



Deel A

Selectieleidraad

Europese niet-openbare
aanbesteding

Architectendiensten planning- en
studiefase Multimodale knoop
Eindhoven

REO2026-0037

22-05-2026

Definitief 2.0



EINDHOVEN

1	Inleiding	2
2	De opdracht	3
2.1	Omschrijving	3
2.2	Rolverdeling bureaus	3
2.3	Planning	4
2.4	Percelen	5
2.5	Waarde en omvang	5
3	De overeenkomst	7
3.1	Algemene Voorwaarden	7
3.2	Duur van de overeenkomst	7
3.3	Wachtkamerovereenkomst	7
4	Planning en procedure	8
4.1	Planning	8
4.2	Contactgegevens	8
4.3	Inlichtingen	9
4.3.1	Nota('s) van inlichtingen	9
4.3.2	Marktstartbijeenkomst	9
4.4	Procedure	9
4.5	Indienen van een aanmelding	9
4.5.1	Aanmeldformulier	10
5	Uitsluitingsgronden, geschiktheidseisen en bijzondere uitvoeringsvoorwaarde(n)	11
5.1	Uitsluitingsgronden	11
5.1.1	Uitsluitingsgrond Russische betrokkenheid	11
5.2	Geschiktheidseisen	11
5.2.1	Geschiktheidseisen m.b.t. technische en beroepsbekwaamheid	11
5.3	(Bijzondere) uitvoeringsvoorwaarde	12
5.3.1	Invulling Sustainable Development Goals (SDG).....	12
5.3.2	Zero-emissiezone	13
5.3.3	Minimale eisen Schoon- en Emissieloos	13
6	Selectie van het aantal gegadigden	14
6.1	Selectiecriteria.....	14
6.2	Subselectiecriteria	14
6.2.1	S1: Architectonisch ontwerp stationsgebouw voor een treinstation	14
6.2.2	S2: Architectonisch ontwerp van een busstation	15
6.2.3	S3: Architectonisch ontwerp van een inpandige fietsenstalling	16
6.2.4	S4: Architectonisch ontwerp ondergrondse betonnen constructie voor wegverkeer.....	16

1 Inleiding

Gemeente Eindhoven (hierna opdrachtgever of aanbestedende dienst) is op zoek naar een opdrachtnemer die onderstaande opdracht kan uitvoeren.

ProRail en provincie Noord-Brabant zijn strategische partner en het ingenieursbureau is een samenwerkingspartner. Om een efficiënte samenwerking tussen partijen te kunnen bewerkstelligen, werken alle partners samen volgens het best-for-project principe conform een gemeenschappelijk samenwerkingsplan en het Plan van Aanpak.

Opdrachtgever is gerechtigd onder deze raamovereenkomst nadere overeenkomsten te sluiten ten behoeve van zichzelf. Met voorafgaande schriftelijke goedkeuring van opdrachtgever is ProRail gerechtigd om zelfstandig en rechtstreeks met opdrachtnemer nadere overeenkomsten te sluiten, waarbij ProRail als zelfstandig opdrachtgever en contractspartij van opdrachtnemer optreedt. Opdrachtnemer zal een nadere overeenkomst uitvoeren onder dezelfde voorwaarden als opgenomen in deze raamovereenkomst, tenzij in de nadere overeenkomst uitdrukkelijk anders is bepaald. Vanaf het moment van totstandkoming van de nadere overeenkomst is ProRail zelfstandig verantwoordelijk voor de nakoming van de uit die nadere overeenkomst voortvloeiende verplichtingen, waaronder begrepen betalingsverplichtingen, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen.

Voor u ligt Deel A Selectieleidraad van de Europese niet-openbare aanbesteding architectendiensten planning- en studiefase Multimodale knoop Eindhoven. In dit document beschrijven wij de opdracht, welke eisen wij hieraan stellen, hoe u zich kunt aanmelden en hoe wij de aanmeldingen beoordelen. "Deel B Voorwaarden en informatie", waarin voorwaarden en informatie staan die op de aanbesteding van toepassing zijn, maakt integraal onderdeel uit van dit document. Deel A en B vormen dus samen één geheel.

LET OP!: Voor deze opdracht contracteert de opdrachtgever (vrijwel) gelijktijdig een ingenieursbureau via een afzonderlijke aanbesteding op TenderNed onder nummer TN 581116.

2 De opdracht

2.1 Omschrijving

Opdrachtgever volgt een Europese niet-openbare aanbestedingsprocedure volgens de Aanbestedingswet (Aw) gepubliceerd op het aanbestedingsplatform TenderNed.

De opdracht ziet op de nadere uitwerking van het vastgestelde voorkeursalternatief voor de MIRT-verkenning Mobiliteitsknoop Eindhoven (VKA MMK). Daarnaast omvat de opdracht, voor een afzonderlijk en afgebakend deel, de uitwerking van een kansrijke oplossing uit de MIRT-verkenning Spoorknoop Eindhoven (SKE) voor extra perrons Eindhoven Centraal. Voor dit onderdeel is binnen de MIRT-verkenning SKE geen voorkeursalternatief vastgesteld. De opdracht omvat derhalve niet uitsluitend de verdere uitwerking van een vastgesteld alternatief, maar deels ook het verkennen en uitwerken van een kansrijke oplossingsrichting binnen de gestelde kaders, inclusief het onderbouwen van keuzes en consequenties. Zie voor een weergave van de opdracht:

- Bijlage 1a: Plan van aanpak Planning- en studiefase opgave MMK
- Bijlage 1b: voorkeursalternatief MMK
- Bijlage 1c: verkenningenrapport MMK
- Bijlage 1d: Notitie Kansrijke Oplossingen SKE
- Bijlage 1e: Notitie Kansrijke Oplossingen MMK

Het project bestaat in hoofdzaak, maar niet limitatief uit: Een ondergronds busstation inclusief bus tunnels, ondergrondse fietsparkeerplaatsen, een stationshal, een stationsplein, vastgoed op het stationsplein en twee perrons.

