

Bijlage 2 Geschiktheidseisen en Selectiecriteria

1. Geschiktheidseisen

1.1. A. Inschrijving handelsregister

De Gegadigde, Combinanten en Derden dienen ingeschreven te zijn in het beroeps- of handelsregister volgens de eisen van de wetgeving van het land waar die is gevestigd. Verklaring van het voldoen aan deze eis geschiedt in eerste instantie middels rechtsgeldige ondertekening van het Uniform Europees Aanbestedingsdocument. In het register moet zijn aangegeven wie namens de onderneming vertegenwoordigingsbevoegd is om te ondertekenen.

1.2. B. Afdekking aansprakelijkheidsrisico's

De Gegadigde dient te beschikken over, of dient te verklaren bij eventuele opdrachtverlening af te sluiten, een verzekering tegen beroepsrisico's die mogelijke schade bij uitvoering van de opdracht dekt. De aansprakelijkheid voor schade is gedekt tot € 1.000.000 per gebeurtenis met een maximum van € 2.000.000 per jaar voor ten minste de duur van de opdracht. Verklaring van het voldoen aan deze eis geschiedt in eerste instantie middels rechtsgeldige ondertekening van het Uniform Europees Aanbestedingsdocument. In geval van een Combinatie dienen alle Combinanten te voldoen aan deze geschiktheidseis.

1.3. C. Financiële en economische draagkracht

Gegadigde dient een stabiele onderneming te zijn, wiens continuïteit is gegarandeerd gedurende de looptijd van de Opdracht. Indien Gegadigde controleplichtig is, verklaart Gegadigde in eerste instantie door ondertekening van de UEA dat de meest recente accountantscontrole in de jaarrekening geen paragraaf bevat met negatieve continuïteitsverwachtingen. In geval van een Combinatie dienen alle Combinanten te voldoen aan deze geschiktheidseis.

Indien Gegadigde niet controleplichtig is, verklaart Gegadigde door ondertekening van de UEA dat de financiële en economische draagkracht van de onderneming zodanig is dat de continuïteit van de dienstverlening gedurende de looptijd van de Opdracht naar verwachting niet in gevaar komt.

1.4. D. Technische- en beroepsbekwaamheid

Aanbesteder wenst een Opdrachtnemer in te schakelen die beschikt over aantoonbare ervaring voor dit project. De genoemde ervaringseisen zijn daarom van toepassing voor dit project. Hiervoor geldt het volgende:

- Met de referenties toont de Gegadigde aan voldoende ervaring te hebben met de kerncompetenties.
- Referenties worden in TenderNed op de daarvoor ingerichte plek geüpload.
- Gegadigde dient maximaal één referentie in per kerncompetentie, om aan te tonen over de betreffende ervaring te beschikken. Een referentie kan gebruikt worden voor het aantonen van één of meerdere kerncompetenties.
- Indien voor een kerncompetentie meerdere referentieprojecten zijn ingediend, dan wordt enkel de referentie beoordeeld waarvan het ingediende bestand voor wat betreft de bestandsnaam in alfabetische volgorde als eerste verschijnt.
- Voor het aanleveren van de referentiegegevens dient per referentieproject het format zoals is opgenomen (Bijlage 3: Format opgave referentieproject) bij deze Selectieleidraad te worden ingevuld en ingediend.
- Uit het ingediende referentieproject en de daarbij opgenomen toelichting/beschrijving dient onomstotelijk te blijken dat het betreffende referentieproject voldoet aan de voor de referentie gestelde eisen en dat voldaan wordt aan de gevraagde competentie.
- De referentie dient afkomstig te zijn van de Gegadigde, of (bij Aanmelding in combinatie) het lid van de Combinatie of (bij beroep op een derde) de derde die is belast met de werkzaamheden waar de referentie betrekking op heeft.

- De ervaring voortvloeiende uit de door Gegadigde te overleggen referentie dient door Gegadigde zelf opgedaan te zijn, dan wel ingeval van een Combinatie door het lid van de Combinatie dat belast wordt met de uitvoering van de tot de betreffende geschiktheidseis behorende werkzaamheden, dan wel de Derde op wiens ervaring daarvoor een beroep wordt gedaan.
- De referentie mag niet afkomstig zijn van de eigen organisatie of een andere organisatie binnen de holding of de moedermaatschappij.
- De te overleggen referentieprojecten zijn uitgevoerd naar tevredenheid van opdrachtgever.
- De Definitief ontwerpfase en/of Technisch ontwerp en bestekfase is afgerond in de periode van vijf jaar voorafgaand aan de deadline voor Aanmelding.
- De bouw (realisatie) van het referentie-ontwerpproject dient te zijn opgeleverd.
- Indien een referentieproject betrekking heeft op een nog niet (geheel) afgeronde opdracht, mogen alleen de daadwerkelijk uitgevoerde werkzaamheden worden opgegeven.
- Als een referentieproject in samenwerkingsverband (combinatie) of in onderaanneming is uitgevoerd zal het eigen aandeel dat door Gegadigde, Combinant of Derde is uitgevoerd moeten voldoen aan de gevraagde competentie.
- De Gegadigde verleent door het indienen van de Aanmelding toestemming aan Aanbesteder om, zonder tussenkomst van de Gegadigde, bij de opdrachtgever van de referentie nadere informatie in te winnen over de juistheid van de referentie en de tevredenheid. Indien een referentie daartoe aanleiding geeft, eventuele ontevredenheid daaronder inbegrepen, kan Aanbesteder besluiten een referentie ter zijde te leggen.
- Definitie Utiliteitsgebouw: Een kantoorgebouw of een gebouw met een maatschappelijk doel, niet zijnde een fabriek of loods.

