

Algemene informatie

Aanbesteding: Tijdelijke huisvesting (onderwijs) Raamovereenkomst Gemeente Zaltbommel

Aanbestedende Dienst: Gemeente Zaltbommel

Referentie: -

Toelichting:

Deze eerste Nota van Inlichtingen bevat de vragen die door geïnteresseerde partijen zijn gesteld naar aanleiding van de aanbesteding "Tijdelijke Huisvesting Gemeente Zaltbommel" en de bijbehorende antwoorden van de aanbestedende dienst.

De in deze Nota van Inlichtingen opgenomen antwoorden, verduidelijkingen en aanvullingen maken integraal onderdeel uit van de aanbestedingsstukken. Voor zover de inhoud van deze Nota van Inlichtingen afwijkt van eerder gepubliceerde aanbestedingsdocumenten, prevaleert de inhoud van deze Nota van Inlichtingen.

Inschrijvers dienen bij het opstellen van hun inschrijving rekening te houden met alle in deze Nota van Inlichtingen opgenomen informatie.

Vraag en antwoord

Ref.nr.

1

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad, 3.3.1 Technische en beroepsbekwaamheid

Vraag:

U vraagt aan de inschrijver één of meerdere referentieopdrachten te overleggen, conform het voorgeschreven format.

In paragraaf 5.3.1. wordt melding gemaakt van één referentieopdracht, aan te leveren conform het voorgeschreven format.

Kunnen we ervan uitgaan dat de inschrijver één referentieopdracht aan dient te leveren? Kunt u het format nog ter beschikking stellen?

Antwoord:

Inschrijver dient één (1) referentieopdracht aan te leveren conform het voorgeschreven format. Het format wordt als separate bijlage beschikbaar gesteld.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

11 mei 2026

Percelen:

P1 Tijdelijke huisvesting (onderwijs) Raamovereenkomst Gemeente Zaltbommel

Ref.nr.

2

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad, 6.2 Initiële opdracht

Vraag:

U vraagt "een snelle realisatie na gunning". Kunt u meer specifiek aangeven op welke

opleverdatum gekoerst wordt?

Antwoord:

oplevering staat voor eind april 2027 gepland.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

27 mei 2026

Percelen:

P1 Tijdelijke huisvesting (onderwijs) Raamovereenkomst Gemeente Zaltbommel

Ref.nr.

3

Onderwerp:

Algemeen

Vraag:

Dient de tijdelijke huisvesting voorzien te worden van een omroepinstallatie/schoolbel installatie?

Antwoord:

alleen school bel geen omroep installatie

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

11 mei 2026

Percelen:

P1 Tijdelijke huisvesting (onderwijs) Raamovereenkomst Gemeente Zaltbommel

Ref.nr.

4

Onderwerp:

Algemeen

Vraag:

De units zijn normaalgesproken gelijk sluitend, wenst de opdrachtgever hiervan af te wijken?

Antwoord:

Nee, standaard uitvoering van inschrijver is toegestaan mits functioneel passend binnen het PvE.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

11 mei 2026

Percelen:

P1 Tijdelijke huisvesting (onderwijs) Raamovereenkomst Gemeente Zaltbommel

Ref.nr.

5

Onderwerp:

Algemeen

Vraag:

Heeft u (met name voor de School met de Bijbel te Gameren) een meer specifieke planning met betrekking tot het opleveren van de tijdelijke huisvesting?

Antwoord:

zie de CONCEPT planning van het project

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

29 mei 2026

Percelen:

P1 Tijdelijke huisvesting (onderwijs) Raamovereenkomst Gemeente Zaltbommel

Ref.nr.

6

Onderwerp:

4.4.

Vraag:

• Dient het gebouw voorzien te worden van een inbraaksignaleringsinstallatie? Indien dit zo is graag specificeren aan welke eisen deze dient te voldoen.

Antwoord:

Ja. Het gebouw dient voorzien te worden van een inbraaksignaleringsinstallatie conform gangbare normen voor tijdelijke onderwijshuisvesting.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

11 mei 2026

Percelen:

P1 Tijdelijke huisvesting (onderwijs) Raamovereenkomst Gemeente Zaltbommel

Ref.nr.

7

Onderwerp:

4.4.

Vraag:

- Dient de brandmeld- en ontruimingsinstallatie een doormeld functie te hebben?

Antwoord:

Nee, een automatische doormelding is geen uitgangspunt van deze aanbesteding.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

11 mei 2026

Percelen:

P1 Tijdelijke huisvesting (onderwijs) Raamovereenkomst Gemeente Zaltbommel

Ref.nr.

8

Onderwerp:

4.3.

Vraag:

- U geeft aan dat er 3x80A beschikbaar is voor de elektra-aansluiting. Onze eerste inschatting is dat dit ruim onvoldoende is. Is het mogelijk een zwaardere aansluiting aan te vragen/realiseren?

Antwoord:

nee

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

11 mei 2026

Percelen:

P1 Tijdelijke huisvesting (onderwijs) Raamovereenkomst Gemeente Zaltbommel

Ref.nr.

9

Onderwerp:

4.3.

Vraag:

- Kunt u aangeven aan welke specifieke eisen de data-installatie moet voldoen?

Antwoord:

Uitgangspunt per leslokaal: 5 dubbele WCD's, 2 data-aansluitingen, 1 wifi datapunt en aansluiting ten behoeve van digibord. Kantoorruimten: minimaal 2 data-aansluitingen en 3 dubbele wcds. en verspreid over de gang voor de schoonmaak en een plek voor 2 laptopkarren.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

11 mei 2026

Percelen:

P1 Tijdelijke huisvesting (onderwijs) Raamovereenkomst Gemeente Zaltbommel

Ref.nr.

10

Onderwerp:

4.3.

Vraag:

- Kunt u aangeven hoeveel elektra- en data aansluitingen er per ruimte gewenst zijn?

Antwoord:

in de lokalen 5x een dubbele stopcontact. in de gangen verspreid voor 2 laptopkarren en stofzuiger te gebruiken. in de neven ruimtes minimaal 3x een dubbele.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

5 mei 2026

Percelen:

P1 Tijdelijke huisvesting (onderwijs) Raamovereenkomst Gemeente Zaltbommel

Ref.nr.
11

Onderwerp:

4.2.

Vraag:

Kunt u meer specifiek aangeven wanneer er voldoende daglichttoetreding is?

Antwoord:

Als er wordt voldaan aan de Frisse scholen klasse C en 10-15% eventueel oplossen met kunstdaglicht. en Bbl voor tijdelijke bouwwerken.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

27 mei 2026

Percelen:

P1 Tijdelijke huisvesting (onderwijs) Raamovereenkomst Gemeente Zaltbommel

Ref.nr.
12

Onderwerp:

3.2.6.

Vraag:

Kunt u meer specifiek aangeven wat u bedoelt met kindvriendelijke uitvoering van het sanitair voor de onderbouw?

Antwoord:

Hieronder wordt verstaan sanitair passend bij de leeftijdscategorie van gebruikers, waaronder lagere toiletten, kindvriendelijke bediening en veilige afwerking. uitgaan van Onderbouw ongeveer 135 leerlingen. Bovenbouw ongeveer 185 leerlingen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

11 mei 2026

Percelen:

P1 Tijdelijke huisvesting (onderwijs) Raamovereenkomst Gemeente Zaltbommel

Ref.nr.
13

Onderwerp:

3.1.2.

Vraag:

Wat verstaat u onder "ontvangstfunctie" in/bij de entree?

Antwoord:

Een beperkte entree-/ontvangstfunctie passend bij regulier schoolgebruik.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

11 mei 2026

Percelen:

P1 Tijdelijke huisvesting (onderwijs) Raamovereenkomst Gemeente Zaltbommel

Ref.nr.
14

Onderwerp:

3.1.1.

Vraag:

Dient er een MIVA-toilet in het gebouw gerealiseerd te worden?

Antwoord:

Ja, minimaal één MIVA-toilet dient opgenomen te worden mag in combinatie voor een docenten toilet.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

11 mei 2026

Percelen:

P1 Tijdelijke huisvesting (onderwijs) Raamovereenkomst Gemeente Zaltbommel

Ref.nr.
15

Onderwerp:

3.1.1.

Vraag:

• peuters/kleuters?

Antwoord:

De voorschoolvoorziening is bedoeld voor peuters van 2 tot 4 jaar.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

11 mei 2026

Percelen:

P1 Tijdelijke huisvesting (onderwijs) Raamovereenkomst Gemeente Zaltbommel

Ref.nr.
16

Onderwerp:

3.1.1.

Vraag:

Buiten ruimte voorschool, valt het realiseren van de afgescheiden buitenspeelruimte van 48m² binnen de scope van de opdrachtnemer?

Antwoord:

nee

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

11 mei 2026

Percelen:

P1 Tijdelijke huisvesting (onderwijs) Raamovereenkomst Gemeente Zaltbommel

Ref.nr.
17

Onderwerp:

2.6.

Vraag:

Onze units zijn standaard uitgevoerd met glasdeuren, niet met ramen aan de gangzijde, volstaat dit in het kader van voldoende toezichtmogelijkheden?

Antwoord:

als dit ramen zijn met helder glas is dit akkoord

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

11 mei 2026

Percelen:

P1 Tijdelijke huisvesting (onderwijs) Raamovereenkomst Gemeente Zaltbommel

Ref.nr.
18

Onderwerp:

2.2.

Vraag:

In de bijgevoegde afbeelding geeft u bij de footprint aan 1 laag, betekent dit dat de wens is een 1-laags gebouw te realiseren?

Antwoord:

De wens is 1 laags gebouw om de reden dat het financieel voordeliger is. als een ander ontwerp financieel voordeliger is staat de opdrachtgever hier voor open.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

5 mei 2026

Ref.nr.
19

Percelen:

P1 Tijdelijke huisvesting (onderwijs) Raamovereenkomst Gemeente Zaltbommel

Onderwerp:

2.2 Plaatsingslocatie

Vraag:

Wat is het adres van de beoogde plaatsingslocatie?

Antwoord:

Rondgang 1, 5311 PB Gameren

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

11 mei 2026

Percelen:

P1 Tijdelijke huisvesting (onderwijs) Raamovereenkomst Gemeente Zaltbommel

Ref.nr.
20

Onderwerp:

2.1.

Vraag:

Kunt u meer specifiek aangeven aan welke toegankelijkheidseisen voldaan moet worden?

Antwoord:

De tijdelijke huisvesting dient te voldoen aan de geldende toegankelijkheidseisen conform Bbl tijdelijke bouwwerken.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

11 mei 2026

Percelen:

P1 Tijdelijke huisvesting (onderwijs) Raamovereenkomst Gemeente Zaltbommel

Ref.nr.
21

Onderwerp:

2.1. Besluit Bouwwerken Leefomgeving (Bbl)

Vraag:

U verwijst naar het Besluit Bouwwerken Leefomgeving (Bbl), volstaat het te voldoen aan de eisen Bbl tijdelijke bouwwerk?

Antwoord:

ja

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

11 mei 2026

Percelen:

P1 Tijdelijke huisvesting (onderwijs) Raamovereenkomst Gemeente Zaltbommel

Ref.nr.
22

Onderwerp:

Planning

Vraag:

Beste,

Wat betekent "Uiterlijke ontvangst van aanvragen voor documenten 25 mei"?

Mvg,
Eric Koenraads
Losberger De Boer

Antwoord:

Dit is uit de planning gehaald. n.v.t..

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

11 mei 2026

Percelen:

P1 Tijdelijke huisvesting (onderwijs) Raamovereenkomst Gemeente Zaltbommel

Ref.nr.
23

Onderwerp:

PvE

Vraag:

Beste,

Hierbij een aantal vragen betreffende de aanbesteding.

Vragen voor nota van inlichtingen:

- Wat wordt bedoeld met een voorschoolse voorziening? Voor welke leeftijd is dat?
- Voor parkeren wordt gebroken asfalt aangelegd. Hierbij wordt rekening gehouden met de fundering van de units. Wat wordt er dan voor fundering van de units aangelegd door de opdrachtgever?
- Wordt het asfalt door de opdrachtgever aangelegd?
- Dient de opdrachtnemer iets te voorzien speelplein en fietsen?
- Wat hebben de hulpdiensten nodig voor de bereikbaarheid?
- Wat is de bestaande infrastructuur en nutsaansluitingen en kunt u daarbij aangeven waar die zich op het terrein begeven?
- Wat zijn de aansluitingen van de nutsvoorzieningen?
- Wat wordt er verwacht voor het inrichten van het schoolplein?
- Dienen we koeling op te nemen?
- Kunt u het aantal elektra- en datapunten opgeven per ruimte?
- In artikel 5.2 van het PvE geeft u aan dat dit buiten de scope van de aanbesteding valt? Dienen we wel fundatie van het gebouw mee te nemen?
- Zijn er sonderingsgegevens aanwezig?
- In artikel 5.3 van het PvE geeft u aan dat de eventueel benodigde onderzoeken de verantwoordelijkheid van de opdrachtnemer valt. Kunnen de daaruit voortkomende kosten in een later stadium doorbelast worden aangezien het niet te voorzien is wat die onderzoeken in gaan houden?
- Dient de planning al meegestuurd te worden met de aanbidding of volgt dit later?
- Kan de locatie bekeken worden zonder afspraak?
- Dient er ook wifi aangesloten te worden?
- Wat dient er aan meubilair aangeboden te worden?
- Wat dient er aan hekwerk opgenomen te worden?

Mvg,
Eric Koenraads
Losberger De Boer

Antwoord:

alle vragen zijn in de nota beantwoord.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

26 mei 2026

Percelen:

P1 Tijdelijke huisvesting (onderwijs) Raamovereenkomst Gemeente Zaltbommel

Ref.nr.

24

Onderwerp:

Bijlage 1 PvE tijdelijke huisvesting - U26186.

Vraag:

Opdrachtgever geeft in PvE aan dat er voldoen dient te worden aan Besluit bouwwerken leefomgeving, arbowetgeving, frisse Scholen (minimaal klasse C) en toegankelijkheidseisen. Gezien de huurperiode zullen er kostenverhogende maatregelen voortvloeien. Gaat opdrachtgever mee akkoord om alleen aan de gestelde eisen van tijdelijke besluit bouwwerken leefomgeving te voldoen?

Antwoord:

Akkoord

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

11 mei 2026

Percelen:

P1 Tijdelijke huisvesting (onderwijs) Raamovereenkomst Gemeente Zaltbommel

Ref.nr.

25

Onderwerp:

Bijlage 1 PvE tijdelijke huisvesting - U26186.

Vraag:

Opdrachtgever heeft een locatieschets toegevoegd, is er contact geweest met bevoegd gezag? Zo ja, wat is hieruit gekomen?

Antwoord:

nee nog niet.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Ref.nr.
26

Beantwoord op:

26 mei 2026

Percelen:

P1 Tijdelijke huisvesting (onderwijs) Raamovereenkomst Gemeente Zaltbommel

Onderwerp:

Bijlage 1 PVE tijdelijke huisvesting - U26186.

Vraag:

Door onduidelijkheid over de locatie kunnen wij het plan niet toetsen aan locatiegebonden eisen. Gaat opdrachtgever ermee akkoord dat onvoorziene risico's buiten de scope van de aanbesteding valt en verrekenbaar is met de opdrachtgever?

Antwoord:

nee, de tijdelijke huisvesting locatie is beschikbaar en uitgaan van deze locatie. zie de schets en alle nuts voorzieningen zijn beschikbaar op de locatie. u kan op de locatie kijken wat de situatie is.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

11 mei 2026

Percelen:

P1 Tijdelijke huisvesting (onderwijs) Raamovereenkomst Gemeente Zaltbommel

Ref.nr.
27

Onderwerp:

Bijlage 1 PVE tijdelijke huisvesting - U26186.

Vraag:

Opdrachtgever geeft in de PVE een locatieschets aan waarbij vermeld wordt dat het terrein voorzien is van 50cm ingereden puin. Heeft de opdrachtgever relevante onderzoeken voor de desbetreffende locatie uit laten voeren zoals een sonderingen, funderingsadvies, verkennend bodemonderzoek? Indien aanwezig kunnen wij dit ontvangen?

