

Sportvoorziening Wilderszijde

Programma van Eisen
Gemeente Lansingerland

26 augustus 2025

Versie 1.1

draijer



Colofon

Sportvoorziening Wilderszijde – Programma van Eisen Gemeente Lansingerland

Versie: 1.1

Datum: 26 augustus 2025

Opgesteld door: Draaijer

Versie	Toelichting	Review door	Vastgesteld door	Datum
0.1	Eerste conceptversie, n.a.v. drie werksessies, m.u.v. de investerings- en exploitatieraming, conclusies en aanbevelingen	Mark van der Voort		12 december 2024
0.2	Tweede conceptversie, voorafgaand aan het opstellen van de investerings- en exploitatieraming, aangepast met de laatste details. Inclusief toevoeging van bijlage B Toelichting grootte en indeling sporthal / multifunctionele sportzaal.	Mark van der Voort, Lizanne Dirkx		18 december 2024
0.3	Derde conceptversie, aangepast o.b.v. opmerkingen van de gemeente Lansingerland en interne toetsing. De hoofdstukken 'Investerings- en exploitatieraming' en 'Conclusies en aanbevelingen' zijn opgenomen in een oplegnotitie.	Mark van der Voort, Ronald Hordijk		31 januari 2025
1.0	Definitieve versie		Mark van der Voort	10 februari 2025
1.1	Definitieve versie aangepast a.d.h.v. het gekozen scenario en toevoeging functionele beschrijving buitenterrein			26 augustus 2025

Inhoudsopgave en leeswijzer

1 Introductie	2 Ambitie en kernwaarden	3 Organisatie en gebruik	4 Functioneel Programma van Eisen
Dit hoofdstuk geeft een introductie op de achtergrond en aanleiding, uitgewerkte scenario's en beoogde locatie van het Programma van Eisen.	Aansluitend worden in het hoofdstuk 'Ambitie en kernwaarden' de doelstellingen en ambities gepresenteerd. In de valuecase zijn beide scenario's beoordeeld op vitaliteit in de wijk, beweeg-participatie, duurzaamheid en inpassing in de omgeving.	Hierna volgen in het hoofdstuk 'Organisatie en gebruik' de belangrijkste gebruikersgroepen en activiteiten (Programma van Bewegen en ontmoeten). Tevens worden de uitgangspunten voor beheer en exploitatie uiteengezet.	Vervolgens biedt het Functioneel Programma van Eisen een overzicht van alle ruimtes, inclusief de verschillen tussen de scenario's. Dit hoofdstuk sluit af met een ruimte-relatieschema dat de samenhang tussen functies visualiseert.
> p. 4	> p. 8	> p. 11	> p. 20
5 Ruimtelijk Programma van Eisen	6 Beeldverwachting	Bijlagen	
In aansluiting hierop geeft het hoofdstuk Ruimtelijk Programma van Eisen een samenvatting van de ruimtestaat in m ² per scenario.	Tot slot zijn in het hoofdstuk 'Beeldverwachting' sfeerbeelden en concepten te zien die een indruk geven van de gewenste architectuur en inrichting.	A. Toelichting grootte en indeling sporthal/ multifunctionele sportzaal	> p. 41
		B. Ruimtestaat Sportvoorziening Wilderszijde	Apart document
> p. 31	> p. 33		

1 | Introductie

draijer



Achtergrond en aanleiding

Lansingerland heeft Draaijer gevraagd om twee sportvoorzieningsvarianten voor Wilderszijde uit te werken

In de gemeente Lansingerland (hierna: 'Gemeente' of 'Lansingerland'), verrijkt de komende tien jaar een nieuwe, duurzame en toekomstbestendige woonwijk, genaamd Wilderszijde. Wilderszijde wordt daarmee een nieuwe 'Lansingerlandse' woonwijk: een groene, klimaatadaptieve wijk van de toekomst, met in totaal 2.600 tot 3.000 woningen met bijpassende voorzieningen. Eén daarvan is een nieuwe sportvoorziening, die essentieel is voor de wijk en de omliggende scholen. Deze sportvoorziening is niet alleen wettelijk verplicht voor de gymzalen van de te bouwen scholen, maar biedt ook extra ruimte aan sportverenigingen en andere sporters, gezien het groeiende capaciteitsvraagstuk in de Gemeente.

De Gemeente heeft Draaijer gevraagd een Programma van Eisen op te stellen voor de nieuwe sportvoorziening in Wilderszijde.

Doel van dit document

Het doel van dit document is tweeledig, namelijk:

- Vastleggen van de eisen en wensen van de Gemeente en toekomstige gebruikers.

Lansingerland en Wilderszijde

Wilderszijde versterkt Lansingerlands groei met duurzame woningen en ontmoetingsplekken

Lansingerland, gelegen in de provincie Zuid-Holland, heeft momenteel ongeveer 65.000 inwoners. Lansingerland staat bekend om zijn groene en landelijke karakter, met een sterke focus op het bieden van een goede woon- en werkomgeving.

De Gemeente heeft ambitieuze groeidoelen en verwacht de komende jaren door middel van woningbouw en infrastructuur te groeien naar een populatie van ca. 76.500 inwoners tot 2035.

Wilderszijde is een belangrijke ontwikkelingslocatie binnen Lansingerland, waar een nieuwe wijk wordt gerealiseerd waarmee het concept van 'Landschap van Ontmoetingen' wordt omarmd. Deze wijk moet de sociale cohesie bevorderen door ruimte te bieden voor zowel wonen als ontmoeten, met veel aandacht voor groene en recreatieve voorzieningen.

De ontwikkeling van Wilderszijde vormt een essentieel onderdeel van de gemeentelijke groeistrategie, waarbij een duurzame en inclusieve ontwikkeling centraal staat.



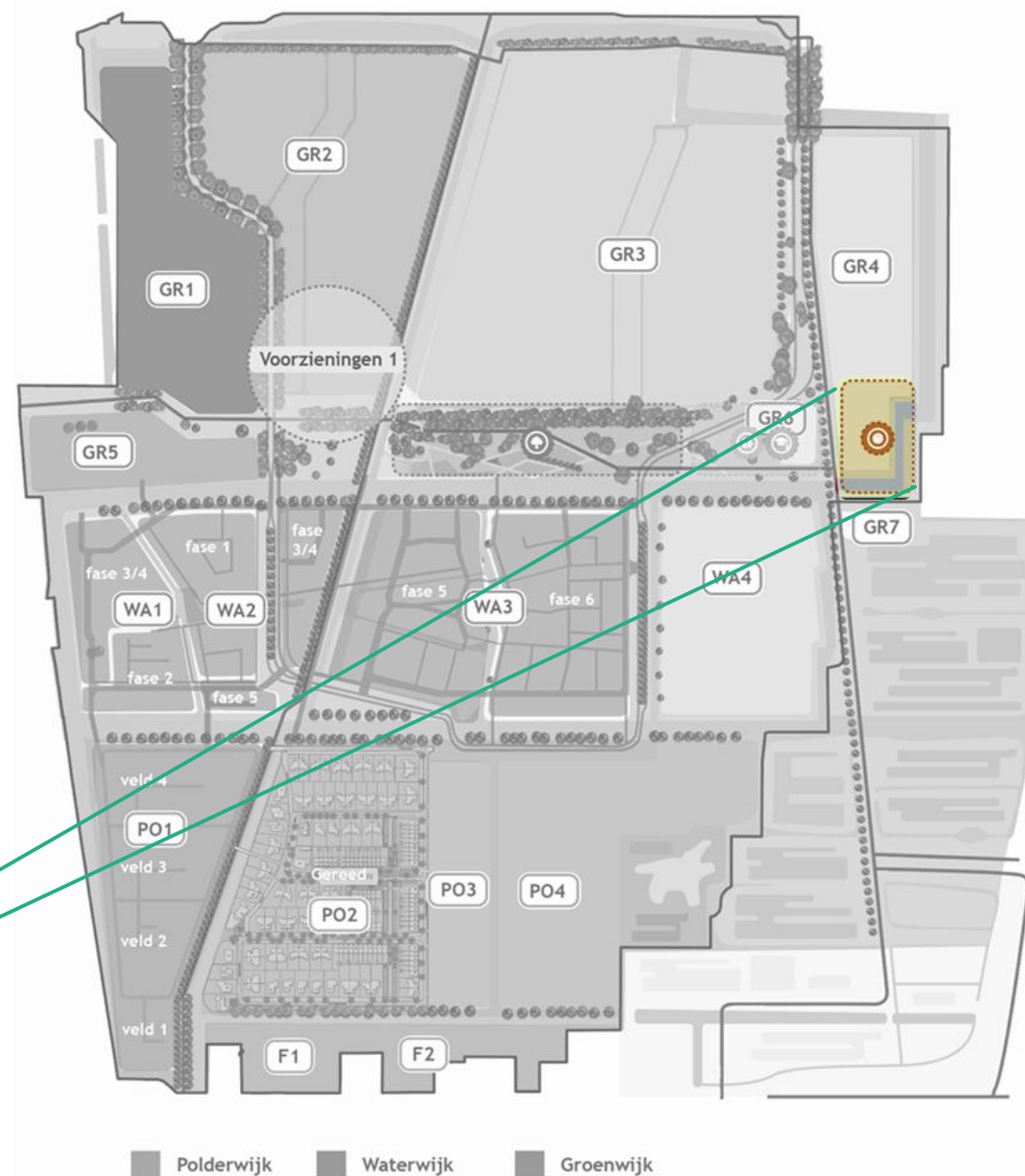
Beoogde locatie

De sportvoorziening ligt centraal naast scholen en een park, met een groene en bereikbare omgeving.

