1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Gooise Meren
Rechtsvorm van de koper :	Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Third place
Beschrijving:	De Third Place van Bussum is een open en toegankelijke plek waar Bibliotheek Bussum-Centrum, Filmhuis Bussum en Muziek- en educatiecentrum Scala en eventueel derde partijen samen met inwoners ruimte biedt en om te leren, beleven, creëren, ontmoeten en zich te verbinden. De Opdrachtgever wil een overeenkomst voor het ontwerpen van meerdere scenario's waaruit de Gemeenteraad een keuze kan maken. De architect dient te accepteren dat het ontwerpproces onzeker is en mede afhangt van politieke ambities en financiële armslag. In het beste scenario krijgt de architect groen licht om een scenario (schetsontwerp, ruimtestudie) verder uit te werken in een VO, DO en daarnaast de opdrachtgever professioneel ter zijde staat tijdens de ontwikkeling en bouw van de Third place. De omvang hangt volledig samen met politieke besluitvorming en het toe te wijzen budget. Er zijn diverse go/no-go momenten, waarna de opdracht kan worden bevroren / gestopt / gewijzigd.
Identificatiecode van de procedure:	4f8c3fad-ac0e-4204-8947-373a1eabefce
Interne identificatiecode:	2026/Z1486577
Type procedure:	Concurrentiegerichte dialoog

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	79930000 Gespecialiseerd ontwerpen
Aanvullende classificatie (cpv):	71210000 Architectonische adviezen
Aanvullende classificatie (cpv):	71220000 Maken van bouwkundige ontwerpen
Aanvullende classificatie (cpv):	79932000 Binnenhuisarchitectuur

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Het Gooi en Vechtstreek (NL327)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Bussum

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden:	Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel:	Third place

Rijksoverheid

Beschrijving:	De Third Place van Bussum is een open en toegankelijke plek waar Bibliotheek Bussum-Centrum, Filmhuis Bussum en Muziek- en educatiecentrum Scala en eventueel derde partijen samen met inwoners ruimte biedt en om te leren, beleven, creëren, ontmoeten en zich te verbinden. De Opdrachtgever wil een overeenkomst voor het ontwerpen van meerdere scenario's waaruit de Gemeenteraad een keuze kan maken. De architect dient te accepteren dat het ontwerpproces onzeker is en mede afhangt van politieke ambities en financiële armslag. In het beste scenario krijgt de architect groen licht om een scenario (schetsontwerp, ruimtestudie) verder uit te werken in een VO, DO, TO en daarnaast de opdrachtgever professioneel ter zijde staat tijdens de ontwikkeling en bouw van de Third place. De omvang hangt volledig samen met politieke besluitvorming en het toe te wijzen budget. Er zijn diverse go/no-go momenten, waarna de opdracht kan worden bevroren / gestopt / gewijzigd.
Interne identificatiecode:	1

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	79930000 Gespecialiseerd ontwerpen
Aanvullende classificatie (cpv):	71210000 Architectonische adviezen
Aanvullende classificatie (cpv):	71220000 Maken van bouwkundige ontwerpen
Aanvullende classificatie (cpv):	79932000 Binnenhuisarchitectuur
Opties:	
Beschrijving van de opties:	Het betreft de volledige ontwikkeling van de Third place, in meerdere fasen, met diverse go/no-go momenten en voor zover Opdrachtgever besluit tot de bouw van de Third place in een nog te kiezen scenario.

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Het Gooi en Vechtstreek (NL327)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Bussum

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd:	7 Maand

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname :	Deelname is niet voorbehouden.
De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld :	Vereist in verzoek tot deelname
Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd	
De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja
Aanvullende informatie:	Duur 7 maanden indien de gemeente het project na besluit gemeenteraad niet voortzet. Daarna zijn er aanvullend go/no go besluiten per fase.

Rijksoverheid

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen:	Geen strategische aanbesteding

5.1.8 Toegankelijkheidscriteria

Er zijn geen criteria opgenomen inzake de toegankelijkheid voor personen met een handicap, om de volgende reden

Rechtvaardiging:	omdat daarvoor andere middelen ten dienste staan.

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria:	Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd:	5

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Plan van aanpak SO, VO, DO, ontwerp
Beschrijving:	Plan van aanpak SO, VO, DO, ontwerp
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	20
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Projectteam ten behoeve van exterieur, interieur
Beschrijving:	Projectteam ten behoeve van exterieur, interieur
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	20
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Ontwerpvisie, handtekening architect integratie kerk en nieuwbouw
Beschrijving:	Ontwerpvisie, handtekening architect integratie kerk en nieuwbouw
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	30
Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Prijs
Beschrijving:	Tarieven voor rollen en functies. Wellicht een inschatting voor de eerste schetsontwerpen.
Categorie van het gunningscriterium	Gewicht (punten, exact)

Rijksoverheid

drempel:	
Gunningscriterium numerieke waarde:	30

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie:	12/05/2026 10:00 +02:00
Adres van de aanbestedingsstukken:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/423173

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:	
Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving:	15/06/2026
Voorwaarden voor indiening:	
Elektronische indiening:	Vereist
Adres voor indiening:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/423173
Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend:	Nederlands
Elektronische catalogus:	Niet toegestaan
Varianten:	Toegestaan
Uiterste datum voor de ontvangst van blijken van belangstelling:	30/04/2026 23:59 +02:00
Voorwaarden van het contract:	
De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven :	Neen
Elektronische facturering :	Toegestaan
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing:	neen
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling:	ja

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie

Rijksoverheid

:	Gemeente Gooise Meren - Rechtbank Midden-Nederland
Organisatie voor beroepsprocedures:	Gemeente Gooise Meren - Rechtbank Midden-Nederland
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Gemeente Gooise Meren
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Gemeente Gooise Meren - Rechtbank Midden-Nederland
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt:	Gemeente Gooise Meren

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Gooise Meren
Registratienummer:	41649935
Postadres:	Brinklaan 35
Stad:	Bussum
Postcode:	1404 EP
Onderverdeling land (NUTS):	Het Gooi en Vechtstreek (NL327)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Laurens Smit
E-mail:	inkoop@gooisemeren.nl
Telefoon:	+31 352070000
Internetadres:	https://gooisemeren.nl/
Kopersprofiel:	http://www.isgv.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Rechtbank Midden-Nederland
Stad:	Utrecht
Postcode:	3500 DA
Onderverdeling land (NUTS):	Het Gooi en Vechtstreek (NL327)
Land:	Nederland
E-mail:	Civiel.RB-MNL.utrecht@rechtspraak.nl
Internetadres:	http://www.rechtspraak.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Rechtbank Midden-Nederland
Stad:	Utrecht
Postcode:	3500 DA
Onderverdeling land (NUTS):	Het Gooi en Vechtstreek (NL327)
Land:	Nederland
E-mail:	Civiel.RB-MNL.utrecht@rechtspraak.nl
Internetadres:	http://www.rechtspraak.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Rechtbank Midden-Nederland

Rijksoverheid

Stad:	Utrecht
Postcode:	3500 DA
Onderverdeling land (NUTS):	Het Gooi en Vechtstreek (NL327)
Land:	Nederland
E-mail:	Civiel.RB-MNL.utrecht@rechtspraak.nl
Internetadres:	http://www.rechtspraak.nl

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	5086c418-d8a5-4e93-ad77-0ef1e979a134 - 01
Type formulier:	Mededinging
Type aankondiging:	Vooraankondiging of periodieke indicatieve aankondiging gebruikt als oproep tot mededinging – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	29/04/2026 08:32 +02:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

Rijksoverheid