Antwoord:

uitgangspunt voor het plan is om niet in de grond te gaan voor de fundering. plaatsen van de 1 laags gebouw op de ingereden puin plaatsen. Het perceel is 5000m2 en is verhard met 40 cm puingranulaat.

Om stof en modder tegen te gaan doen we nog 10 cm frees asfalt er over

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

28 mei 2026

Percelen:

P1 Tijdelijke huisvesting (onderwijs) Raamovereenkomst Gemeente Zaltbommel

Ref.nr.

28

Onderwerp:

Bijlage 1 PvE tijdelijke huisvesting - U26186.

Vraag:

De benodigde stukken voor de aanvraag omgevingsvergunning worden door opdrachtnemer opgesteld en ingediend. Op voorhand is niet te zeggen of de beoordelaar van de aanvraag aanvullende rapportages zal vragen, is het akkoord om de gebouw- en locatie gebonden stukken met indiening: plattegrond, gevels, doorsneden, principe details, bouwfysische berekeningen, constructieberekening, situatietekening, principe funderingstekening, risicomatrix bouw en sloopactiviteit, aanvraag bouwactiviteit omgevingsplan, aanvraag bouwactiviteit technisch, aanvraag melding brandveilig gebruik, aanvraag stikstofemissie bij uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden en aanvraag veiligheid bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden aan te leveren en overige onvoorziene stukken te verrekenen met opdrachtgever?

Antwoord:

akkoord

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

11 mei 2026

Percelen:

P1 Tijdelijke huisvesting (onderwijs) Raamovereenkomst Gemeente Zaltbommel

Ref.nr.

29

Onderwerp:

Bijlage 1 PvE tijdelijke huisvesting - U26186.

Vraag:

Het eisenpakket van Frisse Scholen is niet haalbaar met standaard units. Gezien de huurperiode is het kostentechnisch niet realistisch om af te wijken van de standaard units in bijvoorbeeld bouwhoogte, installaties, kozijnen etc. om aan de gestelde eisen van Frisse scholen klasse C te voldoen. Is het akkoord om op onderdelen ventilatiecapaciteit, CO2-sturing, kunstlicht en Individuele beïnvloeding te voldoen aan klasse C en voor overige eisen het BBL tijdelijke bouw aan te houden?

Antwoord:

Zie de antwoorden op de vragen 11 en 73 en 83.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

27 mei 2026

Percelen:

P1 Tijdelijke huisvesting (onderwijs) Raamovereenkomst Gemeente Zaltbommel

Ref.nr.
30

Onderwerp:

Bijlage 1 PvE tijdelijke huisvesting - U26186.

Vraag:

Vanwege het ontbreken van sonderingen gaan wij uit van een fundering op betonplaten, hetgeen kan leiden tot zettingen. Mocht blijken dat de ondergrond onvoldoende draagkrachtig is zal moeten worden overgegaan op een andere funderingsmethode, de kosten daarvoor worden met opdrachtgever verrekend. Is dit akkoord.

Antwoord:

akkoord

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

11 mei 2026

Percelen:

P1 Tijdelijke huisvesting (onderwijs) Raamovereenkomst Gemeente Zaltbommel

Ref.nr.
31

Onderwerp:

Bijlage 1 PvE tijdelijke huisvesting - U26186. - paragraaf 5,2-5,3

Vraag:

In het PvE (punten 5.2 en 5.3) staat dat de opdrachtnemer verantwoordelijk is voor de vergunningen en de aansluitingen. Opdrachtnemer heeft geen invloed op de planning of capaciteit van de NUTS-partijen, vanwege netcongestie zouden er problemen kunnen ontstaan bij het verkrijgen van de juiste aansluitcapaciteit of het tijdig aanleggen van de aansluiting.

Opdrachtnemer verzorgt de NUTS-aanvraag maar opdrachtgever blijft ten alle tijden verantwoordelijk voor het verkrijgen van de juiste aansluiting en eventuele gevolgen voor het niet tijdig gereedkomen van de aansluiting, is dit akkoord?

Antwoord:

akkoord

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

11 mei 2026

Percelen:

P1 Tijdelijke huisvesting (onderwijs) Raamovereenkomst Gemeente Zaltbommel

Ref.nr.

32

Onderwerp:

Bijlage 1 PvE tijdelijke huisvesting - U26186. - paragraaf 4.3

Vraag:

In het PvE (2.2) staat dat er al 50 cm puin ligt als fundering . Echter is het nog onduidelijk hoe het terrein weer netjes moet worden opgeleverd. Gaat opdrachtgever mee akkoord dat het terrein opgeleverd word zoals voor plaatsing van de units.

Antwoord:

akkoord

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

11 mei 2026

Percelen:

P1 Tijdelijke huisvesting (onderwijs) Raamovereenkomst Gemeente Zaltbommel

Ref.nr.

33

Onderwerp:

Bijlage 1 PvE tijdelijke huisvesting - U26186. - paragraaf 4.3

Vraag:

De afgelopen periode hebben geopolitieke ontwikkelingen (zoals conflicten, sancties en verstoringen in leveringsketens) aantoonbaar geleid tot prijsstijgingen en beperkte beschikbaarheid van materialen en transportcapaciteit. Deze ontwikkelingen zijn deels onvoorzienbaar en liggen buiten de invloedssfeer van opdrachtnemer, terwijl zij wel directe impact kunnen hebben op de uitvoeringskosten en planning van de opdracht.

Kunt u bevestigen dat, indien zich na contractsluiting aantoonbare en significante prijsstijgingen en/of leveringsverstoringen voordoen als direct gevolg van dergelijke externe omstandigheden:

- de hieruit voortvloeiende meerkosten in redelijkheid voor vergoeding in aanmerking komen en een daarmee samenhangende vertraging kan leiden tot een redelijke verlenging van de uitvoeringstermijn?

Indien opdrachtgever dit niet bevestigt, verzoeken wij u aan te geven op welke wijze deze risico's dienen te worden verdisconteerd in de inschrijfprijs."

Antwoord:

Deze ontwikkelingen niet afprijzen. In dit geval in redelijkheid en aantoonbaar afprijzen als meerwerk opvoeren.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

26 mei 2026

Percelen:

P1 Tijdelijke huisvesting (onderwijs) Raamovereenkomst Gemeente Zaltbommel

Ref.nr.

34

Onderwerp:

Bijlage 1 PvE tijdelijke huisvesting - U26186.

Vraag:

Per 1 juli 2026 wordt naar verwachting een kilometerheffing voor vrachtverkeer ingevoerd. Deze maatregel kan leiden tot aanvullende kosten tijdens de uitvoeringsfase, welke momenteel niet eenduidig te bepalen zijn en buiten de invloedssfeer van opdrachtnemer vallen.

Kunt u bevestigen dat eventuele aantoonbare kosten als gevolg van deze kilometerheffing, indien en voor zover van toepassing op de uitvoering van de opdracht, niet in de inschrijfprijs hoeven te worden opgenomen en separaat aan u mogen worden doorbelast?"

Antwoord:

Idem, als antwoord op vraag 33

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

26 mei 2026

Percelen:

P1 Tijdelijke huisvesting (onderwijs) Raamovereenkomst Gemeente Zaltbommel

Ref.nr.

35

Onderwerp:

Bijlage 1 PvE tijdelijke huisvesting - U26186.

Vraag:

Om het gebouw tijdig te kunnen opleveren dient er voor afgifte onherroepelijke vergunning opdracht gegeven te worden voor de inkoop van materialen / productie van de units. Gaat de opdrachtgever hiermee akkoord?

Antwoord:

zie het antwoord op de vraag 66

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

26 mei 2026

Percelen:

P1 Tijdelijke huisvesting (onderwijs) Raamovereenkomst Gemeente Zaltbommel

Ref.nr.

36

Onderwerp:

Bijlage 1 PvE tijdelijke huisvesting - U26186.

Vraag:

De benodigde stukken voor de aanvraag omgevingsvergunning worden door opdrachtnemer opgesteld. Op voorhand is niet te zeggen of de beoordelaar van de aanvraag aanvullende rapportages zal vragen, is het akkoord om de gebouw- en locatiegebonden stukken: plattegrond, gevels, doorsnedes, constructieberekening, principe details, bouwfysische berekeningen, situatietekening en principe funderingstekening aan te leveren en overige onvoorziene stukken te verrekenen met de opdrachtgever?

Antwoord:

zie antwoord vraag 28

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

11 mei 2026

Percelen:

P1 Tijdelijke huisvesting (onderwijs) Raamovereenkomst Gemeente Zaltbommel

Ref.nr.
37**Onderwerp:**

Bijlage 1 PvE tijdelijke huisvesting - U26186.

Vraag:

In de referentie-eisen wordt gevraagd om een referentieproject met een minimale omvang van 1.500 m² BVO.

Wij willen u verzoeken te overwegen deze eis te verruimen naar "circa 1.500 m² BVO" dan wel een beperkte marge a 10% toe te staan. In de praktijk kan een gering verschil in omvang, bijvoorbeeld enkele tientallen vierkante meters, namelijk geen wezenlijk verschil betekenen in de aard, complexiteit en uitvoeringsrisico's van een project.

Een project van bijvoorbeeld 1.485 m² BVO is qua engineering, logistiek, plaatsing, gebruiksklare oplevering, onderhoud en verwijdering feitelijk vergelijkbaar met een project van 1.500 m² BVO.

Wij verzoeken u daarom te bevestigen dat referentieprojecten met een beperkte afwijking ten opzichte van de genoemde 1.500 m² BVO eveneens als passend worden beschouwd, mits deze aantoonbaar vergelijkbaar zijn in aard en omvang."

Antwoord:

een beperkte marge a 10% toe te staan. is akkoord

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

11 mei 2026

Percelen:

P1 Tijdelijke huisvesting (onderwijs) Raamovereenkomst Gemeente Zaltbommel

Ref.nr.
38**Onderwerp:**

Bijlage 1 PvE tijdelijke huisvesting - U26186.

Vraag:

Graag ontvangen wij specificaties/materialisatie van de hekwerken, verhardingen en inrichtingselementen (speeltoestellen e.d.)

Antwoord:

uitgaan van standaard hekwerk van 1,30cm hoog. uitgaan van een zandbak, basket op paal, hinkel vak, 2 voetbal goaltjes en volledige verharding. Hierbij kan de basket, 2 voetbal goaltjes hergebruikt worden van het huidige plein. uitgaan van 180 fiets parkeer plekken. En circa 26 parkeer plekken voor docenten en circa 20 plekken voor ouders.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

26 mei 2026

Percelen:

P1 Tijdelijke huisvesting (onderwijs) Raamovereenkomst Gemeente Zaltbommel

Ref.nr.
39

Onderwerp:

Bijlage 1 PvE tijdelijke huisvesting - U26186.

Vraag:

Gezien de korte huurperiode werken wij graag zoveel mogelijk met ons standaard product om kosten te besparen, gaat u er mee akkoord dat wij nvo per ruimte aanpassen naar onze standaard maten? Bijvoorbeeld de groepsruimte wordt dan 51m2 in plaats van 54m2, het alternatief hierop is een groepsruimte van 68m2, echter neemt dit aanzienlijke kosten met zich mee.

Antwoord:

50 m2 is de ondergrens per lokaal. maar gaat te koste van de kwaliteit.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

26 mei 2026

Percelen:

P1 Tijdelijke huisvesting (onderwijs) Raamovereenkomst Gemeente Zaltbommel

Ref.nr.

Onderwerp:

40	Bijlage 1 PvE tijdelijke huisvesting - U26186. Vraag: Is onze aanname juist dat er geen prijzen hoeven te worden meegenomen t.b.v. herstellen terrein na huurperiode? Zo niet, graag aangegeven onder welke post op het prijzen blad die dient te worden verwerkt. Antwoord: zie antwoord op vraag 32 Fase: Inschrijffase Inschrijfronde: Inschrijfronde 1 Vragenronde: Vragenronde 1 Beantwoord op: 11 mei 2026 Percelen: P1 Tijdelijke huisvesting (onderwijs) Raamovereenkomst Gemeente Zaltbommel
Ref.nr. 41	Onderwerp: Bijlage 1 PvE tijdelijke huisvesting - U26186. Vraag: Akkoord dat inschrijver uitgaat van een goed bereikbare bouwlocatie (5.5 Bereikbaarheid en logisitek), gezien ontbreken van de locatie? Antwoord: Akkoord. Fase: Inschrijffase Inschrijfronde: Inschrijfronde 1 Vragenronde: Vragenronde 1 Beantwoord op: 11 mei 2026 Percelen: P1 Tijdelijke huisvesting (onderwijs) Raamovereenkomst Gemeente Zaltbommel
Ref.nr. 42	Onderwerp: Bijlage 1 PvE tijdelijke huisvesting - U26186.

Vraag:

U geeft aan dat oververhitting dient te worden voorkomen, waarbij er nergens wordt vermeldt over koeling. Is koeling een vereiste in de lokalen en eventuele overige ruimten? Zo ja, graag specificeren welke ruimten moeten zijn voorzien van koeling.

Antwoord:

Zie het antwoord op vraag 83

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

26 mei 2026

Percelen:

P1 Tijdelijke huisvesting (onderwijs) Raamovereenkomst Gemeente Zaltbommel

Ref.nr.
43

Onderwerp:

Bijlage 1 PvE tijdelijke huisvesting - U26186.

Vraag:

U geeft aan dat de lokalen geschikt moeten zijn voor 25 tot 30 leerlingen. Akkoord dat iedere inschrijver dezelfde uitgangspunten hanteert, dus 30 + 1 personen per lokaal? (dit i..v.m. ventilatie- en vluchtwegeisen.

Antwoord:

dit is akkoord

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

11 mei 2026

Percelen:

P1 Tijdelijke huisvesting (onderwijs) Raamovereenkomst Gemeente Zaltbommel

Ref.nr.
44

Onderwerp:

Bijlage 1 PvE tijdelijke huisvesting - U26186.

Vraag:

Zijn er eisen/specificaties t.b.v. elektrapunten in de diverse ruimten? Wordt dit projectspecifiek worden verrekend? 'Voldoende elektra en data' is een zelf in te vullen omschrijving, waardoor er geen gelijke inschrijvingen zullen plaats vinden.

Antwoord:

zie antwoord op vraag 10

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

11 mei 2026

Percelen:

P1 Tijdelijke huisvesting (onderwijs) Raamovereenkomst Gemeente Zaltbommel

Ref.nr.
45

Onderwerp:

Bijlage 1 PvE tijdelijke huisvesting - U26186.

Vraag:

Akkoord dat inschrijver haar standaard afwerkingsniveau en binnenhoogte hanteert t.b.v. de gymzaal?

Antwoord:

standaard afwerking niveau voor het speellokaal. er komt geen gymzaal in het plan.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

11 mei 2026

Percelen:

P1 Tijdelijke huisvesting (onderwijs) Raamovereenkomst Gemeente Zaltbommel

Ref.nr.
46

Onderwerp:

Bijlage 1 PvE tijdelijke huisvesting - U26186.

Vraag:

U vraagt om een prijs per aansluiting t.b.v. elektra, water en riool. Akkoord dat er als uitgangspunt 20m1 wordt gehanteerd?

Antwoord:

uitgangspunt is 50 m1

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

11 mei 2026

Percelen:

P1 Tijdelijke huisvesting (onderwijs) Raamovereenkomst Gemeente Zaltbommel

Ref.nr.

47

Onderwerp:

Bijlage 1 PvE tijdelijke huisvesting - U26186.

Vraag:

Voor het afvoeren van de grond, mag er worden uitgegaan van schone grond?

Antwoord:

Alle voorzieningen komen op de ingereden puin. uitgangspunt is geen grond afvoeren

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

28 mei 2026

Percelen:

P1 Tijdelijke huisvesting (onderwijs) Raamovereenkomst Gemeente Zaltbommel

Ref.nr.

48

Onderwerp:

Bijlage 1 PvE tijdelijke huisvesting - U26186.

Vraag:

U vraagt om het bouwrijp maken van het terrein. Is onze aanname juist dat de huidige locatie weiland is?