De beoogde locatie voor de sportvoorziening (zie afbeelding rechts: GR4, rood omlijnd) bevindt zich tegenover de nieuw te bouwen basisscholen (GR6), gescheiden door een fietspad.

De locatie grenst aan een park (GR7), wat bijdraagt aan een groene en toegankelijke omgeving.

Het voor de sportvoorziening gereserveerde plot heeft een oppervlakte van ca. 3.800 m². De sportvoorziening zelf beslaat een oppervlakte van ca. 2.100 – 2.700 m² bvo, met een maximale bouwhoogte van 10,5 meter.



2 | Ambitie en kernwaarden

draijer



Droom en ambitie

De sportvoorziening wordt een toegankelijke, veelzijdige plek die bijdraagt aan sociale cohesie en gezondheid

De Gemeente, wijkbewoners en sportverenigingen hebben gezamenlijk een droom en ambitie geformuleerd, gericht op het creëren van een toegankelijke en betaalbare sportvoorziening die een waardevolle bijdrage levert aan de wijk.

Droom

'Een levendige sport- en ontmoetingsplek die jong en oud samenbrengt, ongeacht achtergrond of fysieke mogelijkheden. Een omgeving waar sport en sociaal contact bijdragen aan een gezonde en hechte gemeenschap, passend binnen de visie van Wilderszijde als 'Landschap van ontmoetingen'.'

Ambitie

'Met oog voor zowel wettelijke verplichtingen als de behoeften van de wijk willen we een toegankelijke en veelzijdige sportvoorziening realiseren voor iedereen van 2 tot 99 jaar. Deze voorziening biedt niet alleen de vereiste gymzalen voor de nieuwe basisscholen, maar creëert ook extra capaciteit voor verenigingssporten en buurtinitiatieven in Lansingerland. Hiermee dragen we bij aan het verlichten van de huidige capaciteitsdruk op binnensportaccommodaties, zonder de ambitie te hebben het volledige ruimtevraagstuk op te lossen.'

Noodzaak sportvoorziening

De Gemeente heeft de wettelijke verplichting om twee gymzalen te realiseren voor de nieuw te bouwen basisscholen in de wijk Wilderszijde. Daarnaast kampen bestaande scholen en sportverenigingen in Lansingerland met een tekort aan ruimte, wat de behoefte aan extra sportfaciliteiten onderstreept.

Deze sportvoorziening zal niet het volledige tekort kunnen oplossen, maar het draagt wel bij aan een verlichting van de huidige capaciteitsdruk. Bovendien sluit het aan bij de bredere visie van Wilderszijde als een 'Landschap van ontmoetingen', door ook ruimte te bieden voor sociale interactie en wijkactiviteiten.

Kernwaarden

De kernwaarden voor de sporthal zijn: 'vitaliteit in de wijk', 'beweegparticipatie', 'duurzaamheid' en 'inpassing in de omgeving'



Vitaliteit in de wijk

De sportvoorziening fungeert als een ontmoetingsplek die vitaliteit en sociale interactie bevordert. Met een uitnodigende en toegankelijke ruimte ondersteunt de voorziening het welzijn van alle wijkbewoners en gebruikers. Het gebouw kenmerkt zich door een gezonde sfeer en een sterke verbinding met de omliggende wijk. Toegankelijkheid voor mensen met beperkingen is gegarandeerd.



Beweegparticipatie

De sportvoorziening biedt voor alle leeftijden en niveaus toegankelijke sport- en beweegmogelijkheden, zowel binnen als buiten. Flexibiliteit in gebruik zorgt voor optimaal beweegaanbod. Daarbij zijn verschillende sporten en recreatieve activiteiten op elk moment van de dag mogelijk. Het gebruik van de sportvoorziening als verzamelhub voor anders georganiseerde sporten is hier ook onderdeel van.



Duurzaamheid

De sportvoorziening wordt duurzaam en natuurinclusief ontworpen. Het is een wens om gebruik te maken van circulaire en biobased materialen, en om demontabel/ losmaakbaar te bouwen. Het gebouw is energie-efficiënt en klimaatadaptief. Flexibiliteit, toekomstbestendigheid en lage onderhoudskosten vanuit een TCO-benadering zijn onderdeel van deze kernwaarde. Het gebouw behaalt minimaal een GPR score van afgerond 8,0 en/of een Nul-op-de-meter (NoM) certificering.



Inpassing in de omgeving

De sportvoorziening sluit naadloos aan op haar groene omgeving, zowel in de verschijningsvorm (mogelijk in de vorm van o.a. groene gevels en/of daken) als vanuit het natuurinclusieve ontwerp (mogelijk in de vorm van o.a. nestgelegenheden). Het ontwerp versterkt de verbinding met nabij gelegen woningen, scholen en parken en is duidelijk zichtbaar, vindbaar én herkenbaar als welkome plek voor de wijk. Veiligheid en toegankelijkheid worden gewaarborgd door goede verlichting en duidelijke en veilige (gescheiden) routes voor voetgangers, fietsers, scooters en auto's.

3 | Organisatie en gebruik

draiër



Overzicht gebruikers

De sportvoorziening is gericht op basisscholen, sportverenigingen en ‘anders’ georganiseerde sporters

De belangrijkste doelgroepen voor de nieuwbouw van de sportvoorziening zijn:

- Bewegingsonderwijs:
 - IKC Het Palet (basis)
 - IKC Het Avontuur (basis)
 - Treehouse Montessori (basis)
 - Melanchton Bergschenhoek (middelbaar)
 - Wolfert Lyceum (middelbaar)
 - Wolfert Lansing (middelbaar)
- Sportverenigingen:
 - BV Squirrels (basketbal)
 - Volley2B (volleybal)
 - SV Doto (acrogymnastiek, dans, gymmen, turnen en sporten voor mensen met een beperking)
 - United TOGB (tafeltennis)
 - Badmintonclub Lansingerland (badminton)
- Anders georganiseerde sporters



Bewegingsonderwijs

De Gemeente heeft de wettelijke verplichting om te zorgen voor voldoende zaaldelen voor de basisscholen binnen haar grondgebied. Uitgangspunt is dat hiervoor minimaal twee zaaldelen nodig zijn om te kunnen voldoen aan de behoeften van de drie basisscholen die aan de overkant van het fietspad worden gerealiseerd.

Sportverenigingen

Sportverenigingen maken gebruik van de sportvoorziening voor trainingen en wedstrijden. Zij hebben doorgaans behoefte aan vaste, structurele gebruiksmomenten en bijbehorende faciliteiten, afgestemd op hun sporttak en ledenaantal.

‘Anders’ georganiseerde sporters

De sportvoorziening moet niet alleen voor georganiseerde sporters (via verenigingen of het bewegingsonderwijs) een aantrekkelijke plek zijn, maar ook voor ‘anders’ georganiseerde sporters, zowel om te verzamelen als om te sporten. Denk hierbij aan:

- Individuele sporters (bijv. hardlopen, wandelen).
- Commercieel georganiseerde groepen (bijv. bootcamp, mindfulness, pilates).
- Niet-commercieel georganiseerde groepen (bijv. wielrengroepen en hardlopgroepen).

Gebruikstijden en rooster

De sportvoorziening is dagelijks geopend, met gesegmenteerd gebruik voor scholen en verenigingen

De nieuwe sportvoorziening is primair bedoeld voor gebruik overdag door (basis)scholen. In de avonden en weekenden zullen verenigingen en individuele sporters er gebruik van maken.

Gebruikstijden sportvoorziening

Het nieuwe gebouw is geopend van:

- Maandag t/m zondag van 08:00 – 23:00 uur.

Het gebouw is het hele jaar geopend met eventueel aangepaste openingstijden in de schoolvakanties.

