

Bijlage 3.0 - Programma van eisen

Warmtepomp(en) Borgstee Gemeente Midden-Groningen

Bij uitvoering van de opdracht zijn, naast de bepalingen zoals opgenomen in de offerteaanvraag en de bijlagen 4.0, 5.0, 6.0 en 7.0, de onderstaande minimale uitvoeringsvoorwaarden van toepassing.

1. Algemeen

Nr.	Eis
01	Alle communicatie tussen Opdrachtnemer en Opdrachtgever geschiedt in de Nederlandse taal.
02	Op deze overeenkomst is uitsluitend Nederlands recht van toepassing. Opdrachtnemer dient zich bij vervulling van de opdracht te allen tijde te houden aan de vigerende wet- en regelgeving. De Opdrachtnemer houdt zich tevens aan de vigerende veiligheids- en milieuvoorschriften.

2. Technische eisen

Nr.	Eis
03	Opdrachtnemer dient een installatie te leveren en te realiseren die minimaal de warmtevraag dekt zoals vastgesteld in de warmteverliesberekening (bijlage 7.0). De installatie dient volledig (100%) elektrisch aangedreven te zijn (all-electric).
04	Indien gebruik wordt gemaakt van meerdere zelfstandige warmtepompinstallaties, dient de installatie te zijn voorzien van een cascade regeling of een aantoonbaar gelijkwaardige regeling, waarmee een efficiënte en bedrijfszekere aansturing van de warmtepompen wordt geborgd.
05	De installatie dient zodanig te worden ontworpen en gerealiseerd dat de volledige verwarmingsbehoefte van het pand wordt geleverd door de warmtepompen. De koelbehoefte wordt ingevuld via de luchtbehandelingskasten conform het principeschema (bijlage 6.0). Inschrijver dient rekening te houden met het verschil in warmte- en koude behoefte in het ontwerp en de regeling van de installatie.
06	Het totale gewicht van de installatie op het dak mag niet meer bedragen dan 5.340 kg, verdeeld over 12 aanwezige dakpoeren (3 opstellingen van maximaal 1.780 kg). Indien de voorgestelde configuratie dit gewicht overschrijdt, dient de inschrijver een aanvullend constructief onderzoek uit te voeren en te overleggen, waaruit blijkt dat plaatsing op het dak constructief verantwoord is. De eventuele aanpassing van de staalconstructie dient onderdeel te zijn van de aanneemsom.
07	Het opgenomen vermogen van de nieuwe warmtepompinstallatie mag niet meer bedragen dan 3×85 kVA, overeenkomstig de huidige verdeling over drie eindgroepen. Indien de inschrijver een afwijkende opstelling of vermogensverdeling voorstelt, dienen de kosten voor het aanpassen van de installatiekast en de benodigde bekabeling volledig te zijn opgenomen in de aanneemsom.
08	De installatie dient te zijn voorzien van een geprogrammeerde ontdooicyclus waarbij het ontdooisetpoint wordt geregeld op basis van een glijdende schaal. Deze glijdende schaal moet minimaal gebaseerd zijn op de volgende parameters: buitentemperatuur, drukverschillen binnen de installatie en de temperatuur van het hydraulisch systeem.

	De regeling dient zodanig te functioneren dat mechanische belasting van de installatieonderdelen tijdens ontdooicycli wordt geminimaliseerd.
09	Het wettelijk verplichte onderhoud en de beschikbaarheid voor storingen dienen voor een periode van twee (2) jaar na de inbedrijfstellingsdatum te zijn inbegrepen in de aanneemsom. Opdrachtnemer dient gedurende deze periode een storingsdienst te leveren met een responstijd van maximaal vier (4) uur bij urgente storingen. Onder een urgente storing wordt verstaan een storing waarbij de warmtevoorziening aan het gebouw geheel of gedeeltelijk uitvalt.
10	De inschrijver dient een garantietermijn van twee (2) jaar te verstrekken op alle werkzaamheden die onderdeel zijn van deze gunning. De garantietermijn gaat in vanaf de datum van inbedrijfstelling van de installatie.
11	Opdrachtnemer dient te garanderen dat de installatie een minimale technische levensduur van tien (10) jaar heeft, mits het wettelijk verplichte onderhoud tijdig en conform de voorschriften wordt uitgevoerd.
12	De installatie dient een minimale Coëfficiënt of Performance (COP) van 4.0 te behalen.
13	De aanpassingen in de regeltechniek (Priva BlueID) dienen volledig te zijn opgenomen in de aanneemsom.