De scope van de opdracht omvat de volledige uitwerking van het project Multimodale knoop Eindhoven (MMK) binnen de discipline architectendiensten. Daartoe dient in hoofdlijnen via Value Engineering te worden gekomen tot een Integraal Schetsontwerp en een Integraal Voorlopig Ontwerp, passend bij het projectbudget. Inclusief de onderzoeken die nodig zijn voor de Ruimtelijke procedures. Deze werkzaamheden bestrijken de volgende onderdelen:

1. Het eerste hoofdonderdeel betreft de StationsOmgeving Noord (SON) bestaat uit drie inhoudelijke segmenten:
 - a. Het spoorse deel omvat het noordelijk en zuidelijk zijperron, het stationsgebouw, de stationshal, de fietsenstalling, de logistieke processen voor het treinstation (o.a. afvoeren afval, bevoorrading retail en logistiek) en de ruimtelijke inpassing.
 - b. Het niet-spoorse deel omvat het busstation, de functies op het voorplein zoals kort parkeren taxi en deelvervoer, de openbare ruimte van het stationsplein, de logistiek voor het busstation en de ruimtelijke inpassing.
 - c. Het vastgoeddeel bestaat uit cluster 6 inclusief de logistiek en de ruimtelijke inpassing.
2. Het tweede hoofdonderdeel bestaat uit de Tunnels en BusBuffers (TBB) met vijf toeleidende bustunnels, een noodzakelijke aanpassing van de bestaande Vestdijktunnel, een busbuffer, een haltevoorziening voor treinvervangend busvervoer, een haltevoorziening voor internationaal busvervoer en de ruimtelijke inpassing daarvan.

Tot de opdracht behoort de samenwerking met de Gemeente Eindhoven, ProRail, provincie Noord-Brabant en een nog te selecteren ingenieursbureau. Voor die selectie loopt een parallelle aanbesteding. Taken en rolverdeling tussen partijen zijn uitgewerkt in het samenwerkingsplan en Plan van Aanpak. Buiten de ze gestructureerde samenwerking zijn bijvoorbeeld Ministerie I&W en NS toevoegen Fellenoord2040 belangrijke partners.

De gemeente Eindhoven heeft in 2024 reeds een raamcontract 'Ingenieursdiensten' aanbesteed en gegund via TenderNed met kenmerk (TN) 445810. De aanbesteding en raamovereenkomst 'Ingenieursdiensten planning- en studiefase Multimodale knoop Eindhoven' staat los van de raamovereenkomst met TenderNed kenmerk (TN) 445810 en diens raamcontractanten zijn hiervan op de hoogte gesteld. Zij mogen zich inschrijven door deze aanbesteding mits zij voldoen aan alle gestelde eisen.

2.2 Rolverdeling bureaus

Binnen de planning- en studiefase geldt als uitgangspunt dat het ingenieursbureau de inhoudelijke en procesmatige lead voert over de ontwerpopgave, met verantwoordelijkheid voor integraliteit, technische uitwerking, kostenbeheersing, planning, risico's en maakbaarheid. Uitzondering hierop vormen de volgende scopeonderdelen, waarvoor het architectenbureau de ontwerplead heeft:

- het stationsgebouw;
- de stationshal;
- de openbare ruimte van het stationsplein;
- het vastgoed in cluster 6.

Voor deze onderdelen is het architectenbureau primair verantwoordelijk voor de architectonische en ruimtelijke uitwerking, terwijl het ingenieurbureau zorgdraagt voor de technische onderbouwing en integratie met de overige scope.

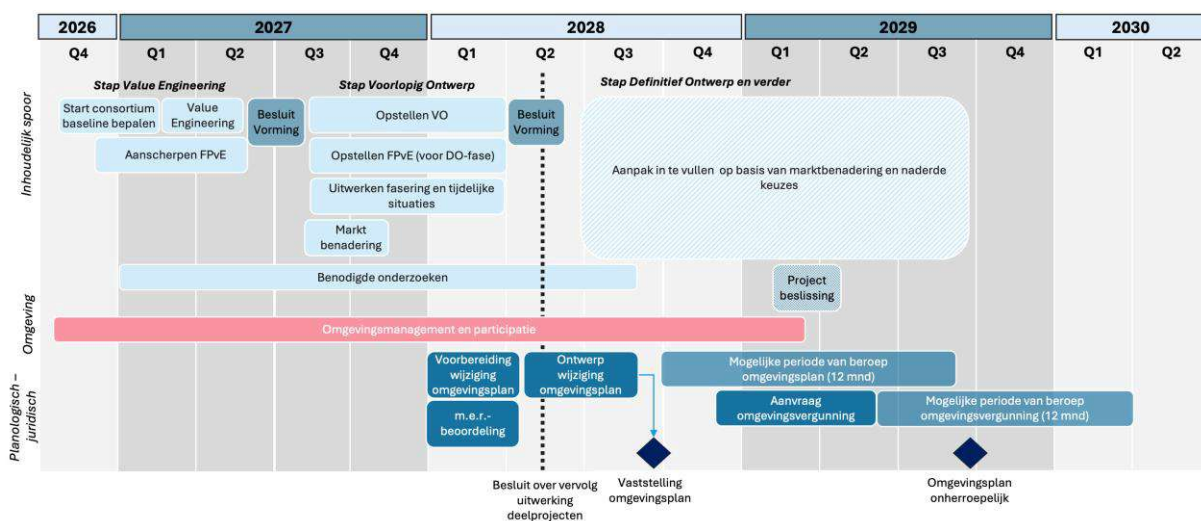
Tijdens de Value Engineering ligt de lead bij het ingenieurbureau. In de uitwerking richting Voorlopig Ontwerp krijgt het architectenbureau meer inhoudelijke lead op de architectonische en ruimtelijke uitwerking van genoemde onderdelen, binnen de door het ingenieurbureau geborgde kaders.

De rolverdeling in de stap naar Definitief Ontwerp en eventuele vervolgfases wordt op een later moment nader uitgewerkt, in relatie tot de gekozen marktbenadering en fasering.

in onderling overleg en overeenstemming tussen Ingenieurbureau, Architect(enbureau) en opdrachtgever kan de taakverdeling afwijkend van bovenstaande ingevuld worden.

2.3 Planning

De planning van de “planning- en studiefase” is op hoofdlijnen als volgt (zie figuur 1). De vermelde fasering en (doorloop)tijdspaden zijn uitdrukkelijk indicatief van aard. Zij dienen als richtlijn voor de looptijd van de samenwerking, zonder dat hieruit voor de gemeente Eindhoven enige resultaats- of afnameverplichting voortvloeit. De gemeente Eindhoven behoudt zich uitdrukkelijk het recht voor om af te wijken van figuur 1 indien omstandigheden dit rechtvaardigen, zonder dat hierdoor sprake is van enige aansprakelijkheid jegens de opdrachtgever.