De sporthal, multifunctionele sportzaal en kantine (ook kantine en multifunctionele sportzaal gecombineerd) moeten onafhankelijk van elkaar gebruikt kunnen worden, zonder dat de hele sportvoorziening open hoeft. Hiervoor dient met toegang en segmentering rekening te worden gehouden.

Gebruikstijden sporthal en multifunctionele ruimte/sportzaal

Voor de sporthal ziet het gebruik er zo uit:

- Maandag t/m vrijdag tussen 08:00 – 16:00 onderwijs en ouderensport
- Maandag t/m vrijdag tussen 16:00 – 23:00 trainen verenigingen
- Zaterdag en zondag tussen 08:00 – 23:00 uur wedstrijden en/of andere (sport)activiteiten

Rooster en trainingstijden

Het uitwerken van een rooster en trainingstijden valt buiten de scope van dit project. Tijdens de werksessies is echter gebleken dat er een grote behoefte bestaat voor het huren van extra sportruimten, met name door verenigingen. Deze vraag onderstreept het belang van voldoende en geschikte faciliteiten binnen de Gemeente.

Hoewel dit project zich richt op de ontwikkeling van een specifieke sportvoorziening, zou een breder behoefteonderzoek en een uitgebreide analyse van roosters en bezetting van alle sportvoorzieningen in Lansingerland een waardevolle volgende stap kunnen zijn. Dit zou inzicht bieden in hoe de beschikbare capaciteit optimaal benut kan worden en waar aanvullende investeringen nodig zijn.

Exploitatie en beheer

Het ontwerp van de sportvoorziening dient efficiënt beheer, onderhoud en slimme bedrijfsvoering faciliteren

Exploitatiebewust ontwerpen en bouwen

De exploitatie – dus het beheer, onderhoud en gebruik - van de nieuwe sportvoorziening dient aan te sluiten bij het gemeentelijke accommodatiebeleid. Optisport, die als beheerder van de sportaccommodaties optreedt, is verantwoordelijk voor het beheer, de verhuur, de schoonmaak, het onderhoud en het eventueel organiseren/faciliteren van evenementen.

Het is van belang om al aan de voorkant rekening te houden met de gebruiksfase en hier optimaal op in te spelen. Hierbij kan onder andere worden gedacht aan:

- Het toepassen van slimme zonering binnen het gebouw (fysiek, verlichting, beveiliging, toegang, etc.) zodat gebouwdelen onafhankelijk van elkaar gebruikt kunnen worden voor evenementen, vergaderingen, et cetera.
- Het creëren van visueel toezicht op de sportvoorziening zodat er met zo min mogelijk staf toezicht op gehouden kan worden.
- Energie-, onderhouds- en schoonmaakbewust ontwerpen en bouwen, o.a. door toegankelijke installaties, waterbestendige vloerafwerking, onderhoudsarme materialen, detaillering, etc.
- Toepassing van een universeel c.q. digitaal sleutelplan.

Slimme bedrijfsvoering

Voor het verder optimaliseren van de totale bedrijfsvoering van de sportvoorziening dient het gebouw 'smart ready' te worden opgeleverd. Dit houdt in dat bestaande (gemeentelijke) databronnen (bijv. FMIS) en systemen (o.a. GBS) aan elkaar gekoppeld worden en hier databronnen (bijv. sensoren) aan worden toegevoegd. De hiermee te verzamelen data kunnen vervolgens vertaald worden naar een overzichtelijk dashboard waarbij alle informatie (o.a. bezetting, benutting, energie, luchtkwaliteit, temperatuur, beveiliging, facilitaire meldingen, etc.) inzichtelijk wordt. Dit kan gebruikt worden voor verdere sturing en optimalisatie op gebouw- en portefeulleniveau.

Zie hiervoor Bijlage E | gebruiksfase en exploitatie - Programma van Informatie smart ready gebouw.

Overzicht hoofdactiviteiten

De sportvoorziening ondersteunt teamsporten, trainingen, bewegen, overige (senioren)sporten, vrijwilligerswerk en sociale interactie

Bewegen

Ontmoeten

(Verenigings)teamsporten en trainingen

- Basketballen
- Tafeltennissen
- Badmintonnen
- Volleyballen
- Turnen
- Teamactiviteiten organiseren
- Jeugdtrainingen assisteren

Individuele- en groepstrainingen

- Yoga
- Pilates
- Dansen (bijv. zumba)
- Hardlopen
- Conditietraining
- Boulderen

Bewegen en spelen

- Gymmen (beweegonderwijs)
- Rennen
- Klimmen
- Buiten spelen

Overige (senioren)sporten

- Wandelen
- Seniorenfitness
- Valtraining
- Darten
- Biljarten

Vrijwilligerswerk

- Vergaderen
- Vrijwilliger zijn bij sportverenigingen
- Meehelpen evenementen te organiseren
- Organiseren jeugdactiviteiten
- Coördineren van (jeugd)activiteiten
- Aanspreekpunt zijn voor anderen

Sociale interactie

- Wedstrijden kijken
- Kletsen en bijpraten met andere bezoekers (medesporters, ouders, etc.)
- (Koffie)drinken
- Lunchen
- Borrelen
- Snacken
- Wachten
- Bijkomen en ontspannen
- Chillen met leeftijdsgenoten
- Andere gezinnen/ wijkbewoners ontmoeten tijdens wijkactiviteiten

Programma van Bewegen en ontmoeten (1/4)

De sportvoorziening moet in de eerste plaats een plek zijn waar je makkelijk aankomt en vertrekt

De nieuwbouw dient te kunnen voorzien in de volgende activiteiten en capaciteit in aantallen mensen (of anders aangegeven), opgedeeld in algemeen, bewegen en ontmoeten.

Algemeen | Aankomen en vertrekken

Activiteit	Capaciteit
Fietsparkeren (incl. opladen e-bike)	2,5 parkeerplaatsen per 100 m ² bvo*
Parkeren brommers/ scooters (incl. opladen) en afwijkende fietsmaten	Minimaal 5% van de plaatsen is geschikt voor brom- en snorfietsen, bakfietsen en andere vervoersmiddelen met sterk afwijkende maten (vakken minimaal 1000 mm breed). Minimaal 15% van de plaatsen is geschikt voor fietsen die niet in een standaard fietsenrek passen (hart-op-hart afstand van minimaal 500 mm).*
Parkeren auto's (incl. mindervaliden en elektrisch opladen)	2,9 parkeerplaatsen per 100 m ² bvo*
Afzetten (kiss & ride)	In 'Kiss and Ride' wordt enkel voor de naastgelegen basisscholen en kinderdagverblijven voorzien.*
(Laten) bezorgen (post en pakketjes met bestelbus)	1 bus
(Laten) leveren/ ophalen goederen en afval, verhuizen, incl. (om)keren	1 vrachtwagen
Binnenkomen (voeten vegen, paraplu opbergen, droog maken, pakketje/ post afgeven, etc.)	Groepen tot 30 leerlingen + docent
Ontvangen, service verlenen en toezicht houden	1 – 2
Informatie krijgen/ programma en rooster zien	2 – 4 tegelijkertijd

*) Op basis van document '20240709_VERKENNING PROGRAMMA BOUWVELD GR5 EN 6'. De Gemeente heeft de intentie uitgesproken om de parkeerplaatsen te realiseren in combinatie met de nieuw te bouwen basisscholen, die momenteel gepland staan tegenover de sportvoorziening.

Programma van Bewegen en ontmoeten (2/4)

Daarnaast moet er omkleedruimte zijn en voldoende ruimte om alles te faciliteren voor sporters en bezoekers

De nieuwbouw dient te kunnen voorzien in de volgende activiteiten en capaciteit in gebruikers (of anders aangegeven), opgedeeld in algemeen, bewegen en ontmoeten (vervolg).

Algemeen | Faciliteren

	Capaciteit
Het gebouw monitoren (facilitair, veiligheid, etc.)	1 – 2
Schoonmaken, (gescheiden) afval verzamelen, etc.	1 kast
Opbergen specifiek voor verenigingen/ beheerder	5 kasten
Containeropslag	n.t.b.
Verlenen eerste hulp, behandelen, kolven, etc./ Fysio	2 – 3

Bewegen | Omkleden

	Capaciteit
Omkleden (gescheiden dames en heren) + wassen/ douchen (individueel) – MIVA toegankelijk	90
Opbergen kleding en waardevolle spullen	25 lockers en tassenrekken voor 60 – 100 tassen
Omkleden trainers/ docenten/ scheidsrechters incl. opbergen, wassen en douchen	2
Opfrissen/ naar toilet gaan bij sport (gescheiden, MIVA)	6

Programma van Bewegen en ontmoeten (3/4)

De nieuwbouw is een plek voor bewegingsonderwijs en indoorsporten zoals bal- en racketsporten

De nieuwbouw dient te kunnen voorzien in de volgende activiteiten en capaciteit in aantallen mensen (of anders aangegeven), opgedeeld in algemeen, bewegen en ontmoeten (vervolg).

