



Marktstartbijeenkomst

Ingenieursdiensten en architectendiensten planning- en studiefase
Multimodale Knoop Eindhoven

REO2026-0036, REO2026-0037

11 mei 2026



Marktstartbijeenvakomst van twee aanbestedingen

- Eén integrale opgave Multimodale Knoop Eindhoven is verdeeld in separate opdrachten voor:
 - Ingenieursdiensten (REO2026-0036)
 - Architectendiensten (REO2026-0037)
- Sluit beter aan op verschillende kerncompetenties en marktwerking
- Gespecialiseerde partijen zelfstandig inschrijven

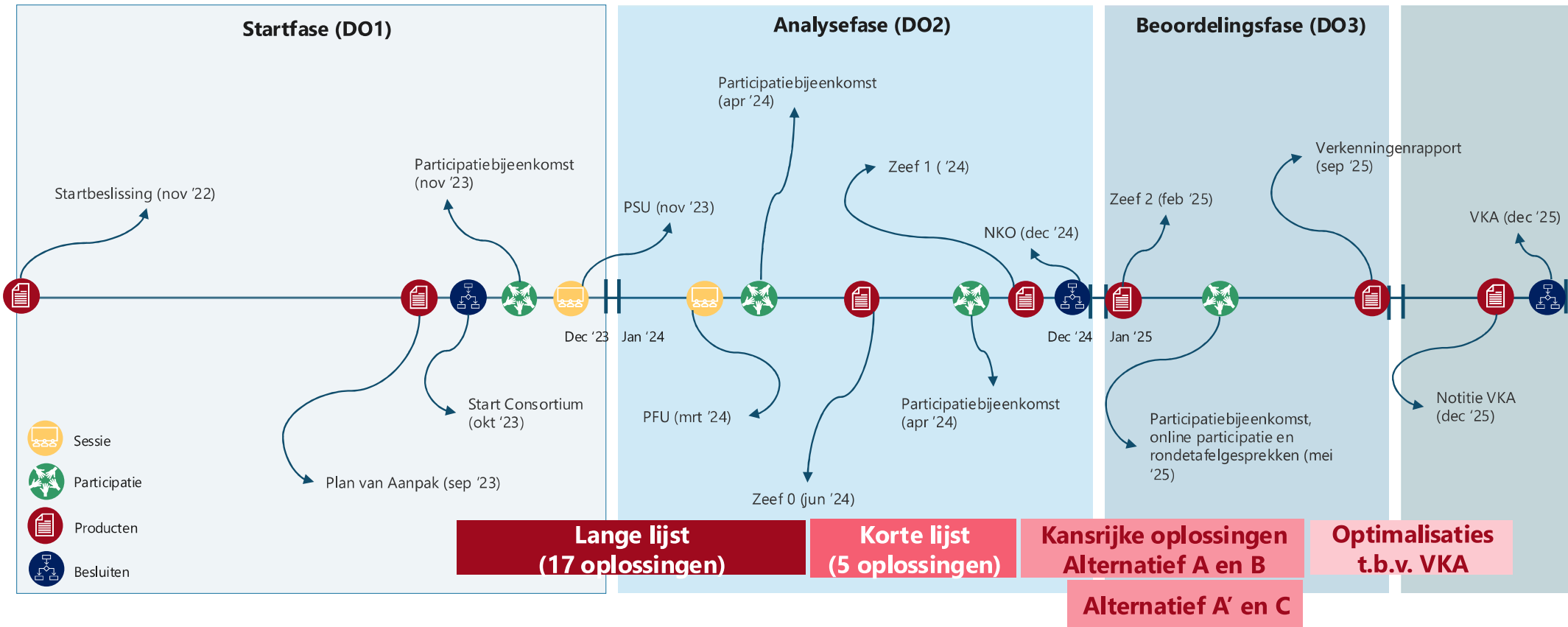
Agenda

- Toelichting op het project Multimodale Knoop Eindhoven
- Samenwerken
- Projectorganisatie MMK
- Procedure aanbesteding