Figuur 1: Planning hoofdlijnen planning- en studiefase

Voor het vastgoeddeel binnen SON geldt dat uitsluitend Value Engineering onder de basisscope (en eerste deelopdracht) valt. Het voorlopig en definitief ontwerp zijn hiervoor optioneel en worden alleen uitgevoerd als deelopdracht indien dit aansluit bij de afspraken met de betreffende ontwikkelaar.

Voor de overige scopeonderdelen zoals beschreven in hoofdstuk 2.1 van deze leidraad behoren: Value Engineering, integraal Schets Ontwerp (SO), Voorlopig Ontwerp (VO) en omgevingsrecht (MER, omgevingsplan, vergunningen) tot de basisscope. Of deelopdrachten: Definitief Ontwerp (DO) en uitvoeringsgereed ontwerp (UO) aan de opdrachtnemer worden opgedragen wordt op een later moment bepaald en hangt samen met de contracteringsstrategie voor de aanlegfase. Voor de noordelijk en zuidelijke zijperrons geldt dat het vooralsnog een verlengde verkenning is en er nog geen realisatiebudget is. Dit betekent dat de studie voor de zijperrons tot in het derde kwartaal van 2027 loopt.

De planning en doorlooptijd van deelopdracht projectmanagement worden afgestemd op de voortgang en fasering van de overige deelopdrachten zodat de integraliteit van het ontwerp-, management- en besluitvormingsproces is geborgd.

Aan de opdrachtnemer kan ondersteuning tijdens de realisatiefase worden gevraagd.

2.4 Percelen

Deze architectendiensten worden als één opdracht aanbesteed en niet verdeeld in percelen. De werkzaamheden hangen nauw samen en moeten als één samenhangend geheel worden ontworpen en afgestemd. Een opsplitsing zou de integraliteit van het ontwerp schaden en onnodige contractuele afstemmingsvragen opleveren. Daarnaast leidt een verdeling in percelen tot een aanzienlijke administratieve belasting voor zowel gegadigden/inschrijvers als opdrachtgever. Het opdelen van de opdracht maakt het proces bovendien duurder en minder doelmatig. De opdrachtgever kiest daarom voor samenvoeging omdat dit noodzakelijk is en geen nadelige gevolgen heeft voor de marktwerving.

De integrale opgave is verdeeld in afzonderlijke opdrachten voor architectendiensten en ingenieursdiensten, omdat deze disciplines wezenlijk verschillen in aard, benodigde kerncompetenties en marktwerving. Architectendiensten richten zich primair op ontwerpqualiteit, ruimtelijke samenhang en visie, terwijl ingenieursdiensten zijn gericht op technische uitwerking, maakbaarheid en beheersing van kosten, planning en risico's. Door deze diensten te scheiden kunnen gespecialiseerde partijen zelfstandig aanmelden/inschrijven en wordt voorkomen dat één discipline ondergeschikt raakt aan de andere.

2.5 Waarde en omvang

De totale geraamde waarde van de opdracht bedraagt €10.000.000,- excl. Btw voor de gehele looptijd zoals opgenomen in hoofdstuk 3.2 hierna.

De in de aanbestedingsdocumenten opgenomen geraamde waarde van de opdracht is uitsluitend indicatief. Aan deze raming kunnen door gegadigden geen rechten of verwachtingen worden ontleend. De overeenkomst bevat een uitdrukkelijke en ondubbelzinnige herzieningsclausule op grond waarvan partijen bevoegd zijn de overeenkomst te wijzigen indien zich één of meer van de hierna opgesomde omstandigheden zich voordoen:

1. wijzigingen in de uitgangspunten, aannames of omstandigheden die ten grondslag lagen aan de opdracht en/of de sluiting van de overeenkomst;
2. voor een behoorlijke uitvoering van de opdracht aanvullende werkzaamheden noodzakelijk blijken te zijn die redelijkerwijs niet konden worden voorzien ten tijde van de aanbesteding;
3. zich feitelijke of juridische omstandigheden voordoen waarmee, gelet op de mate van detaillering en de aard van de opdrachtoomschrijving ten tijde van de aanbesteding, geen rekening kon of behoefde te worden gehouden;
4. zich relevante en niet voorziene wijzigingen voordoen in wet- en regelgeving, (overheids)voorschriften of bindende beleidsregels die van invloed zijn op de uitvoering van de opdracht;
5. partijen besluiten dat opdrachtnemer aanvullende beheers- of mitigerende maatregelen treft ter beperking van een risico, dan wel een (rest)risico aan opdrachtnemer wordt toebedeeld dat op grond van de oorspronkelijke overeenkomst niet voor diens rekening kwam.
6. wijziging danwel verlenging van de looptijd en de voorwaarden van de raamovereenkomst noodzakelijk is ten behoeve van de realisatiefase.

Indien een omstandigheid zich voordoet, zijn partijen bevoegd de overeenkomst te herzien, waaronder begrepen:

- de omvang en inhoud van de werkzaamheden;
- de overeengekomen prijs dan wel het vergoedingsmechanisme;
- termijnen en uitvoeringsmodaliteiten.

Een herziening vindt uitsluitend plaats na voorafgaande schriftelijke vastlegging in een door beide partijen ondertekend wijzigingsdocument. Een herziening blijft beperkt tot hetgeen noodzakelijk is om gewijzigde omstandigheden te adresseren. Een herziening leidt niet tot een wijziging van de overall aard van de opdracht in de zin van artikel 2.163b Aanbestedingswet.

Voor zover een herziening leidt tot een aanpassing van de prijs, geschiedt deze op basis van marktconforme tarieven en transparante, objectief bepaalde uitgangspunten die aansluiten bij de oorspronkelijke prijsstructuur van de overeenkomst.

Omdat de overeenkomst een raamovereenkomst is volgens de Aanbestedingswet, wordt deze gesloten met een maximale waarde van 150% van het genoemde bedrag exclusief indexatie. De maximale waarde wordt geïndexeerd

met dezelfde indexatie zoals opgenomen in de raamovereenkomst. Dit voorkomt dat de geraamde waarde wordt overschreden voordat de looptijd van de overeenkomst eindigt.

3 De overeenkomst

Met de winnende inschrijver wordt een raamovereenkomst voor diensten gesloten.

3.1 Algemene Voorwaarden

Op de werkzaamheden zijn van toepassing rechtsverhouding gemeente Eindhoven – architect, ingenieur en adviseur, aangepaste (Eindhovense) versie gebaseerd op de DNR 2011, zie bijlage 2a en het Addendum ICT-Prestatie, zie bijlage 2b.