Bewegen | Bewegingsonderwijs

Capaciteit	
Gymdag kunnen op- en afbouwen	3 groepen tot 30 leerlingen per groep
Grote variëteit aan sport- en beweegvormen met gebruik van basisinventaris bewegingsonderwijs	Groepen tot 30 leerlingen + docent
Ontwikkelen vaardigheden voor onder andere trampoline springen, wandklimmen en andere uitdagende beweegvormen	
Eenvoudig naar buiten/ buiten sporten bij lekker weer	

Bewegen | Indoorsporten*

Capaciteit	
Basis bewegen, motorische vaardigheden en fitheid, bewegen voor senioren, sportfit, bootcamp	Ca. 20-25 per zaaldeel
Atletiek/ loopdisciplines (in/ vanuit sportvoorziening)	
Balsporten: Volleybal, basketbal	
Racketsporten: Badminton, tafeltennis	
Gymnastiek: Gymnastiek, turnen	
Groepslessen: Dansen, jazzdance, hiphop, pilates, yoga	n.t.b.
Behendigheidssporten in de kantine, bijv. darten en biljarten	

*) Op basis van de aangegeven behoeften van de Gemeente, sportverenigingen en bewoners van Wilderszijde is er momenteel geen vraag naar een multicourt voor zaalvoetbal, zaalhockey en handbal. Mocht deze behoefte in de toekomst ontstaan, is in het Programma van Eisen rekening gehouden met de benodigde afmetingen om flexibiliteit te waarborgen in scenario 1.

Programma van Bewegen en ontmoeten (4/4)

Tot slot wordt het een ontmoetingsplek, en zijn er inspiratiebeelden toegevoegd voor een tof ontwerp van het buitenterrein

De nieuwbouw dient te kunnen voorzien in de volgende activiteiten en capaciteit in aantal mensen (of anders aangegeven), opgedeeld in algemeen, bewegen en ontmoeten (vervolg).

Ontmoeten

	Capaciteit
Eten en drinken bestellen (en laten bereiden)	5
Zitten, eten/drinken, relaxen, overleggen, etc.	150
Het organiseren van een evenement (multifunctioneel)	150
Buiten op het terras zitten, eten/drinken, relaxen, overleggen, etc.	50
Kijken naar sporten	120
Overleg en vergaderen	8
Opfrissen/ naar toilet gaan bij bezoek (gescheiden, MIVA)	6
Buiten verzamelen voor uitwedstrijden	15

Buiten verblijven en bewegen

De invulling van het buitenterrein ook binnen de scope. Onderstaande foto's zijn ter inspiratie.



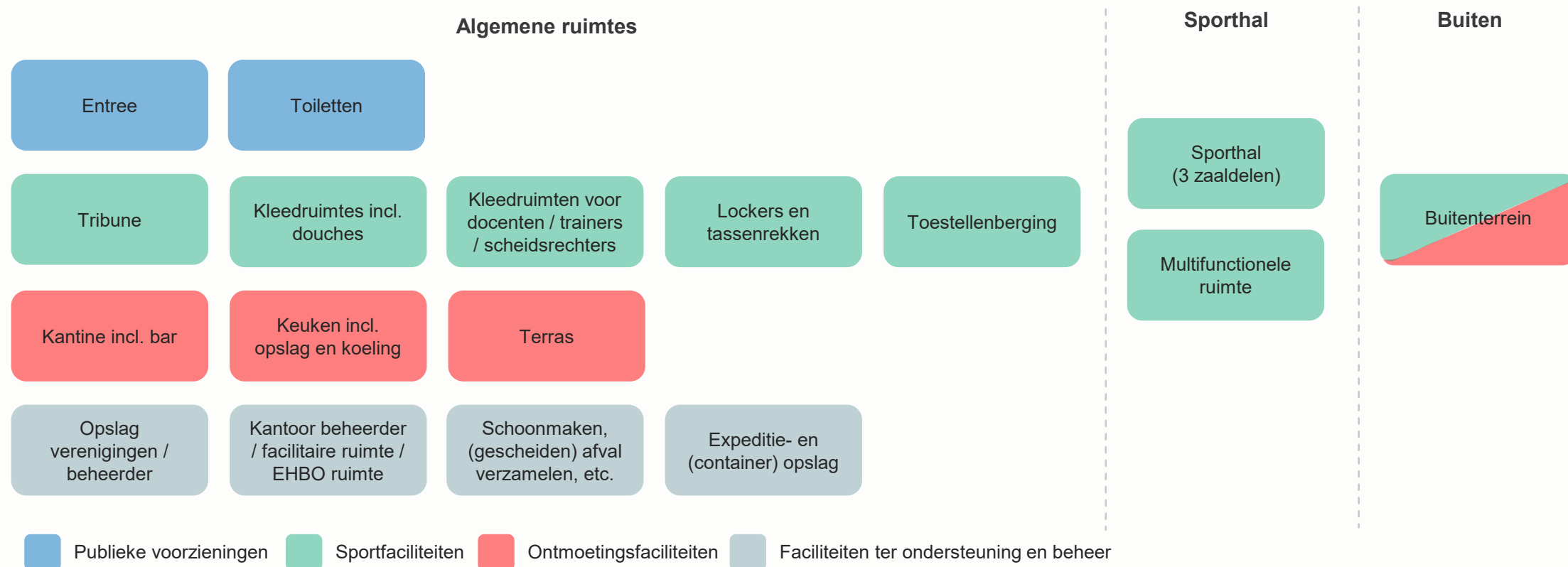
4 | Functioneel Programma van Eisen

draaijer



Overzicht functioneel Programma van Eisen

Naast de algemene ruimtes en de sporthal is er een multifunctionele sportzaal voor (sport)activiteiten



Algemene ruimtes

1 | Publieke voorzieningen*

1.1 | Entree

De hoofdentree vormt de levensader van het gebouw en biedt een uitnodigende en levendige ontvangst. De entree is georiënteerd op de woonwijk, belangrijkste toegangswegen en tegenoverliggende basisscholen. Door de transparante gevel ervaart de bezoeker al van buitenaf de dynamiek binnen, waarbij de bewegingen van sporters en bezoekers zichtbaar zijn.

De route naar de belangrijkste functies, zoals kleedkamers, tribune, kantine, sporthal, is intuïtief en duidelijk aangegeven, waardoor iedereen gemakkelijk zijn of haar weg kan vinden.

Bij binnenkomst word je verwelkomd door een ruimtelijke en lichte entreehal met een groot digitaal scherm dat actuele informatie toont over de (sport)activiteiten van die dag. Dit scherm biedt bezoekers in één oogopslag overzicht over wedstrijden, lestijden en evenementen.

Groene accenten en zichtlijnen naar buiten zorgen voor een aangename sfeer, waarbij de natuur een integraal onderdeel van de ervaring vormt. Zo creëert de hoofdentree niet alleen een functionele, maar ook een inspirerende en gastvrije entree tot het gebouw.

1.2 | Toiletten**

Er zijn minstens twee toiletgroepen in het gebouw aanwezig; één centrale toiletgroep voor de sporters en één een centrale toiletgroep voor bezoekers van de kantine, tribune en het terras. De verdeling naar toiletten voor heren, dames en genderneutraal wordt in een later stadium bepaald. Daarnaast is er één MIVA toilet. Dit toilet beschikt ook over een verschoonplek voor baby's.

*) De nummering in het Functioneel Programma van Eisen volgt de nummering van de ruimtes zoals omschreven in Bijlage C: Ruimtestaat Sportvoorziening Wilderszijde **) De omschrijving van de toiletten is tevens opgenomen bij 2 | Sportfaciliteiten (p. 24)



Algemene ruimtes

2 | Sportfaciliteiten (1/2)*

2.1 | Tribune

De tribune heeft een capaciteit van 120 toeschouwers. De tribune is aan de lange zijde van de sporthal gepositioneerd en is makkelijk te bereiken vanuit de hoofdentree en de kantine. De tribune is zo gepositioneerd dat bij afsluiting met de flexibele wand, per afsluitbaar zaaldeel de capaciteit verhoudingsgewijs gelijk is aan het deel van de sporthal dat zichtbaar is vanaf de tribune. Per af te sluiten zaaldeel zijn plekken vrijgehouden op de tribune voor mindervaliden (bijvoorbeeld voor een rolstoel of scootmobiel). Punt van aandacht is de geluidsoverdracht via de tribune wanneer de zaal in twee delen is gesplitst. Vanaf de tribune is er goed zicht op de sponsoruitingen in de zaal. Uitgangspunt is dat de tribune wordt uitgerust met bankjes, zonder rugleuning en niet met aparte stoeltjes.