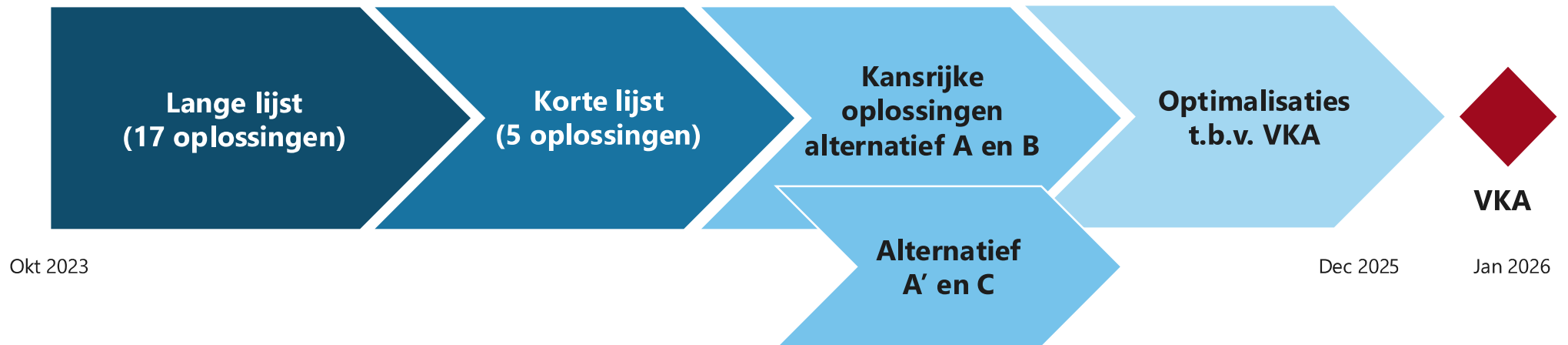


Multimodale Knoop Eindhoven

Proces MIRT-verkenning MMK

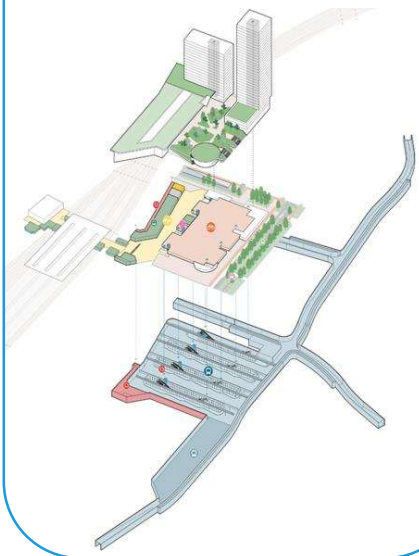


Proces MIRT-verkenning MMK

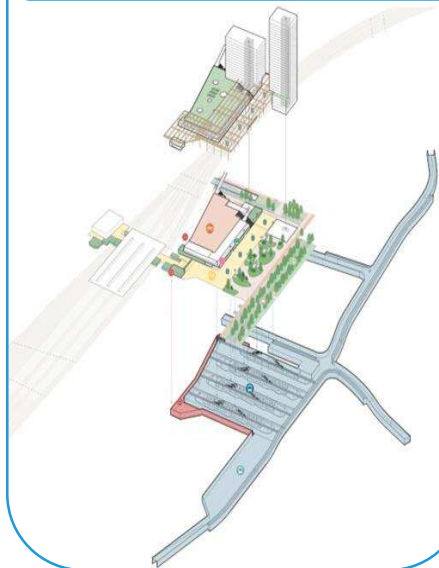


De vier alternatieven

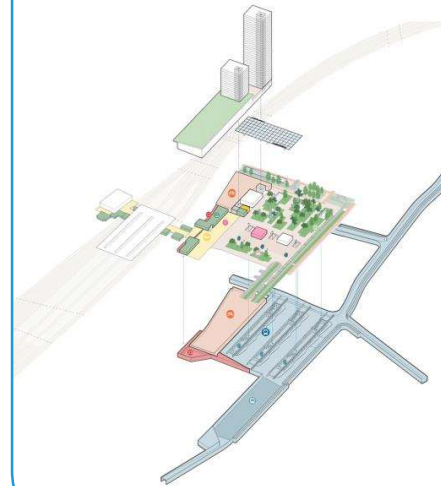
Alternatief A



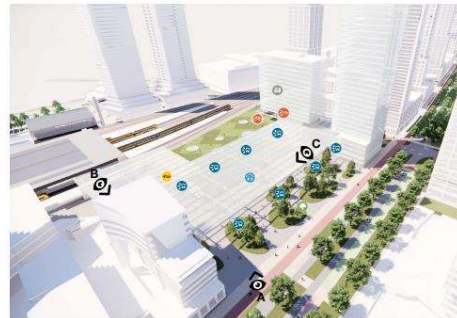
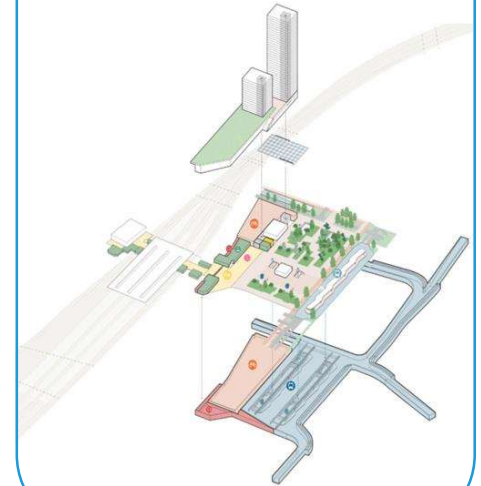
Alternatief A'



Alternatief B



Alternatief C



Beoordeling

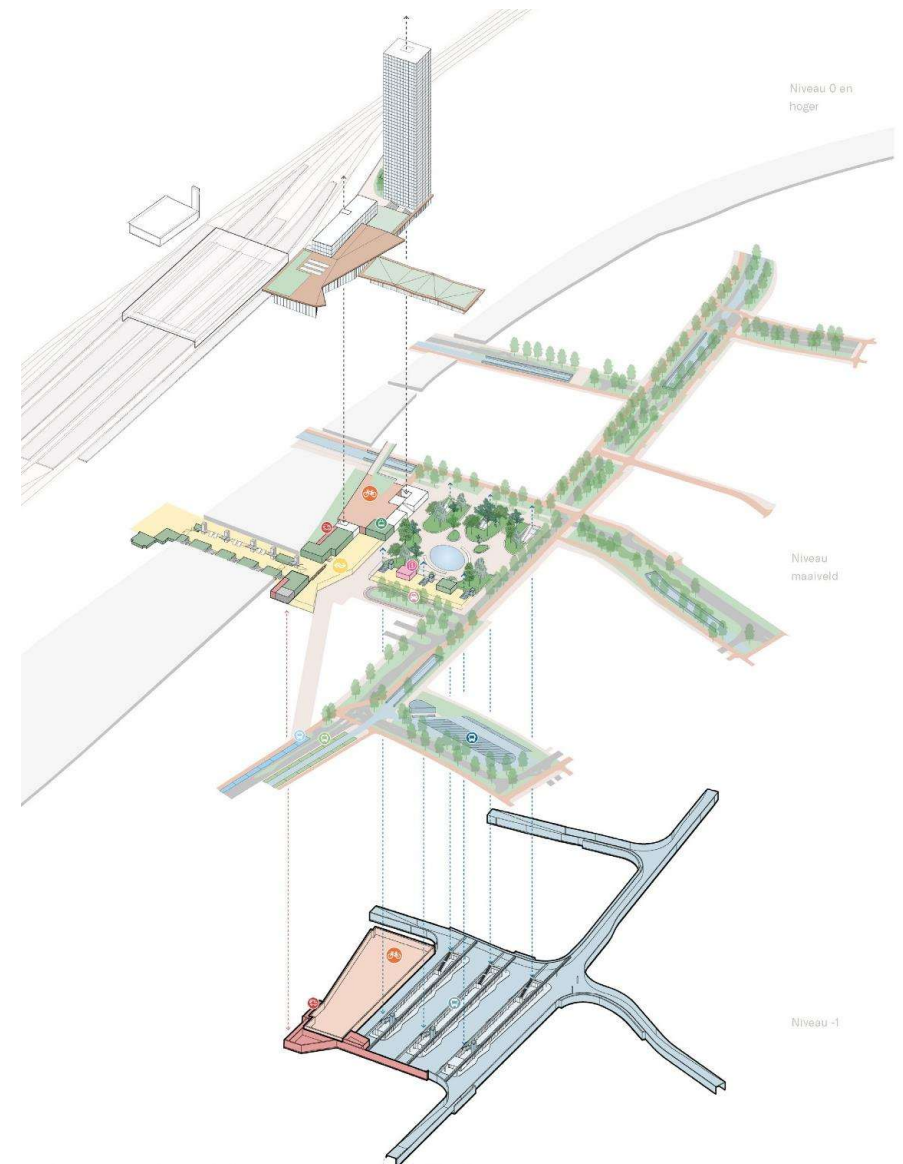
		Alternatief A	Alternatief A'	Alternatief B	Alternatief C
Functionaliteit	Busstation en -systeem				
	<i>Busstation en- systeem met optimalisaties</i>				
	Fietsenstalling en -routes				
	Stationshal en andere reizigersvoorzieningen				
Reizigerskwaliteit en -gemak					
Ruimtelijke en stedenbouwkundige kwaliteit					
Vastgoedmogelijkheid					
Duurzaamheid					
Maakbaarheid en faseerbaarheid					
Draagvlak bij de omgeving					
Betaalbaarheid					

