1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Weststellingwerf
Rechtsvorm van de koper:	Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Projectontwikkeling 11 tot 15 (half-)vrijstaande woningen Lindewijk Ontwikkelkavel 33a & 34a
Beschrijving:	De opdracht gaat over de ontwikkeling van 11 tot 15 (half)vrijstaande koopwoningen op de ontwikkelkavels 33a en 34a in de Lindewijk. Minimaal verkoopprijs €1.000.000,-
Identificatiecode van de procedure:	524ff2e8-5b10-4efa-abef-b11e1189cc30
Interne identificatiecode:	98262288
Type procedure:	Niet-openbaar

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45000000 Bouwwerkzaamheden

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Zuidoost-Friesland (NL126)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Wolvega

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Ander

Verkoopprocedure met inachtneming van de algemene beginselen van behoorlijk bestuur

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel:	Projectontwikkeling 11 tot 15 (half-)vrijstaande woningen Lindewijk Ontwikkelkavel 33a & 34a
Beschrijving:	De opdracht gaat over de ontwikkeling van 11 tot 15 (half)vrijstaande koopwoningen op de ontwikkelkavels 33a en 34a in de Lindewijk. Realiseren van 11 tot 15 (half-) vrijstaande woningen
Interne identificatiecode:	1

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45000000 Bouwwerkzaamheden

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Zuidoost-Friesland (NL126)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Wolvega

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd:	24 Maand

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Rijksoverheid

Doel van strategische aanbestedingen:	Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	G1 Prijs
Beschrijving:	Wordt gedeeld in de offertefase, formule is als volgt: (prijs inschrijver/ hoogste prijs) ×maximaal te behalen punten
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	20
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	G2 Kwaliteit
Beschrijving:	G2 Kwaliteit
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	80

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie:	Gemeente Weststellingwerf - Rechtbank Noord Nederland
Organisatie voor beroepsprocedures:	Gemeente Weststellingwerf - Rechtbank Noord Nederland
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Gemeente Weststellingwerf
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Gemeente Weststellingwerf - Rechtbank Noord Nederland
Organisatie die het contract ondertekent:	Gemeente Weststellingwerf

6. Resultaten

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:	
Officiële naam:	Hegeman Ontwikkeling B.V.
Inschrijving:	
Identificatiecode van de inschrijving :	1
Identificatiecode van het perceel of de groep percelen:	LOT-0000
Waarde van de aanbesteding:	1 105 000 Euro

Rijksoverheid

De inschrijving is gerangschikt:	neen
De inschrijving is een variant:	neen
Onderaanneming:	Neen
Informatie over het contract:	
Identificatiecode van het contract:	CON-0001
Titel:	P1 Projectontwikkeling 11 tot 15 (half-)vrijstaande woningen Lindewijk Ontwikkelkavel 33a & 34a
Datum waarop de winnaar is gekozen:	18/02/2026
Datum van sluiting van het contract :	11/03/2026
Organisatie die het contract ondertekent:	Gemeente Weststellingwerf

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen:	Elektronisch ingediende inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	3
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	0
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	3

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Weststellingwerf
Registratienummer:	481704527
Postadres:	Griffioenpark 1
Stad:	Wolvega
Postcode:	8471 KR
Onderverdeling land (NUTS):	Zuidoost-Friesland (NL126)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Oane Postma
E-mail:	teaminkoop@owo-gemeenten.nl
Telefoon:	+31 682015928
Internetadres:	http://www.weststellingwerf.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Rechtbank Noord Nederland
Stad:	Leeuwarden
Postcode:	8911 BN
Onderverdeling land (NUTS):	Noord-Friesland (NL127)
Land:	Nederland
E-mail:	Info.rechtbanknoordnederland@rechtspraak.nl
Internetadres:	http://www.rechtspraak.nl

Rijksoverheid

Andere contactpunten:

Officiële naam:	Rechtbank Noord Nederland
Stad:	Leeuwarden
Postcode:	8911 BN
Onderverdeling land (NUTS):	Noord-Friesland (NL127)
Land:	Nederland
E-mail:	info.rechtbanknoordnederland@rechtspraak.nl
Internetadres:	http://Www.rechtspraak.nl

Andere contactpunten:

Officiële naam:	Rechtbank Noord Nederland
Stad:	Leeuwarden
Postcode:	8911BN
Onderverdeling land (NUTS):	Noord-Friesland (NL127)
Land:	Nederland
E-mail:	info.rechtbanknoordnederland@rechtspraak.nl
Internetadres:	https://www.rechtspraak.nl/

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0002

Officiële naam:	Hegeman Ontwikkeling B.V.
Omvang van de ondernemer:	Groot
Registratienummer:	06080634
Postadres:	Bornerbroeksestraat 155
Stad:	Almelo
Postcode:	7601BG
Onderverdeling land (NUTS):	Twente (NL213)
Land:	Nederland
Internetadres:	http://www.hegemanbouwgroep.nl

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen: LOT-0000

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	aac252ee-032a-4f90-a6f6-2565c077181e - 01
Type formulier:	Resultaat
Type aankondiging:	Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging :	29/04/2026 09:04 +02:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

Rijksoverheid