1.4.1. Kerncompetentie 1: Projectmanagement

Gegadigde beschikt over aantoonbare ervaring ten aanzien van het managen van de ontwerp- en realisatiefase van de nieuwbouw van een Utiliteitsgebouw, met een omvang van minimaal 1.500 m² BVO, waarbij spraken was van een traditioneel ontwerptraject (ten minste van VO t/m TO-niveau) en een aannemingsovereenkomst op basis van de UAV-2012. Bij de referentie werd de volledige projectmanagement rol vervuld, waaronder:

- programmamanagement
- ontwerpbegeleiding
- kostenbewaking
- planning & risicomangement
- zitting in aanbestedingsteam
- directievoering tijdens de uitvoeringsfase (in afstemming met het schoolbestuur)

1.5. Aanvullende bewijsstukken geschiktheid

De Aanbesteder sluit iedere Gegadigde van deelneming aan of betrokkenheid bij de aanbestedingsprocedure uit als die partij niet voldoet aan de Geschiktheidseisen. In eerste instantie geldt voor de eisen A t/m C de eigen verklaring, het UEA als bewijs. De volgende aanvullende bewijsstukken (zie hieronder) dienen overlegd te worden zodra Aanbesteder daarvoor een verzoek doet.

Aanvullende bewijsstukken

- Uittreksel uit het handelsregister (KvK) (t.b.v. Eis A)
- Kopie van de verzekeringspolis (t.b.v. Eis B)
- Jaarrekening en accountantsverklaring c.q. jaarverslag en/of een beoordelings- of samenstellingsverklaring. (t.b.v. Eis C)

2. Selectiecriteria

Uitgangspunten voor de indiening:

- De referenties voor Selectie zijn onderdeel van de Aanmelding. Deze worden dus voor de deadline voor het doen van een Aanmelding ingediend. Selectie is in die zin geen aparte fase.
- Gegadigde kan gebruik maken van een referentie die is ingediend voor de geschiktheidseisen, maar kan ook een nieuwe referentie aandragen.
- Indien voor een selectie criterium meer referentieprojecten zijn ingediend dan gevraagd, dan wordt enkel de referentie beoordeeld waarvan het ingediende bestand voor wat betreft de bestandsnaam in alfabetische volgorde als eerste verschijnt.
- Voor het aanleveren van de referentiegegevens dient voor het referentieproject het format zoals is opgenomen (Bijlage 3: Format opgave referentieproject) van deze Selectie leidraad te worden ingevuld en ingediend.
- Indien een maximaal aantal in te dienen pagina's is vermeld en het ingediende document bevat meer pagina's, dan worden de extra opvolgende pagina's niet meegenomen in de beoordeling.
- Uit het ingediende referentieproject en/of de daarbij opgenomen toelichting dient onomstotelijk te blijken dat het betreffende referentieproject voldoet aan de voor de referentie gestelde eisen en aan de voorwaarden om voor punten in aanmerking te komen.
- Indien niet wordt voldaan aan eisen voor de referentie of één of meerdere voorwaarden voor puntentoekening, dan worden 0 punten toegekend voor het betreffende selectie criterium.
- De referentie mag afkomstig zijn van de Gegadigde, of (bij Aanmelding in combinatie) het lid van de Combinatie of derde die is belast met de werkzaamheden waar de referentie betrekking op heeft.
- De ervaring voortvloeiende uit de door Gegadigde te overleggen referentie dient door Gegadigde zelf opgedaan te zijn, dan wel ingeval van een Combinatie door het lid van de Combinatie dat belast wordt met de uitvoering van de tot het betreffende criterium behorende werkzaamheden, dan wel de Derde op wiens ervaring daarvoor een beroep wordt gedaan.
- De opdrachtgever mag niet de eigen organisatie of een andere organisatie binnen de holding of de moedermaatschappij zijn.
- De referentieprojecten zijn uitgevoerd naar tevredenheid van opdrachtgever en zijn niet langer dan 5 jaar geleden opgeleverd (gerekend vanaf de uiterste datum van ontvangst van de Aanmeldingen). Indien een referentieproject betrekking heeft op een nog niet (geheel) afgeronde opdracht, mogen alleen de daadwerkelijk uitgevoerde werkzaamheden worden opgegeven.
- Als een referentieproject in samenwerkingsverband (combinatie) of in onderaanneming is uitgevoerd zal het eigen aandeel dat door Gegadigde, Combinant of Derde is uitgevoerd moeten voldoen aan de gevraagde competentie.
- De Gegadigde verleent door het indienen van de Aanmelding toestemming aan Aanbesteder om, zonder tussenkomst van de Gegadigde, bij de opdrachtgever van de referentie nadere informatie in te winnen over de juistheid van de referentie en de tevredenheid. Indien een referentie daartoe aanleiding geeft, eventuele ontevredenheid daaronder inbegrepen, kan Aanbesteder besluiten een referentie ter zijde te leggen.
- Definitie Utiliteitsgebouw: Een kantoorgebouw of een gebouw met een maatschappelijk doel, niet zijnde een fabriek of loods.