Antwoord:

zie antwoord op vraag 27

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

11 mei 2026

Percelen:

P1 Tijdelijke huisvesting (onderwijs) Raamovereenkomst Gemeente Zaltbommel

Ref.nr.

49

Onderwerp:

Bijlage 1 PvE tijdelijke huisvesting - U26186.

Vraag:

Is onze aanname juist dat het hemelwater mag worden geloost op maaiveld en niet wordt gekoppeld met riool?

Antwoord:

De percelen daar beschikken over een hemelwateraansluiting, en het perceel naast de werf ligt langs een sloot, dus het hemelwater kan ook rechtstreeks naar de sloot afgevoerd worden. In beide gevallen kwestie van een stukje buis aanleggen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

28 mei 2026

Percelen:

P1 Tijdelijke huisvesting (onderwijs) Raamovereenkomst Gemeente Zaltbommel

Ref.nr.

50

Onderwerp:

Bijlage 1 PvE tijdelijke huisvesting - U26186.

Vraag:

Is onze aanname juist dat er wordt uitgegaan van plaatsen op maaiveld? Zo nee, dan ontvangen wij graag het gewenste vloerpeil t.o.v. maaiveld. En onder welke post op het prijzenblad dit vermeld

dien te worden.

Antwoord:

zie antwoord op vraag 27

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

28 mei 2026

Percelen:

P1 Tijdelijke huisvesting (onderwijs) Raamovereenkomst Gemeente Zaltbommel

Ref.nr.

51

Onderwerp:

Bijlage 1 PvE tijdelijke huisvesting - U26186.

Vraag:

Gezien ontbreken van sonderingen en funderingsadvies, akkoord dat er voor de prijsstelling uit wordt gegaan van funderen op staal?

Antwoord:

Zie het antwoord op vraag 27

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

20 mei 2026

Percelen:

P1 Tijdelijke huisvesting (onderwijs) Raamovereenkomst Gemeente Zaltbommel

Ref.nr.

52

Onderwerp:

Bijlage 1 PvE tijdelijke huisvesting - U26186.

Vraag:

Dient de voorschoolruimte / KOV-ruimte voorzien te zijn van slaapruimten?

Antwoord:

nee wel een verschoon ruimte.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

20 mei 2026

Percelen:

P1 Tijdelijke huisvesting (onderwijs) Raamovereenkomst Gemeente Zaltbommel

Ref.nr.
53

Onderwerp:

Bijlage 2 Prijzenblad tijdelijke huisvesting_Raamovereenkomst

Vraag:

De omschrijvingen op het prijzenblad komen niet overeen met hetgeen omschreven in 8.2 van de raamovereenkomst (zie verwarming op gas/vergunning traject al optie prijs of niet). Wat dient er in deze te worden aangehouden?

Antwoord:

Uitgangspunt is geen gas maar full elektrisch binnen een 3x80 aansluiting.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

20 mei 2026

Percelen:

P1 Tijdelijke huisvesting (onderwijs) Raamovereenkomst Gemeente Zaltbommel

Ref.nr.
54

Onderwerp:

Bijlage 2 Prijzenblad tijdelijke huisvesting_Raamovereenkomst

Vraag:

In het prijzenblad zijn een aantal opties die binnen en een aantal buiten de prijsbeoordeling vallen. Echter worden alle prijzen opgesomd. Welke bedrag dient er te worden ingevuld in TenderNed?

Antwoord:

Totaal kosten componenten 1a en 1b.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

20 mei 2026

Percelen:

P1 Tijdelijke huisvesting (onderwijs) Raamovereenkomst Gemeente Zaltbommel

Ref.nr.
55**Onderwerp:**

Bijlage 1 PvE tijdelijke huisvesting - U26186.

Vraag:

Wat verwacht u onder de eisen van PO-normen? Deze term is vrij algemeen, hier vallen immers diverse criteria en toetsende organisaties onder.

Antwoord:

Onder PO-normen wordt verstaan de gebruikelijke ruimtelijke en functionele uitgangspunten voor primair onderwijs zoals opgenomen in het PvE en conform gangbare onderwijsnormering.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

26 mei 2026

Percelen:

P1 Tijdelijke huisvesting (onderwijs) Raamovereenkomst Gemeente Zaltbommel

Ref.nr.
56**Onderwerp:**

Bijlage 1 PvE tijdelijke huisvesting - U26186.

Vraag:

Kunnen wij ervan uitgaan dat de op-taken gedurende onderhoudsperiode door de opdrachtgever zelf worden uitgevoerd?

Antwoord:

ja

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

20 mei 2026

Percelen:

P1 Tijdelijke huisvesting (onderwijs) Raamovereenkomst Gemeente Zaltbommel

Ref.nr.
57**Onderwerp:**

Bijlage 1 PvE tijdelijke huisvesting - U26186.

Vraag:

Welke ICT voorzieningen dienen te worden opgenomen in de onderwijsruimtes?

Antwoord:

zie het antwoord op de vraag 9

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

20 mei 2026

Percelen:

P1 Tijdelijke huisvesting (onderwijs) Raamovereenkomst Gemeente Zaltbommel

Ref.nr.
58**Onderwerp:**

Bijlage 1 PvE tijdelijke huisvesting - U26186.

Vraag:

Dienen wij rekening te houden met datapunten t.b.v. de wifi-installatie?

Antwoord:

zie het antwoord op de vraag 9

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

20 mei 2026

Percelen:

P1 Tijdelijke huisvesting (onderwijs) Raamovereenkomst Gemeente Zaltbommel

Ref.nr.
59

Onderwerp:

Bijlage 1 PvE tijdelijke huisvesting - U26186.

Vraag:

Hoeveel datapunten dienen er opgenomen te worden per kantoorruimte?

Antwoord:

zie het antwoord op de vraag 9

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

20 mei 2026

Percelen:

P1 Tijdelijke huisvesting (onderwijs) Raamovereenkomst Gemeente Zaltbommel

Ref.nr.
60

Onderwerp:

Bijlage 1 PvE tijdelijke huisvesting - U26186.

Vraag:

Hoeveel datapunten dienen er per lokaal opgenomen te worden?

Antwoord:

zie het antwoord op de vraag 9

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

20 mei 2026

Percelen:

P1 Tijdelijke huisvesting (onderwijs) Raamovereenkomst Gemeente Zaltbommel

Ref.nr.

61

Onderwerp:

Bijlage 1 PvE tijdelijke huisvesting - U26186.

Vraag:

Kunnen wij ervan uitgaan dat de opdrachtgever zorgdraagt voor de aanvullende voorzieningen indien de aansluiting van 3x80A niet toereikend is?

Antwoord:

Het totale aanbod moet binnen de 3x80A aansluiting passen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

20 mei 2026

Percelen:

P1 Tijdelijke huisvesting (onderwijs) Raamovereenkomst Gemeente Zaltbommel

Ref.nr.

62

Onderwerp:

Opgave energie en verbruikskosten

Vraag:

U vraagt op het prijzenblad (deel 4) om energie en gebruikskosten. Wij kunnen geen uitspraak doen over de energie- en gebruikskosten, aangezien deze afhankelijk zijn van meerdere factoren, waaronder:

- De ingestelde temperatuur van de verwarming;
- Het aantal laptops en overige apparatuur aangesloten op de algemene wandcontactdozen;
- Het aantal uren per dag dat de ruimte wordt gebruikt;
- Het aantal dagen per jaar dat het gebouw in gebruik is;
- Overige gebruiksafhankelijke factoren;
- De tarieven.

Hoe dienen inschrijvers hiermee om te gaan?

Antwoord:

Inschrijvers dienen voor het bepalen van de energie- en gebruikskosten uit te gaan van de volgende uniforme uitgangspunten:

Binnentemperatuur: 21°C (verwarming) / 25°C (koeling, indien van toepassing)
Bezetting: 25 leerlingen + 1 medewerkers
Gebruik: 5 dagen per week, 8 uur per dag, 40 schoolweken per jaar
Apparatuur: gemiddeld gebruik van laptops en standaard onderwijsapparatuur
Energieprijzen: € 0,25 per kWh elektriciteit (prijspeil 2026)
Installaties: conform aanbieding inschrijver

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

20 mei 2026

Percelen:

P1 Tijdelijke huisvesting (onderwijs) Raamovereenkomst Gemeente Zaltbommel

Ref.nr.
63

Onderwerp:

Percelen

Vraag:

Is er voor de beoogde projectlocatie rekening gehouden met de aanwezige bedrijven op de aangrenzende percelen en de mogelijke overlast of planologische belemmeringen die deze kunnen veroorzaken voor een gevoelig gebouw als een school?

Antwoord:

nee

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

21 mei 2026

Percelen:

P1 Tijdelijke huisvesting (onderwijs) Raamovereenkomst Gemeente Zaltbommel

Ref.nr.
64

Onderwerp:

Beoogde projectlocatie

Vraag:

Voor zover ons bekend heeft de beoogde projectlocatie momenteel de functie 'bedrijf'. Heeft u

reeds een procedure doorlopen, of bent u voornemens een procedure te doorlopen, om deze bestemming voor de duur van de tijdelijke huisvesting van circa 18 maanden geschikt te maken?

Antwoord:

Voor het mogelijk maken van de tijdelijke huisvesting op de locatie naast de gemeentewerf wordt uitgegaan van een tijdelijke omgevingsvergunning en een eenvoudige BOPA procedure. In de onderbouwing/ETFAL moeten de relevante milieu-aspecten in kaart worden gebracht.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

21 mei 2026

Percelen:

P1 Tijdelijke huisvesting (onderwijs) Raamovereenkomst Gemeente Zaltbommel

Ref.nr.
65

Onderwerp:

Beoogde projectlocatie

Vraag:

Kunt u aangeven van welke factoren het afhankelijk is of de beoogde projectlocatie ook daadwerkelijk als definitieve projectlocatie zal worden vastgesteld, en wanneer verwacht u hierover duidelijkheid te kunnen geven?

Antwoord:

De locatie is vastgesteld.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

21 mei 2026

Percelen:

P1 Tijdelijke huisvesting (onderwijs) Raamovereenkomst Gemeente Zaltbommel

Ref.nr.
66

Onderwerp:

Omgevingsvergunning

Vraag:

Wilt u de onherroepelijkheid van de omgevingsvergunning afwachten voordat wordt gestart met de voorbereidende werkzaamheden ten behoeve van de uitvoering?
Zo nee, kunt u dan bevestigen dat het risico hiervan en de daarbij behorende kosten volledig voor rekening van de opdrachtgever komen?

Antwoord:

Nee, het is niet uitgesloten dat voorbereidende werkzaamheden starten vóórdat de vergunning onherroepelijk is. Indien opdrachtgever expliciet opdracht geeft tot starten vóór onherroepelijkheid, komen de risico's die uitsluitend voortvloeien uit dat besluit voor rekening van opdrachtgever. Risico's die voortvloeien uit fouten, onvolledigheden of vertragingen in door opdrachtnemer aan te leveren stukken blijven voor rekening van opdrachtnemer.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

26 mei 2026

Percelen:

P1 Tijdelijke huisvesting (onderwijs) Raamovereenkomst Gemeente Zaltbommel

Ref.nr.
67

Onderwerp:

Omgevingsvergunning

Vraag:

Kunt u naar aanleiding van voorgaande vraag, bevestigen dat indien de omgevingsvergunning niet binnen de aangenomen termijn van acht weken wordt verleend, de projectplanning evenredig wordt verschoven zonder consequenties voor de opdrachtnemer, mits de opdrachtnemer alle vereiste documentatie tijdig en volledig heeft ingediend?

Antwoord:

Ja, voor zover de vertraging niet aan opdrachtnemer is toe te rekenen. De planning wordt dan in overleg aangepast.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

26 mei 2026

Percelen:

P1 Tijdelijke huisvesting (onderwijs) Raamovereenkomst Gemeente Zaltbommel

Ref.nr.
68

Onderwerp:

Doorlooptijd vergunning

Vraag:

U geeft in het PvE aan dat de opdrachtnemer een gedetailleerde planning dient op te stellen. Kunt u bevestigen dat wij voor de vergunning een doorlooptijd van 8 weken behandeltermijn + 6 weken bezwaar mogen aanhouden?

Antwoord:

ja

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

26 mei 2026

Percelen:

P1 Tijdelijke huisvesting (onderwijs) Raamovereenkomst Gemeente Zaltbommel

Ref.nr.
69

Onderwerp:

Legeskosten

Vraag:

Kunt u bevestigen dat de legeskosten die voortvloeien uit de noodzakelijke vergunningen voor rekening van de opdrachtgever komen?

Antwoord:

ja

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

26 mei 2026

Percelen:

P1 Tijdelijke huisvesting (onderwijs) Raamovereenkomst Gemeente Zaltbommel

Ref.nr.
70

Onderwerp:

Projectlocatie

Vraag:

Heeft u in een eerder stadium contact gehad met de gemeente over de beoogde projectlocatie en de ontwikkeling van de tijdelijke huisvesting op deze locatie?

Antwoord:

ja

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

26 mei 2026

Percelen:

P1 Tijdelijke huisvesting (onderwijs) Raamovereenkomst Gemeente Zaltbommel

Ref.nr.
71

Onderwerp:

Funderingslaag

Vraag:

Kunt u bevestigen dat alle inschrijvers in hun aanbidding uitgaan van de in het PvE genoemde funderingslaag van circa 50 cm ingereden puin als basis, en dat wanneer uit constructieve berekeningen op basis van sonderingen blijkt dat deze fundering onvoldoende is, in overleg met de opdrachtgever een alternatieve funderingsoplossing op basis van nacalculatie kan worden vastgesteld en verrekend?

Antwoord:

zie antwoord op vraag 30

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

26 mei 2026

Percelen:

P1 Tijdelijke huisvesting (onderwijs) Raamovereenkomst Gemeente Zaltbommel

Ref.nr.
72

Onderwerp:
Geotechnisch onderzoek

Vraag:
Is er een recent geotechnisch onderzoek beschikbaar, welke u met de inschrijvers kunt delen?

Antwoord:
zie antwoord op vraag 27

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
26 mei 2026

Percelen:
P1 Tijdelijke huisvesting (onderwijs) Raamovereenkomst Gemeente Zaltbommel

Ref.nr.
73

Onderwerp:
Technische kwaliteitseisen

Vraag:
1.2: het PvE heeft betrekking op de initiële opdracht. Wij veronderstellen dat de technische kwaliteitseisen van het PvE (hoofdstuk 4) ook van toepassing op toekomstige opdrachten binnen de Raamovereenkomst. Is deze aanname correct?

Antwoord:
Het PvE voor Gameren geldt als projectspecifiek PvE voor de initiële opdracht.

Voor toekomstige opdrachten binnen de raamovereenkomst gelden in beginsel dezelfde functionele en technische basisuitgangspunten voor tijdelijke onderwijshuisvesting, waaronder:

tijdelijke modulaire onderwijshuisvesting;
voldoen aan Bbl tijdelijke bouw;
Frisse Scholen klasse C 2021 voor luchtverversing en akoestiek;
brandveiligheidsvoorzieningen conform wet- en regelgeving;
toegankelijkheid conform geldende eisen;
tijdelijke nutsvoorzieningen en gebouwgebonden installaties;
onderhouds- en beheerwerkzaamheden;
transport, plaatsing en verwijdering.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

27 mei 2026

Percelen:

P1 Tijdelijke huisvesting (onderwijs) Raamovereenkomst Gemeente Zaltbommel

Ref.nr.

74

Onderwerp:

Minicompetities

Vraag:

8.3: er kunnen bij nadere opdrachten (mini-competities) nadere gunningscriteria worden vastgesteld. Kunt u aangeven waarop nadere gunningscriteria betrekking kunnen hebben?

Antwoord:

Locatie specifieke eisen

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

21 mei 2026

Percelen:

P1 Tijdelijke huisvesting (onderwijs) Raamovereenkomst Gemeente Zaltbommel

Ref.nr.