2.2 | Kleedruimtes incl. douches

De kleedkamers zijn dicht bij de sporthal (en multifunctionele sportzaal) gesitueerd. Het is geen vereiste dat deze direct toegang geven tot de sporthal en/of de multifunctionele sportzaal, al is dit wel een mogelijkheid. Kleedruimten zijn voorzien van douches en omkleedmeubilair (bank, kapstok); en er zijn gescheiden kleedruimten voor dames en heren. Alle kleedkamers delen één centrale toiletvoorziening voor de sporters. De douches zijn zo geplaatst dat er vanuit de toegang tot de kleedkamer geen direct zicht op is. Twee kleedkamers (één voor heren en één voor dames) zijn ook volledig toegankelijk voor mindervaliden (rolstoel), inclusief de douches. Er komt geen aparte MIVA douche.

2.3 | Kleedruimten voor docenten / trainers / scheidsrechters

Aparte omkleedruimtes incl. douche en toilet voor scheidsrechters, begeleiders of docenten. Deze ruimtes liggen dicht bij de sporthal.

2.4 | Toiletten**

Er zijn minstens twee toiletgroepen in het gebouw aanwezig; één centrale toiletgroep voor de sporters en één een centrale toiletgroep voor bezoekers van de kantine, tribune en het terras. De verdeling naar toiletten voor heren, dames en genderneutraal wordt in een later stadium bepaald. Daarnaast is er één MIVA toilet. Dit toilet beschikt ook over een verschoonplek voor baby's.

2.5 | Lockers en tassenrekken

Op de gang worden lockers geplaatst waarin elk team waardevolle spullen kan opbergen. De uitdaging is om deze lockers slim te positioneren in de verkeersruimte, zodat er geen extra vierkante meters nodig zijn en opstoppen worden voorkomen. Daarnaast zijn er tassenrekken beschikbaar voor 60 tot 100 tassen. Om de veiligheid te waarborgen zijn deze tassenrekken geplaatst in de buurt van de kantine, waarbij aandacht is besteed aan het voorkomen van obstakels in de looproutes.

2.6 | Toestellenberging

De toestellenberging is in de breedte georiënteerd zodat de toegankelijkheid voor alle materialen zo groot mogelijk is (om te voorkomen dat er (veel) geschoven moet worden om bij bepaald materiaal te komen). De berging is dus zo breed mogelijk. Minimale diepte af te stemmen op het op te bergen materiaal. Er is één berging die vanuit alle zaaldelen toegankelijk is. De toestellenberging grenst direct aan de sporthal. Deze berging is af te sluiten van de zaal zodat er geen ballen etc. tijdens het sporten in de berging terecht kunnen komen. Uitgangspunt is dat alle gebruikers van de sporthal (scholen, sportverenigingen, particuliere huurders) al het gedeelde materiaal kunnen gebruiken. In de berging komt per sporttak c.q. vereniging afsluitbare opbergruimte voor specialer materiaal (bv. wedstrijdballen). Afsluitbare delen voor de opslag van bepaald materiaal zijn toegankelijk met een slim (elektronisch) sleutelsysteem.

*) De nummering in het Functioneel Programma van Eisen volgt de nummering van de ruimtes zoals omschreven in Bijlage C: Ruimtestaat Sportvoorziening Wilderszijde **) De omschrijving van de toiletten is tevens opgenomen bij 1 | Publieke voorzieningen (p. 23)

Sporthal

2 | Sportfaciliteiten (2/2)*

2.7 | Sporthal

De sporthal heeft een afmeting van 29 bij 48 meter en een hoogte van 7 meter en biedt een hoogwaardige sportomgeving, geschikt voor een breed scala aan sporten en evenementen. De vloer heeft een nader te bepalen kleur en is van topkwaliteit, met een uitstekende zwevende constructie die voldoet aan de eisen van het NOC*NSF en competitie-standaarden van verschillende sportbonden.

Indeling en flexibiliteit

De sporthal kan door middel van flexibele, akoestische scheidingswanden in drie afzonderlijke en gelijke zaaldelen worden opgedeeld voor bewegingsonderwijs. Deze wanden hebben een hoge geluidsisolerende waarde, waardoor gelijktijdige trainingen of lessen zonder geluidsoverlast mogelijk zijn. Belangrijk is dat deze wanden zo min mogelijk sportbanen doorkruisen, zodat (de meeste) belijningen volledig bruikbaar blijven. Elk zaaldeel heeft toegang tot de centrale toestellen-berging, wat zorgt voor efficiënt gebruik van sportmaterialen. De zaal kan overdwars met een net in tweeën worden gedeeld.

Voorzieningen voor diverse sporten

De hal is ontworpen met specifieke aandacht voor diverse sporten, waarvan tenminste:

- Bewegingsonderwijs voor het basisonderwijs én voortgezet onderwijs.
- Volleybal: Geschikt voor wedstrijden met vier volwaardige velden.
- Basketbal: Geschikt voor wedstrijden met tweevolwaardige velden.
- Badminton: Geschikt voor wedstrijden met negen volwaardige velden met belijningen voor dubbel- en enkelspel.
- Trainingen: Geschikt voor gelijktijdige trainingen voor volleybal, basketbal en badminton.

Lichtontwerp en klimaatbeheersing

Het lichtontwerp is specifiek afgestemd op verschillende sportactiviteiten en zorgt voor optimale verlichting zonder verblinding, zowel tijdens trainingen als wedstrijden. Om een stabiel binnenklimaat te waarborgen, is de sporthal voorzien van een geavanceerd klimaatsysteem, dat bijdraagt aan het comfort voor sporters en toeschouwers. De hal heeft bij voorkeur geen direct daglicht. Dit draagt bij aan een constante temperatuur en betere controle over de klimaatomstandigheden.

Toegankelijkheid en gebruiksgemak

De sporthal is ontworpen met toegankelijkheid voor iedereen in gedachten, inclusief sporters met een beperking. De routing binnen de hal is duidelijk en overzichtelijk, zodat zowel sporters als bezoekers gemakkelijk hun weg kunnen vinden. Vanuit de sporthal is er een visuele connectie met de kantine, zodat toeschouwers en bezoekers het spel kunnen volgen zonder de zaal te betreden.

Sponsormogelijkheden

De sporthal biedt vaste frames voor reclame-uitingen, strategisch geplaatst zodat deze goed zichtbaar zijn vanuit zowel de tribune als de kantine. Dit biedt mogelijkheden voor sponsordeals en extra inkomsten voor verenigingen.

2.8 | Multifunctionele ruimte

Om extra (ontmoetings)activiteiten in de wijk te faciliteren, is een ruimte van 40 m² gereserveerd. Deze ruimte heeft geen sportvloer, maar is geschikt voor activiteiten zoals yoga, knutselworkshops en andere wijkinitiatieven. De inrichting is eenvoudig en bevat geen extra voorzieningen. De multifunctionele ruimte wordt tevens gebruikt als vergaderruimte. Het meubilair dient flexibel, verplaatsbaar c.q. opklapbaar te zijn.

*) De nummering in het Functioneel Programma van Eisen volgt de nummering van de ruimtes zoals omschreven in Bijlage C: Ruimtestaat Sportvoorziening Wilderszijde

Algemene ruimtes

3 | Ontmoetingsfaciliteiten (1/2)*

3.1 | Kantine incl. bar

De kantine is dé ontmoetingsplek en vormt de (sportieve) huiskamer van de sportvoorziening. Hier kunnen jong en oud, gezinnen, sportteams, toeschouwers, leden en niet-leden (zoals fietsers en wandelaars) op een prettige en ongedwongen wijze verblijven, zowel voor, tijdens als na wedstrijden, trainingen en andere (sportieve) activiteiten. De sfeer is huiselijk, informeel, modern, ruimtelijk en open, waarbij de kantine de open-club gedachte uitdraagt en iedereen welkom is.

Gebruik en toegankelijkheid

Verenigingen kunnen tijdens hun 'eigen' tijd zelfstandig gebruikmaken van de bar en koelkast, wat hen de flexibiliteit biedt om deze naar eigen behoefte te bedienen. In de kantine wordt een aantrekkelijk gezond aanbod van eten en drinken geboden en dit beleid wordt gedragen en gestimuleerd door de gebruikers en exploitant(en) ervan. De wijze van exploitatie is nader te bepalen.