Legenda:

Sterk onvoldoende	Onvoldoende	Voldoende	Goed	Zeer goed
-------------------	-------------	-----------	------	-----------

Voorkeursalternatief

- Ondergronds busstation met **drie busperrons** (1 in-/uitstap en 2 instap) voorzien van afgesloten ruimten i.v.m. brandveiligheid.
- Ontvangstdomein bus is gekoppeld met de stationshal en middels een **droogloop**.
- Het **stationsplein** is in tweeën gesplitst door het ontvangstdomein voor de bus, met aan de oostzijde een kleiner gedeelte en aan de westzijde een groot stationsplein.
- **Bovengrondse busbuffer** gelegen op maaiveld aan de J.F. Kennedylaan.
- **Korte(re) bustunnels** met tunnelmonden in de Montgomerylaan, Vestdijktunnel, Boschdijktunnel, en in de Fellenoord tussen de kruispunten met Boschdijk en Boschdijktunnel.
- **Tweelaagse fietsenstalling** gesitueerd parallel aan het spoor en tussen de stationshal en de Vestdijktunnel.
- **Vastgoed** boven op de fietsenstalling en is onafhankelijk van het busstation te ontwikkelen.





















Aandachtspunten vervolg

- **Bustunnels**
- **Ondergrondse busstation**
- **Bovengrondse busbuffer**
- **Integratie van de KBC-westtoren met de stationshal**
- **Nader ontwerp en architectonische expressie van de stationshal**
- **Fietsenstalling**
- **Stationslogistiek**
- **Voorpleinfuncties**
- **Nieuw vastgoed**
- **Grondwater**
- **Gebiedsbrede faseringsmogelijkheden**
- **Planologische juridische procedures**

