

Algemene informatie

Aanbesteding: Ontwerpteam nieuwbouw MKC De Schakel Hoogvliet
Aanbestedende Dienst: Rotterdamse Vereniging voor Katholiek Onderwijs
Referentie: P76
Toelichting:
-

Vraag en antwoord

Ref.nr. **Onderwerp:**
1 Bijlage 2 Geschiktheidseisen en selectiecriteria

Vraag:

In de selectieleidraad is opgenomen dat de Definitief Ontwerpfase en/of Technisch Ontwerp- en bestekfase dient te zijn afgerond in de periode van vijf jaar voorafgaand aan de deadline voor aanmelding.

Wij merken op dat de realisatie van onderwijsgebouwen in de praktijk veelal wordt gekenmerkt door integrale en complexe ontwerpprocessen, met relatief lange doorlooptijden. Als gevolg hiervan kunnen relevante en goed vergelijkbare referentieprojecten buiten de gestelde termijn van vijf jaar vallen.

Gelet hierop verzoeken wij u te overwegen de genoemde termijn te verruimen naar zeven jaar. Naar onze mening sluit een termijn van zeven jaar beter aan bij de huidige praktijk binnen de ontwikkeling en realisatie van onderwijsgebouwen en draagt dit bij aan een proportionele toepassing van de geschiktheidseisen en selectiecriteria, alsmede aan een bredere marktwerking en een kwalitatief hoogwaardigere en meer diverse inschrijving.

Antwoord:

De gehanteerde termijn is bedoeld om te waarborgen dat de ingediende referentieprojecten een voldoende actueel beeld geven van de recente ervaring en actuele deskundigheid. De termijn wordt daarom niet aangepast. Zie ook de beantwoording op vraag 2.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

20 mei 2026

Percelen:

P1 Ontwerpteam nieuwbouw MKC De Schakel Hoogvliet

Ref.nr. **Onderwerp:**
2 Bijlage 2 Geschiktheidseisen en selectiecriteria

Vraag:

In de selectieleidraad stelt u enerzijds dat de Definitief Ontwerpfase en/of Technisch Ontwerp- en bestekfase dient te zijn afgerond binnen vijf jaar voorafgaand aan de deadline voor aanmelding. Anderzijds stelt u dat de bouw van het referentieproject dient te zijn opgeleverd, in aanbouw dient te zijn, dan wel dient te zijn aanbesteed en gegund.

Wij constateren dat tussen de afronding van de ontwerpfase en de realisatiefase, met name bij onderwijsgebouwen, een aanzienlijke tijd kan liggen. Hierdoor lijkt de tweede eis in de praktijk een aanvullende beperking te vormen op de inzetbaarheid van relevante referentieprojecten.

Kunt u toelichten wat de beoogde samenhang is tussen deze eisen? En bent u bereid te overwegen de eis ten aanzien van de bouwstatus te laten vervallen, dan wel zodanig aan te passen dat ook referentieprojecten die zich in de (technische) uitwerkingsfase bevinden als passend worden beschouwd?

Wij zijn van mening dat een dergelijke aanpassing beter aansluit bij de gebruikelijke doorlooptijden en bijdraagt aan een proportionele toepassing van de geschiktheidseisen en selectiecriteria en een bredere marktwerking.

Antwoord:

Akkoord. In aanvulling op de eis dat het referentieproject dient te zijn opgeleverd, in aanbouw dient te zijn, dan wel dient te zijn aanbesteed en gegund, wordt het ook als passend bevonden als het ontwerp zich in de technische uitvoeringsfase bevindt.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

20 mei 2026

Percelen:

P1 Ontwerpteam nieuwbouw MKC De Schakel Hoogvliet

Ref.nr.

3

Onderwerp:

Geschiktheidseis B2

Vraag:

U vraagt een inschrijving in het Nederlands Constructeursregister. Dit is een jaarlijks terugkerende arbeidsintensieve inschrijving en daarom een zware eis voor een constructief eenvoudig gebouw als het onderhavige. Kan Aanbesteder bevestigen dat een constructeur die niet is ingeschreven in het Nederlands Constructeursregister, maar die aantoonbaar beschikt over gelijkwaardige beroepsbekwaamheid op basis van opleiding, relevante werkervaring, projectreferenties en verzekering, eveneens kan voldoen aan geschiktheidseis B2?