Flexibele functies en ruimte

Het gebruik van de kantine is divers:

- Sportteams en toeschouwers verzamelen zich hier voor, tijdens of na de wedstrijd.
- De kantine faciliteert de verkoop van eten en drinken.
- Er is vanuit de kantine direct zicht op de sporthal, zodat bezoekers ook tijdens het ontspannen de sportactiviteiten kunnen volgen.
- De kantine biedt een ontspannen verblijfsruimte, waar men los van de sport kan ontspannen en/of bijvoorbeeld kinderen kunnen spelen terwijl andere gezinsleden sporten.

Evenementen en uitbreidingsmogelijkheden

De kantine is uitstekend geschikt voor grotere (wijk)bijeenkomsten en festiviteiten. Dankzij de fysieke verbinding met de multifunctionele sportzaal kan de kantine worden uitgebreid tot één grote binnenruimte, ideaal voor evenementen en grotere wedstrijden. De kantine is flexibel ingericht en biedt voldoende ruimte om grotere groepen te huisvesten bij toernooien of speciale gelegenheden.

Bar, meubilair en terras

De kantine is uitgerust met een open bar die via een uitgifteplek direct aansluit op de keuken. Dit maakt een efficiënte en gastvrije bediening mogelijk. Het meubilair is veelzijdig en biedt zitplekken voor teams, gezinnen, individuen en jonge kinderen. Bij mooi weer kan de kantine naadloos worden verbonden met het terras, dat fungeert als een verlengstuk van de binnenruimte. Vanuit de kantine is er goed zicht op het terras, wat zorgt voor een open en verbindende sfeer met de buitenruimte. Ook zijn er in de kantine mogelijkheden voor bezoekers om hun jassen op te hangen.

Routing

De routing in het gebouw is zo ontworpen dat binnenkomende sportteams en sporters op weg naar de sporthal en/of kleedkamers niet door de kantine hoeven te lopen. Hierdoor blijft dit een rustige verblijfsruimte en worden de logistieke stromen in het gebouw niet verstoord.

*) De nummering in het Functioneel Programma van Eisen volgt de nummering van de ruimtes zoals omschreven in Bijlage C: Ruimtestaat Sportvoorziening Wilderszijde

Algemene ruimtes

3 | Ontmoetingsfaciliteiten (2/2)*

3.2 | Keuken incl. opslag en koeling

De keuken bestaat uit een bereidingskeuken met o.a. koelvoorzieningen, apparatuur voor warme bereiding, spoelkeuken en een uitgiftepunt voor (warme) hapjes en gerechten. Deze staat in directe, open verbinding met zowel de kantine als de bar. De uitgifte vanuit de keuken verloopt via de bar, zodat de keuken en de bar door één persoon bemand kunnen worden. De opslagruimte is bedoeld voor het opslaan van voorraad voor de kantine (bar en keuken), waaronder fusten en houdbare goederen die niet gekoeld hoeven te worden. De bar is voorzien van koelkasten voor dranken, twee spoelbakken waarvan één voor het spoelen van glazen, een biertap, werkblad voor de bereiding van dranken. Dit werkblad is ook bedoeld voor het plaatsen van apparatuur zoals een koffiemachine. Tot slot is er kastruimte voor servies en te verkopen niet gekoelde waren.

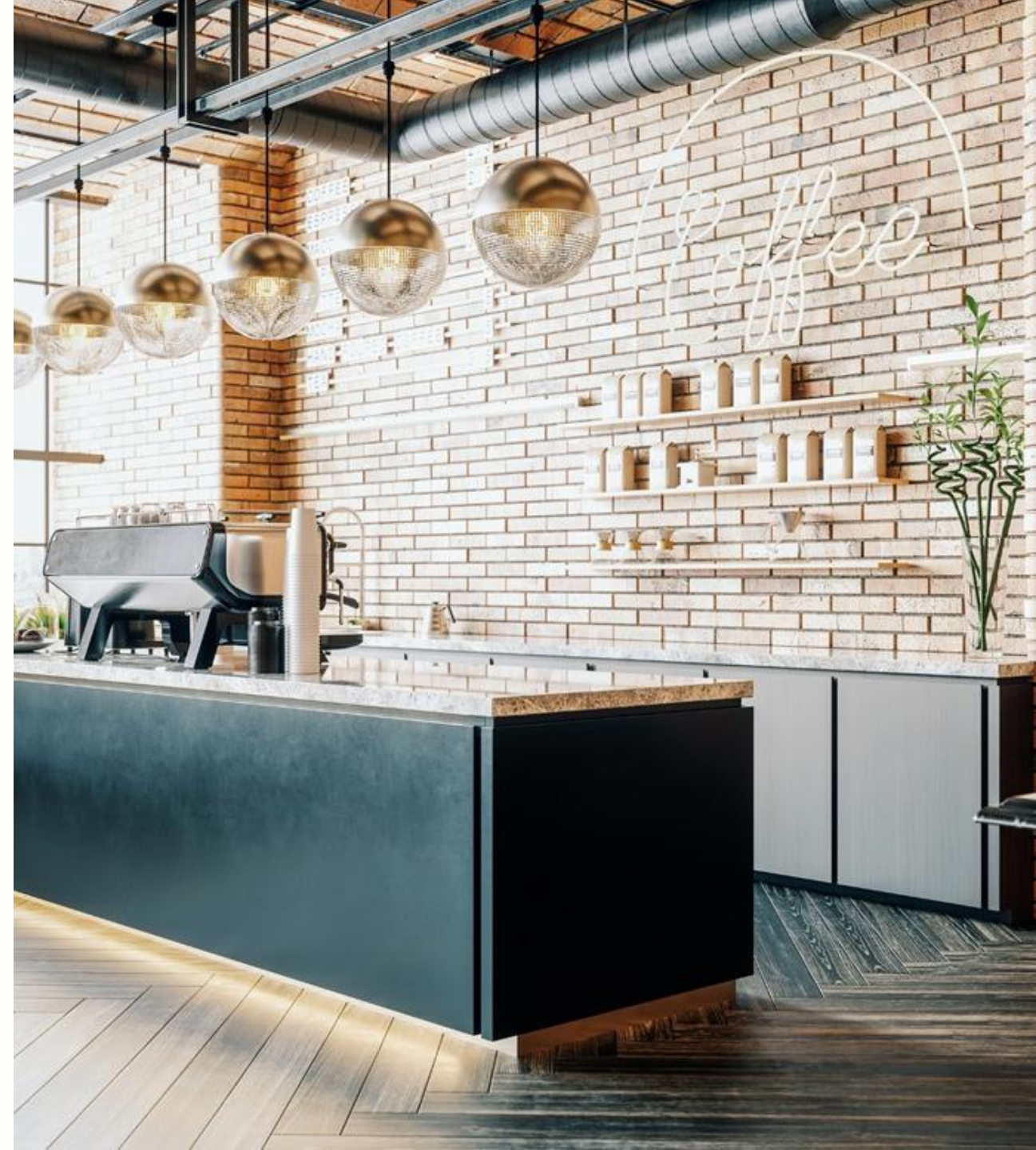
3.3 | Terras

Het -deels overdekte- buitenterras grenst direct aan de kantine. Ze zijn via een brede toegang aan elkaar verbonden, zodat er bij goed weer een open, directe verbinding met de kantine gevormd kan worden. De capaciteit van het terras is ca. 50 zitplekken met ruimte voor ca. 15 tafels en 5 statafels.

3.4 | Vergaderruimte

De vergaderruimte wordt gebruikt voor vergaderingen van diverse besturen en commissies vanuit de sportverenigingen en wijkinitiatieven. De ruimte wordt ook gebruikt voor ontvangst van besturen van sportverenigingen bij speciale wedstrijden. De vergaderruimte is modern, licht, huiselijk en multifunctioneel ingericht. In scenario 1 wordt de multifunctionele ruimte tevens als vergaderruimte gebruikt.

*) De nummering in het Functioneel Programma van Eisen volgt de nummering van de ruimtes zoals omschreven in Bijlage C: Ruimtestaat Sportvoorziening Wilderszijde



Buitenruimte

4 | Terrein (1/1)*

4.1 | Buitenruimte**

Het buitenterrein is de functionele en landschappelijke schil van de sportvoorziening en vormt de overgang tussen gebouw en omgeving. Het terrein is niet alleen een noodzakelijke logistieke ruimte, maar ook een plek om te bewegen, spelen, ontmoeten en verblijven. Het terreinontwerp draagt bij aan de identiteit van de accommodatie en sluit landschappelijk aan op de omgeving.

