

Bijlage 2 Geschiktheidseisen en Selectiecriteria

1. Geschiktheidseisen

1.1. A. Inschrijving handelsregister

De Gegadigde, Combinanten en Derden dienen ingeschreven te zijn in het beroeps- of handelsregister volgens de eisen van de wetgeving van het land waar die is gevestigd. Verklaring van het voldoen aan deze eis geschiedt in eerste instantie middels rechtsgeldige ondertekening van het Uniform Europees Aanbestedingsdocument. In het register moet zijn aangegeven wie namens de onderneming vertegenwoordigingsbevoegd is om te ondertekenen.

1.2. B1: beroepsbevoegdheid (architect)

De Gegadigde verklaart dat alle in te schakelen architecten staan ingeschreven in het Nederlands Architectenregister of in een vergelijkbaar register in het land van vestiging van die architect(en). Deze verklaring geschiedt in eerste instantie middels rechtsgeldige ondertekening van deel IV van het Uniform Europees Aanbestedingsdocument.

1.3. B2: beroepsbevoegdheid (constructeur)

De Gegadigde verklaart dat de in te schakelen constructeur staat ingeschreven in het Nederlands Constructeursregister of in een vergelijkbaar register in het land van vestiging van die constructeur. Deze verklaring geschiedt in eerste instantie middels rechtsgeldige ondertekening van deel IV van het Uniform Europees Aanbestedingsdocument.

1.4. C. Afdekking aansprakelijkheidsrisico's

De Gegadigde dient te beschikken over, of dient te verklaren bij eventuele opdrachtverlening af te sluiten, een verzekering tegen beroepsrisico's die mogelijke schade bij uitvoering van de opdracht dekt. De aansprakelijkheid voor schade is gedekt tot € 1.000.000 per gebeurtenis met een maximum van € 2.000.000 per jaar voor ten minste de duur van de opdracht. Verklaring van het voldoen aan deze eis geschiedt in eerste instantie middels rechtsgeldige ondertekening van het Uniform Europees Aanbestedingsdocument. In geval van een Combinatie dienen alle Combinanten te voldoen aan deze geschiktheidseis.

1.5. D. Financiële en economische draagkracht

Gegadigde dient een stabiele onderneming te zijn, wiens continuïteit is gegarandeerd gedurende de looptijd van de Opdracht. Indien Gegadigde controleplichtig is, verklaart Gegadigde in eerste instantie door ondertekening van de UEA dat de meest recente accountantscontrole in de jaarrekening geen paragraaf bevat met negatieve continuïteitsverwachtingen. In geval van een Combinatie dienen alle Combinanten te voldoen aan deze geschiktheidseis.

Indien Gegadigde niet controleplichtig is, verklaart Gegadigde door ondertekening van de UEA dat de financiële en economische draagkracht van de onderneming zodanig is dat de continuïteit van de dienstverlening gedurende de looptijd van de Opdracht naar verwachting niet in gevaar komt.

1.6. E. Technische- en beroepsbekwaamheid

Aanbesteder wenst een Opdrachtnemer in te schakelen die beschikt over aantoonbare ervaring voor dit project. De genoemde ervaringseisen zijn daarom van toepassing voor dit project. Hiervoor geldt het volgende:

- Met de referenties toont de Gegadigde aan voldoende ervaring te hebben met de kerncompetenties.
- Referenties worden in TenderNed op de daarvoor ingerichte plek geüpload.