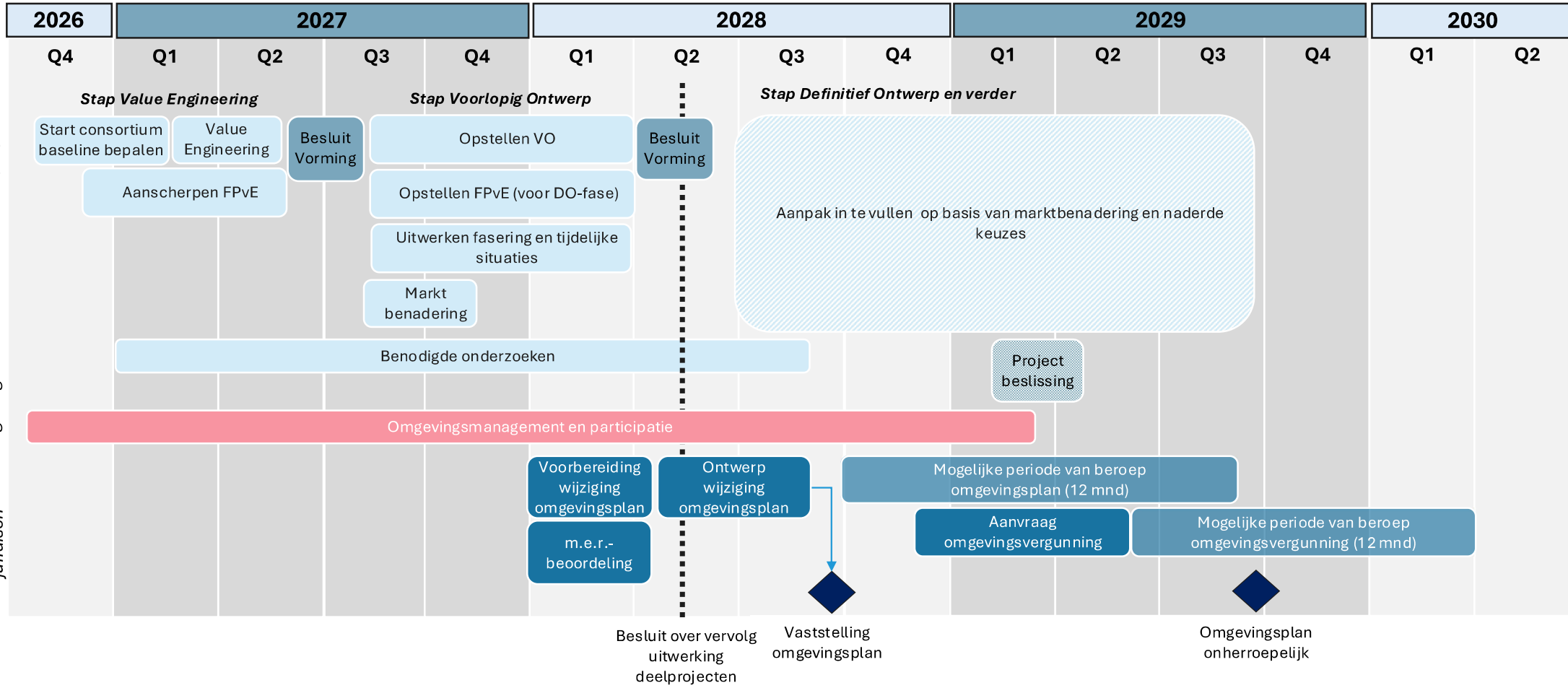
Planning- en Studiefase

- Tijdens het BO-MIRT van 8 januari 2026 is een positief besluit genomen op het **voorkeursalternatief** en start volgens de MIRT-systematiek de Planning- en Studiefase.
- In de **Planning- en Studiefase** wordt het voorkeursalternatief verder uitgewerkt tot een projectbeslissing waarin de scope van het project, de realisatieperiode, de bekostiging, de verdeling tussen partijen en de marktbenadering worden vastgesteld.
- Het project bevindt zich momenteel in de overgang tussen de Verkenningsfase en de Planning- en Studiefase. De afgelopen periode hebben er **vier verdiepende onderzoeken** naar de bustunnels, vluchtwegen op maaiveld, integratie KBC en logistiek plaatsgevonden. Deze studies hebben relevante inzichten voor de value engineering weergegeven.

Momenteel wordt de **eisenset** nog aangescherpt **conform het VKA**.

- Het **Plan van Aanpak voor de Planning- en Studiefase** is vastgesteld, momenteel wordt de **Bestuursovereenkomst MMK** opgesteld.

Planning op hoofdlijnen



Samenwerken

Samenwerkingsprincipes

- Samenwerkingsmodel is adaptief
- Integraal en/ of gezamenlijk waar het moet, decompliceren waar het kan
- Investeer in de 'zachte kant' van de samenwerking
- Werk vanuit gelijkwaardigheid en wederzijds respect
- Wees transparant
- Organiseer lerend vermogen
- Maak duidelijk procesafspraken