Gebruik en toegankelijkheid

Het terrein is voor iedereen toegankelijk: medewerkers, gebruikers, bezoekers, leveranciers en hulpdiensten. Bij het ontwerp en de inrichting wordt rekening gehouden met gescheiden verkeersstromen voor logistiek verkeer (laden en lossen), personenverkeer, fietsers en voetgangers. Dit voorkomt onveilige situaties en draagt bij aan een logische, gebruiksvriendelijke routing. Er zijn veilige en overzichtelijke verbindingen tussen de belangrijkste functies: entree van het gebouw, parkeerzones, fietsenstalling, laden en lossen, het terras, en sport- en speelvoorzieningen.

Sport & spel

Het buitenterrein biedt gebruikers en bezoekers de mogelijkheid om buiten te sporten, spelen, bewegen en wandelen. Hiervoor wordt het terrein voorzien van sport- en spelinrichtingselementen die uitnodigen tot actief gebruik. De inrichting sluit aan bij de sportieve identiteit van de accommodatie en draagt bij aan een vitale en gezonde leefomgeving. Hierbij worden ook groene en landschappelijke elementen ingezet als natuurlijke speel- en beweegprikkels. De voorzieningen zijn geschikt voor uiteenlopende doelgroepen: kinderen, jongeren, volwassenen en senioren. Het terrein fungeert daarmee als een verlengstuk van de sporthal.

Groen, landschap en natuurinclusiviteit

Het terrein wordt landschappelijk ingepast met bomen en beplanting passend bij de omgeving en die bijdragen aan biodiversiteit. Er worden natuurinclusieve maatregelen toegepast, zoals nestvoorzieningen voor vogels en vleermuizen. Daarnaast zijn er voorzieningen voor berging en infiltratie van hemelwater (zoals een wadi). Het groen voorziet tevens in schaduwplekken en verkoeling.

Ontmoeten & ontspanning

Het buitenterrein fungeert tevens als ontmoetings- en verblijfsplek. Medewerkers, gebruikers en bezoekers kunnen hier samenkomen, uitrusten, genieten van het uitzicht of een praatje maken. Dit gebeurt op verschillende manieren:

- Zitelementen verspreid over het terrein bieden mogelijkheden om te zitten en ontspannen.
- Het terras bij de kantine vormt een centrale ontmoetingsplek en verlengstuk van de binnenruimte, waar bezoekers en sporters tijdens of na activiteiten kunnen verblijven.
- Door de aanwezigheid van groen, beplanting, struiken en bomen ontstaat een speelse en groene omgeving die uitnodigt tot verblijf en ontmoeting.

Het buitenterrein is zo ingericht dat verblijf en ontmoeting goed samengaan met de logistieke functies (laden en lossen, parkeren, fietsenstalling) zonder elkaar te verstoren.

*) De nummering in het Functioneel Programma van Eisen volgt de nummering van de ruimtes zoals omschreven in Bijlage C: Ruimtestaat Sportvoorziening Wilderszijde

**) nadere uitwerking van het terrein volgt later

Relatieschema op hoofdlijnen

Vanuit de entree kunnen de kleedruimtes, tribune en kantine direct bereikt worden, waarbij de kantine een zichtlijn heeft met de sporthal en de gebouwbeheerder een zichtlijn met de entree

De belangrijkste functionele principes zijn:

- Sporters en bezoekers komen binnen via de hoofdingang. Er is tevens een goedereningang voor logistiek (kantine), containeropslag en de toestellenberging.
- Vanuit de hoofdingang vinden sporters en bezoekers makkelijk hun weg naar de kleedruimtes, kantine of de tribune.
- De kantine en sporthal hoeven niet direct met elkaar verbonden te zijn. De zichtrelatie vanuit de kantine naar de sporthal moet bezoekers aansporen naar de tribune te gaan, maar het is niet de bedoeling dat mensen alleen vanuit de kantine naar de sport kijken.
- De locatie van de wc's bij de kantine dient makkelijk vindbaar en toegankelijk te zijn. Hetzelfde geldt voor de toiletten bij de kleedruimte.
- De gebouwbeheerder moet voldoende zicht hebben op de entree en het is van belang dat vanuit het gebouwbeheer en/of de kantine zicht is op de lockers en tassenrekken in verband met toezicht en veiligheid.



5 | Ruimtelijk Programma van Eisen

draijer



Samenvatting ruimtestaat

De ruimtestaat is vertaald naar een compact gebouw met slimme vormfactoren en efficiënte indeling

Ruimtestaat (hoofdpijnen)

De functionele eisen zijn vertaald naar de ruimtestaat, die is bijgevoegd als Bijlage C | Ruimtestaat Sportvoorziening Wilderszijde.

Hieronder is de ruimtestaat samengevat:

Categorie	m² nvo
1. Publieke voorzieningen	53
2. Sportvoorzieningen	1.928
Waarvan sporthal	1.392
Waarvan multifunctionele ruimte/sportzaal	40
Waarvan tribune	75
3. Ontmoeten	221
Waarvan kantine	185
4. Ondersteuning en beheer	110
Totaal m² nvo	2.312
Totaal m² bvo	2.890

Vormfactoren ruimtelijke Programma van Eisen

De nieuwbouw moet een compact gebouw worden met slimme vormfactoren, zowel voor de totale gebouwworm als voor de afmetingen van de verschillende ruimten. Het streven is om korte looproutes te realiseren vanuit de centrale en publieke zones naar de kleedkamers, sporthal, tribune, multifunctionele sportzaal en kantine. Dit kan bereikt worden door de verkeersruimten ook functioneel in te zetten, waardoor de ruimtelijke ervaring van de verschillende functies wordt vergroot. Het vermijden van lange gangen is hierbij essentieel.

Om de toegankelijkheid te bevorderen en de relatie tussen binnen- en buitenruimten te versterken, is het wenselijk om zoveel mogelijk functies op de begane grond te plaatsen. Bij het ontwerp moet een optimale balans worden gevonden tussen de begane grond (en eventueel verdieping(en)). Hierbij kan bijvoorbeeld worden overwogen om de tribune boven de kleedkamers te situeren, zodat een compact en efficiënt beheersbaar gebouw ontstaat.

Er geldt een bruto/netto factor van 1,25.

6 | Beeldverwachting

draijer



Kernpunten

Het ontwerp moet sport, duurzaamheid en gemeenschapsgevoel combineren, met een open, groene en gastvrije uitstraling



Architectuur, inpassing en uitstraling

- Verbinding binnen en buiten: locatie is verbonden met de groene omgeving
- Functioneel ontwerp
- Open uitstraling: gevel met raampartijen
- Duurzaamheid (hout, klimaat-beheersing, energiezuinigheid)
- Groen en natuurlijke inpassing
- Mogelijkheid voor moestuinieren



Sport

- Buitenkant van gebouw ademt sport en spel
- Gezelligheid en samenspel binnen en buiten
- Lichtplan, specifiek gericht op sportfunctionaliteit
- Geen ramen naar buiten voor optimale klimaatbeheersing
- Gezellige kleedkamer
- Goede sportvloeren (zoals zwevende vloeren)
- Mogelijkheid voor kleine sportgroepen



Ontmoeting en inrichting

- Huiselijk – prettige (werk)plek om te verblijven
- Gastvrijheid en gemeenschapsgevoel
- Gezelligheid, ook buiten
- Kleurrijk
- Ontspannen
- Buurtactiviteiten (kunst, schilderen, feestjes)

Sfeerbeelden architectuur, inpassing en uitstraling

Duurzaamheid (hout, klimaat-beheersing, energiezuinigheid)

Open uitstraling: gevel met raampartijen

Functioneel ontwerp met uitnodigende ingang



Verbinding binnen en buiten: locatie is verbonden met de groene omgeving



Mogelijkheid voor een moestuin

Groen en natuurlijke inpassing

Sfeerbeelden sport

Lichtplan specifiek gericht op sportfunctionaliteit



Gezelligheid en samenspel binnen en buiten



Buitenkant van gebouw ademt sport en spel



Gezellige kleedkamer



Goede sportvloeren (zoals zwevende vloeren)