75

Onderwerp:

Tekeningen

Vraag:

Indien tekeningen zijn vereist is het raadzaam om bij de indiening A3-formaat toe te staan. Een maximum van bijvoorbeeld 6 stuks A3-bladen zou hiervoor toereikend moeten zijn. Kunt u aangeven of er een maximum gesteld wordt aan de hoeveelheid in te dienen pagina's en zo ja, hoeveel per criterium en in welk formaat?

Antwoord:

Het is wel toegestaan om tekeningen aan te leveren ter onderbouwing van het prijzenblad. maximaal 6 A3 pagina's.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

21 mei 2026

Percelen:

P1 Tijdelijke huisvesting (onderwijs) Raamovereenkomst Gemeente Zaltbommel

Ref.nr.

76

Onderwerp:

Tekeningen

Vraag:

Het is nu niet duidelijk of er tekeningen gewenst zijn van plattegronden en gevels. Om een accurate kwalitatieve beoordeling te maken binnen een gelijk spelveld voor alle inschrijvers lijkt het ons raadzaam om dit als eis op te nemen. Kunt u deze eis toevoegen aan de in te dienen stukken?

Antwoord:

nee, zie beantwoording van vraag 75

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

21 mei 2026

Percelen:

P1 Tijdelijke huisvesting (onderwijs) Raamovereenkomst Gemeente Zaltbommel

Ref.nr.

77

Onderwerp:

Geluidswaarden

Vraag:

6.2: welke geluidisolatiewaarde(n) acht opdrachtgever passend bij onderwijsgebruik?

Antwoord:

zie vraag 73

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

27 mei 2026

Percelen:

P1 Tijdelijke huisvesting (onderwijs) Raamovereenkomst Gemeente Zaltbommel

Ref.nr.

78

Onderwerp:

PvE Frisse Scholen

Vraag:

6.2: welke versie van het PvE Frisse Scholen dient aangehouden te worden (2021 of 2025)?

Antwoord:

zie vraag 73

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

27 mei 2026

Percelen:

P1 Tijdelijke huisvesting (onderwijs) Raamovereenkomst Gemeente Zaltbommel

Ref.nr.

79

Onderwerp:

BBL tijdelijke bouw

Vraag:

6.2: gezien het gestelde in de inschrijvingsleidraad en PvE tijdelijke huisvesting gaan wij ervan uit dat de (wettelijke) eisen van het Bbl voor tijdelijke bouw van toepassing zijn, aangevuld met de private eis van kwaliteitsklasse C vanuit het PvE frisse Scholen 2021 voor uitsluitend het thema luchtverversing. Is deze aanname correct?

Antwoord:

zie antwoord op vraag 11 en 73 en 83.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

27 mei 2026

Percelen:

P1 Tijdelijke huisvesting (onderwijs) Raamovereenkomst Gemeente Zaltbommel

Ref.nr.

80

Onderwerp:

Vergunning

Vraag:

6.1: ondersteuning bij vergunningstrajecten is geen onderdeel van de standaard scope. In 8.2 van de leidraad wordt een optieprijs gevraagd voor het vergunningstraject. In het PvE tijdelijke wordt in 2.7 echter aangegeven dat inschrijver verantwoordelijk is voor het verkrijgen van de benodigde vergunningen (staat ook zodanig in 5.3 van het PvE). De leidraad en het PvE lijken op dit punt dus niet in overeenstemming met elkaar. Kunt u aangeven in hoeverre ondersteuning bij vergunningstrajecten (inclusief het uitvoeren van eventueel benodigde onderzoeken) onderdeel is van de standaard scope? En kunnen wij ervan uitgaan dat de gevraagde ondersteuning en onderzoeken alleen betrekking hebben op de omgevingsvergunningaanvraag voor een technische bouwactiviteit (en dus niet op bijvoorbeeld een omgevingsvergunningaanvraag voor een omgevingsplanactiviteit)?

Antwoord:

De opdrachtnemer is verantwoordelijk voor de gebouwgebonden stukken voor de vergunningaanvraag. Onvoorziene aanvullende onderzoeken of rapportages die door het bevoegd gezag worden verlangd en niet redelijkerwijs voorzienbaar waren, zijn separaat verrekenbaar. Zie ook vraag 28.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

26 mei 2026

Percelen:

P1 Tijdelijke huisvesting (onderwijs) Raamovereenkomst Gemeente Zaltbommel

Ref.nr.

81

Onderwerp:

Bijlage 1 PvE tijdelijke huisvesting

Vraag:

Kunt u aangeven of er uitzonderingen zijn op paragraaf 5.2 t.a.v. terreininrichting en aanleg nutsvoorzieningen voor de initiële opdracht Gameren, in het bijzonder:

- of het leveren/aanbrengen van fundatieplaten onder de units tot onze scope behoort;
- of wij ervan mogen uitgaan dat de ondergrond (incl. 50 cm puinfundering) voldoende draagkrachtig en vlak wordt opgeleverd door of namens de opdrachtgever, en zo niet, hoe de

verantwoordelijkheden hiervoor zijn verdeeld?

Antwoord:

De fundatieplaten en voorzieningen die nodig zijn voor plaatsing van de door inschrijver aangeboden units behoren tot de aanbieding. Uitgangspunt is de aanwezige laag ingereden puin. Indien deze aantoonbaar onvoldoende is, geldt het antwoord op vraag 30.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

26 mei 2026

Percelen:

P1 Tijdelijke huisvesting (onderwijs) Raamovereenkomst Gemeente Zaltbommel

Ref.nr.
82

Onderwerp:

Bijlage 1 PvE tijdelijke huisvesting

Vraag:

Kunt u bevestigen dat paragraaf 4.5 (nutsvoorzieningen en aansluitingen) een inspanningsverplichting betreft en geen resultaatsverplichting ten aanzien van de beschikbaarheid en capaciteit van de externe nutsvoorzieningen, aangezien deze buiten de invloedssfeer van opdrachtnemer liggen?

Antwoord:

de eigenaar van de grond verzorgt de aansluiting.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

26 mei 2026

Percelen:

P1 Tijdelijke huisvesting (onderwijs) Raamovereenkomst Gemeente Zaltbommel

Ref.nr.
83

Onderwerp:

Bijlage 1 PvE tijdelijke huisvesting

Vraag:

Kunt u aangeven of toepassing van koel-/verwarmingsunits in de tijdelijke huisvesting gewenst dan wel vereist is, en zo ja, aan welke minimale comfort- en prestatiespecificaties (temperatuurbereik, geluidsniveau, energieconcept) deze units moeten voldoen?

Antwoord:

De tijdelijke huisvesting dient te beschikken over een installatieconcept waarmee in de gebruikersruimten minimaal een binnentemperatuur van 21°C en maximaal 25°C gerealiseerd kan worden onder normale gebruiksomstandigheden passend bij onderwijsgebruik.

Daarnaast dient te worden voldaan aan Frisse Scholen klasse C voor luchtverversing en geluidsniveau in de gebruikersruimten.

Inschrijver is vrij in de keuze van het installatieconcept (waaronder koel-/verwarmingsunits), mits:

wordt voldaan aan de gestelde comfort- en prestatie-eisen;
de oplossing geschikt is voor tijdelijke onderwijshuisvesting;
de installatie functioneert binnen de beschikbare elektrische aansluiting van 3x80A;
en wordt voldaan aan de eisen uit het Bbl voor tijdelijke bouwwerken.

Het toepassen van actieve koeling is toegestaan indien noodzakelijk om aan bovengenoemde comforteisen te voldoen. zie ook vraag 11

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

27 mei 2026

Percelen:

P1 Tijdelijke huisvesting (onderwijs) Raamovereenkomst Gemeente Zaltbommel

Ref.nr.
84

Onderwerp:

Prijzenblad

Vraag:

Kunt u toelichten waarom bij regel 52 de optelling van de kosten wordt berekend met een formule van 20% van de ene telling en 80% van de andere telling, en bevestigen dat dit inderdaad de juiste en door u beoogde rekenwijze is?

Antwoord:

de formule van 20% en 80% is eruit gehaald.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

26 mei 2026

Percelen:

P1 Tijdelijke huisvesting (onderwijs) Raamovereenkomst Gemeente Zaltbommel

Ref.nr.

85

Onderwerp:

Raamovereenkomst

Vraag:

U geeft aan dat de initiële opdracht integraal onderdeel uitmaakt van de aanbestedingsprocedure en dat een raamovereenkomst wordt gesloten met de twee hoogst scorende inschrijvers. Tevens vermeldt u dat de vaste eenheidsprijzen mede de basis vormen voor de prijsstelling bij toekomstige nadere opdrachten.

Gelet op de gehanteerde prijs-kwaliteitverhouding van 70/30 achten wij het aannemelijk dat de inschrijver met de laagste eenheidsprijzen in de praktijk een doorslaggevend voordeel heeft bij eventuele minicompenties onder de raamovereenkomst.

Kunt u bevestigen of deze interpretatie juist is? Indien dit niet het geval is, verzoeken wij u toe te lichten op welke wijze wordt geborgd dat ook de kwalitatieve aspecten bij toekomstige nadere opdrachten daadwerkelijk onderscheidend kunnen zijn.

Antwoord:

deze interpretatie is niet juist. In de mini competitie kunnen we afwijken, op de gehanteerde prijs-kwaliteitverhouding, op basis van specifieke project eisen en risico's.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

26 mei 2026

Percelen:

P1 Tijdelijke huisvesting (onderwijs) Raamovereenkomst Gemeente Zaltbommel

Ref.nr.

86

Onderwerp:

Bijlage 1 PvE tijdelijke huisvesting

Vraag:

U geeft aan dat er mogelijk één groter lokaal voor 35 leerlingen gewenst is. Kunt u aangeven of en in welke mate deze kwaliteitsverbetering terugkomt in de puntentoekenning van de kwaliteit?

Antwoord:

Een groter lokaal wordt alleen positief beoordeeld voor zover dit aantoonbaar bijdraagt aan functionaliteit, flexibiliteit en passendheid binnen het PvE. Er worden hiervoor geen afzonderlijke vaste punten toegekend.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

26 mei 2026

Percelen:

P1 Tijdelijke huisvesting (onderwijs) Raamovereenkomst Gemeente Zaltbommel

Ref.nr.
87

Onderwerp:

Bijlage 1 PvE tijdelijke huisvesting

Vraag:

U geeft aan dat er mogelijk één groter lokaal voor 35 leerlingen gewenst is. Is onze aanname juist dat u hiermee en van de 15 lokalen bedoelt?

Antwoord:

Ja, indien een groter lokaal wordt aangeboden, betreft dit één van de onderwijsruimten binnen het totaalprogramma van de 15 lokalen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

26 mei 2026

Percelen:

P1 Tijdelijke huisvesting (onderwijs) Raamovereenkomst Gemeente Zaltbommel

Ref.nr.
88

Onderwerp:

Bijlage 1 PvE tijdelijke huisvesting

Vraag:

In het ontwerp van de toiletgroepen adviseren wij om voor midden- en bovenbouw in gescheiden toiletten voor jongens en meisjes te voorzien. Kunt u aangeven of dat gewenst is, en zo ja, kunt u dan aangeven hoeveel jongenstoiletten en hoeveel meisjestoiletten er voor middenbouw

respectievelijk bovenbouw gewenst zijn?

Antwoord:

gescheiden toiletten voor jongens en meisjes te voorzien. zie ook antwoord op vraag 12.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

26 mei 2026

Percelen:

P1 Tijdelijke huisvesting (onderwijs) Raamovereenkomst Gemeente Zaltbommel

Ref.nr.

89

Onderwerp:

Bijlage 1 PvE tijdelijke huisvesting

Vraag:

Kunnen we er van uitgaan dat de vrije hoogte in het speellokaal 2m60 mag zijn zodat hiervoor dezelfde units kunnen worden toegepast als bij de overige ruimten. Een hoger speellokaal leidt namelijk tot een sprong in de gevel en is aanzienlijk duurder in transport.

Antwoord:

Akkoord

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

26 mei 2026

Percelen:

P1 Tijdelijke huisvesting (onderwijs) Raamovereenkomst Gemeente Zaltbommel

Ref.nr.

90

Onderwerp:

Bijlage 1 PvE tijdelijke huisvesting

Vraag:

U geeft aan dat het speellokaal geschikt dient te zijn voor gym. We nemen aan dat u hier bewegingsonderwijs voor kleuters mee bedoelt (groepen 1 en 2) en dat dit inclusief een

speelberging is. Kunt u dit bevestigen?

Antwoord:

dat klopt

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

26 mei 2026

Percelen:

P1 Tijdelijke huisvesting (onderwijs) Raamovereenkomst Gemeente Zaltbommel

Ref.nr.

91

Onderwerp:

Bijlage 1 PvE tijdelijke huisvesting

Vraag:

Onze units hebben een bruto oppervlakte van ca. 18m² (3x6m). Dit betekent bijvoorbeeld dat we bij schakeling van 3 units 54m² bruto oppervlakte kunnen leveren, maar dat er niet voldaan kan worden aan de eis van 54m² NVO. Kunt u voor het gehele PvE een inpassingsverlies van ca. 5% hanteren zodat er een efficiënte plattegrond ontworpen kan worden? Kunt u verder bevestigen dat in afwijking hierop de voorschoolruimte wel minimaal 56m² NVO dient te zijn vanwege de wettelijke kaders met betrekking tot kinderopvang (16 x 3,5m² = 56m²)?

Antwoord:

zie het antwoord op vraag 39

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

26 mei 2026

Percelen:

P1 Tijdelijke huisvesting (onderwijs) Raamovereenkomst Gemeente Zaltbommel

Ref.nr.

92

Onderwerp:

Bijlage 1 PvE tijdelijke huisvesting

Vraag:

Voor een precieze uitwerking van de benodigde stukken is het van belang om naast de eisen die gesteld worden aan het parkeerterrein (zie vorige vraag) ook de eisen met betrekking tot het speelplein helder te hebben. Kunt u de eisen van alle buitenruimtes nader specificeren? Bijvoorbeeld spelen + speeltoestellen etc., fietsparkeren (aantallen uitgesplitst in leerlingen en docenten indien van toepassing), autoparkeren (aantal plekken uitgesplitst in docenten en ouders bij halen en brengen).

Antwoord:

zie antwoord op vraag 38

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

26 mei 2026

Percelen:

P1 Tijdelijke huisvesting (onderwijs) Raamovereenkomst Gemeente Zaltbommel

Ref.nr.
93

Onderwerp:

Bijlage 1 PvE tijdelijke huisvesting

Vraag:

In de tekening op pag. 4 staat in het onderste groene vlak het parkeren voor docenten en het halen /brengen aangegeven. Kunt u specifiek aangeven wat de uitgangspunten zijn voor de hoeveelheid parkeerplaatsen voor docenten en de hoeveelheid parkeerplaatsen voor het halen/brengen? En kunt u aangeven waar en hoe de inrit en uitrit zijn gedacht?

Antwoord:

fiets in en uit rit is aan de middelkampseweg. de in en uit rit aan de rondgang moet nog bepaald worden en is nog vrij. zie de rest antwoord op vraag 38.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

26 mei 2026

Percelen:

P1 Tijdelijke huisvesting (onderwijs) Raamovereenkomst Gemeente Zaltbommel

Ref.nr.
94

Onderwerp:
Bijlage 1 PvE tijdelijke huisvesting

Vraag:
Kunt u een DWG verstrekken met een tekening van de locatie waarin ook de vlakken zoals aangemerkt op uw situatietekening van pag. 4 helder staan aangegeven?

Antwoord:
nee, het perceel is 56,5 meter breed en 88,4 meter lang.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
26 mei 2026

Percelen:
P1 Tijdelijke huisvesting (onderwijs) Raamovereenkomst Gemeente Zaltbommel

Ref.nr.
95

Onderwerp:
Bijlage 1 PvE tijdelijke huisvesting

Vraag:
U geeft in de tekening op pag. 4 aan dat de tijdelijke huisvesting een footprint heeft van 1.400m², gebaseerd op één laag. De doortelling van de netto vloeroppervlaktes van §3.1.1 geeft een totaal van ca. 1189m². Dit zou betekenen dat de bruto/netto-factor 1,18 is. Om een efficiënt gebouw te maken met een zo laag mogelijke bruto/netto-factor wordt er idealiter een rechthoekig gebouw geplaatst met een diepte van ca. 15m gebaseerd op een corridorontsluiting. Echter, deze meest efficiënte vorm kent al een bruto/netto-factor van minimaal 1,25 i.p.v. de berekende 1,18. Om het gebouw enigszins passend te krijgen op de locatie dient bovendien afgeweken te worden van de rechthoekige vorm en zal het gebouw eerder een U-vorm krijgen. Dit leidt tot een nog hogere bruto /netto-factor van op z'n minst ca. 1,3 à 1,35.