Leverings-, betalings- en/of andere algemene voorwaarden van de gegadigde worden uitdrukkelijk van de hand gewezen.

3.2 Duur van de overeenkomst

De overeenkomst heeft, kijkend naar hoofdstuk 2.2 en 2.4 van deze leidraad, een initiële looptijd van 30 maanden en gaat naar verwachting in per 06-10-2026. Opdrachtgever heeft vijfmaal eenzijdig de mogelijkheid om de overeenkomst onder dezelfde condities te verlengen met telkens maximaal 36 maanden. De totale potentiële looptijd van de overeenkomst is derhalve 210 maanden.

De raamovereenkomst kan worden aangegaan voor een looptijd die beduidend langer is dan vier jaar. Deze verlengde looptijd is noodzakelijk gelet op het voorwerp van de opdracht, de aard van de werkzaamheden en de samenhang met de afzonderlijke projectfasen.

De opdracht betreft complexe en samenhangende diensten ten behoeve van de planning- en studiefase en mogelijk de daaropvolgende fases van het project Multimodale knoop Eindhoven. Deze werkzaamheden kennen een langjarig karakter, zijn inhoudelijk sterk met elkaar verweven en volgen elkaar niet op basis van vaste tijdsintervallen, maar op basis van besluitvorming, planologische procedures, afstemming met meerdere opdrachtgevers en externe factoren zoals vergunningverlening en bestuurlijke besluitmomenten. De totale doorlooptijd van deze processen is op voorhand niet exact te bepalen en overstijgt de gebruikelijke termijn van vier jaar.

Daarnaast is continuïteit van kennis, team en werkwijze essentieel voor een doelmatige uitvoering van de opdracht. De werkzaamheden bouwen voort op eerder verrichte analyses, ontwerpkeuzes en afwegingen. Het tussentijds beëindigen van de raamovereenkomst en het opnieuw aanbesteden van gelijksoortige diensten zou leiden tot kennisverlies, overdrachtsrisico's, extra kosten en vertraging in het project. Dit staat haaks op het belang van een consistente en effectieve uitvoering.

De langere looptijd van de overeenkomst is gerechtvaardigd, omdat de aard van het project onzekerheden kent ten aanzien van zowel de omvang, de complexiteit als het moment van afname van de benodigde diensten. De raamovereenkomst biedt hiermee het noodzakelijke flexibiliteitskader om opdrachten gefaseerd te kunnen verstrekken, in afhankelijkheid van de voortgang van het project.

Het contract wordt daarbij ingezet om binnen één transparant en vooraf vastgesteld contractueel kader doelmatig uitvoering te geven aan samenhangende opdrachten. Gezien de onvoorspelbaarheid van de projectfasering en de daarmee samenhangende afroepmomenten, zou een kortere looptijd leiden tot ondoelmatige tussentijdse heraanbestedingen.

Gelet op het voorgaande is sprake van een uitzonderingsgeval waarin een raamovereenkomst met een looptijd langer dan vier jaar objectief gerechtvaardigd is. De gekozen looptijd is proportioneel, transparant en rechtstreeks verbonden aan het voorwerp van de opdracht en de aard van de beoogde dienstverlening.

3.3 Wachtkamerovereenkomst

Opdrachtgever sluit een wachtkamerovereenkomst met de opvolgende inschrijver. Deze inschrijver moet zijn aanbod tot één jaar na inschrijving gestand doen, voor het geval de overeenkomst met de winnende inschrijver vroegtijdig wordt beëindigd. Als er na de verlengde termijn aantoonbare kostenverhogende omstandigheden ontstaan bij de inschrijver, kan opdrachtgever hiervoor compensatie toekennen.

4 Planning en procedure

4.1 Planning

Omschrijving	Datum	Tijd
Plaatsen aankondiging van de opdracht	dinsdag 28 april 2026	
Marktstartbijeenkomst	maandag 11 mei 2026	14:00-16:00
Publiceren proces-verbaal startbijeenkomst	dinsdag 12 mei 2026	
Uiterlijke ontvangst van vragen	maandag 18 mei 2026	Voor 14:00
Publiceren Nota van Inlichtingen aanmeldfase	vrijdag 22 mei 2026	
Uiterlijke ontvangst van deelnemingsaanvragen	donderdag 4 juni 2026	Voor 14:00
Versturen van voorlopige selectiebeslissing	woensdag 24 juni 2026	
Einde bezwaartermijn met opschortende werking	donderdag 9 juli 2026	
Verifiëren aanmeldingen	donderdag 9 juli 2026	
Versturen Selectiebeslissing	vrijdag 10 juli 2026	
Versturen van uitnodiging tot inschrijven	vrijdag 10 juli 2026	
Uiterlijke ontvangst van vragen	dinsdag 21 juli 2026	Voor 14:00
Bekendmaken 1e Nota van Inlichtingen inschrijffase	maandag 27 juli 2026	
Uiterlijke ontvangst van vragen over 1e Nota en aanvullende inlichtingen	maandag 3 augustus 2026	Voor 14:00
Bekendmaken 2e Nota van Inlichtingen inschrijffase	vrijdag 7 augustus 2026	
Uiterlijke termijn inplannen en houden individuele inlichtingen, ontvangst van vragen over 2e Nota en aanvullende inlichtingen	vrijdag 14 augustus 2026	Voor 14:00
Bekendmaken 3e Nota van Inlichtingen inschrijffase	donderdag 20 augustus 2026	
Uiterlijke ontvangst van inschrijvingen	donderdag 8 oktober 2026	Voor 14:00
Interview(s)	donderdag 29 oktober 2026	09:00-13:00
Versturen gunningsbeslissing (gunnings- en afwijzingsbrieven)	woensdag 18 november 2026	
Einde bezwaartermijn met opschortende werking	woensdag 9 december 2026	
Versturen gunning (definitieve gunning) naar winnende inschrijver	donderdag 10 december 2026	

Aan bovenstaande planning kunnen geen rechten worden ontleend. Opdrachtgever behoudt zich het recht voor om de planning eenzijdig aan te passen. Op het aanbestedingsplatform is de planning ook opgenomen, bij tegenstrijdigheden is bovenstaande planning/de planning op het aanbestedingsplatform leidend.

4.2 Contactgegevens

Tijdens de aanbesteding vindt alle communicatie tussen opdrachtgever en gegadigden uitsluitend via het aanbestedingsplatform plaats. Mocht dit problemen opleveren, dan kan onderstaande contactpersoon worden benaderd:

	Tot en met 25-05-2026	Vanaf 26-05-2026
Contactpersoon	Jing Lammers	Thomas Philipppo
Functie	Inkoopadviseur	Inkoopadviseur
Telefoon	06 18 83 95 25	06 520 24 341
Mail	jing.lammers@eindhoven.nl	Thomas.philippo@eindhoven.nl

Het is niet toegestaan om andere medewerkers van opdrachtgever te benaderen of op een andere manier contact te leggen om informatie te verkrijgen over deze aanbesteding. Opdrachtgever heeft het recht gegadigden die hiermee in strijd handelen uit te sluiten van deelname aan deze aanbesteding.

4.3 Inlichtingen

4.3.1 Nota('s) van inlichtingen

Vragen over deze aanbesteding kunt u (geanonimiseerd) stellen via de vraag- en antwoordmodule van het aanbestedingsplatform. Elke vraag moet afzonderlijk gesteld worden, dat wil zeggen niet meerdere vragen binnen één vraagveld. Geef per vraag aan over welk document, paragraafnummer, paginanummer of bijlage uw vraag gaat.

Te laat gestelde vragen zullen in principe niet beantwoord worden, tenzij deze naar oordeel van opdrachtgever van essentieel belang zijn voor de inhoud van een aanmelding.

Bij deze aanbesteding wordt gebruik gemaakt van een dynamische nota van inlichtingen. Hierbij kunt u doorlopend vragen stellen die ook doorlopend beantwoord worden. Hierbij kan ook gedacht worden aan een vervolgvraag op een eerder gestelde vraag.

4.3.2 Marktstartbijeenkomst

Om de marktpartijen (zowel ingenieursbureaus als architectenbureaus) en de aanbestedende dienst meer inzicht te geven in wederzijdse verwachtingen bij beide opdrachten en aanbestedingen, organiseert de aanbestedende dienst een gezamenlijke marktstartbijeenkomst, gehouden binnen het tijdsblok zoals vermeld in de planning in hoofdstuk 4.1.

Tijdens de startbijeenkomst zal de gemeente nader ingaan op haar achterliggende gedachten bij de opdracht en aanbestedingen. Tevens kunnen marktpartijen hun verwachtingen en dilemma's kenbaar maken.

De marktstartbijeenkomst wordt gehouden in de raadzaal van het stadhuis aan het Stadhuisplein 1, 5611 EM Eindhoven. Aanmelden is NIET nodig en kan op vrije inloop vanaf een half uur voor start.

Mondelinge antwoorden, toezeggingen of nadere toelichtingen door of namens de gemeente die niet worden opgenomen in de 1^e nota van inlichtingen hebben geen rechtsgeldigheid.

4.4 Procedure

In deze aanbesteding selecteert opdrachtgever in de selectiefase (maximaal) 5 gegadigden. Opdrachtgever vraagt vervolgens in de inschrijffase de geselecteerde gegadigden een inschrijving in te dienen. Opdrachtgever gunt de opdracht aan de inschrijver met de beste prijs-kwaliteitverhouding. In de inschrijfleidraad zullen de nadere kwalitatieve subgunningscriteria worden beschreven, die op hoofdlijnen het volgende zullen inhouden:

Nr.	Subgunningscriteria
K1	Architectonische visie
K2	Zienswijze op samenwerking
K3	Projectteam
K4	Vakbekwaamheid van ontwerpleider
P1	De inschrijfsom wordt bepaald a.d.h.v. tarieven bij voorgeschreven functionarissen met fictieve uren.

Opdrachtgever wil kwalitatief goede inschrijvingen ontvangen en daarvoor een rekenvergoeding verstrekken. De niet gegunde inschrijvers die een volledige en juiste inschrijving hebben gedaan en op alle kwaliteitscriteria hoger of gelijk hebben gescoord dan een 6, ontvangen een rekenvergoeding van €25.000,00 (excl. Btw).

4.5 Indienen van een aanmelding

Het indienen van een aanmelding kan uitsluitend digitaal via het aanbestedingsplatform conform de hiervoor genoemde planning. Op dat tijdstip eindigt de aanmeldingstermijn en sluit de digitale kluis. Gegadigde is zelf verantwoordelijk voor de volledigheid en tijdigheid van de aanmelding. Het Aanmeldformulier geeft een overzicht van de bij aanmelding benodigde documenten.

4.5.1 Aanmeldformulier

Het aanmeldformulier is onderdeel van de aanbestedingsstukken en geeft een overzicht van de bij aanmelding benodigde documenten. Gegadigde dient het aanmeldformulier ondertekend in als verplicht onderdeel van de aanmelding.

5 Uitsluitingsgronden, geschiktheidseisen en bijzondere uitvoeringsvoorwaarde(n)

5.1 Uitsluitingsgronden

Gegadigde levert het Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA) in, zie bijlage 3. Hierin geeft u aan of er uitsluitingsgronden op u van toepassing zijn. Gegadigde hoeft het UEA niet te ondertekenen, een rechtsgeldige handtekening op het aanmeldformulier (bijlage 4) volstaat.

Opdrachtgever vraagt de Gedragsverklaring aanbesteden, een uittreksel uit het handelsregister en een Verklaring betalingsgedrag nakoming fiscale verplichtingen als bewijsstukken op bij de gegunde partij(en).

Let op: het aanvragen van deze verklaringen kan lang duren, zorg dat u tijdig beschikt over de gevraagde verklaringen. Van uzelf maar ook van de eventuele derde(n) waar u een beroep op doet. Zie ook Deel B Voorwaarden en informatie.

5.1.1 Uitsluitingsgrond Russische betrokkenheid

Als u aanmeld/inschrijft op deze opdracht, dan verklaart u dat er geen sprake is van Russische betrokkenheid bij de uitvoering van de opdracht. Zie ook Deel B Voorwaarden en informatie.

5.2 Geschiktheidseisen

Door het aanvinken van 'Ja' in deel IV van het UEA verklaart gegadigde te voldoen aan de gestelde geschiktheidseisen. Met de term 'selectiecriteria' in het UEA worden de geschiktheidseisen bedoeld.

5.2.1 Geschiktheidseisen m.b.t. technische en beroepsbekwaamheid

5.2.1.1 Ervaring gegadigde

Gegadigde toont met referentieopdrachten aan dat hij beschikt over de volgende kerncompetenties:

- A. Opleveren van architectonisch ontwerp voor een publiek gebouw voor ten minste 40.000 bezoekers binnen een gebied met een stedelijkheidsgraad (CBS): zeer sterk stedelijk: gemiddelde oad van 2500 of meer adressen per km² voor wijken en buurten.
- B. Opleveren van architectonisch ontwerp voor vastgoed (woningen, winkels en/of kantoren) met een bruto vloeroppervlak van ten minste 30.000 m² binnen een bestaand stedelijk gebied met uitwerking van de aspecten: stedenbouwkundige inpassing, ruimtelijke verdichting, geluid, wind, beperkte logistieke ruimte, en belemmeringen in ondergrondse infrastructuur binnen een gebied met een stedelijkheidsgraad (CBS): zeer sterk stedelijk: gemiddelde oad van 2500 of meer adressen per km² voor wijken en buurten.
- C. Opleveren van een landschapson ontwerp van een openbare buitenruimte dat de ontsluiting van een ov-knooppunt en een verblijfsgebied combineert binnen een gebied met een stedelijkheidsgraad (CBS): zeer sterk stedelijk: gemiddelde oad van 2500 of meer adressen per km² voor wijken en buurten.
- D. Naar tevredenheid van de opdrachtgever samenwerking volgens een "best-for-project principe" met een ingenieursbureau zonder contractuele relatie voor een project waarbij de geraamde investeringskosten meer dan € 10 miljoen excl. BTW bedroegen.
Het best-for-project-principe houdt in dat betrokken partijen bij beslissingen en handelingen het gezamenlijke projectbelang centraal stellen, boven individuele of organisatiebelangen. Keuzes worden gemaakt op basis van wat aantoonbaar het beste bijdraagt aan kwaliteit, voortgang, kostenbeheersing en risicobeheersing van het project als geheel. Het is van belang dat er aan één project met meerdere opdrachtgevers is gewerkt.

Een architectonisch of landschapson ontwerp als bedoeld in kerncompetentie hierboven is de samenvoeging van functionele, esthetische, duurzame en uitvoerbaarheids- eisen en wensen van opdrachtgever, gebruikers, omwonende, ondernemers en overige stakeholders tot een samenhangend geheel.

Gegadigde maakt gebruik van formulier 'Ervaring gegadigde', zie bijlage 5. Bewijsmiddelen voor competenties moeten voldoen aan:

- Afronding van een referentieopdracht mag niet langer dan 15 jaar geleden zijn, gerekend vanaf het moment van inschrijving;
- Per kerncompetentie mag slechts één referentieopdracht worden aangeleverd;
- Het is toegestaan om met één referentieopdracht meerdere kerncompetenties aan te tonen;

- Als een referentieopdracht nog niet volledig is uitgevoerd, kan gegadigde zich alleen beroepen op het gedeelte dat al is uitgevoerd;
- Als een referentieopdracht slechts gedeeltelijk door gegadigde is uitgevoerd, kan hij zich alleen beroepen op het deel dat door gegadigde zelf is uitgevoerd;
- Gegadigde mag ook een referentieopdracht van gemeente Eindhoven opgeven.

Na een verzoek daartoe van de aanbestedende dienst, dient een gegadigde een door een overheidsinstantie (opdrachtgever) ondertekende tevredenheidsverklaring of een gelijkwaardig bewijs (zoals evaluatieverslagen, bestuurlijke besluiten of samenwerkingsovereenkomsten) te kunnen overleggen.

De referentietermijn wijkt af van de gebruikelijke termijn van drie jaar, omdat de aard van de opdracht en de relevante markt dit rechtvaardigen. De opdracht betreft een complexe, grootschalige en langlopende infrastructurele en architectonische project die slechts sporadisch voorkomen en waarvan de doorlooptijd van initiatief tot realisatie veelal tien tot vijftien jaar of langer bedraagt. Projecten van vergelijkbare aard en complexiteit worden niet structureel binnen korte tijdsintervallen uitgevoerd. Een referentietermijn van drie jaar zou ertoe leiden dat aantoonbaar geschikte en ervaren marktpartijen worden uitgesloten. Dit zou de mededinging onnodig beperken en staat haaks op het doel van de referentie-eis, namelijk het vaststellen van relevante en passende ervaring. Door een langere termijn te hanteren, wordt geborgd dat voldoende geschikte gegadigden aan de geschiktheidseisen kunnen voldoen, in het belang van de mededinging, zonder afbreuk te doen aan de proportionaliteit en relevantie van de ervaring. Deze keuze is in lijn met de Gids Proportionaliteit, die ruimte biedt voor een langere referentietermijn indien de marktomstandigheden en de aard van de opdracht daartoe aanleiding geven."

5.3 (Bijzondere) uitvoeringsvoorwaarde

5.3.1 Invulling Sustainable Development Goals (SDG)

Voor deze opdracht wordt, gelet op diens aard en/of omvang een koppeling gemaakt met de Sustainable Development Goals (SDG). Zie voor meer informatie hierover: [Dit zijn de Sustainable Development Goals - SDG Nederland](#).

Aan de opdrachtnemer wordt na gunning gevraagd om een plan te maken welke een waarde vertegenwoordigt van 0,5% van de gerealiseerde opdrachtwaarde.

Binnen één week na het sluiten van de raamovereenkomst dient de opdrachtnemer contact op te nemen met de contractmanager.

De opdracht bestaat uit een initiële looptijd en één of meerdere verlengingen. De invulling van de SDG-eis moet proportioneel worden gerealiseerd op basis van de daadwerkelijk gegunde looptijd. Oftewel het geëiste bedrag over de gerealiseerde looptijd. De genoemde investering dient later te worden gedaan binnen de looptijd van de overeenkomst. De genoemde investering dient niet reeds te vallen onder de inhoud van de opdracht, de eisen en/of invullingen van de gunningscriteria van deze aanbesteding. Indien opdrachtnemer hier niet aan voldoet, kan op de opdrachtsom (excl. BTW) een korting in mindering gebracht van factor 1,5 van de niet ingevulde voorwaarde.

In het plan dient minimaal het volgende te worden benoemd:

- Een beschrijving van de voorgestelde inzet;
- Aan welk(en) SDG-doel(en) de inzet toe te schrijven is;
- Een toelichting waarom het voorstel in het plan bijdraagt aan dit/deze SDG-doel(en);
- Een toelichting waarom deze invulling van de SDG-eis relevant is voor de gemeente Eindhoven;
- Een financiële onderbouwing op welke wijze de bijdrage de geëiste waarde in euro's vertegenwoordigt.

Ter illustratie worden hieronder enkele voorbeelden van invulling van de SDG-eis weergegeven. Inschrijvers worden uitgenodigd om een creatieve en bij de context en/of opdracht passende invulling aan de SDG-eis te geven. Enkele 'standaard' voorbeelden:

- Het verstrekken van een bijdrage aan de voedselbank (SDG 2);
- Investeren in een duurzamer vervoer (SDG 9 en 11);
- Community service door deel te nemen aan NL doet, of anderszins (SDG 17).

Opdrachtgever heeft het recht om bindende aanwijzingen te geven op het ingediende plan. Bijvoorbeeld wanneer zij het plan niet voldoende helder acht, de waarde niet wordt behaald en/of onduidelijk is aan welk(e) SDG doel(en) wordt bijgedragen.

Na afloop van de invulling van de SDG-eis dient opdrachtnemer een rapport aan Opdrachtgever, via de desbetreffende coördinator(en) SDG aan te leveren. In geval van opdrachten met een looptijd langer dan één jaar dient tevens elke 12 maanden een tussenrapportage te worden opgeleverd. In dit rapport dient minimaal het volgende te zijn opgenomen:

- Een beschrijving van de gerealiseerde inzet;
- Aan welk(en) SDG-doel(en) de gerealiseerde inzet toe te schrijven is;
- Een toelichting op welke wijze de gerealiseerde inzet heeft bijgedragen aan dit/deze SDG-doel(en);
- Een toelichting op welke wijze de gerealiseerde inzet relevant is voor de gemeente Eindhoven;
- Een financiële onderbouwing op welke wijze de gerealiseerde inzet de geëiste waarde in euro's vertegenwoordigt.

5.3.2 Zero-emissiezone

Vanaf 2025 geldt binnen de Ring van Eindhoven de zero-emissiezone. Kijk voor meer informatie en overgangsregelingen op de website [Zero-emissiezone en milieuzone | Gemeente Eindhoven](#).

Op de openbare website www.stroomkaart.nl/map staat een kaart met bestaande netaansluitingen.

5.3.3 Minimale eisen Schoon- en Emissieloos

De in te zetten voertuigen dienen emissieloos te zijn. Onder voertuigen wordt niet limitatief verstaan: bedrijfsbussen, bedrijfswagens (kenteken met eerste letter V of B), etc. Emissieloos zijn voertuigen die groene stroom of groene waterstof als brandstof hebben.

6 Selectie van het aantal gegadigden

6.1 Selectiecriteria

Als er meer dan 5 verzoeken tot deelnemingen de toets aan de uitsluitingsgronden en de geschiktheidseisen doorstaan, gaat de aanbestedende dienst over tot selectie. Als selectiecriteria wordt de gewogen factor methode toegepast. Bij deze methode wordt de score per subselectiecriteria uitgedrukt in punten, waarna de gewogen punten bij elkaar worden geteld (gewogen punten = score x gewicht). De 5 Gegadigden met de hoogste aantal punten worden uitgenodigd voor de inschrijvingsfase. De (sub)criteria worden onderling gewogen volgens onderstaande tabel:

Nr.	(Sub)selectiecriteria	Te behalen gewogen punten
S1	Architectonisch ontwerp stationsgebouw voor een treinstation	35
S2	Architectonisch ontwerp van een busstation	30
S3	Architectonisch ontwerp van een inpandige fietsenstalling	20
S4	Architectonisch ontwerp ondergrondse betonnen constructie voor wegverkeer	15
	Totaal	100

Als er minder dan 5 maar meer dan 1 geldige verzoek tot deelnemingen zijn binnengekomen, worden alle Gegadigden uitgenodigd voor de inschrijvingsfase en is selectie niet aan de orde.

De beoordeling van aanmeldingen vindt plaats door twee onafhankelijk van elkaar opererende medewerkers van de aanbestedende dienst. Beide beoordelaars voeren de beoordeling zelfstandig uit en vormen zich ieder een eigen oordeel. Vervolgens bespreken zij hun bevindingen en komen zij tot één gezamenlijke beoordeling.

Indien meerdere geldige verzoeken tot deelnemingen hetzelfde aantal punten heeft behaald, bepaalt hun (achtereenvolgens) de behaalde punten op S1, S2, S3 en S4 de ranking. Indien dit niet leidt tot onderscheid, bepaalt een loting de ranking. De aanbestedende dienst gebruikt een fysieke trekkingsmethode (bijvoorbeeld een doos met briefjes of een bingomolen) om aselectief een volgorde te genereren voor de gegadigde. De volgorde van trekking bepaalt de ranking. De eerst getrokken gegadigden is de hoogst geëindigde gegadigde. De overige gegadigde worden conform gerankt. De desbetreffende gegadigden mogen via Teams de loting bijwonen.

Indien meerdere geldige verzoeken tot deelneming hetzelfde totaal aantal punten hebben behaald, wordt de rangorde achtereenvolgens bepaald op basis van de behaalde punten op de criteria S1, S2, S3 en S4. Indien dit niet tot onderscheid leidt, wordt de rangorde vastgesteld door middel van een loting. De aanbestedende dienst verricht deze loting met een fysieke trekkingsmethode, zoals het trekken van briefjes uit een doos of het gebruik van een bingomolen, waarmee op aselece wijze een volgorde wordt bepaald. De volgorde van trekking bepaalt de ranking, waarbij de eerst getrokken gegadigde als hoogst geëindigd wordt aangemerkt. De daaropvolgend getrokken gegadigden worden dienovereenkomstig gerankt. De betrokken gegadigden mogen de loting digitaal bijwonen via Microsoft Teams.

6.2 Subselectiecriteria

6.2.1 S1: Architectonisch ontwerp stationsgebouw voor een treinstation

Doelstelling

De aanbestedende dienst eist als kerncompetentie A het volgende: "niet langer dan vijftien jaar geleden hebben opgeleverd van een goedgekeurd architectonisch ontwerp voor een publiek gebouw voor ten minste 40.000 bezoekers per dag binnen een gebied met een stedelijkheidsgraad (CBS): zeer sterk stedelijk: gemiddelde oad van 2500 of meer adressen per km2 voor wijken en buurten".

Multimodale knoop is **DE** plek in de gemeente Eindhoven waar veel (trein)reizigers hun eerste kennismaking hebben met de stad en op weg zijn naar of terug komen van een groot aantal bestemmingen. De aanbestedende dienst ziet daarom meerwaarde om partijen te selecteren die, naast de bovengenoemde referentie, ervaring hebben met het opleveren van een goedgekeurd architectonisch ontwerp van een stationsgebouw voor een treinstation. Naarmate het aantal perrons toeneemt en/of het station meer is overkapt, stijgt de complexiteit aanzienlijk.

Verwachtingen verzoek van deelneming

Ten aanzien van bewijs dat wordt geleverd door middel van referentieopdrachten wordt verwezen naar hoofdstuk 5.2.1.1.

Te behalen score

De Aanbestedende dienst beoordeelt de referentie aan de hand van de onderstaande beoordelingstabel:

Punten	Treinstation	
	Klasse	in- en uitstappers
0	Indien geen referentie overlegt.	
25% max*	Basis	tussen 1.000 – 10.000
50% max	Plus	tussen 10.000 – 25.000
75% max	Mega	tussen 25.000 – 75.000
100% max	Kathedraal	meer dan 75.000

*max is gelijk aan te behalen gewogen punten volgens overzichtstabel hoofdstuk 6.1

6.2.2 S2: Architectonisch ontwerp van een busstation

Doelstelling

Multimodale knoop Eindhoven bevat een busstation met een groot aantal haltes die geheel overdekt is. De aanbestedende dienst ziet daarom meerwaarde in een partij met ervaring in het ontwerpen en laten goedkeuren van een busstation met een groot aantal haltes met bijbehorende ervaring met complexe ruimtelijke organisatie, reizigersstromen, veiligheid, logistiek en fasering. Naarmate het aantal haltes toeneemt en/of het station meer is overkapt, neemt de ontwerpcomplexiteit substantieel toe.

Verwachtingen verzoek van deelneming

Ten aanzien van bewijs dat wordt geleverd door middel van referentieopdrachten wordt verwezen naar hoofdstuk 5.2.1.1.

Te behalen score

De Aanbestedende dienst beoordeelt de referentie aan de hand van de onderstaande beoordelingstabel:

Punten	Busstation	
	Haltes	Overkapping
0	Indien geen referentie overlegt.	
20% max*	7-9	Niet overkapt
35% max	7-9	Gedeeltelijk overkapt
50% max	7-9	Geheel overdekt
40% max	10-14	Niet overkapt
55% max	10-14	Gedeeltelijk overkapt

Punten	Busstation	
	Haltes	Overkapping
70% max	10-14	Geheel overdekt
60% max	15-19	Niet overkapt
75% max	15-19	Gedeeltelijk overkapt
90% max	15-19	Geheel overdekt
70% max	20 en meer	Niet overkapt
85% max	20 en meer	Gedeeltelijk overkapt
100% max	20 en meer	Geheel overdekt

*max is gelijk aan te behalen gewogen punten volgens overzichtstabel hoofdstuk 6.1

6.2.3 S3: Architectonisch ontwerp van een inpandige fietsenstalling

Doelstelling

Multimodale knoop Eindhoven bestaat mede uit een ondergrondse fietsenstalling. De aanbestedende dienst ziet daarom meerwaarde in een partij met ervaring in het ontwerpen en laten goedkeuren van een grootschalige inpandige fietsenstalling met bijbehorend integraal verbinding van hoge gebruiksintensiteit, ruimte efficiëntie, veiligheid, daglichttoetreding, zichtlijnen, toegangen, logistiek van in- en uitgaande fietsbewegingen en verblijfskwaliteit binnen beperkte ondergrondse randvoorwaarden en aandacht voor en de aansluiting op maaiveld. Naarmate het aantal fietsparkeerplaatsen toeneemt, stijgt de complexiteit aanzienlijk.

Verwachtingen verzoek van deelneming

Ten aanzien van bewijs dat wordt geleverd door middel van referentieopdrachten wordt verwezen naar hoofdstuk 5.2.1.1.

Te behalen score

De Aanbestedende dienst beoordeelt de referentie aan de hand van de onderstaande beoordelingstabel:

Punten	Aantal fietsparkeerplaatsen
0	Indien geen referentie overlegt.
25% max*	fietsflat > 1.000 **
50% max	Inpandig > 2.000 ***
75% max	Inpandig > 4.000 of (gedeeltelijk) ondergronds > 3.000 waarvan tenminste 500 in de ondergrondse verdieping****
100% max	(gedeeltelijk) ondergronds > 5.000 waarvan tenminste 2.000 ondergronds

* max is gelijk aan te behalen gewogen punten volgens overzichtstabel hoofdstuk 6.1

** Onder een fietsflat wordt verstaan: een stalling in een gebouw, zonder muren of met lucht-open wanden, zonder personeel, zonder bewaking.

*** Onder een inpandige fietsenstalling wordt verstaan: een rijwielstalling in een gebouw met wanden en dak, die gedurende de openingstijden van de stalling, bewaakt met personeel of bewaakt is d.m.v. een gecontroleerd automatisch toegangssysteem.

**** Onder een ondergrondse (gedeelte van een) stalling wordt verstaan: een (verdieping van een) rijwielstalling die zich geheel onder het maaiveld bevindt. De gehele stalling of de gehele verdieping dient dus onder het maaiveld te liggen.

6.2.4 S4: Architectonisch ontwerp ondergrondse betonnen constructie voor wegverkeer

Doelstelling

Multimodale knoop Eindhoven bestaat mede uit een ondergrondse betonnen constructie voor busverkeer. De aanbestedende dienst ziet daarom meerwaarde in een partij met ervaring in het ontwerpen en laten goedkeuren van grootschalige en complexe ondergrondse infrastructuur (bijvoorbeeld een tunnel voor snelverkeer of parkeergarage) met bijbehorende zorgvuldig afgestemde integratie van architectuur, civiele techniek, constructieve samenhang, verkeersveiligheid, installatietechniek en brandveiligheid binnen beperkte ruimtelijke en technische randvoorwaarden en aandacht voor daglichttoetreding, oriëntatie, sociale veiligheid en aansluiting op de bovengrondse stedelijke omgeving. Naarmate het grondoppervlak toeneemt, stijgt de complexiteit aanzienlijk.

Verwachtingen verzoek van deelneming

Ten aanzien van bewijs dat wordt geleverd door middel van referentieopdrachten wordt verwezen naar hoofdstuk 5.2.1.1.

Te behalen score

De Aanbestedende dienst beoordeelt de referentie aan de hand van de onderstaande beoordelingstabel:

Punten	Grondoppervlak
0	Indien geen referentie overlegt.
20% max*	3.500 m2
40% max	7.000 m2
60% max	14.000 m2
80% max	20.000 m2
100% max	28.000 m2

*max is gelijk aan te behalen gewogen punten volgens overzichtstabel hoofdstuk 6.1