Antwoord:

Ja.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

19 mei 2026

Percelen:

P1 Ontwerpteam nieuwbouw MKC De Schakel Hoogvliet

Ref.nr.

4

Onderwerp:

1.6. E. Technische- en beroepsbekwaamheid

Vraag:

Bij de Kerncompetentie 2 wordt verwezen naar "Frisse scholen". Wij willen graag een referentie uit het buitenland gebruiken, maar daar kennen ze deze methode niet. Wel vergelijkbare methodes om een bepaalde kwaliteitsniveau. Denk daarbij aan internationale methodieken LEED en BREEAM Excellent. Wij zullen dan op meerdere items een vergelijking opstellen. Gaat u hiermee akkoord?

Antwoord:

Ja, gelijkwaardigheid aan (ten minste) Frisse Scholen klasse B voldoet, mits de gelijkwaardigheid wordt aangetoond.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

19 mei 2026

Percelen:

P1 Ontwerpteam nieuwbouw MKC De Schakel Hoogvliet

Ref.nr.

5

Onderwerp:

Bijlage 2, 2.1. Selectiecriteria 1 - Coördinatie Total Engineering, pag 4

Vraag:

2.1 Er worden meer punten toegekend aan een Total Engineerings- opdracht van een onderwijsgebouw. Wij hebben meerdere referenties van projecten met een Total Engineeringsopdracht en meerdere referenties van scholen, maar geen referentie waar deze eigenschappen gecombineerd worden. Wij zijn van mening dat ervaring van een Total Engineeringsopdracht van een utiliteitsgebouw in het licht van de benodigde competenties gelijkwaardig is aan een Total Engineeringsopdracht van een onderwijsgebouw. Wij vragen u deze

weging te laten vallen en een utiliteitsgebouw gelijkwaardig te stellen aan een onderwijsgebouw.

Antwoord:

Werkzaamheden zijn in de basis gelijk, maar er is in de beoordelingssystematiek bewust gekozen om een zwaardere weging toe te kennen aan referenties waarin zowel Total Engineering als de specifieke context van onderwijsgebouwen – en in het bijzonder primair onderwijs – samenkomen. Dit vanwege de specifieke functionele, gebruikersgerichte en regelgeving gerelateerde aspecten die kenmerkend zijn voor onderwijsgebouwen.

De ervaring in Total Engineering binnen de onderwijssector (en specifiek primair onderwijs) wordt als meer onderscheidend en direct relevant beschouwd voor deze opdracht dan generieke utiliteitsprojecten.

De beoordelingssystematiek wordt daarom niet aangepast.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

20 mei 2026

Percelen:

P1 Ontwerpteam nieuwbouw MKC De Schakel Hoogvliet

Ref.nr.

6

Onderwerp:

Bijlage 2, 2.4. Selectiecriteria 4 – Ontwerp buitenruimte, pag 5

Vraag:

We maken bij opdrachten voor onderwijsgebouwen een SO voor de buitenruimte en integreren het gebouw in de buitenruimte. Hierna pakt doorgaans een landschapsarchitect het ontwerp en de verdere uitwerking over. Het is gangbaar dat bij een dergelijke opdracht een landschapsarchitect betrokken is. Is een SO als basis voldoende voor dit criterium of is het betrekken van een landschapsarchitect als derde partij gewenst om aan dit criterium te voldoen?

Antwoord:

Er worden voor dit criterium geen eisen gesteld aan het uitwerkingsniveau van het ontwerp (SO/VO /DO/TO/UO).

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

19 mei 2026

Ref.nr.
7

Percelen:

P1 Ontwerpteam nieuwbouw MKC De Schakel Hoogvliet

Onderwerp:

Bijlage 2, 2.1. Selectiecriteria 1 - Coördinatie Total Engineering, pag 4

Vraag:

2.1 We hebben in meerdere passende onderwijs referenties de rol van regisserend architect gedragen met een contractuele verplichting (DNR) tot coördinatie van het ontwerpteam op de gebieden tijd, kwaliteit en geld. Echter zonder dat de overige ontwerpteamleden onder onze contractuele verplichting vielen. De aard van de werkzaamheden is in onze ogen in dit geval gelijk aan een Total Engineeringsopdracht. Kunt u dit bevestigen en daarmee akkoord gaan met een contractvorm op basis van de DNR met coördinatieverplichting over de overige ontwerpteamleden?