Kunt u toestaan dat:

1. het beoogde speelplein met behoud van de aangegeven vierkante meters een iets andere vorm krijgt waarbij de 'holte' van de U-vorm vervolgens als onderdeel van het speelplein aangemerkt kan worden? En
2. dat de inschrijvers met een meer reële bruto/netto-factor kunnen rekenen?

Antwoord:
Ja. Afwijking van de exacte vorm is toegestaan, mits de functionele eisen, veiligheid, routing en minimaal benodigde buitenruimte worden geborgd. Inschrijvers mogen rekenen met een realistische bruto/netto-factor passend bij hun modulaire oplossing.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

26 mei 2026

Percelen:

P1 Tijdelijke huisvesting (onderwijs) Raamovereenkomst Gemeente Zaltbommel

Ref.nr.

96

Onderwerp:

Bijlage 1 PvE tijdelijke huisvesting

Vraag:

U geeft aan dat de locatie nog niet vaststaat. Is het voor de inschrijving wel de bedoeling dat uitgegaan wordt van de oppervlaktereserveringen die op de tekening op pag. 4 zijn aangegeven?

Antwoord:

zie antwoord op vraag 65

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

26 mei 2026

Percelen:

P1 Tijdelijke huisvesting (onderwijs) Raamovereenkomst Gemeente Zaltbommel

Ref.nr.

97

Onderwerp:

Bijlage 1 PvE tijdelijke huisvesting

Vraag:

De tijdelijke huisvesting dient te voldoen aan 'toegankelijkheidseisen'. Een Miva-toilet is in 3.3.1 ('Onderwijsruimten') echter niet opgenomen. Kunt u nader specificeren wat u bedoelt met 'toegankelijkheidseisen'?

Antwoord:

de toegankelijkheidseisen zijn leidend.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

26 mei 2026

Percelen:

P1 Tijdelijke huisvesting (onderwijs) Raamovereenkomst Gemeente Zaltbommel

Ref.nr.
98**Onderwerp:**

Prijzenblad

Vraag:

Hoe wordt omgegaan met werkzaamheden of voorzieningen die niet expliciet in het prijzenblad zijn opgenomen maar wel in een nadere opdracht worden gevraagd? Is het toegestaan hiervoor afzonderlijke projectprijzen aan te bieden, los van de nu ingevulde eenheidsprijzen?

Antwoord:

ja

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

26 mei 2026

Percelen:

P1 Tijdelijke huisvesting (onderwijs) Raamovereenkomst Gemeente Zaltbommel

Ref.nr.
99**Onderwerp:**

Conceptovereenkomst

Vraag:

In de conceptovereenkomst is een regeling opgenomen voor aanvullende en gewijzigde werkzaamheden binnen de raamovereenkomst.

Kunt u toelichten of in de overeenkomst een kwantitatieve bovengrens (bijv. maximaal 50% van de opdrachtwaarde) wordt opgenomen in lijn met de Aanbestedingswet, zodat geen wezenlijke wijziging van de overeenkomst plaatsvindt? Zo nee, hoe wordt geborgd dat wijzigingen proportioneel blijven?

Antwoord:

ja 50% aanhouden

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

26 mei 2026

Percelen:

P1 Tijdelijke huisvesting (onderwijs) Raamovereenkomst Gemeente Zaltbommel

Ref.nr.
100

Onderwerp:

Eenheidsprijzen

Vraag:

Kunt u bevestigen dat de in het prijzenblad aangeboden en in de raamovereenkomst vastgelegde eenheidsprijzen, na indexatie, bij alle mini#competities als vaste uitgangsprijzen worden gehanteerd, en dat er in dat kader geen (her)onderhandelingen over deze basisprijzen plaatsvinden, anders dan voor expliciet nieuw gevraagde project#specifieke componenten?

Antwoord:

Ja. De aangeboden eenheidsprijzen vormen, na eventuele indexatie, de basis voor toekomstige nadere opdrachten. Voor nieuwe of projectspecifieke componenten kan een aanvullende prijs worden uitgevraagd.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

26 mei 2026

Percelen:

P1 Tijdelijke huisvesting (onderwijs) Raamovereenkomst Gemeente Zaltbommel

Ref.nr.
101

Onderwerp:

Raamovereenkomst

Vraag:

Bij toekomstige nadere opdrachten kunnen aanvullende gunningscriteria en uitvraagvoorwaarden worden vastgesteld.

Kunt u aangeven binnen welke bandbreedte deze criteria mogen afwijken van de in de leidraad beschreven systematiek (70% prijs / 30% kwaliteit)? Is het bijvoorbeeld toegestaan dat een mini#competitie uitsluitend op prijs wordt beoordeeld, of zal er altijd sprake zijn van een prijs-/kwaliteitverhouding?

Antwoord:

Bij nadere opdrachten kan de prijs-/kwaliteitverhouding projectspecifiek worden vastgesteld. Er zal

in beginsel sprake blijven van een prijs-/kwaliteitsafweging, tenzij de aard van de nadere opdracht rechtvaardigt dat uitsluitend op prijs of beschikbaarheid wordt beoordeeld.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

26 mei 2026

Percelen:

P1 Tijdelijke huisvesting (onderwijs) Raamovereenkomst Gemeente Zaltbommel

Ref.nr.

102

Onderwerp:

Raamovereenkomst

Vraag:

Aangezien in de stukken expliciet staat dat geen minimale afname wordt gegarandeerd, lopen opdrachtnemers investeringsrisico voor capaciteit en units. Kunt u een indicatieve bandbreedte geven van het door u verwachte volume (bijv. aantal m² / aantal projecten) gedurende de looptijd, of bent u bereid in de raamovereenkomst een bepaling op te nemen over een minimale afname of een compensatieregeling bij zeer beperkte afname?

Antwoord:

nee alleen de initiële opdracht.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

26 mei 2026

Percelen:

P1 Tijdelijke huisvesting (onderwijs) Raamovereenkomst Gemeente Zaltbommel

Ref.nr.

103

Onderwerp:

Raamovereenkomst

Vraag:

In de stukken is een maximale plafondwaarde van € 7.000.000 excl. btw voor de raamovereenkomst opgenomen. Kunt u bevestigen dat:
- reeds rechtsgeldig verleende nadere opdrachten, inclusief Gameren, volledig mogen worden

afgerond, ook indien het plafondbedrag tussentijds wordt bereikt; en
- indexaties, optieprijzen en meer-/minderwerk binnen de raamovereenkomst tevens onder dit
plafondbedrag vallen?

Antwoord:

beide vragen kloppen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

26 mei 2026

Percelen:

P1 Tijdelijke huisvesting (onderwijs) Raamovereenkomst Gemeente Zaltbommel

Ref.nr.
104

Onderwerp:

Prijzenblad

Vraag:

Kunt u bevestigen dat de in Deel 4 gevraagde energie# en gebruikskosten (bijvoorbeeld verwachte elektrakosten per m² per maand) uitsluitend informatief zijn, geen rol spelen in de EMVI#beoordeling en niet gelden als contractuele maximumprijzen voor toekomstige verrekening van energie# en gebruikskosten?

Antwoord:

dat klopt

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

26 mei 2026

Percelen:

P1 Tijdelijke huisvesting (onderwijs) Raamovereenkomst Gemeente Zaltbommel

Ref.nr.
105

Onderwerp:

Prijzenblad

Vraag:

In component 2 zijn optionele meerprijzen opgenomen, deels 'binnen de prijsbeoordeling' (bijv. fundering) en deels 'buiten de prijsbeoordeling' (bijv. bouwrijp maken, hekwerk, aansluitingen). Kunt u bevestigen:

- welke van deze posten exact meetellen in de fictieve prijsberekening voor Gameren;
- hoe u omgaat met posten die 'buiten de prijsbeoordeling' vallen maar in een nadere opdracht wel als verplicht onderdeel worden voorgeschreven (blijft dan de nu aangeboden prijs ongewijzigd van toepassing, of kan hier per project een nieuwe prijs voor worden afgesproken)?

Antwoord:

Voor de beoordeling telt uitsluitend mee wat in het prijzenblad als beoordelingspost is aangeduid. Posten buiten de prijsbeoordeling kunnen bij nadere opdrachten verplicht worden gesteld; dan gelden de aangeboden tarieven, tenzij sprake is van een projectspecifieke afwijking die niet onder de oorspronkelijke post valt.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

26 mei 2026

Percelen:

P1 Tijdelijke huisvesting (onderwijs) Raamovereenkomst Gemeente Zaltbommel

Ref.nr.
106

Onderwerp:

Prijzenblad

Vraag:

Gelden de in component 1b opgegeven eenmalige tarieven (transport, montage, demontage, ontwerp, vergunning, opleverdossier, inbedrijfstelling) als vaste basisprijzen voor zowel de initiële opdracht Gameren als alle toekomstige nadere opdrachten en eventuele verlengingen van huurperiodes? Of is het mogelijk om per nadere opdracht hiervan af te wijken of aanvullende vergoedingen overeen te komen?

Antwoord:

a, deze tarieven gelden als basisprijzen voor vergelijkbare werkzaamheden binnen de raamovereenkomst, onder voorbehoud van indexatie en projectspecifieke afwijkingen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

26 mei 2026

Ref.nr.
107

Percelen:

P1 Tijdelijke huisvesting (onderwijs) Raamovereenkomst Gemeente Zaltbommel

Onderwerp:

Prijzenblad

Vraag:

In component 2 en Deel 4 van het prijzenblad wordt gesproken over posten 'binnen de prijsbeoordeling', 'buiten de prijsbeoordeling' en 'informatieve prijspost'.

Kunt u per onderdeel (1a, 1b, 2 en Deel 4) expliciet aangeven:

- welke posten meetellen voor de EMVI#prijsbeoordeling;
- welke posten uitsluitend informatief zijn en géén invloed hebben op de rangorde;
- of de informatieve posten later als contractuele maxima of alleen als indicatieve bedragen worden gezien?

Antwoord:

Componenten 1a en 1b tellen mee voor de prijsbeoordeling voor zover het prijzenblad dit aangeeft. Component 2 is project specifiek en wordt niet meegenomen. Deel 4 is informatief en telt niet mee voor de rangorde, tenzij het prijzenblad anders vermeldt.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

26 mei 2026

Percelen:

P1 Tijdelijke huisvesting (onderwijs) Raamovereenkomst Gemeente Zaltbommel

Ref.nr.
108

Onderwerp:

Prijzenblad

Vraag:

In component 1a is post '8.' opgenomen zonder nadere omschrijving. Is het de bedoeling dat inschrijvers hier zelf een additioneel ruimtetype definiëren, of blijft deze regel leeg? Wordt deze regel meegenomen in de fictieve prijsberekening en zo ja, met welke aantallen?

Antwoord:

In het geval van additionele ruimtes waarbij andere prijzen gelden voor die ruimtes kan de opdrachtnemer deze zelf invullen en wordt meegenomen in de prijs berekening.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

26 mei 2026

Percelen:

P1 Tijdelijke huisvesting (onderwijs) Raamovereenkomst Gemeente Zaltbommel

Ref.nr.

109

Onderwerp:

Prijzenblad

Vraag:

Bij de posten in component 1a (onderwijsruimte, kantoor, teamruimte, enz.) wordt o.a. vermeld 'incl. verwarming/koeling, ventilatie, verlichting'. Kunt u nader specificeren welke kosten en prestaties precies in de m²#prijs moeten zijn inbegrepen, in het bijzonder:

- exploitatie- en energiekosten;
- periodiek en correctief onderhoud van installaties;
- storingsdienst / 24#uursbereikbaarheid;
- vervanging van onderdelen gedurende de huurperiode.

Worden bovenstaande elementen volledig in de m²#prijs verwacht, of mogen hiervoor afzonderlijke vergoedingen in rekening worden gebracht?

Antwoord:

De m²-prijs omvat de huur van de betreffende ruimte inclusief de gebouwgebonden voorzieningen zoals verwarming, ventilatie, verlichting en regulier onderhoud van de door opdrachtnemer geleverde onderdelen. Energieverbruik, gebruikersapparatuur en gebruiksafhankelijke kosten zijn geen onderdeel van de m²-huurprijs, tenzij expliciet anders vermeld.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

26 mei 2026

Percelen:

P1 Tijdelijke huisvesting (onderwijs) Raamovereenkomst Gemeente Zaltbommel

Ref.nr.

110

Onderwerp:

Prijzenblad

Vraag:

- 1) Kunt u bevestigen dat alle in het prijzenblad gevraagde tarieven gelden op prijspeil datum inschrijving, en dat de in de stukken beschreven jaarlijkse indexatie (CPI/CBS, max. 3% per jaar) van toepassing is op alle eenheidsprijzen in component 1a, 1b en 2?
- 2) Graag ook verduidelijken:

- op welke referentiedatum de indexatie wordt gebaseerd;
- wat er gebeurt indien de CPI/CBS#index hoger is dan 3% (blijft het maximum 3%?)

Antwoord:

ja, indexatie geldt voor de overeengekomen eenheidsprijzen conform de in de overeenkomst op te nemen indexeringsregeling. Indien een maximum van 3% is opgenomen, geldt dit maximum ook wanneer de index hoger uitvalt. Peildatum wordt vastgelegd in de overeenkomst. voor alleen component 1a en 1b

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

26 mei 2026

Percelen:

P1 Tijdelijke huisvesting (onderwijs) Raamovereenkomst Gemeente Zaltbommel

Ref.nr.
111

Onderwerp:

Prijzenblad

Vraag:

In het prijzenblad staat: 'Alleen de aantallen invullen voor Gameren, maar eenheidsprijzen voor de raamovereenkomst overal invullen.' Kunt u bevestigen dat:

- a) de ingevulde aantallen uitsluitend worden gebruikt voor de fictieve projectsom ten behoeve van de beoordeling van de initiële opdracht Gameren; en
- b) de opgegeven eenheidsprijzen (component 1a, 1b en 2) gelden als vaste basisprijzen voor alle toekomstige nadere opdrachten onder de raamovereenkomst (onder voorbehoud van overeengekomen indexatie)?

Antwoord:

Ja. De opgenomen aantallen en uitgangspunten voor Gameren vormen de daadwerkelijke initiële opdracht binnen deze aanbesteding en worden gebruikt voor de beoordeling én contractvorming voor het project Gameren.

De door inschrijver aangeboden eenheidsprijzen gelden daarnaast als basisprijzen voor toekomstige nadere opdrachten binnen de raamovereenkomst, behoudens overeengekomen indexatie en eventuele projectspecifieke afwijkingen binnen de scope van de raamovereenkomst.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

26 mei 2026

Percelen:

P1 Tijdelijke huisvesting (onderwijs) Raamovereenkomst Gemeente Zaltbommel

Ref.nr.

112

Onderwerp:

Planning

Vraag:

Voor de initiële opdracht Gameren wordt een uitgewerkt Plan van Aanpak, een volledige prijsuitwerking en een onderbouwde projectplanning gevraagd. Gezien de korte tijd tussen publicatie en inschrijfdatum verzoekt inschrijver om verlenging van de inschrijftermijn. Bent u bereid de inschrijfdatum met minimaal 2 weken op te schuiven? Zo nee, waarom niet?

Antwoord:

nee, de planning blijft ongewijzigd, tenzij via TenderNed anders wordt bekendgemaakt.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

26 mei 2026

Percelen:

P1 Tijdelijke huisvesting (onderwijs) Raamovereenkomst Gemeente Zaltbommel

Ref.nr.