3. Oplevering

Nr.	Eis
14	In bedrijfstelling dient te hebben plaatsgevonden voor 1 oktober 2026 1 november 2026 .

4. Dienstverlening

Nr.	Eis
15	Door het indienen van een inschrijving maken de door Opdrachtnemer opgegeven antwoorden op de kwalitatieve sub-gunningcriteria automatisch en direct deel uit van de eisen die gesteld worden aan de uitvoering van de opdracht.

5. Prijs

Nr.	Eis
16	Opdrachtnemer hanteert de tarieven zoals opgegeven bij Inschrijving in het Prijzenblad voor de uitvoering van de overeenkomst en brengt geen additionele kosten in rekening.

6. Contact en vragen

Nr.	Eis
17	Opdrachtnemer dient gedurende de looptijd van de opdracht te beschikken over één vaste contactpersoon voor Opdrachtgever. Deze contactpersoon is verantwoordelijk voor alle inhoudelijke en technische vragen en/of opmerkingen met betrekking tot de opdracht.
18	Opdrachtnemer dient minimaal tijdens kantoordagen (te weten van maandag tot en met vrijdag) van 08.00 uur tot 17.00 uur telefonisch bereikbaar te zijn voor ondersteuning, mutaties en aanvragen in ontvangst te nemen.

7. Duurzaamheid

Nr.	Eis
19	Opdrachtnemer conformeert zich aan de verplichtingen voor Social Return, zoals die zijn verwoord in de Bijlage Uitvoeringsvoorwaarden Social Return, welke bij de offerteaanvraag is verstrekt. In het document Uitvoering Social Return worden de uitvoeringsvoorwaarden nader toegelicht. Deze kunt u via de volgende link raadplegen: Leidraad-Social-Return-3.0-2025-AMRG.pdf
20	De Opdrachtnemer moet bij de uitvoering van de Opdracht 2% van de Opdrachtsom exclusief BTW inzetten voor Social Return.
21	De Opdrachtnemer is zelf verantwoordelijk voor het nakomen van zijn Social Returnverplichtingen zoals hij die heeft opgegeven bij zijn voorgenomen invulling van Social Return.
22	De Opdrachtnemer neemt binnen 7 dagen na ontvangst van de inloggegevens voor de monitoringsapplicatie (socialreturnmonitor.nl) contact op met de contactpersoon van het werkplein die gekoppeld is aan het project in de monitoringsapplicatie onder het tabblad contact. Mocht u geen contactgegevens van de accountmanager hebben ontvangen, neem dan contact op met het Coördinatiepunt Social Return Groningen via socialreturn@werkinzicht.nl
23	Indien het percentage van de aanneemsom wat door de Opdrachtnemer ingezet dient te worden voor de invulling van SR niet wordt gerealiseerd zal een boete worden opgelegd ter hoogte van het niet ingevulde deel van de Social Returnverplichting.

8. Juridisch

Nr.	Eis
24	Opdrachtnemer handelt conform de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG). Alle gegevens door de gemeente Midden-Groningen aan Opdrachtnemer ter beschikking gesteld of door de onder de Overeenkomst verrichte werkzaamheden aan Opdrachtnemer bekend geworden, zullen anders dan op een door de Wet toegelaten wijze, niet aan derden worden verstrekt. Opdrachtgever behandelt alle door Opdrachtnemer verstrekte persoonsgebonden informatie eveneens conform de AVG.
25	Wanneer en indien van toepassing, na gunning blijkt dat er sprake is van één of meer onderaannemers dan wordt de Wet Ketenaansprakelijkheid zoals geregeld in de Invorderingswet 1990 van toepassing verklaard op de Overeenkomst.
26	Opdrachtnemer vrijwaart de gemeente Midden-Groningen tegen alle eventuele aanspraken die door de Belastingdienst of de bedrijfsvereniging in het kader van de Wet Ketenaansprakelijkheid worden gemaakt, alsmede tegen eventuele op die Wet gebaseerde verhaalsanspraken van onderaannemers die met (een deel van) het werk worden belast.
27	Opdrachtnemer volgt de voor de gemeente Midden-Groningen relevante ontwikkelingen inzake wet- en regelgeving en adviseert daarover in de context voor de gemeente Midden-Groningen. Daarbij is het noodzakelijk de gemeente Midden-Groningen tijdig te attenderen op (mogelijke) wijzigingen in de wet- en regelgeving en de (mogelijke) impact hiervan voor de gemeente Midden-Groningen.