Antwoord:

Dat is niet akkoord. De door u beschreven situatie betreft een inspanningsverplichting, geen resultaatverplichting.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

19 mei 2026

Percelen:

P1 Ontwerpteam nieuwbouw MKC De Schakel Hoogvliet

Ref.nr.
8

Onderwerp:

Leidraad - 5. inschrijffase

Vraag:

Om een goed beeld te krijgen van de opgave en de wensen lijkt ons een locatiebezoek/dialog met de gebruikers in de gunningsfase zeer nuttig. Kunt u aangeven of een dergelijke bijeenkomst gehouden zal worden?

Antwoord:

Dat is vooralsnog niet voorzien. In de Inschrijvingsleidraad, die bij Uitnodiging tot Inschrijven wordt verstrekt, wordt de Inschrijvingsfase inhoudelijk en procedureel nader beschreven.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

19 mei 2026

Percelen:

P1 Ontwerpteam nieuwbouw MKC De Schakel Hoogvliet

Ref.nr.

9

Onderwerp:

Algemeen

Vraag:

Is er al een businesscase verricht door een architectenbureau in het voortraject? Zo ja, is deze partij uitgesloten van deelname aan de tender?

Antwoord:

Nee, de businesscase is opgesteld door een huisvestingsadviesbureau.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

20 mei 2026

Percelen:

P1 Ontwerpteam nieuwbouw MKC De Schakel Hoogvliet

Ref.nr.

10

Onderwerp:

Leidraad - 5. Inschrijffase

Vraag:

Kunt u een doorkijk geven in de aan te leveren producten zodat wij een inschatting kunnen maken van de verwachte inspanning in de gunningsfase? Tegenwoordig loopt dit zeer uiteen, van 'geen plan, alleen een visiepresentatie en uitsluiting bij het maken van plattegronden' tot '20x A3 ontwerpboek met uitgebreide toelichting op meerdere thema's, 3D beelden en een schetsontwerp.'

Gezien er bij deze tender een vergoeding beschikbaar is: kunt u aangeven wat er verwacht wordt van de partijen die deelnemen in de gunningsfase? Vooral een ontwerpboek met tekst en beeld is een enorme inspanning van partijen. We zouden graag willen weten of dat bij deze tender de bedoeling is.

Antwoord:

In de leidraad is reeds een globale doorkijk gegeven. Bij de start van de Inschrijvingsfase worden de criteria en inschrijfproducten in de Inschrijvingsleidraad in detail beschreven. Er wordt wel een plan (tekst en massastudie/paar schetsen en/of referentieafbeeldingen) gevraagd, maar geen

ontwerpboek, geen 3D beelden en geen schetsontwerp.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

19 mei 2026

Percelen:

P1 Ontwerpteam nieuwbouw MKC De Schakel Hoogvliet

Ref.nr.
11

Onderwerp:

Leidraad - 4.7 Beoordeling

Vraag:

Wie (of welke functies, hoeft geen namen) hebben er een stem in de beoordelingscommissie? Sluit een stedenbouwkundige aan in de gunningsfase?

Antwoord:

In de beoordelingscommissie voor de selectiefase zitten personen die deskundig zijn op het gebied van huisvesting. De beoordelingscommissie voor de gunningsfase wordt afgestemd op de beoordelingscriteria, die nader worden beschreven in de Inschrijvingsleidraad.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

19 mei 2026

Percelen:

P1 Ontwerpteam nieuwbouw MKC De Schakel Hoogvliet

Ref.nr.
12

Onderwerp:

Bijlage 3_format voor opgave projectreferenties

Vraag:

Mag er beeldmateriaal aan het format worden toegevoegd?
En zo ja, zijn beknopte onderschriften bij het beeldmateriaal toegestaan?

Graag deze vraag voor zowel de Kerncompetenties als voor de Selectiecriteria beantwoorden.