113

Onderwerp:

referentie

Vraag:

Wij constateren dat de gevraagde referentie-eis van een schoolproject van 1.500 m², gerealiseerd in de afgelopen 3 jaar in Nederland, een zeer beperkende voorwaarde lijkt. Projecten van deze omvang binnen tijdelijke onderwijshuisvesting komen relatief beperkt op de markt, waardoor deze eis mogelijk onnodig marktbeperkend werkt, met name voor nieuwe marktpartijen in Nederland.

Onze organisatie beschikt internationaal, via onze moedermaatschappij, over ruime ervaring met vergelijkbare projecten, maar kan deze door de huidige formulering niet inzetten als geldige referentie.

Zou u daarom bereid zijn deze referentie-eis te verruimen, bijvoorbeeld door de minimale projectomvang te verlagen naar 500 m², dan wel internationale referentieprojecten uitgevoerd onder dezelfde moedermaatschappij als gelijkwaardig te accepteren?

Antwoord:

Nee, de referentie-eis wordt niet verruimd naar 500 m². Wel geldt de toegestane marge zoals opgenomen bij vraag 37. Een beroep op ervaring van een derde/moedermaatschappij is

toegestaan indien wordt voldaan aan de eisen voor beroep op draagkracht/technische bekwaamheid van derden.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

26 mei 2026

Percelen:

P1 Tijdelijke huisvesting (onderwijs) Raamovereenkomst Gemeente Zaltbommel

Ref.nr.

114

Onderwerp:

Uitvoering en randvoorwaarden:

Vraag:

- Wat is de wens na afloop met betrekking tot het terrein, dienen de units enkel verwijderd te worden of wordt er verwacht dat het terrein in oude staat wordt opgeleverd?

Antwoord:

Na afloop dienen de units te worden verwijderd en wordt het terrein teruggebracht in de staat zoals aanwezig vóór plaatsing van de units, tenzij opdrachtgever en opdrachtnemer anders overeenkomen. Zie ook vraag 32.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

26 mei 2026

Percelen:

P1 Tijdelijke huisvesting (onderwijs) Raamovereenkomst Gemeente Zaltbommel

Ref.nr.

115

Onderwerp:

Uitvoering en randvoorwaarden:

Vraag:

- Wat is de gewenste opleverdatum en vanaf wanneer zou het terrein beschikbaar zijn?

Antwoord:

zie de planning.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

26 mei 2026

Percelen:

P1 Tijdelijke huisvesting (onderwijs) Raamovereenkomst Gemeente Zaltbommel

Ref.nr.
116

Onderwerp:

Uitvoering en randvoorwaarden:

Vraag:

- Is het de bedoeling dat de volledige inrichting van het schoolplein en parkeerterrein ook meegenomen wordt door de opdrachtnemer? In het stuk over Scope staat namelijk terreininrichting buiten scope maar binnen initiële opdracht.

Antwoord:

Voor de initiële opdracht Gameren dient opdrachtnemer rekening te houden met een functioneel minimale terreininrichting die noodzakelijk is voor veilig en bruikbaar gebruik van de tijdelijke huisvesting, waaronder:

noodzakelijke looppaden;
toegang tot entrees;
beperkte terreinverharding;
basisinrichting van het schoolplein;
en functionele routing rondom het gebouw.

Een volledige definitieve inrichting van het schoolplein, parkeerterrein en overige civieltechnische terreininrichting valt niet binnen de standaard scope van de raamovereenkomst tijdelijke huisvesting en kan door opdrachtgever separaat worden opgedragen of lokaal worden aanbesteed.

Voor zover onderdelen van terreinwerkzaamheden expliciet zijn opgenomen in het prijzenblad of PvE voor Gameren, dienen deze wel in de aanbieding voor de initiële opdracht te worden meegenomen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

26 mei 2026

Percelen:

P1 Tijdelijke huisvesting (onderwijs) Raamovereenkomst Gemeente Zaltbommel

Ref.nr.
117

Onderwerp:

Technische eisen:

Vraag:

- Wat zijn de wensen omtrent wandcontactdozen? Per lokaal 3 dubbele en 2 per werkplek als voldoende?

Antwoord:

Nee. Voor lokalen geldt het antwoord op vraag 9 en 10: 5 dubbele WCD's per lokaal, aangevuld met voorzieningen voor data, wifi en digibord.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

26 mei 2026

Percelen:

P1 Tijdelijke huisvesting (onderwijs) Raamovereenkomst Gemeente Zaltbommel

Ref.nr.
118

Onderwerp:

Technische eisen:

Vraag:

- Wat zijn de wensen omtrent de ICT? Kunnen wij uitgaan van 2 datapunten per lokaal en 2 per werkplek als voldoende?

Antwoord:

Zie antwoord op vraag 9

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

26 mei 2026

Ref.nr.
119

Percelen:

P1 Tijdelijke huisvesting (onderwijs) Raamovereenkomst Gemeente Zaltbommel

Onderwerp:

Functionele eisen:

Vraag:

- Zijn er nog specifieke wensen omtrent het speellokaal met wanden, type vloer, vrije hoogte en berging ivm speeltoestellen?

Antwoord:

Het speellokaal is bedoeld voor bewegingsonderwijs/speelgebruik voor kleuters. Een vrije hoogte van 2,60 m is toegestaan. Er dient passende berging voor spel- en bewegingsmateriaal te worden opgenomen. Zie ook vraag 89 en 90.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

26 mei 2026

Percelen:

P1 Tijdelijke huisvesting (onderwijs) Raamovereenkomst Gemeente Zaltbommel

Ref.nr.
120

Onderwerp:

Functionele eisen:

Vraag:

- Zijn er wensen bij de verkeersruimte/entree of is dit vrij in te richten zolang er voldoende garderobefaciliteiten zijn en naar ons inzicht logisch ingedeeld?

Antwoord:

Dit wordt met name gebruikt voor ontvangst ruimte en eventueel een bijeenkomst en als mogelijk gekoppeld aan het speel lokaal. garderobe is wenselijk bij de lokalen zelf.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

26 mei 2026

Percelen:

P1 Tijdelijke huisvesting (onderwijs) Raamovereenkomst Gemeente Zaltbommel

Ref.nr.
121

Onderwerp:

Functionele eisen:

Vraag:

- In de onderwijsruimte staat een afgesloten buitenspeelruimte voor de voorschool, gaat dit om een omheind speelgebied?

Antwoord:

Ja. De buitenspeelruimte voor de voorschool dient afgescheiden/omheind te zijn. De realisatie daarvan valt echter niet binnen de scope van opdrachtnemer, zie vraag 16.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

26 mei 2026

Percelen:

P1 Tijdelijke huisvesting (onderwijs) Raamovereenkomst Gemeente Zaltbommel

Ref.nr.
122

Onderwerp:

Locatie en situering:

Vraag:

ontwerpverantwoordelijkheid staat tijdelijke huisvesting, ruimtelijke inpassing, vergunningen, aantonen wet en regelgeving en inrichting schoolplein.
Zijn hier specifieke wensen voor wat betreft speeltoestellen, indeling e.d?

Antwoord:

zie antwoord op vraag 38

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

26 mei 2026

Percelen:

P1 Tijdelijke huisvesting (onderwijs) Raamovereenkomst Gemeente Zaltbommel

Ref.nr.
123

Onderwerp:

Locatie en situering:

Vraag:

- Er wordt gevraagd om 1 laags, mag er ook 2-laags gebouwd worden voor mogelijke kostenbesparing en meer ruimte voor parkeren/speelplein?

Antwoord:

Ja. De voorkeur gaat uit naar éénlaags, maar tweelaags bouwen is toegestaan indien dit functioneel, financieel en ruimtelijk passend is. Zie ook vraag 18.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

26 mei 2026

Percelen:

P1 Tijdelijke huisvesting (onderwijs) Raamovereenkomst Gemeente Zaltbommel

Ref.nr.
124

Onderwerp:

Locatie en situering:

Vraag:

- in het PVE staat dat de locatie nog niet vaststaat. In totaal is er een vlak van 1400m² voor de huisvesting ingetekend in een totaal van +/- 5000m² inclusief parkeren en speelplein. Mag er van het gele vlak afgeweken worden, om het 1 laags te krijgen en logisch in te delen in compartimenten ivm brandveiligheid, gebruikersdoeleinden en grootte?

Antwoord:

Ja, beperkte afwijking is toegestaan mits het ontwerp past binnen de beschikbare locatie, de veiligheid/routing geborgd is en het PVE functioneel wordt ingevuld.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Ref.nr.
125

Beantwoord op:
26 mei 2026

Percelen:
P1 Tijdelijke huisvesting (onderwijs) Raamovereenkomst Gemeente Zaltbommel

Onderwerp:
Afmetingen

Vraag:
Wat zijn de exacte afmetingen terrein en mag het gebouw 60 x 15 meter worden in 2 bouwlagen?

Antwoord:
zie antwoord op vraag 94 en 124

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
26 mei 2026

Percelen:
P1 Tijdelijke huisvesting (onderwijs) Raamovereenkomst Gemeente Zaltbommel

Ref.nr.
126

Onderwerp:
Datapunten

Vraag:
Kunt us het aantal datapunten per ruimte opgeven?

Antwoord:
Zie antwoord op vraag 9

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
26 mei 2026

Percelen:

P1 Tijdelijke huisvesting (onderwijs) Raamovereenkomst Gemeente Zaltbommel

Ref.nr.
127

Onderwerp:
Wifi / Data

Vraag:
Wenst u WiFi of een vast datanet?

Antwoord:
Beide: vaste datapunten conform vraag 9 en voorzieningen voor wifi-accesspoints in elke gebruikers ruimte.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
26 mei 2026

Percelen:
P1 Tijdelijke huisvesting (onderwijs) Raamovereenkomst Gemeente Zaltbommel

Ref.nr.
128

Onderwerp:
Raamovereenkomst 7.4 Beoordeling kwaliteit

Vraag:
Mogen de kwaliteitsstukken 6 pagina's per onderdeel omvatten?

Antwoord:
Ja, tenzij in de leidraad een afwijkend maximum is opgenomen. Tekeningen op A3 mogen separaat worden toegevoegd conform vraag 75.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
26 mei 2026

Percelen:
P1 Tijdelijke huisvesting (onderwijs) Raamovereenkomst Gemeente Zaltbommel

Ref.nr.
129

Onderwerp:
Tevredenheidsverklaring

Vraag:

Kunt u goedkeuring verlenen om een referentie aan te leveren van de levering en verhuur van een tijdelijke school met grootte van ruim 1.700 m² met een oplevering eind 2021 (dus ca. 4,5 jaar geleden)?

Antwoord:

Ja. De referentie-eis wordt verruimd naar projecten die in de afgelopen 5 jaar zijn gerealiseerd, opgeleverd of aantoonbaar in uitvoering/in gebruik zijn genomen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

26 mei 2026

Percelen:

P1 Tijdelijke huisvesting (onderwijs) Raamovereenkomst Gemeente Zaltbommel

Ref.nr.
130

Onderwerp:
Referentieverklaring

Vraag:

Kunt u goedkeuring verlenen om een referentie aan te leveren van de levering en verhuur van een tijdelijke school met grootte van ruim 1.293 m² met een oplevering in juni 2023?

Antwoord:

Nee, 1.293 m² valt buiten de toegestane afwijking van 10% ten opzichte van 1.500 m².

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

26 mei 2026

Percelen:

P1 Tijdelijke huisvesting (onderwijs) Raamovereenkomst Gemeente Zaltbommel

Ref.nr.
131

Onderwerp:
Referentieverklaring

Vraag:

Kunt u goedkeuring verlenen om een referentie aan te leveren van de levering en verhuur van een tijdelijke school met grootte van 1.400 m2 met een oplevering in 2024?

Antwoord:

Ja, dit valt binnen de toegestane marge van 10%, mits de referentie verder voldoet aan de gestelde eisen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

26 mei 2026

Percelen:

P1 Tijdelijke huisvesting (onderwijs) Raamovereenkomst Gemeente Zaltbommel

Ref.nr.
132

Onderwerp:
PvE tijdelijke huisvesting, 2.2 Locatie en situering

Vraag:

Kan inschrijver ervan uitgaan dat de aangeboden gebroken puinlaag voldoende draagkrachtig is om de units op betonplaten er op te plaatsen?

Antwoord:

Ja, dit is het uitgangspunt. Indien aantoonbaar blijkt dat dit niet volstaat, geldt het antwoord op vraag 71.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

26 mei 2026

Percelen:

P1 Tijdelijke huisvesting (onderwijs) Raamovereenkomst Gemeente Zaltbommel

Ref.nr.
133

Onderwerp:
PvE tijdelijke huisvesting, 2.2 Locatie en situering

Vraag:
Op het moment van plaatsen van de units ligt het gebroken puin over het volledige terrein. Kunnen wij daar met vrachtwagens en mobiele kraan op rijden of moeten wij hiervoor stalen rijplaten meenemen?

Antwoord:
Inschrijver dient zelf te beoordelen welke tijdelijke voorzieningen nodig zijn voor veilig transport en hijsen. Eventuele rijplaten die nodig zijn voor de eigen uitvoeringsmethode zijn voor rekening van opdrachtnemer.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijffronde:
Inschrijffronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
26 mei 2026

Percelen:
P1 Tijdelijke huisvesting (onderwijs) Raamovereenkomst Gemeente Zaltbommel

Ref.nr.
134

Onderwerp:
PvE tijdelijke huisvesting, 2.2 Locatie en situering

Vraag:
Wat is de aanlegdiepte van de gebroken puinlaag?

Antwoord:
zie antwoord op vraag 27

Fase:
Inschrijffase

Inschrijffronde:
Inschrijffronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
28 mei 2026

Percelen:
P1 Tijdelijke huisvesting (onderwijs) Raamovereenkomst Gemeente Zaltbommel

Ref.nr.
135

Onderwerp:

PvE tijdelijke huisvesting, 2.2 Locatie en situering

Vraag:

Opdrachtgever geeft aan dat er een puinbaan ligt bij plaatsen van de units. Op deze puinbaan leggen wij onze betonplaten en daarop komen de units. Biedt de opdrachtgever een aansluiting van de nuts op een plek onder de units op aangeven van de opdrachtnemer?

Antwoord:

Nee. Inschrijver dient uit te gaan van de beschikbare aansluitmogelijkheden op de locatie. De exacte aansluiting wordt in de ontwerpfase afgestemd.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

26 mei 2026

Percelen:

P1 Tijdelijke huisvesting (onderwijs) Raamovereenkomst Gemeente Zaltbommel

Ref.nr.
136

Onderwerp:

PvE tijdelijke huisvesting, 2.2 Locatie en situering

Vraag:

Kunnen we de HWA aansluiten op de door de gemeente aangeboden uitlegger?

Antwoord:

Zie vraag 49.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

28 mei 2026

Percelen:

P1 Tijdelijke huisvesting (onderwijs) Raamovereenkomst Gemeente Zaltbommel

Ref.nr.

Onderwerp:

137

PvE tijdelijke huisvesting, 2.2 Locatie en situering

Vraag:

Wordt de ringleiding van de HWA door de opdrachtgever onder de puinbaan gelegd?

Antwoord:

Nee, uitgangspunt is geen HWA-ringleiding door opdrachtgever. Zie vraag 49 en 136.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

26 mei 2026

Percelen:

P1 Tijdelijke huisvesting (onderwijs) Raamovereenkomst Gemeente Zaltbommel

Ref.nr.

138

Onderwerp:

PvE tijdelijke huisvesting, 2.3 Randvoorwaarden locatie

Vraag:

Kan opdrachtgever aangeven wat er bedoeld wordt met "bestaande infrastructuur en aansluitmogelijkheden"?

Antwoord:

Daarmee worden de op of nabij de locatie aanwezige voorzieningen bedoeld voor bereikbaarheid, elektra, water, riolering en overige noodzakelijke aansluitpunten voor tijdelijke huisvesting.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

26 mei 2026

Percelen:

P1 Tijdelijke huisvesting (onderwijs) Raamovereenkomst Gemeente Zaltbommel

Ref.nr.