2.1. Selectie criterium 1 - 2^e referentie projectmanagement

Het is voor Opdrachtgever van meerwaarde als Gegadigde ervaring heeft opgebouwd door het uitvoeren van projectmanagement bij meerdere projecten.

Punten worden toegekend indien Gegadigde beschikt over aantoonbare ervaring ten aanzien van het managen van de ontwerp- en realisatiefase van een nieuwbouw-project, met een omvang van minimaal 1.500 m² BVO, waarbij sprake was van een traditioneel ontwerptraject (ten minste van VO t/m TO-niveau) en een aannemingsovereenkomst op basis van de UAV-2012. Bij de referentie werd de volledige projectmanagement rol vervuld, waaronder:

- programmamanagement
- ontwerpbegeleiding

- kostenbewaking
- planning & risicomangement
- zitting in aanbestedingsteam
- directievoering tijdens de uitvoeringsfase

Puntentoekenning:

2 referentieprojecten onderwijsgebouw: basisonderwijs (PO)	20 punten
2 referentieprojecten onderwijsgebouw: middelbaar onderwijs (VO)	10 punten
2 referentieprojecten Utiliteitsgebouw	5 punten
Overig	0 punten

2.2. Selectiecriteria 2 – Visie op projectmanagement

Het is van meerwaarde als de Gegadigde vanuit een eerder referentieproject kan aantonen in staat te zijn om op een gecoördineerde wijze als projectmanagementorganisatie het ontwerp en de realisatie van de nieuwbouw van een onderwijsgebouw te begeleiden.

Met de referentie toont Gegadigde aan te kunnen plannen, ramen, organiseren, monitoren, beheersen, toezien op kwaliteit en rapporteren over alle aspecten van het project en het einddoel, te weten het nieuwbouwproject succesvol te realiseren.

Geef hiervoor op max. 1 A4 een beschrijving als bijlage bij/in het referentieformulier van bijlage 3.

Puntentoekenning:

Het gevraagde is in uitstekende mate aangetoond.	40 punten
Het gevraagde is in voldoende mate aangetoond.	25 punten
Het gevraagde is matig aangetoond.	10 punten
Overig	0 punten

2.3. Selectiecriteria 3 – Kwaliteitsmanagementsysteem

Met een kwaliteitsmanagementsysteem is er in de basis extra aandacht voor de kwaliteit van systemen en processen. Voor opdrachtgever is het van meerwaarde als Opdrachtnemer beschikt over een ISO-9001 gecertificeerd kwaliteitsmanagementsysteem (of gelijkwaardig).

Puntentoekenning:

Kwaliteitsmanagementsysteem aanwezig, aangetoond met ISO-9001 certificaat of gelijkwaardig certificaat.	20 punten
Gelijkwaardigheid beschreven, maar geen certificaat beschikbaar. De beschrijving geeft blijk van de aanwezigheid van een kwaliteitsmanagementsysteem, waarbij succesvol onderbouwd is dat dit systeem certificaatwaardig is.	10 punten
Gelijkwaardigheid beperkt beschreven en geen certificaat beschikbaar.	5 punten
Niet als gelijkwaardig te beschouwen, dan wel overig	0 punten

Punten worden toegekend als Gegadigde beschikt over een kwaliteitssysteem voor de uitvoering van werkzaamheden. Dat kan worden aangetoond met een geldig ISO-9001 certificaat. Gegadigde mag ook een gelijkwaardig kwaliteitszorgsysteem aandragen. Wanneer Gegadigde een gelijkwaardig systeem hanteert, dient door Gegadigde te worden toegelicht en aangetoond dat het kwaliteitssysteem gelijkwaardig is. In geval van een Combinatie dienen alle Combinanten hieraan te voldoen.