Antwoord:

Ja er mag beeldmateriaal worden toegevoegd, met een regel onderschrift. Echter de competentie dient te worden aangetoond in de tekst. Beeldmateriaal is slechts ondersteunend.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

19 mei 2026

Percelen:

P1 Ontwerpteam nieuwbouw MKC De Schakel Hoogvliet

Ref.nr.
13

Onderwerp:

Bijlage 3_format voor opgave projectreferenties

Vraag:

Hoeveel tekst is toegestaan voor de korte omschrijving van de referentieopdracht en werkzaamheden daarin?

Graag opgeven voor de Kerncompetenties en voor de Selectiecriteria.

Antwoord:

Voor de kerncompetentie en de algemene referentiebeschrijving voor referenties die zijn ingediend voor selectie: maximaal 1 A4 tekst. Voor selectie criterium 3 maximaal 2 A4 tekst en voor selectie criterium 4 ook maximaal 2 A4 tekst voor de beschrijving t.b.v. puntentoekenning. Voor de selectiecriteria mag dat op het referentieformulier of als bijlage bij het referentieformulier.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

19 mei 2026

Percelen:

P1 Ontwerpteam nieuwbouw MKC De Schakel Hoogvliet

Ref.nr.
14

Onderwerp:

Bijlage 2: geschiktheidseisen en selectiecriteria - Kerncompetenties en Selectiecriteria - algemeen

Vraag:

Kunt u bevestigen dat een referentieproject tbv een Kerncompetentie of een Selectie criterium -

uitgevoerd door hetzelfde team dat wordt voorgesteld voor deze opgave - GEEN hogere score oplevert?

Antwoord:

Ja, maar daarbij is wel relevant dat de competentie wordt aangetoond.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

19 mei 2026

Percelen:

P1 Ontwerpteam nieuwbouw MKC De Schakel Hoogvliet

Ref.nr.
15

Onderwerp:

Bijlage 2: geschiktheidseisen en selectiecriteria - 1.7 aanvullende bewijsstukken geschiktheid.

Vraag:

Laatste 2 bullits van 1.7 Aanvullende bewijsstukken. Hier staat dat overlegd moet worden:

Een kopie van het kwaliteitssysteemcertificaat (tbv Eis E)

en

Een kopie van het veiligheidssysteemcertificaat (tbv Eis F)

Deze eisen zijn niet opgenomen in de Leidraad, dus het lijkt erop dat deze 2 geschiktheidseisen hier per abuis zijn opgenomen. Klopt dit?

Als deze stukken wel moeten worden aangeleverd dan graag specificeren wie wat moet aanleveren en of een omschrijving van de systemen (ipv een certificaat) dat gelijkwaardigheid aantoont akkoord is.

Antwoord:

Deze twee regels zijn inderdaad per abuis opgenomen en zijn geen onderdeel van de gevraagde bewijsstukken.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

19 mei 2026

Ref.nr.
16

Percelen:

P1 Ontwerpteam nieuwbouw MKC De Schakel Hoogvliet

Onderwerp:

Bijlage 2: geschiktheidseisen en selectiecriteria - E.6 E

Vraag:

Geldt voor een referentie-ontwerpproject, waarvan het gebouw inmiddels is opgeleverd, dat de datum van oplevering 5 jaar voorafgaand aan de deadline voor aanmelding ligt? Dus oplevering tussen 10 juni 2021 en 10 juni 2026?

Antwoord:

Naar aanleiding van de beantwoording van vraag 2 is de eis ten aanzien van de bouwstatus van referentieprojecten aangepast. Noodzakelijk is dat de Definitief Ontwerpfase en/of Technisch Ontwerp- en bestekfase van het referentieproject is afgerond binnen vijf jaar voorafgaand aan de deadline voor aanmelding.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

20 mei 2026

Percelen:

P1 Ontwerpteam nieuwbouw MKC De Schakel Hoogvliet

Ref.nr.
17

Onderwerp:

Leidraad - 6.12 Samenwerkingsverbanden, 3e alinea

Vraag:

Begrijpen wij het goed dat wij bij beroep op een derde - ongeacht of dit in samenwerkingsverband is of als onderaannemer - een derdenverklaring moeten overleggen? Zo ja, kunt u een dergelijke verklaring verstrekken?

Zo nee, dan graag de 3e alinea nader toelichten.