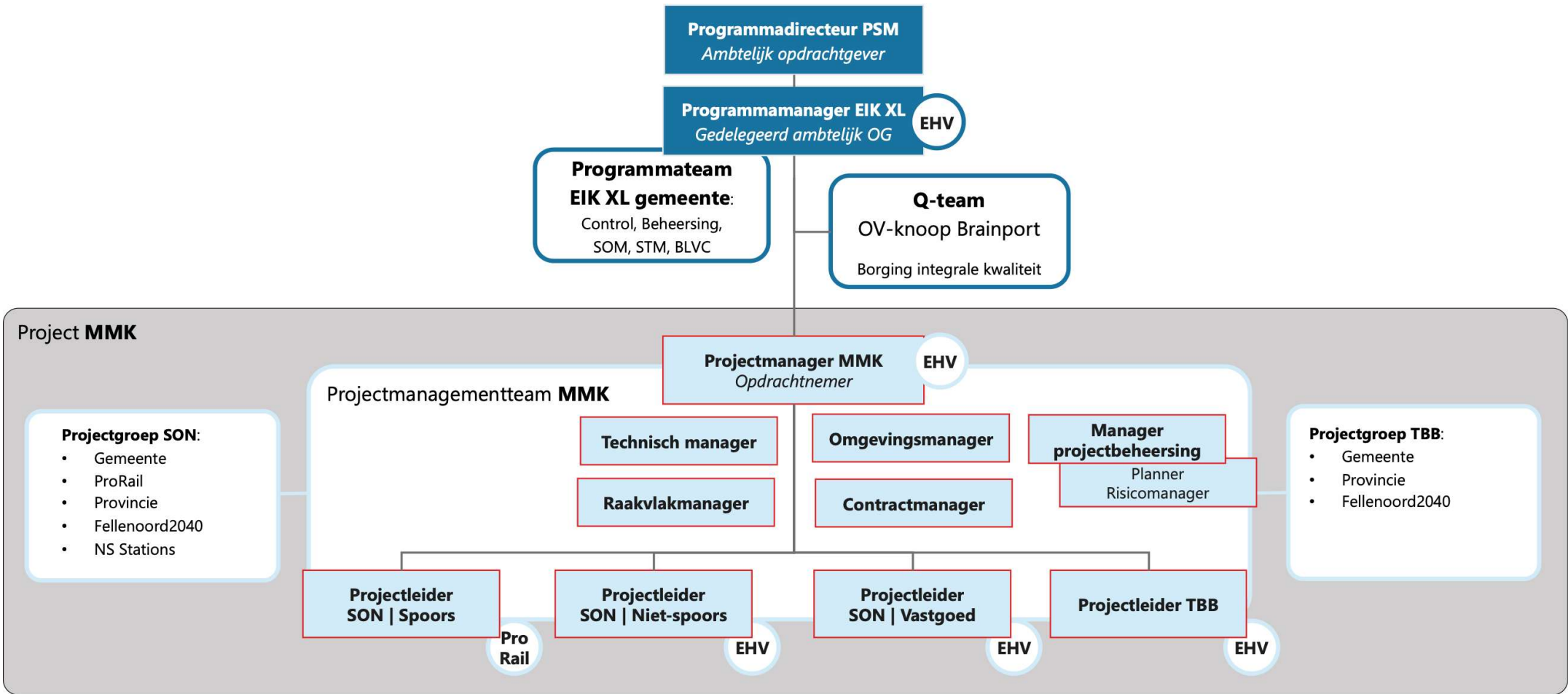
MMK Eindhoven - Samenwerkingsplan

- Vastleggen van rollen en samenwerking
- Uitvoering onder regie en besluitvorming van de opdrachtgever
- Aanvulling op het Plan van Aanpak Planning- en Studiefase
- Basis voor verdere gezamenlijke uitwerking van de samenwerking

Rolverdeling bureaus

- **Ingenieursbureau** voert de inhoudelijke en procesmatige lead over de ontwerpopgave
- Ze zijn verantwoordelijk voor:
 - Integraliteit
 - Technische uitwerking
 - Kostenbeheersing
 - Planning
 - Risico's
 - Maakbaarheid
 - Value Engineering
- Voor de volgende scopeonderdelen ligt de ontwerplead bij het **architectenbureau**:
 - Stationsgebouw
 - Stationshal
 - Openbare ruimte van het stationsplein
 - Vastgoed (Cluster 6)
- Uitwerking richting Voorlopig Ontwerp:
 - Architectenbureau krijgt meer inhoudelijke lead op architectonische en ruimtelijke uitwerking van de bovengenoemde scopeonderdelen.
- Afwijking van de rolverdeling mogelijk in onderling overleg tussen ingenieursbureau, architectenbureau en opdrachtgever