139

Onderwerp:

PvE tijdelijke huisvesting, 2.7 Ontwerpverantwoordelijkheid

Vraag:

in 2.7 wordt aangegeven dat de inschrijver verantwoordelijk is voor de benodigde vergunningen. Is het voor de inschrijver de bedoeling dat zij de (tijdelijke) omgevingsvergunning aanvraagt? Zo ja, levert de opdrachtgever dan dat alle niet gebouw gerelateerde onderzoeken en rapporten aan?

Antwoord:

Opdrachtnemer levert de gebouwgebonden stukken en ondersteunt de aanvraag. Niet-gebouwgebonden of onvoorziene locatieonderzoeken die door het bevoegd gezag worden verlangd, worden in overleg met opdrachtgever behandeld en zijn separaat verrekenbaar indien niet voorzienbaar. Zie vraag 28 en 80.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

26 mei 2026

Percelen:

P1 Tijdelijke huisvesting (onderwijs) Raamovereenkomst Gemeente Zaltbommel

Ref.nr.

140

Onderwerp:

PvE tijdelijke huisvesting, 2.7 Ontwerpverantwoordelijkheid

Vraag:

Inschrijver levert voor de omgevingsvergunning tijdelijke huisvesting de volgende documenten aan: Bouwkundige plattegronden, gevels, doorsnede en situatietekening, constructietekeningen units, fundatielasten units, kwaliteitsverklaringen, ventilatieberekening, beschrijving ventilatiekast en attesten. Indien er meer rapporten of documenten moeten worden aangeleverd, zijn deze dan verrekenbaar?

Antwoord:

ja, voor zover deze aanvullend en redelijkerwijs niet voorzienbaar zijn. Zie vraag 28.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

26 mei 2026

Percelen:

P1 Tijdelijke huisvesting (onderwijs) Raamovereenkomst Gemeente Zaltbommel

Ref.nr.
141

Onderwerp:

PvE tijdelijke huisvesting, 2.7 Ontwerpverantwoordelijkheid

Vraag:

Er wordt aangegeven dat de inschrijver verantwoordelijk is voor "inrichten schoolplein". Wil dit zeggen dat wij dit op moeten nemen in de offerte. Zo ja, kan opdrachtgever hiervan meer informatie en een indelingstekening met de inrichting geven? Hoort hier ook het asfalteren van de parkeerplaatsen voor de docenten bij? Zo ja is een optie om dit met stelconplaten te doen?

Antwoord:

Voor de inrichting van het schoolplein gelden de uitgangspunten uit vraag 38. Parkeren en eventuele verharding worden alleen opgenomen voor zover expliciet gevraagd in het prijzenblad of de nadere projectspecificatie. Stelconplaten zijn toegestaan indien functioneel en veilig.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

26 mei 2026

Percelen:

P1 Tijdelijke huisvesting (onderwijs) Raamovereenkomst Gemeente Zaltbommel

Ref.nr.
142

Onderwerp:

PvE tijdelijke huisvesting, 2.7 Ontwerpverantwoordelijkheid

Vraag:

In het PVE wordt alleen over verwarmen gesproken, maar in het prijzenblad wordt onder 1 gesproken over verwarmen en koelen. Wat dient er aangehouden te worden?

Antwoord:

Uitgangspunt is verwarmen. Koeling is alleen vereist indien nodig om te voldoen aan de comforteisen binnen de beschikbare 3x80A aansluiting. Zie vraag 83.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

26 mei 2026

Ref.nr.
143

Percelen:

P1 Tijdelijke huisvesting (onderwijs) Raamovereenkomst Gemeente Zaltbommel

Onderwerp:

PvE tijdelijke huisvesting, 2.11 Bouwkundige eisen

Vraag:

Moeten wij wandversteving meenemen voor “vast digiborden” of wordt er gebruik gemaakt van mobiele/verrijdbare digiborden?

Antwoord:

inschrijver dient rekening te houden met wandvoorzieningen/aansluitingen voor vaste digiborden.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

26 mei 2026

Percelen:

P1 Tijdelijke huisvesting (onderwijs) Raamovereenkomst Gemeente Zaltbommel

Ref.nr.
144

Onderwerp:

PvE tijdelijke huisvesting, 2.11 Bouwkundige eisen

Vraag:

Moeten wij schoonloopmatten ter plaatse van de entree(s) meenemen?

Antwoord:

ja

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

26 mei 2026

Percelen:

P1 Tijdelijke huisvesting (onderwijs) Raamovereenkomst Gemeente Zaltbommel

Ref.nr.
145

Onderwerp:

PvE tijdelijke huisvesting, 2.11 Bouwkundige eisen

Vraag:

Is er een MIVA toiletvoorziening benodigd?

Antwoord:

Ja. Zie vraag 14 en 97.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

26 mei 2026

Percelen:

P1 Tijdelijke huisvesting (onderwijs) Raamovereenkomst Gemeente Zaltbommel

Ref.nr.
146

Onderwerp:

PvE tijdelijke huisvesting, 2.11 Bouwkundige eisen

Vraag:

Dienen de toegangsdeuren van kantoren, spreekkamers en teamkamer voorzien te worden van een glaspaneel?

Antwoord:

Ja, waar dit functioneel bijdraagt aan toezicht, daglicht en sociale veiligheid.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

26 mei 2026

Percelen:

P1 Tijdelijke huisvesting (onderwijs) Raamovereenkomst Gemeente Zaltbommel

Ref.nr.
147

Onderwerp:

PvE tijdelijke huisvesting, 4.2 Binnenklimaat

Vraag:

Is er zonwering type screens gewenst op de zonbelaste gevels?

Antwoord:

Ja, zonwering op zonbelaste gevels is gewenst indien nodig om oververhitting te beperken.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

26 mei 2026

Percelen:

P1 Tijdelijke huisvesting (onderwijs) Raamovereenkomst Gemeente Zaltbommel

Ref.nr.
148

Onderwerp:

PvE tijdelijke huisvesting, 4.3 Installaties

Vraag:

Is er lestijdensignalering gewenst?

Antwoord:

Ja, een schoolbel/lestijdensignalering is vereist. Zie vraag 3.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

26 mei 2026

Percelen:

P1 Tijdelijke huisvesting (onderwijs) Raamovereenkomst Gemeente Zaltbommel

Ref.nr.
149

Onderwerp:

PvE tijdelijke huisvesting, 5.2 Werkzaamheden buiten de scope raamovereenkomst en binnen initiële opdracht

Vraag:

Wat wordt er bedoeld met gebroken asfalt en mogen dit ook stelconplaten?

Antwoord:

Bedoeld wordt een functionele tijdelijke verharding wat door de verhuurder van de grond wordt neergelegd voor het parkeren. Stelconplaten zijn toegestaan indien deze voldoen aan de functionele eisen voor draagkracht, veiligheid en gebruik.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

26 mei 2026

Percelen:

P1 Tijdelijke huisvesting (onderwijs) Raamovereenkomst Gemeente Zaltbommel

Ref.nr.
150

Onderwerp:

fundatie

Vraag:

Valt fundatie volledig buiten de standaard scope of dient hiervoor een optionele prijs opgenomen te worden?

Antwoord:

De fundatie die nodig is voor plaatsing van de aangeboden units moet worden meegenomen in de aanbieding. Afwijkende of aanvullende funderingsmaatregelen als gevolg van onvoldoende draagkracht zijn separaat verrekenbaar conform vraag 71.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

26 mei 2026

Percelen:

P1 Tijdelijke huisvesting (onderwijs) Raamovereenkomst Gemeente Zaltbommel

Ref.nr.
151

Onderwerp:

fundatie

Vraag:

Welke funderingsmethode heeft de voorkeur van opdrachtgever?

Antwoord:

Zie het antwoord op vraag 27

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

26 mei 2026

Percelen:

P1 Tijdelijke huisvesting (onderwijs) Raamovereenkomst Gemeente Zaltbommel

Ref.nr.
152

Onderwerp:

nutsvoorzieningen

Vraag:

Zijn nutsaansluitingen reeds aanwezig op locatie en gebruiksklaar?

Antwoord:

Er zijn aansluitmogelijkheden op de locatie aanwezig. Zie vraag 31 en 82.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

26 mei 2026

Percelen:

P1 Tijdelijke huisvesting (onderwijs) Raamovereenkomst Gemeente Zaltbommel

Ref.nr.
153

Onderwerp:

planning

Vraag:

Wat is de gewenste uiterlijke datum voor gebruiksklare oplevering?

Antwoord:

Zie antwoord op vraag 2.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

26 mei 2026

Percelen:

P1 Tijdelijke huisvesting (onderwijs) Raamovereenkomst Gemeente Zaltbommel

Ref.nr.

154

Onderwerp:

planning

Vraag:

Is gefaseerde oplevering toegestaan?

Antwoord:

Nee, de school gaat in 1 keer over naar de andere locatie.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

26 mei 2026

Percelen:

P1 Tijdelijke huisvesting (onderwijs) Raamovereenkomst Gemeente Zaltbommel

Ref.nr.

155

Onderwerp:

planning

Vraag:

Zijn er beperkingen voor transport- en hijswerkzaamheden rondom schooltijden?

Antwoord:

nee, de school is niet op die locatie bij realisatie en verwijderen van de units.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

26 mei 2026

Percelen:

P1 Tijdelijke huisvesting (onderwijs) Raamovereenkomst Gemeente Zaltbommel

Ref.nr.

156

Onderwerp:

techniek

Vraag:

Is de beschikbare elektra-capaciteit van 3x80A definitief en toereikend bevonden voor de gewenste tijdelijke huisvesting?

Antwoord:

3x80A is het uitgangspunt. Inschrijver dient een oplossing aan te bieden die binnen deze capaciteit functioneert. Zie vraag 8 en 61.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

26 mei 2026

Percelen:

P1 Tijdelijke huisvesting (onderwijs) Raamovereenkomst Gemeente Zaltbommel

Ref.nr.

157

Onderwerp:

techniek

Vraag:

Zijn aanvullende eisen van toepassing bovenop Frisse Scholen klasse C?

Antwoord:

Nee, behoudens de wettelijke eisen en specifieke eisen uit het PvE. Zie vraag 29 en 79.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

26 mei 2026

Percelen:

P1 Tijdelijke huisvesting (onderwijs) Raamovereenkomst Gemeente Zaltbommel

Ref.nr.
158

Onderwerp:

techniek

Vraag:

Zijn specifieke eisen gesteld aan ventilatie- of verwarmingssystemen?

Antwoord:

De systemen moeten voldoen aan Bbl tijdelijke bouw en aan Frisse Scholen klasse C voor luchtverversing, binnen de beschikbare 3x80A aansluiting.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

26 mei 2026

Percelen:

P1 Tijdelijke huisvesting (onderwijs) Raamovereenkomst Gemeente Zaltbommel

Ref.nr.
159

Onderwerp:

gebouw/indeling

Vraag:

Staat de gewenste indeling volledig vast of is optimalisatie binnen het PVE toegestaan?

Antwoord:

Optimalisatie is toegestaan, mits wordt voldaan aan de functionele eisen van het PVE.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

26 mei 2026

Percelen:

P1 Tijdelijke huisvesting (onderwijs) Raamovereenkomst Gemeente Zaltbommel

Ref.nr.
160

Onderwerp:

gebouw/indeling

Vraag:

Zijn standaard modulaire maatvoeringen toegestaan mits functioneel wordt voldaan aan het PvE?

Antwoord:

Ja, mits functioneel wordt voldaan aan het PvE. Zie ook vraag 39 en 91.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

26 mei 2026

Percelen:

P1 Tijdelijke huisvesting (onderwijs) Raamovereenkomst Gemeente Zaltbommel

Ref.nr.
161

Onderwerp:

gebouw/indeling

Vraag:

Zijn twee bouwlagen volledig toegestaan binnen de uitvraag?

Antwoord:

Ja, indien dit past binnen de locatie, vergunning, veiligheid, toegankelijkheid en functionele eisen. Zie ook vraag 123.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

26 mei 2026

Percelen:

P1 Tijdelijke huisvesting (onderwijs) Raamovereenkomst Gemeente Zaltbommel

Ref.nr.
162

Onderwerp:
contract/vervolg

Vraag:
Zijn reeds toekomstige projecten voorzien binnen de looptijd van de raamovereenkomst?

Antwoord:
Ja, er zijn toekomstige tijdelijke huisvestingsbehoeften voorzien. De genoemde projecten zijn indicatief; er geldt geen afnameverplichting.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
26 mei 2026

Percelen:
P1 Tijdelijke huisvesting (onderwijs) Raamovereenkomst Gemeente Zaltbommel

Ref.nr.
163

Onderwerp:
contract/vervolg

Vraag:
Worden toekomstige mini-competities mede beoordeeld op beschikbaarheid en snelheid van levering?

Antwoord:
Ja, dat kan bij nadere opdrachten als gunningscriterium worden opgenomen.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
26 mei 2026

Percelen:
P1 Tijdelijke huisvesting (onderwijs) Raamovereenkomst Gemeente Zaltbommel

Ref.nr.
164

Onderwerp:
contract/vervolg

Vraag:
Wordt de initiële opdracht Gameren volledig gegund aan één partij?

Antwoord:
Ja. De initiële opdracht Gameren wordt gegund aan één partij.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijffronde:
Inschrijffronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
26 mei 2026

Percelen:
P1 Tijdelijke huisvesting (onderwijs) Raamovereenkomst Gemeente Zaltbommel

Ref.nr.
165

Onderwerp:
Planning aanbesteding

Vraag:
Kunt u een 2e vragenronde toevoegen aan de planning?

Antwoord:
Nee, de planning blijft ongewijzigd tenzij via TenderNed anders wordt bericht.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijffronde:
Inschrijffronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
26 mei 2026

Percelen:
P1 Tijdelijke huisvesting (onderwijs) Raamovereenkomst Gemeente Zaltbommel

Ref.nr.
166

Onderwerp:
Sluitingsdatum: 9 jun. 2026,

Vraag:

Gezien de aard en omvang van het project verzoeken wij u de uiterste datum voor het indienen van de inschrijving met twee weken te verschuiven. Dit extra tijdsbestek is nodig om een zorgvuldige uitwerking te kunnen maken en een goed onderbouwde en kwalitatief hoogwaardige aanbieding in te dienen. Kunt u aangeven of u met dit verzoek kunt instemmen?

Antwoord:

Nee, de inschrijfdatum wordt niet verschoven tenzij via TenderNed anders wordt bericht.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

26 mei 2026

Percelen:

P1 Tijdelijke huisvesting (onderwijs) Raamovereenkomst Gemeente Zaltbommel

Ref.nr.
167

Onderwerp:

PVE pagina 4

Vraag:

Wat zijn de exacte afmetingen (lengte x breedte) van de locatie van de tijdelijke huisvesting?

Antwoord:

zie het antwoord op vraag 94

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

26 mei 2026

Percelen:

P1 Tijdelijke huisvesting (onderwijs) Raamovereenkomst Gemeente Zaltbommel

Ref.nr.
168

Onderwerp:

PVE pagina 8 - 4.5

Vraag:

Wat is de afstand van de benodigde nutsvoorzieningen tot aan de tijdelijke huisvesting en kunt u

aangeven waar de exacte locatie is van dit aansluitpunt?

Antwoord:

Zie vraag 46.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

26 mei 2026

Percelen:

P1 Tijdelijke huisvesting (onderwijs) Raamovereenkomst Gemeente Zaltbommel

Ref.nr.
169

Onderwerp:

PVE pagina 3 - punt 2.2

Vraag:

Is de opdrachtnemer verantwoordelijk voor de fundering van het gebouw?

Antwoord:

Zie vraag 150 en 151.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

26 mei 2026

Percelen:

P1 Tijdelijke huisvesting (onderwijs) Raamovereenkomst Gemeente Zaltbommel

Ref.nr.
170

Onderwerp:

PVE pagina 3 - punt 2.2 (2)

Vraag:

Hoe wordt de ondergrond opgeleverd?

Antwoord:

De ondergrond wordt opgeleverd met de aanwezige laag ingereden puin als uitgangspunt. Zie

vraag 27

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

28 mei 2026

Percelen:

P1 Tijdelijke huisvesting (onderwijs) Raamovereenkomst Gemeente Zaltbommel

Ref.nr.
171

Onderwerp:

PVE pagina 3 - punt 2.2 (3)

Vraag:

Zijn er sonderingsgegevens beschikbaar? Zo ja, kunt u deze doorsturen?

