

16/07/2025

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Weststellingwerf
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Projectontwikkeling 11 tot 15 (half-)vrijstaande woningen
Lindewijk Ontwikkeldakel 33a & 34a
Beschrijving: De opdracht gaat over de ontwikkeling van 11 tot 15 (half) vrijstaande koopwoningen op de ontwikkelkavels 33a en 34a in de Lindewijk. Minimaal verkoopprijs €1.000.000,-
Identificatiecode van de procedure: 524ff2e8-5b10-4efa-abef-b11e1189cc30
Interne identificatiecode: 98262288
Type procedure: Niet-openbaar

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken
Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Zuidoost-Friesland (NL126)
Land: Nederland
Aanvullende informatie: Wolvega

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:
Ander
Verkoopprocedure met inachtneming van de algemene beginselen van behoorlijk bestuur

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Projectontwikkeling 11 tot 15 (half-)vrijstaande woningen
Lindewijk Ontwikkeldakel 33a & 34a
Beschrijving: De opdracht gaat over de ontwikkeling van 11 tot 15 (half) vrijstaande koopwoningen op de ontwikkelkavels 33a en 34a in de Lindewijk. Realiseren van 11 tot 15 (half-)vrijstaande woningen
Interne identificatiecode: 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken
Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Zuidoost-Friesland (NL126)
Land: Nederland
Aanvullende informatie: Wolvega

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 24 Maand

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen : Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: G1 Prijs

Beschrijving: Wordt gedeeld in de offertefase, formule is als volgt: (prijs inschrijver/ hoogste prijs)×maximaal te behalen punten

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 20

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: G2 Kwaliteit

Beschrijving: G2 Kwaliteit

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 80

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 03/09/2025 10:00 +02:00

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/386563>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving: 23/10/2025

Voorwaarden voor indiening:

Verplichte vermelding van onderaanneming: Geen vermelding van onderaanneming

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/386563>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 01/10/2025 10:00 +02:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering:	Vereist
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing:	neen
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling:	neen
Onderaanneming:	
Geen verplichting tot onderaanneming.	

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:
Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:
Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie:	Gemeente Weststellingwerf - Rechtbank Noord Nederland
Organisatie voor beroepsprocedures:	Gemeente Weststellingwerf - Rechtbank Noord Nederland
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Gemeente Weststellingwerf
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Gemeente Weststellingwerf - Rechtbank Noord Nederland
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt:	Gemeente Weststellingwerf - TenderNed

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Weststellingwerf
Registratienummer:	481704527
Postadres:	Griffioenpark 1
Stad:	Wolvega
Postcode:	8471 KR
Onderverdeling land (NUTS):	Zuidoost-Friesland (NL126)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Oane Postma
E-mail:	teaminkoop@owo-gemeenten.nl
Telefoon:	+31 682015928
Internetadres:	http://www.weststellingwerf.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	TenderNed
Postadres:	Postbus 93144
Stad:	DEN HAAG
Postcode:	2509AC
Onderverdeling land (NUTS):	Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Land:	Nederland
E-mail:	info@tenderned.nl
Internetadres:	http://www.tenderned.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Rechtbank Noord Nederland
Stad:	Leeuwarden
Postcode:	8911 BN

Onderverdeling land (NUTS): Noord-Friesland (NL127)
Land: Nederland
E-mail: Info.rechtbanknoordnederland@rechtspraak.nl
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Noord Nederland
Stad: Leeuwarden
Postcode: 8911 BN

Onderverdeling land (NUTS): Noord-Friesland (NL127)
Land: Nederland
E-mail: info.rechtbanknoordnederland@rechtspraak.nl
Internetadres: <http://Www.rechtspraak.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Noord Nederland
Stad: Leeuwarden
Postcode: 8911BN

Onderverdeling land (NUTS): Noord-Friesland (NL127)
Land: Nederland
E-mail: info.rechtbanknoordnederland@rechtspraak.nl
Internetadres: <https://www.rechtspraak.nl/>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 2a67a0dc-ce95-4bfe-b1a6-14dc20c72da5 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 16/07/2025 10:52 +02:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands