplossing.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

15 jun 2026

Percelen:

P1 Tijdelijke huisvesting (onderwijs) Raamovereenkomst Gemeente Zaltbommel