

Dit bestand bevat de nota van inlichtingen d.d. 10-9-2025 voor de Nationaal niet-openbare verkoopprocedure 'Projectontwikkeling 11 tot 15 (half-)vrijstaande woningen Lindewijk Ontwikkelkavel 33a & 34a' - Gemeente Weststellingwerf met referentienummer: 98262288

Deze selectieprocedure omvat één vragenronde. Het is derhalve niet meer mogelijk vragen te stellen.

Indien inschrijver meent dat de verkoopdocumenten onduidelijkheden en/of tegenstrijdigheden bevat, dan wel de geschiktheidseisen, de ruimtelijke kaders of de selectiecriteria onduidelijk of ongeoorloofd zijn, dan wel de wijze van beoordelen onduidelijk is, dan wel de aanbestedingsdocumenten geheel of ten dele strijdig zou zijn met het recht, dan dient de potentiële inschrijver zijn bezwaren uiterlijk 5 kalenderdagen na verzending van deze nota van Inlichtingen, schriftelijk en gemotiveerd aan de OG uiteen te zetten, bij gebreke waarvan ieder recht om tegen de inhoud van de verkoopdocumenten te ageren verval.

Vraag	Document	Onderwerp	Vraag	Antwoord
1	Bijlage D - Ruimtelijke kaders	Schilddak	De woningen in de oost-west straat (Parelmoervlinder), moeten in 2 bouwlagen met een alzijdig schilddak worden uitgevoerd. - Mag deze schilddak onderbroken worden door een verbijzondering aan te brengen in het plan? En mag dit dan uitsluitend op de aangegeven accenten of ook elders het plan?	De 'basis' van de bebouwing Parelmoervlinder vormt inderdaad twee bouwlagen met een alzijdig schilddak. Omwille van het bestaande context en de afleesbaarheid van de stedenbouwkundige structuur zijn verbijzonderingen alleen toegestaan op plekken waar accenten in het plan zijn voorgeschreven. Aan de oostkant vraagt het beeldkwaliteitsplan een 3e orde accent en aan de westkant een 1e orde accent. Omdat in een tuindorp architectuur de stedenbouw ondersteunt, houden we aan onze kaders met van tevoren vastgelegde verbijzonderingen vast.
2	Selectieleidraad	Aantal pagina's	2x A4 tekst en 2x A4 afbeeldingen. Mag de ontwikkelvisie ook in 4x A4 worden waarbij de afbeeldingen en tekst door elkaar heenlopen, wat qua hoeveelheid tekst en afbeeldingen in balans is? Of mag dit ook in 2x A3?	Maximaal 4 x A4 OF 2 x A3 is akkoord. Opdrachtgever stelt dat afbeeldingen en tekst in balans moet zijn. Graag benadrukken we dat we veel belang hechten aan ter zake relevant beeldmateriaal en een duidelijke koppeling van de beelden met toelichtende teksten zodat we een goede indruk krijgen van wat we voor een eventueel vervolg mogen verwachten.
3	Bijlage D - Ruimtelijke kaders	Schilddak	Is het mogelijk om een zadeldak toe te passen i.p.v. een schilddak, om architectonische overwegingen?	Neen, dit is niet mogelijk. Onderdeel van de 'basis' is het alzijdig schilddak. Hiervoor is in verband met de gewenste massawerking bewust gekozen. Afwijken van de 'basis' - anders dan de gevraagde, verschillende soorten accenten aan de oost- en westkant - is ruimtelijk ongewenst. Zie in dit kader ook het antwoord op vraag 1.
4	Selectieleidraad	Levering grond	Bent u bereid mee te werken aan een ABC-levering?	Een ABC levering is toegestaan, mits op 1 dag geleverd en niet gefaseerd.
5	Selectieleidraad	Kerncompetenties 1	U vraagt om één referentie die zowel ontwerp, verkoop en realisatie omvat. Is het ook mogelijk om hier twee referenties in te dienen? Waarbij bijvoorbeeld één referentie het ontwerp en verkoop bevat en de tweede referentie de realisatie? Dit ook met het oog op het "beroep op de draagkracht van Derden". Een derde kan bijvoorbeeld alleen voor de realisatie of het ontwerp verantwoordelijk zijn geweest.	U kunt in het standaardformat aangeven of er ook sprake is van een 'beroep op derden' en in de toelichting aangeven wie voor welk onderdeel verantwoordelijk is. Voorwaarde is dat het hetzelfde project dient te betreffen.
6	Selectieleidraad	Pagina 13, Concernverklaring	'zie bijlage en paragraaf 3.3.1. Er is geen paragraaf 3.3.1 en geen bijlage die hierover gaat. Kunt u dit verduidelijken?	Uw constatering is correct. De paragraaf is onder 3.3 toegevoegd aan de selectieleidraad, de bijlage is eveneens toegevoegd aan de aanbestedingsdocumenten. Zie aangepaste selectieleidraad - Projectontwikkeling (half-)vrijstaande woningen Lindewijk Ontwikkelkavel 33a & 34a V2