- Gegadigde dient maximaal één referentie in per kerncompetentie, om aan te tonen over de betreffende ervaring te beschikken. Een referentie kan gebruikt worden voor het aantonen van één of meerdere kerncompetenties.
- Indien voor een kerncompetentie meerdere referentieprojecten zijn ingediend, dan wordt enkel de referentie beoordeeld waarvan het ingediende bestand voor wat betreft de bestandsnaam in alfabetische volgorde als eerste verschijnt.
- Voor het aanleveren van de referentiegegevens dient per referentieproject het format zoals is opgenomen (Bijlage 3: Format opgave referentieproject) bij deze Selectieleidraad te worden ingevuld en ingediend.
- Uit het ingediende referentieproject en de daarbij opgenomen toelichting/beschrijving dient onomstotelijk te blijken dat het betreffende referentieproject voldoet aan de voor de referentie gestelde eisen en dat voldaan wordt aan de gevraagde competentie.
- De referentie dient afkomstig te zijn van de Gegadigde, of (bij Aanmelding in combinatie) het lid van de Combinatie of (bij beroep op een derde) de derde die is belast met de werkzaamheden waar de referentie betrekking op heeft.
- De ervaring voortvloeiende uit de door Gegadigde te overleggen referentie dient door Gegadigde zelf opgedaan te zijn, dan wel in geval van een Combinatie door het lid van de Combinatie dat belast wordt met de uitvoering van de tot de betreffende geschiktheidseis behorende werkzaamheden, dan wel de Derde op wiens ervaring daarvoor een beroep wordt gedaan.
- De referentie mag niet afkomstig zijn van de eigen organisatie of een andere organisatie binnen de holding of de moedermaatschappij.
- De te overleggen referentieprojecten zijn uitgevoerd naar tevredenheid van opdrachtgever.
- De Definitief ontwerpfase en/of Technisch ontwerp en bestekfase is afgerond in de periode van vijf jaar voorafgaand aan de deadline voor Aanmelding.
- De bouw van het referentie-ontwerpproject dient te zijn opgeleverd, dan wel in aanbouw te zijn, dan wel dient de bouw te zijn aanbesteed en gegund.
- Indien een referentieproject betrekking heeft op een nog niet (geheel) afgeronde opdracht, mogen alleen de daadwerkelijk uitgevoerde werkzaamheden worden opgegeven.
- Als een referentieproject in samenwerkingsverband (combinatie) of in onderaanneming is uitgevoerd zal het eigen aandeel dat door Gegadigde, Combinant of Derde is uitgevoerd moeten voldoen aan de gevraagde competentie.
- De Gegadigde verleent door het indienen van de Aanmelding toestemming aan Aanbesteder om, zonder tussenkomst van de Gegadigde, bij de opdrachtgever van de referentie nadere informatie in te winnen over de juistheid van de referentie en de tevredenheid. Indien een referentie daartoe aanleiding geeft, eventuele ontevredenheid daaronder inbegrepen, kan Aanbesteder besluiten een referentie ter zijde te leggen.
- Definitie Utiliteitsgebouw: Een kantoorgebouw of een gebouw met een maatschappelijk doel, niet zijnde een fabriek of loods.

1.6.1. Kerncompetentie 1: Stedenbouwkundig, architectonisch en bouwkundig ontwerp

Gegadigde beschikt over aantoonbare ervaring ten aanzien van het stedenbouwkundig, architectonisch en bouwkundig ontwerpen (ten minste van VO t/m TO-niveau) van een onderwijsgebouw (basisonderwijs, voortgezet onderwijs en/of speciaal onderwijs) en het leveren van bijbehorende adviesdiensten, voor een nieuwbouw, met een omvang van minimaal 1.500 m² BVO.

1.6.2. Kerncompetentie 2: Ontwerpen installaties

Gegadigde beschikt over aantoonbare ervaring ten aanzien van het installatietechnisch (E+W) ontwerpen (ten minste van functionele uitvraag t/m TO-niveau) en het leveren van bijbehorende adviesdiensten voor de nieuwbouw van een onderwijsgebouw met een omvang van minimaal 1.500 m² BVO, waarbij is voldaan aan ten minste Frisse scholen klasse B.

1.6.3. Kerncompetentie 3: Ontwerpen constructie

Gegadigde beschikt over aantoonbare ervaring ten aanzien van het constructief ontwerpen (ten minste van VO t/m TO-niveau) en het leveren van bijbehorende adviesdiensten voor de nieuwbouw van een Utiliteitsgebouw met een omvang van minimaal 1.500m² BVO.

1.6.4. Kerncompetentie 4: Bouwfysisch advies

Gegadigde beschikt over aantoonbare ervaring ten aanzien van het bouwfysisch advies (ten minste van VO t/m TO-niveau) voor nieuwbouw van een Utiliteitsgebouw met een omvang van minimaal 1.500m² BVO. De referentie betreft het bouwfysisch, energetisch, akoestisch en brandveilig ontwerpen.

1.7. Aanvullende bewijsstukken geschiktheid

De Aanbesteder sluit iedere Gegadigde van deelneming aan of betrokkenheid bij de aanbestedingsprocedure uit als die partij niet voldoet aan de Geschiktheidseisen. In eerste instantie geldt voor de eisen A t/m D de eigen verklaring, het UEA als bewijs. De volgende aanvullende bewijsstukken (zie hieronder) dienen overlegd te worden zodra Aanbesteder daarvoor een verzoek doet.