Antwoord:

Nee. Een nadere toelichting is opgenomen in paragraaf 4.6 van de Selectieleidraad (verklaring via UEA-formulier). Voor onderaannemers (partijen waarop u zich niet beroept in het kader van geschiktheidseisen en/of selectiecriteria) hoeft bij Aanmelding geen verklaring te worden ingediend.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

19 mei 2026

Percelen:

P1 Ontwerpteam nieuwbouw MKC De Schakel Hoogvliet

Ref.nr.
18**Onderwerp:**

Leidraad 6.12 Onder aanneming en combinatievorming

Vraag:

Mogen derden waarop in deze selectiefase geen beroep wordt gedaan om aan de criteria te kunnen voldoen in de Gunningsfase worden aangemeld?

Antwoord:

Ja.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

19 mei 2026

Percelen:

P1 Ontwerpteam nieuwbouw MKC De Schakel Hoogvliet

Ref.nr.
19**Onderwerp:**

Leidraad - 6.12 Onder aanneming en combinatievorming:

Vraag:

Mogen de adviseurs (Onderaannemers) zich met meerdere partijen aanmelden?

Antwoord:

Ja. Echter dient in de Inschrijvingsfase te worden gewaarborgd dat de mededinging niet wordt verstoord in het geval een onderaannemer ook aan een andere Geselecteerde Gegadigde is verbonden.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

19 mei 2026

Percelen:

P1 Ontwerpteam nieuwbouw MKC De Schakel Hoogvliet

Ref.nr.

20

Onderwerp:

Inschrijving constructeursregister (Leidraad, Par. 4.2 verzoek tot deelneming, pagina 6/15 en Bijlage 2 par. 1.3.)

Vraag:

Bij de geschiktheidseisen wordt gesteld dat de partij die als constructeur wordt betrokken een inschrijving bij het constructeursregister dient te hebben. Dit is een inschrijving op persoonlijke titel, die slechts een erg kleine groep constructeurs in Nederland hebben. Waardoor er slechts een beperkte groep professionals overblijft om deel te nemen aan deze uitvraag. Is opdrachtgever bereid deze eis te laten vervallen? Meenemende dat met de gevraagde kerncompetentie de vakbekwaamheid van de constructeur geborgd is.

Antwoord:

Aan deze eis wordt tevens voldaan als er geen sprake is van een inschrijving in het Constructeursregister, maar de constructeur aantoonbaar beschikt over gelijkwaardige beroepsbekwaamheid op basis van opleiding, relevante werkervaring, projectreferenties en verzekering.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

19 mei 2026

Percelen:

P1 Ontwerpteam nieuwbouw MKC De Schakel Hoogvliet

Ref.nr.

21

Onderwerp:

projectreferenties (Bijlage 2 geschiktheidseisen en selectiecriteria.)

Vraag:

Mogen voor de referentieprojecten (zowel voor de geschiktheidseisen als de selectiecriteria, projecten die in het buitenland (Europa) gerealiseerd zijn gebruikt worden?

Antwoord:

Ja.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

19 mei 2026

Percelen:

P1 Ontwerpteam nieuwbouw MKC De Schakel Hoogvliet

Ref.nr.
22**Onderwerp:**

Bijlage 2 Geschiktheidseisen en selectiecriteria

Vraag:

2.2 Selectie criterium 2 – Visie op netcongestie/laag energieverbruik (pagina 5 van bijlage 2)
Hierbij staat de zin "Geef hiervoor op max. 1 A4 een beschrijving als bijlage bij/in het referentieformulier van bijlage 3".

Bij de andere selectiecriteria staat dit niet of alleen de zin "Beschrijf hoe dit terugkwam in uw referentieproject".

Betekent dit dat er alleen voor selectie criterium 2 een extra toelichting op max 1 A4 als bijlage bij het referentieformulier ingediend mag worden en dat bij de andere selectiecriteria de hele toelichting op het referentieformulier dient te passen?

Antwoord:

Zie het antwoord op vraag 13.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

19 mei 2026

Percelen:

P1 Ontwerpteam nieuwbouw MKC De Schakel Hoogvliet

Ref.nr.
23**Onderwerp:**

Bijlage 3_Format voor opgave projectreferenties

Vraag:

Is het referentieformulier beperkt tot 2 pagina's A4 of mag dit ook meer zijn ?