Mogelijkheid voor kleine sportgroepen

Sfeerbeelden ontmoeting en inrichting

*Gastvrijheid en
gemeenschapsgevoel*



*Gezelligheid,
ook buiten*

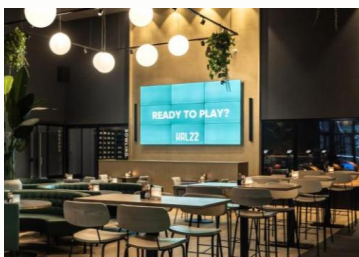


Kleurrijk

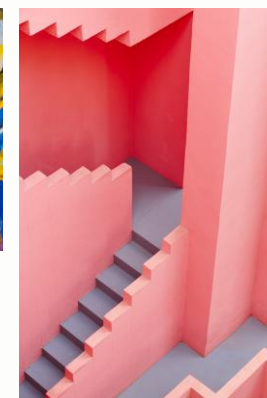


Ontspannen

*Huiselijk – prettige
(werk)plek om te
verblijven*



*Wijkactiviteiten
(kunst, schilderen,
feestjes)*



Referentiebeelden Gemeente

Gymzaal de Adamshof | Rotterdam

Inspiratiefocus: **Materialisering en textuur** – gevelmateriaal passend bij de omgeving, gebruik van meerder hoogtes en volumes t.b.v. inpassing in de buurt, gevelopeningen waar mogelijk (voor Wilderszijde in andere delen dan de sportruimtes). Gebruik van natuurlijke (biobased) materialen en afwerking



Referentiebeelden Gemeente

Sporthal Wiardt | Groningen

Inspiratiefocus: **Passende gevel, beleving en gebruik van de openbare ruimte** – bijzondere vormgeving én activering gevel passend in de omgeving, volume-opbouw in verschillende hoogtes, accent op entree. Activering buitenruimte door vormgeving, functies en inrichting



Referentiebeelden Gemeente ter inspiratie

Sportcomplex Aquapelle | Capelle aan den IJssel

Inspiratiefocus: **Ruimtelijke beleving** – gebruik van meerdere volumes en niveauverschillen, accent op entree. Inpassing kleedkamers in de zaal met daarboven tribune die het grote volume van de sporthal breken.



Referentiebeelden Gemeente ter inspiratie

Basisschool het Laerhof | Merksem

Inspiratiefocus: **Zichtbaarheid natuurlijke materialen** – zichtbaarheid natuurlijke, biobased materialen



Referentiebeelden Gemeente ter inspiratie

Sportcomplex TTV | Amsterdam

Inspiratiefocus: **Translucente gevel met open uitstraling** – door gebruik translucente gevel oogt het gebouw minder gesloten, accent op entree



Bijlage B | Toelichting grootte en indeling sporthal / multifunctionele sportzaal

draijer



Uitgangspunten mogelijkheden multigebruik sporthal

Basketbalveld

- Speelveld 2^e / 3^e divisie: 26 x 15 m
- 1 m uitloopzone rondom
- 1 m spelersbanken aan 1 zijde
- Obstaclevrije hoogte: 7 m

Volleybalveld

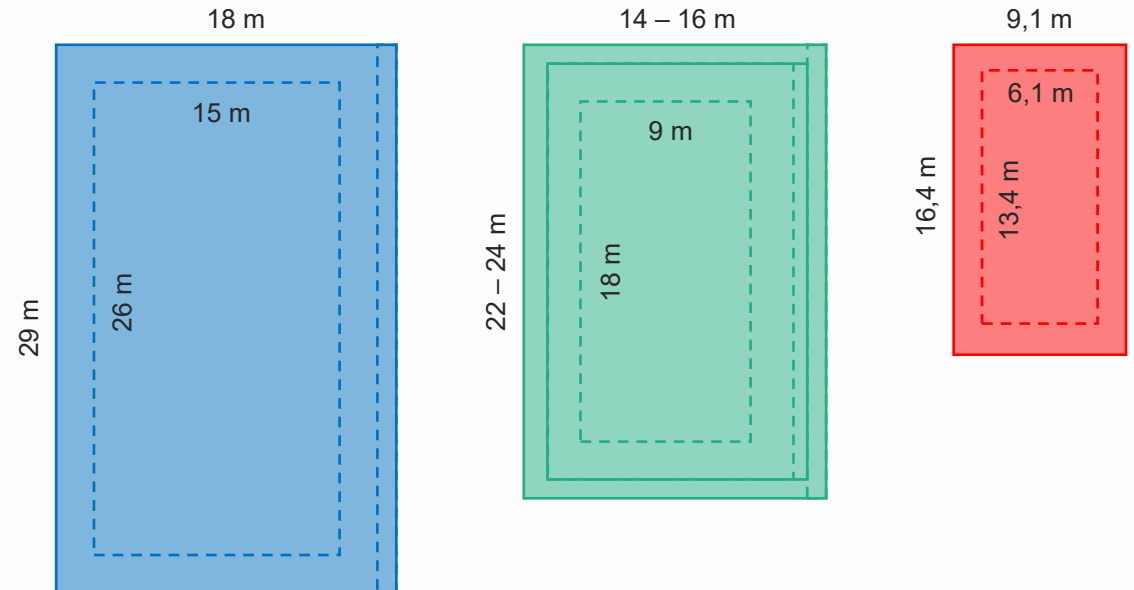
- Speelveld 1^e – 3^e divisie: 18 x 9 m
- 3 m uitloopzone 1^e / 2^e divisie, 2 m uitloopzone 3^e divisie
- 1 m spelersbanken aan 1 zijde
- Obstaclevrije hoogte 7 m

Badmintonveld

- Speelveld B / C categorie (dubbelspel): 13,4 x 6,1 m
- 1,5 m uitloopzone rondom – 1,5 m tussen velden wordt niet dubbel toegepast
- 7 m vrije hoogte (B en C categorie)

Bewegingsonderwijs

- ca. 252 m² – Variabele afmetingen mogelijk



Grootte en indeling sporthal

Sporthal

- 1.392 m²
- Basketbal
 - 2 wedstrijd velden 2^e / 3^e divisie

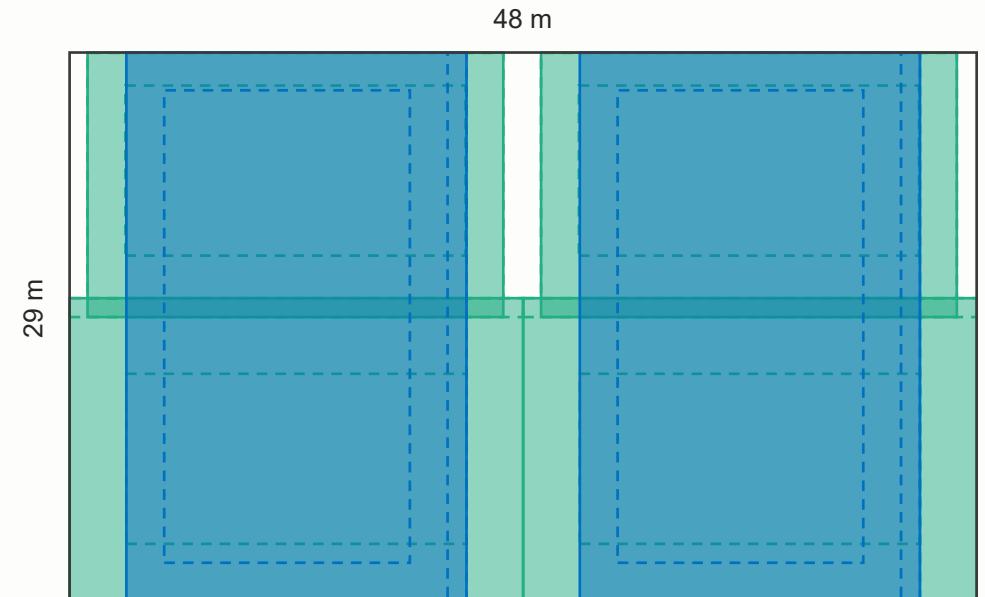
Volleybal

- 2 volleybal wedstrijd velden 1^e / 2^e divisie
- 2 wedstrijd velden 3^e divisie
- Gedeelde rij spelersbanken van 1 m voor 4 velden volleybal

Badminton

- 8 wedstrijd velden mogelijk (niet ingetekend – 4 per halve sporthal)
- 9 wedstrijd velden mogelijk (niet ingetekend – per gehele sporthal)
- Indien de wens is om 3 wedstrijd velden per zaaldeel (1/3^e, afscheiding middels scheidingswand) mogelijk te maken, moet er minstens 1,3 m in de lengte worden toegevoegd. worden toegevoegd).*
- Geen extra ruimte gereserveerd voor scheidingswand, aangezien het opsplitsen van de ruimte in twee gelijke delen met een net wordt ingericht (zie ook p. 27 – 2.7 | Sporthal). De twee scheidingswanden delen de zaal in drie gelijke delen voor het bewegingsonderwijs. Voor de hier benoemde sporten is het uitgangspunt dat de hele zaal gebruikt wordt of een halve zaal met scheidingsnet. Er is dan geen visuele én akoestische scheiding tussen de twee zaaldelen.

NB. In toekomst multicourt mogelijk van 25 x 44 m



*) 0,3 m + 2 * 0,5 m (voor de scheidingswanden) = 1,3 m

draaijer



www.draaijerparkers.nl