Aanvullende bewijsstukken

- Uittreksel uit het handelsregister (KvK) (t.b.v. Eis A)
- Bewijs inschrijving architectenregister en constructeursregister (t.b.v. Eis B)
- Kopie van de verzekeringspolis (t.b.v. Eis C)
- Jaarrekening en accountantsverklaring c.q. jaarverslag en/of een beoordelings- of samenstellingsverklaring. (t.b.v. Eis D)
- Een kopie van het kwaliteitssysteemcertificaat (t.b.v. Eis E)
- Een kopie van het veiligheidssysteemcertificaat (t.b.v. Eis F)

2. Selectiecriteria

Uitgangspunten voor de indiening:

- De referenties voor Selectie zijn onderdeel van de Aanmelding. Deze worden dus voor de deadline voor het doen van een Aanmelding ingediend. Selectie is in die zin geen aparte fase.
- Gegadigde kan gebruik maken van een referentie die is ingediend voor de geschiktheidseisen, maar kan ook een nieuwe referentie aandragen.
- Indien voor een selectie criterium meer referentieprojecten zijn ingediend dan gevraagd, dan wordt enkel de referentie beoordeeld waarvan het ingediende bestand voor wat betreft de bestandsnaam in alfabetische volgorde als eerste verschijnt.
- Voor het aanleveren van de referentiegegevens dient voor het referentieproject het format zoals is opgenomen (Bijlage 3: Format opgave referentieproject) van deze Selectie leidraad te worden ingevuld en ingediend.
- Indien een maximaal aantal in te dienen pagina's is vermeld en het ingediende document bevat meer pagina's, dan worden de extra opvolgende pagina's niet meegenomen in de beoordeling.
- Uit het ingediende referentieproject en/of de daarbij opgenomen toelichting dient onomstotelijk te blijken dat het betreffende referentieproject voldoet aan de voor de referentie gestelde eisen en aan de voorwaarden om voor punten in aanmerking te komen.
- Indien niet wordt voldaan aan eisen voor de referentie of één of meerdere voorwaarden voor puntentoekenning, dan worden 0 punten toegekend voor het betreffende selectie criterium.
- De referentie mag afkomstig zijn van de Gegadigde, of (bij Aanmelding in combinatie) het lid van de Combinatie of derde die is belast met de werkzaamheden waar de referentie betrekking op heeft.
- De ervaring voortvloeiende uit de door Gegadigde te overleggen referentie dient door Gegadigde zelf opgedaan te zijn, dan wel ingeval van een Combinatie door het lid van de Combinatie dat belast wordt met de uitvoering van de tot het betreffende criterium behorende werkzaamheden, dan wel de Derde op wiens ervaring daarvoor een beroep wordt gedaan.
- De opdrachtgever mag niet de eigen organisatie of een andere organisatie binnen de holding of de moedermaatschappij zijn.
- De referentieprojecten zijn uitgevoerd naar tevredenheid van de betreffende opdrachtgever.
- De Definitief ontwerpfase en/of Technisch ontwerp en bestekfase is afgerond in de periode van vijf jaar voorafgaand aan de deadline voor Aanmelding.
- De bouw van het referentie-ontwerpproject dient te zijn opgeleverd, dan wel in aanbouw te zijn, dan wel dient de bouw te zijn aanbesteed en gegund.
- Indien een referentieproject betrekking heeft op een nog niet (geheel) afgeronde opdracht, mogen alleen de daadwerkelijk uitgevoerde werkzaamheden worden opgegeven.
- Als een referentieproject in samenwerkingsverband (combinatie) of in onderaanneming is uitgevoerd zal het eigen aandeel dat door Gegadigde, Combinant of Derde is uitgevoerd moeten voldoen aan de gevraagde competentie.
- De Gegadigde verleent door het indienen van de Aanmelding toestemming aan Aanbesteder om, zonder tussenkomst van de Gegadigde, bij de opdrachtgever van de referentie nadere informatie in te winnen over de juistheid van de referentie en de tevredenheid. Indien een referentie daartoe aanleiding geeft, eventuele ontevredenheid daaronder inbegrepen, kan Aanbesteder besluiten een referentie ter zijde te leggen.
- Definitie Utiliteitsgebouw: Een kantoorgebouw of een gebouw met een maatschappelijk doel, niet zijnde een fabriek of loods.

