



Projecttoelichting bij vooraankondiging

Europese openbare
aanbesteding

ingenieursdiensten planning- en
studiefase Multimodale knoop
Eindhoven

REO2026-0036

15-04-2026

Definitief 1.0



EINDHOVEN

Doel

Deze notitie is opgesteld als toelichting bij de vooraankondiging voor de toekomstige Europese openbare aanbesteding van een ingenieursbureau voor de opgave Multimodale Knoop Eindhoven. Het doel van deze notitie is om marktpartijen tijdig en gericht te informeren. Daarmee krijgen zij o.a. de gelegenheid zich goed voor te bereiden op eventuele consortiumvorming, het samenstellen van een effectief tendersteam en hun positionering op relevante thema's.

Deze notitie is uitsluitend informerend van aard en vormt geen onderdeel van de formele aanbestedingsdocumenten. Aan de inhoud kunnen geen rechten worden ontleend.

De opgave in hoofdlijnen

De opgave Multimodale Knoop Eindhoven richt zich op de ontwikkeling van een hoogwaardige, robuust en toekomstbestendig station dat past bij de internationale betekenis en groeidynamiek van Brainport Eindhoven. De Multimodale Knoop vormt de spil van het regionale, nationale en internationale mobiliteitsnetwerk. Het project is onlosmakelijk verbonden met de verstedelijkingsopgave in het stationsgebied en de gebiedsontwikkeling Fellenoord.

De opgave Multimodale Knoop Eindhoven gaat de Planning- en Studiefase in. In deze fase wordt het vastgestelde voorkeursalternatief uitgewerkt tot een integraal en bestuurlijk vast te stellen voorlopig ontwerp, inclusief de benodigde onderbouwingen op het gebied van kosten, planning, risico's en juridische uitvoerbaarheid. De Planning- en Studiefase is nadrukkelijk een integrale ontwerpfase, waar de uitkomsten de basis vormen voor één of meerdere projectbeslissingen en de verdere marktbenadering richting realisatie.

De leidende projectdoelstellingen voor de Planning- en Studiefase zijn:

- het vergroten van de capaciteit en kwaliteit van de multimodale knoop voor trein, bus, fiets, voetganger en deelmobiliteit;
- het realiseren van een hoogwaardig en herkenbaar knooppunt met sterke ruimtelijke en architectonische kwaliteit;
- het verbeteren van de samenhang met omliggende gebiedsontwikkelingen, in het bijzonder Fellenoord;
- het leveren van een aantoonbare bijdrage aan duurzaamheidsdoelstellingen (o.a. klimaat, energie en materiaalgebruik);

Een nadere inhoudelijke en procesmatige uitwerking is opgenomen in het Plan van Aanpak voor de Planning- en Studiefase.

Voor de Multimodale Knoop Eindhoven geldt een duidelijke bestuurlijke ambitie om voortgang te maken en stagnatie te voorkomen. Tegelijkertijd vraagt de complexiteit van de opgave om zorgvuldigheid, integraliteit en robuuste besluitvorming, met aandacht voor kosten, risico's en maakbaarheid. In het Plan van Aanpak en contracteringsstrategie is expliciet opgenomen dat in de Planning- en Studiefase versnellingsopties worden verkend, onder meer door fasering, parallelle procesvoering en slimme organisatie van ontwerp en besluitvorming.

Scope op hoofdlijnen

De beoogde inzet van het ingenieursbureau betreft – op hoofdlijnen – de integrale uitwerking van de volledige ontwerp-opgave van de Multimodale Knoop tot en met het niveau van voorlopig ontwerp (en eventueel definitief ontwerp), inclusief bijbehorende onderzoeken en adviesproducten. De verschillende onderdelen worden in deze fase in samenhang uitgewerkt.

De scope omvat onder meer:

- de Stationsomgeving Noord, inclusief: spoorse en niet-spoorse onderdelen;
- stationshal, stationsgebouw en fietsvoorzieningen;
- voorpleinfuncties en openbare ruimte;
- twee zijperrons op het hoofdspoor;
- vastgoedontwikkelingen;

- tunnels en busbuffer, waaronder toeleidende bustunnels en aanpassingen aan bestaande infrastructuur;
- tijdelijke voorzieningen en uitvoerings- en ombouwfasering;
- integratie van ontwerp, techniek, kosten, risico's en planning;
- ondersteuning bij conditionering, planprocedures en besluitvorming.

Binnen deze scope wordt inzet verwacht van meerdere disciplines, waaronder (niet limitatief):

- civiele techniek en constructies;
- tunnel- en installatietechniek;
- rail- en OV-systemen;
- verkeer en vervoer;
- omgevingsmanagement en conditionering;
- kosten- en risicomanagement;
- systems engineering en kwaliteitsborging.

De exacte afbakening van scope, producten en fasering wordt per fase nader uitgewerkt en vastgelegd in de aanbestedingsdocumenten.

Contractvorm en fasering

De voorgenomen contractvorm betreft een raamovereenkomst voor de Planning- en Studiefase, waarbinnen bijvoorbeeld per fase nadere uitvragen worden gedaan. Deze contractvorm sluit aan bij de gefaseerde uitwerking van de opgave en biedt ruimte voor flexibiliteit bij voortschrijdend inzicht en bestuurlijke besluitvorming. Tegelijkertijd wordt kennisverlies tussen fasen beperkt en continuïteit geborgd, met de mogelijkheid om optioneel ook ondersteuning in latere fasen mee te contracteren.

Samenwerking met opdrachtgever en architect

Samenwerking is een kritische succesfactor binnen dit project. Het ingenieursbureau werkt:

- in nauwe samenwerking met onze essentiële samenwerkingspartners onder andere Rijk, provincie Noord-Brabant en ProRail, binnen een complexe publieke governance;
- in intensieve co-creatie met het architectenbureau, dat via een separate aanbesteding wordt gecontracteerd;
- als onderdeel van een integraal projectteam.

Planningsitems nu van belang

Beoogd publicatiedatum is onder voorbehoud dinsdag 28 april 2026.

Op maandag 11 mei 2026 is er een startbijeenkomst beoogd. Tijdens het startgesprek wordt ingegaan op de achterliggende gedachte van de aanbesteding en opdracht en op wat de gemeente en partners van de inschrijvers en de uiteindelijke opdrachtnemer verwacht. Dit betreft zowel de inhoudelijke aanpak als de professionele houding en het gedrag dat in de aanbesteding en samenwerking wordt beoogd. Marktpartijen krijgen daarbij de gelegenheid hun verwachtingen en eventuele dilemma's toe te lichten.

Tot slot

Met deze notitie beoogt de opdrachtgever marktpartijen vroegtijdig inzicht te geven in de aard, schaal en ambities van de opgave voor de Multimodale Knoop Eindhoven. Marktpartijen worden uitgenodigd deze informatie te benutten bij hun strategische voorbereiding op de aanbesteding, waaronder consortiumvorming en teaminrichting.

De formele kaders, eisen, procedure en gunningscriteria worden te zijner tijd vastgelegd in de aanbestedingsdocumenten en gepubliceerd via TenderNed.