Antwoord:

Nee. Zie vraag 72.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

26 mei 2026

Percelen:

P1 Tijdelijke huisvesting (onderwijs) Raamovereenkomst Gemeente Zaltbommel

Ref.nr.
172

Onderwerp:

Bouwlagen

Vraag:

Mag het gebouw bestaan uit twee bouwlagen?

Antwoord:

Ja. Zie vraag 123 en 161.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

26 mei 2026

Percelen:

P1 Tijdelijke huisvesting (onderwijs) Raamovereenkomst Gemeente Zaltbommel

Ref.nr.
173**Onderwerp:**

Aanbestedingsleidraad

Vraag:

Paragraaf 8.3

Per mini-competitie kunnenaanvullende eisen en wensen kunnen worden opgenomen.

Kan opdrachtgever verduidelijken:

- welke doorlooptijden worden gehanteerd voor mini-competities;
- welke minimale inschrijftermijnen worden toegepast;
- of bij spoedprojecten versnelde procedures worden gebruikt?

Antwoord:

dat klopt

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

26 mei 2026

Percelen:

P1 Tijdelijke huisvesting (onderwijs) Raamovereenkomst Gemeente Zaltbommel

Ref.nr.
174**Onderwerp:**

Aanbestedingsleidraad

Vraag:

Paragraaf 7.7

Aanvullende gunningscriteria en projectspecifieke eisen mogen worden toegevoegd bij mini-competities.

Kan opdrachtgever bevestigen dat:

- deze criteria binnen de scope van de oorspronkelijke aanbesteding blijven;

- geen wezenlijke wijziging van de opdracht plaatsvindt;
- toekomstige uitvragen qua aard aansluiten op tijdelijke onderwijshuisvesting zoals thans aanbesteed?

Antwoord:

Ja. Aanvullende criteria en eisen blijven binnen de scope van de raamovereenkomst en mogen niet leiden tot een wezenlijke wijziging van de opdracht.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

26 mei 2026

Percelen:

P1 Tijdelijke huisvesting (onderwijs) Raamovereenkomst Gemeente Zaltbommel

Ref.nr.
175

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad

Vraag:

Paragraaf 8.6

Opdrachtgever kan wijzigingen doorvoeren tijdens uitvoering.

Kan opdrachtgever bevestigen dat:

- wijzigingen uitsluitend plaatsvinden binnen de kaders van artikel 2.163b e.v. Aanbestedingswet;
- meer- en minderwerk financieel worden verrekend;
- wijzigingen die leiden tot vertraging recht geven op termijnverlenging?

Antwoord:

Ja. Wijzigingen vinden uitsluitend plaats binnen de Aanbestedingswet. Meer- en minderwerk wordt verrekend. Indien wijzigingen aantoonbaar tot vertraging leiden en niet aan opdrachtnemer zijn toe te rekenen, wordt de termijn aangepast.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

26 mei 2026

Percelen:

P1 Tijdelijke huisvesting (onderwijs) Raamovereenkomst Gemeente Zaltbommel

Ref.nr.
176

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad

Vraag:

Paragraaf 2.6

Deze paragraaf verklaart uitsluitend de inkoopvoorwaarden van opdrachtgever van toepassing en wijst branchevoorwaarden van opdrachtnemer volledig af.

Wij verzoeken opdrachtgever de toepasselijke inkoopvoorwaarden alsnog te publiceren, zodat wij de contractuele risicoverdeling kunnen beoordelen.

Antwoord:

deze zijn op de website te vinden van de gemeente Zaltbommel

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

26 mei 2026

Percelen:

P1 Tijdelijke huisvesting (onderwijs) Raamovereenkomst Gemeente Zaltbommel

Ref.nr.
177

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad

Vraag:

Paragraaf 8.2

De planning uit de inschrijving is "leidend".

Kan opdrachtgever bevestigen dat:

- sprake is van een inspanningsverplichting en niet van een resultaatsverplichting;
- overmachtssituaties en externe afhankelijkheden buiten invloedssfeer van opdrachtnemer hiervan zijn uitgezonderd?

Antwoord:

De planning is leidend als uitvoeringsplanning, maar externe omstandigheden buiten de invloedssfeer van opdrachtnemer kunnen aanleiding zijn tot bijstelling, mits opdrachtnemer tijdig meldt en mitigerende maatregelen treft.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

26 mei 2026

Percelen:

P1 Tijdelijke huisvesting (onderwijs) Raamovereenkomst Gemeente Zaltbommel

Ref.nr.

178

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad

Vraag:

Paragraaf 6.2

Deze paragraaf vermeldt "snelle realisatie na gunning" en "directe inzetbaarheid van beschikbare units".

Kan opdrachtgever:

- een concrete gewenste opleverdatum verstrekken;
- aangeven welke datum als start bouwrijp terrein geldt;
- bevestigen dat vertraging door opdrachtgever, nutsbedrijven of vergunningverlening leidt tot termijnverlenging?

Antwoord:

oor de opleverdatum geldt vraag 2. Het bouwrijp terrein dient tijdig beschikbaar te zijn voor uitvoering. Vertraging door opdrachtgever, nutsbedrijven of vergunningverlening geeft recht op redelijke termijnverlenging voor zover niet toerekenbaar aan opdrachtnemer

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

26 mei 2026

Percelen:

P1 Tijdelijke huisvesting (onderwijs) Raamovereenkomst Gemeente Zaltbommel

Ref.nr.

179

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad

Vraag:

Paragraaf 6.1

Ondersteuning bij vergunningstrajecten is optionele post.

Kan opdrachtgever bevestigen dat:

- opdrachtgever eindverantwoordelijk blijft voor publiekrechtelijke besluitvorming;

- vertraging in vergunningverlening geen risico van opdrachtnemer vormt indien opdrachtnemer tijdig de benodigde stukken heeft aangeleverd;
- eventuele stagnaties door bezwaarprocedures leiden tot termijnverlenging?

Antwoord:

Ja. Opdrachtgever is niet het bevoegd gezag, maar publiekrechtelijke besluitvorming ligt buiten de invloedssfeer van opdrachtnemer. Indien opdrachtnemer tijdig en volledig de benodigde stukken aanlevert, leidt vertraging door vergunningverlening of bezwaar tot redelijke termijnverlenging.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

26 mei 2026

Percelen:

P1 Tijdelijke huisvesting (onderwijs) Raamovereenkomst Gemeente Zaltbommel

Ref.nr.
180

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad

Vraag:

Paragraaf 6.2

Dit artikel vermeldt "verwarming op gas tijdelijke huisvesting (als optieprijs)".

Kan opdrachtgever verduidelijken:

- of gasgestookte installaties vanuit duurzaamheidsbeleid en netcapaciteit daadwerkelijk zijn toegestaan;
- wie verantwoordelijk is voor eventuele netverzwaring of gasaansluiting;
- welke energieprestatie-eisen gelden?

Antwoord:

tgangspunt is geen gas maar een volledig elektrische oplossing binnen 3x80A. Netverzwaring of gasaansluiting is geen uitgangspunt van deze aanbesteding. Energieprestatie-eisen volgen uit Bbl tijdelijke bouw en de aanbestedingsstukken.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

26 mei 2026

Ref.nr.
181

Percelen:

P1 Tijdelijke huisvesting (onderwijs) Raamovereenkomst Gemeente Zaltbommel

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad

Vraag:

Paragraaf 6.1 + 8.2

Paragraaf 6.1 vermeldt dat fundering, nutsaansluitingen en vergunningondersteuning geen onderdeel uitmaken van de standaard scope.

Paragraaf 8.2 benoemt echter bouwrijp maken, fundering, routing en inrichting als optieprijsen.

Kan opdrachtgever bevestigen dat:

- de onderdelen genoemd in paragraaf 8.2 géén verplicht onderdeel van de basisopdracht vormen;
- deze uitsluitend worden uitgevoerd indien expliciet opgedragen;
- deze separaat vergoed worden op basis van overeengekomen optieprijsen?

Antwoord:

Voor zover deze onderdelen als optionele of aanvullende posten in het prijzenblad zijn opgenomen, worden zij alleen uitgevoerd indien expliciet opgedragen en separaat vergoed conform de aangeboden tarieven of projectspecifieke uitvraag.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

26 mei 2026

Percelen:

P1 Tijdelijke huisvesting (onderwijs) Raamovereenkomst Gemeente Zaltbommel

Ref.nr.
182

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad

Vraag:

Paragraaf 7.3

De exacte rekenmethodiek is opgenomen in het prijzenblad.

Kan opdrachtgever bevestigen dat:

- alle fictieve hoeveelheden uitsluitend voor beoordelingsdoeleinden gelden;
- aan deze hoeveelheden geen afnameverplichting kan worden ontleend;
- toekomstige opdrachten qua omvang wezenlijk kunnen afwijken van de fictieve calculatie?

Antwoord:

Nee. De opgenomen hoeveelheden voor de initiële opdracht Gameren betreffen de daadwerkelijke uitgangspunten voor de eerste concrete opdracht binnen deze aanbesteding en vormen de basis voor beoordeling én contractvorming.

Voor toekomstige nadere opdrachten binnen de raamovereenkomst kunnen de hoeveelheden, omvang en projectspecifieke invulling afwijken. Aan toekomstige opdrachten kan geen minimale afname worden ontleend.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

26 mei 2026

Percelen:

P1 Tijdelijke huisvesting (onderwijs) Raamovereenkomst Gemeente Zaltbommel

Ref.nr.
183

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad

Vraag:

Paragraaf 7.3.b + 7.7

Gezien de looptijd van 48 maanden en de mogelijkheid van toekomstige mini-competities, verzoekt inschrijver opdrachtgever te bevestigen dat bij uitzonderlijke marktontwikkelingen, leveringsproblemen of substantiële kostenstijgingen die niet redelijkerwijs via de gemaximeerde indexatie van 3% kunnen worden opgevangen, in mini-competities aanvullende projectspecifieke prijscomponenten of marktconforme correcties kunnen worden overeengekomen.

Antwoord:

zie antwoord op vraag 33

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

26 mei 2026

Percelen:

P1 Tijdelijke huisvesting (onderwijs) Raamovereenkomst Gemeente Zaltbommel

Ref.nr.
184

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad

Vraag:

Paragraaf 7.3.b

In paragraaf 7.3.b is bepaald dat jaarlijkse indexatie plaatsvindt conform CPI of CBS-index, met een maximum van 3% per jaar. Kan opdrachtgever aangeven welke specifieke CBS- of CPI-index wordt gehanteerd en op welk moment de peildatum voor indexatie wordt vastgesteld?

Antwoord:

De specifieke index en peildatum worden in de raamovereenkomst vastgelegd. Indien geen nadere index is genoemd, geldt CPI alle huishoudens als uitgangspunt, met de in de overeenkomst opgenomen maximering.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

26 mei 2026

Percelen:

P1 Tijdelijke huisvesting (onderwijs) Raamovereenkomst Gemeente Zaltbommel

Ref.nr.
185

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad

Vraag:

Paragraaf 6.3

Aard, omvang en locatie van toekomstige opdrachten zijn vooraf niet exact te bepalen.

Kan opdrachtgever nader specificeren:

- welke bandbreedte qua omvang (m² / aantal units) wordt voorzien;
- of toekomstige opdrachten uitsluitend scholen betreffen;
- of ook andere maatschappelijke functies binnen de raamovereenkomst kunnen vallen?

Antwoord:

De raamovereenkomst ziet op tijdelijke onderwijshuisvesting. De omvang van toekomstige opdrachten is indicatief en afhankelijk van de gemeentelijke behoefte. Vooral nog betreft het primair schoolgerelateerde tijdelijke huisvesting en direct daarmee samenhangende functies zoals kinderopvang.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

26 mei 2026

Ref.nr.
186

Percelen:

P1 Tijdelijke huisvesting (onderwijs) Raamovereenkomst Gemeente Zaltbommel

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad

Vraag:

Paragraaf 2.3

Er wordt bepaald dat de plafondwaarde een "harde bovengrens" betreft.

Kan opdrachtgever verduidelijken:

- of indexaties onderdeel zijn van deze plafondwaarde;
- of aanvullende werkzaamheden/optiemodules eveneens meetellen binnen deze plafondwaarde;
- hoe wordt gehandeld indien de plafondwaarde gedurende een lopend project wordt overschreden?

Antwoord:

Ja, alle opdrachten, opties, indexaties en meerwerk binnen de raamovereenkomst tellen mee voor de plafondwaarde. Zodra de plafondwaarde is bereikt, kunnen geen nieuwe nadere opdrachten meer worden verstrekt binnen de raamovereenkomst.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

26 mei 2026

Percelen:

P1 Tijdelijke huisvesting (onderwijs) Raamovereenkomst Gemeente Zaltbommel

Ref.nr.
187

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad

Vraag:

Paragraaf 2.3

Deze paragraaf vermeldt expliciet dat geen minimale afname wordt gegarandeerd.

Kan opdrachtgever aangeven:

- wat de verwachte omvang van toekomstige opdrachten binnen de raamovereenkomst is;
- hoeveel projecten momenteel concreet in voorbereiding zijn;
- op basis van welke prognose de plafondwaarde van € 7.000.000,- is vastgesteld?

Antwoord:

De plafondwaarde is gebaseerd op de initiële opdracht Gameren en een inschatting van mogelijke toekomstige tijdelijke huisvestingsbehoeften binnen de looptijd van de raamovereenkomst. Deze inschatting geeft geen recht op afname.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

26 mei 2026

Percelen:

P1 Tijdelijke huisvesting (onderwijs) Raamovereenkomst Gemeente Zaltbommel

Ref.nr.
188**Onderwerp:**

Aanbestedingsleidraad

Vraag:

Paragraaf 1.3 en 1.4

Er wordt beschrijven dat de initiële opdracht integraal onderdeel uitmaakt van de aanbesteding en dat daarnaast een raamovereenkomst met twee partijen wordt gesloten.

Kan opdrachtgever bevestigen dat:

- uitsluitend de nummer 1 de initiële opdracht Gameren gegund krijgt;
- de nummer 2 uitsluitend toetreedt tot de raamovereenkomst;
- aan nummer 2 geen enkele afname of omzet wordt gegarandeerd?

Antwoord:

Ja. De initiële opdracht Gameren wordt gegund aan nummer 1. Nummer 2 treedt toe tot de raamovereenkomst. Voor nummer 2 geldt geen afname- of omzetgarantie.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

26 mei 2026

Percelen:

P1 Tijdelijke huisvesting (onderwijs) Raamovereenkomst Gemeente Zaltbommel

Ref.nr.
189**Onderwerp:**

Lavabo per klas

Vraag:

Dienen er lavabo's per klas te worden voorzien?

Antwoord:

Nee, lavabo's per klas zijn niet vereist, tenzij dit uit de aangeboden oplossing of wettelijke eisen noodzakelijk blijkt.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

26 mei 2026

Percelen:

P1 Tijdelijke huisvesting (onderwijs) Raamovereenkomst Gemeente Zaltbommel

Ref.nr.
190

Onderwerp:

MIVA- wc's

Vraag:

Moet er rekening houden met toegankelijkheid voor mindervalide of rolstoelgebruikers? En dus ook een MIVA- wc's.

Antwoord:

Zie vraag 14, 20 en 97.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

26 mei 2026

Percelen:

P1 Tijdelijke huisvesting (onderwijs) Raamovereenkomst Gemeente Zaltbommel

Ref.nr.
191

Onderwerp:

Resolutie oppervlakte terrein afbeelding

Vraag:

Is er een mogelijkheid om een duidelijkere, hogere resolutie afbeelding te verkrijgen/ontvangen van het oppervlakte terrein? De afmetingen momenteel zijn niet leesbaar

Antwoord:

zie het antwoord op de vraag 94

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

26 mei 2026

Percelen:

P1 Tijdelijke huisvesting (onderwijs) Raamovereenkomst Gemeente Zaltbommel