2.1. Selectie criterium 1 - Coördinatie Total Engineering

Gegadigde beschikt over aantoonbare ervaring met het coördineren/aansturen van een integraal ontwerpteam, voor het integraal ontwerp van een nieuw Utiliteitsbouw (architectuur, bouwkunde, constructies, werktuigbouwkundig, elektrotechnisch, bouwfysisch en brandveiligheid) van minimaal 1.500 m² BVO, van de fase VO t/m TO. Het betreft een overall verantwoordelijkheid voor alle ontwerpdisciplines en het tot stand komen van een integraal ontwerp, ofwel een Total Engineering opdracht.

Puntentoekening:

Coördinatie Total Engineering onderwijsgebouw primair onderwijs	40 punten
Coördinatie Total Engineering onderwijsgebouw overig onderwijs	30 punten
Coördinatie Total Engineering Utiliteitsgebouw	10 punten
Overig	0 punten

2.2. Selectie criterium 2 – Visie op netcongestie/laag energieverbruik

De nieuwbouw van onderhavig project moet gebruik gaan maken van de bestaande stroomaansluiting. Dat betekent dat een laag energieverbruik in de exploitatiefase een belangrijk uitgangspunt is in het ontwerptraject. Het is daarom voor de Opdrachtgever van meerwaarde als de installatieadviseur een referentie kan tonen waarbij deze ervaring wordt aangetoond.

Geef hiervoor op max. 1 A4 een beschrijving als bijlage bij/in het referentieformulier van bijlage 3.

Puntentoekening:

De gevraagde aspecten 'Omgang met netcongestie en laag energieverbruik onderwijsgebouw' zijn in uitstekende mate aangetoond.	30 punten
De gevraagde aspecten 'Omgang met netcongestie en laag energieverbruik onderwijsgebouw zijn in voldoende mate aangetoond.	20 punten
De gevraagde aspecten 'Omgang met netcongestie en laag energieverbruik onderwijsgebouw' zijn matig aangetoond.	10 punten
Overig	0 punten

2.3. Selectie criterium 3 – Interieurontwerp

Het is voor deze opdracht van meerwaarde als de architect een referentie kan tonen t.a.v. de verantwoordelijkheid voor de interieur-architectonische ontwerpwerkzaamheden, waaronder minimaal:

- ruimtelijk concept en indeling vaste inrichting
- interieurontwerp vaste inrichting (materialisering, meubilairconcept, atmosfeer)
- integratie van onderwijsfuncties middels vaste inrichting
- afstemming met gebruikers t.a.v. vaste inrichting.

Beschrijf hoe dit terug kwam in uw referentieproject.

Puntentoekening:

Uitgebreide interieurwerkzaamheden (denk aan signing/ identiteit/kapstokoplossingen/visuele identiteit gebruiker/ geïntegreerde bibliotheekoplossing)	15 punten
Bepaalde interieurwerkzaamheden (denk aan vaste kasten/ pantry's/kapstokken)	10 punten
Overig	0 punten

2.4. Selectie criterium 4 – Ontwerp buitenruimte

Het is voor deze opdracht van meerwaarde als de architect aantoonbare ervaring heeft met het integraal ontwerpen van de buitenruimte behorend bij een onderwijsgebouw, waarbij de buitenruimte functioneel, duurzaam en stimulerend is voor gebruik.

De referentie dient betrekking te hebben op een project waarbij de Gegadigde verantwoordelijk was voor het ontwerp van de buitenruimte, inclusief minimaal de volgende aspecten:

- ruimtelijk concept en inrichting van het schoolplein en directe omgeving
- integratie van speelfuncties, verblijfsplekken en groenvoorzieningen
- klimaatadaptieve maatregelen (zoals waterberging, hittestressreductie en biodiversiteit)

- verkeersveiligheid en logistiek (halen/brengen, fiets- en looproutes)
- samenhang tussen gebouw en buitenruimte (visueel, functioneel en gebruikstechnisch)
- afstemming met gebruikers (school, leerlingen en eventueel buurt)

Beschrijf hoe dit terug kwam in uw referentieproject.

Puntentoekenning:

Integrale en hoogwaardige buitenruimte met sterke aandacht voor gebruikskwaliteit, duurzaamheid, klimaatadaptie en samenhang met het gebouw	15 punten
Voldoende uitgewerkte buitenruimte met aandacht voor gebruik, inrichting en enkele duurzaamheidsaspecten	10 punten
Beperkt uitgewerkte buitenruimte, met minimale aandacht voor inrichting en gebruik	5 punten
Overig	0 punten