Antwoord:

Het formulier zelf is niet beperkt. Een beperking geldt wel voor de beschrijvingen waarvoor een maximaal aantal pagina's is benoemd. Zie ook het antwoord op vraag 13.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

19 mei 2026

Percelen:

P1 Ontwerpteam nieuwbouw MKC De Schakel Hoogvliet

**Ref.nr.
24****Onderwerp:**

Bijlage 2 Geschiktheidseisen en selectiecriteria

Vraag:

Klopt het dat er geen beeldmateriaal wordt gevraagd bij de beantwoording van de selectiecriteria?

Antwoord:

Ja, dat klopt.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

19 mei 2026

Percelen:

P1 Ontwerpteam nieuwbouw MKC De Schakel Hoogvliet

**Ref.nr.
25****Onderwerp:**

Bijlage 2 Geschiktheidseisen en selectiecriteria

Vraag:

2.1 Selectie criterium 1 - Coördinatie Total Engineering (pagina 4 van bijlage 2)

Is het van belang dat er al eerder door de leden van het voorgestelde (TE) ontwerpteam is samengewerkt ?

Antwoord:

Nee, tenzij bij de opdracht van het referentieproject de Total Engineering verantwoordelijkheid in een combinatie is belegd/uitgevoerd. In dat geval zal ook de betreffende combinant als partij (Derde of Combinant) onderdeel moeten zijn van uw Aanmelding. Onderaannemers waarmee het

referentieproject is uitgevoerd hoeven in het kader dit selectiecriterium niet de onderaannemers te zijn die u voor MKC De Schakel inzet.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

19 mei 2026

Percelen:

P1 Ontwerpteam nieuwbouw MKC De Schakel Hoogvliet

Ref.nr.

26

Onderwerp:

Bijlage 2 Geschiktheidseisen en selectiecriteria

Vraag:

2.1 Selectiecriterium 1 - Coördinatie Total Engineering (pagina 4 van bijlage 2)

Hierbij is aantoonbare ervaring met het coördineren/aansturen van een integraal ontwerpteam, voor het integraal ontwerp van een nieuw Utiliteitsbouw gevraagd.

Wij hebben de afgelopen jaren als Total Engineer veel ervaring in TE opgedaan bij verbouwingen /renovaties met uitbreidingen van onderwijsgebouwen, maar niet bij volledige nieuwbouw.

Kan selectiecriterium 1 worden verruimd naar "...het integraal ontwerp van een nieuw of verbouwd /gerenoveerd Utiliteitsbouw"?

Antwoord:

Een uitbreiding (nieuwbouw) van ten minste 1.500 m2 BVO voldoet. In het kader van verbouwingen /renovaties wordt het criterium niet verruimd. Het gestelde selectiecriterium is bewust geformuleerd met betrekking tot het integraal ontwerp van nieuwbouwprojecten.

Nieuwbouwprojecten kennen, in vergelijking met verbouw- en renovatieprojecten, een andere dynamiek, complexiteit en mate van integrale afstemming tussen disciplines, waarbij vanaf de initiële ontwerpfase alle ontwerpkeuzes volledig vrij en integraal moeten worden gemaakt.

Om die reden achten wij aantoonbare ervaring met nieuwbouwprojecten essentieel van meerwaarde voor de onderhavige opdracht.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

19 mei 2026

Percelen:

P1 Ontwerpteam nieuwbouw MKC De Schakel Hoogvliet

Ref.nr.
27

Onderwerp:
6.12 Één keer aanmelden

Vraag:
Begrijpt inschrijver correct dat paragraaf 6.12 moet worden gelezen dat een Gegadigde, Combinant, Derde of onderaannemer slechts bij één aanmelding betrokken mag zijn?

Antwoord:
Nee. Een Derde of onderaannemer mag bij meerdere Aanmeldingen betrokken zijn. Echter dient in de Inschrijvingsfase te worden gewaarborgd dat de mededinging niet wordt verstoord in het geval een onderaannemer ook aan een andere Geselecteerde Gegadigde is verbonden.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
19 mei 2026

Percelen:
P1 Ontwerpteam nieuwbouw MKC De Schakel Hoogvliet