Projectorganisatie



Procedure aanbesteding

Planning – openbare aanbesteding ingenieursdiensten

Omschrijving	Datum
Plaatsen aankondiging van de opdracht	dinsdag 28 april 2026
Marktsstartbijeenkomst	maandag 11 mei 2026
Publiceren proces-verbaal startbijeenkomst	dinsdag 12 mei 2026
Uiterlijke ontvangst van vragen	vrijdag 22 mei 2026
Bekendmaken 1e Nota van Inlichtingen	donderdag 28 mei 2026
Uiterlijke ontvangst van vragen en aanvullende inlichtingen	donderdag 4 juni 2026
Bekendmaken 2e Nota van Inlichtingen	woensdag 10 juni 2026
Houden individuele inlichtingen	<u>Vrijdag 12 juni 2026 en maandag 15 juni 2026</u>
Uiterlijke van vragen en aanvullende inlichtingen	woensdag 17 juni 2026
Bekendmaken 3e Nota van Inlichtingen	dinsdag 23 juni 2026
Uiterlijke ontvangst van inschrijvingen	maandag 27 juli 2026
Interview(s)	maandag 24 augustus 2026
Versturen gunningsbeslissing (gunnings- en afwijzingsbrieven)	woensdag 9 september 2026
Einde bezwaartermijn met opschortende werking	woensdag 30 september 2026
Verifiëren UEA	donderdag 17 september 2026
Versturen gunning (definitieve gunning) naar winnende inschrijver(s)	donderdag 1 oktober 2026

Planning – niet-openbare aanbesteding architectendiensten

Omschrijving	Datum
Plaatsen aankondiging van de opdracht	dinsdag 28 april 2026
Marktstartbijeenkomst	maandag 11 mei 2026
Publiceren proces-verbaal startbijeenkomst	dinsdag 12 mei 2026
Uiterlijke ontvangst van vragen	maandag 18 mei 2026
Publiceren Nota van Inlichtingen aanmeldfase	vrijdag 22 mei 2026
Uiterlijke ontvangst van deelnemingsaanvragen	donderdag 4 juni 2026
Versturen van voorlopige selectiebeslissing	woensdag 24 juni 2026
Einde bezwaartermijn met opschortende werking	donderdag 9 juli 2026
Verifiëren aanmeldingen	donderdag 9 juli 2026
Versturen Selectiebeslissing	vrijdag 10 juli 2026
Versturen van uitnodiging tot inschrijven	vrijdag 10 juli 2026
Uiterlijke ontvangst van vragen	dinsdag 21 juli 2026
Bekendmaken 1e Nota van Inlichtingen inschrijffase	maandag 27 juli 2026
Uiterlijke ontvangst van vragen over 1e Nota en aanvullende inlichtingen	maandag 3 augustus 2026
Bekendmaken 2e Nota van Inlichtingen inschrijffase	vrijdag 7 augustus 2026
Uiterlijke termijn inplannen en houden individuele inlichtingen, ontvangst van vragen over 2e Nota en aanvullende inlichtingen	vrijdag 14 augustus 2026
Bekendmaken 3e Nota van Inlichtingen inschrijffase	donderdag 20 augustus 2026
Uiterlijke ontvangst van inschrijvingen	donderdag 8 oktober 2026
Interview(s)	donderdag 29 oktober 2026
Versturen gunningsbeslissing (gunnings- en afwijzingsbrieven)	woensdag 18 november 2026
Einde bezwaartermijn met opschortende werking	woensdag 9 december 2026
Versturen gunning (definitieve gunning) naar winnende inschrijver	donderdag 10 december 2026

Contractvorm en looptijd

- Raamcontract
 - Werkzaamheden zijn sterk samenhangend en vereisen één integraal ontwerp en afstemming
 - Opsplitsing leidt tot:
 - Verlies van integraliteit
 - Extra contractuele afstemming en coördinatie
- Initiële looptijd: 30 maanden
- Vijfmaal een maximale verlenging van 36 maanden
- Totale potentiële looptijd: 210 maanden

Kaders en spelregels aanbestedingen

- Communicatie in principe via TenderNed
- Vragen via Nota van Inlichtingen
 - Via vraag- en antwoordmodule gesteld, per vraag afzonderlijk en tijdig
- Het benaderen van medewerkers buiten TenderNed is niet toegestaan en kan leiden tot uitsluiting, met uitzondering van inkoopadviseurs Jing Lammers en Thomas Filippo
- Alleen Nota van Inlichtingen is bindend
 - Aan mondelinge toelichtingen of informatie buiten de aanbestedingsstukken kunnen geen rechten worden ontleend
- Inschrijver is verantwoordelijk voor een tijdige, volledige en juiste indiening via het platform
- Melden van onduidelijkheden verplicht
 - Tegenstrijdigheden en onvolkomenheden moeten zo snel mogelijk worden gemeld via TenderNed



Marktstartbijeenkomst

Ingenieursdiensten en architectendiensten planning- en studiefase
Multimodale Knoop Eindhoven

REO2026-0036, REO2026-0037

11 mei 2026

