

mededelingen			
1	De tot heden gestelde vragen zijn middels deze nota beantwoordt. Na het verstrijken van de sluitingstermijn voor vragen wordt de definitieve nota verstrekt.		
2			
3			
vragen			
nr.	onderwerp	Vraag	Antwoord
1	Kerncompetentie 1	U bent kennelijk uitdrukkelijk op zoek naar partijen die geïndustrialiseerde bouwconcepten hebben ontwikkeld voor de scholenbouw en projecten o.a. met een vaste (hoge) kwaliteit en een vaste afgesproken prijs in een korte bouwtijd kunnen realiseren. De uitvraag vertoont in die zin gelijkenis met het door de gemeente Amsterdam geïnitieerde InnovatiePartnerschap Scholenbouw. In dat partnerschap hebben 3 consortia in samenwerking met de gemeente dergelijke bouwconcepten volledig uitontwikkeld en reeds in 8 mini-competities uitgetest. Van deze 3 consortia heeft er één recent een school opgeleverd en is van elk van de twee andere consortia een project in ver gaand stadium van realisatie met nog oplevering in (uiterlijk 3e kwartaal) 2026. Kerncompetentie 1 in uw selectieleidraad stelt echter dat het betreffende project nu reeds opgeleverd moet zijn waarmee die twee dat voor u naar wij denken zeer relevante referentieproject kwijt zijn. Kunt u dit criterium van oplevering wijzigen in: <i>In de afgelopen 5 jaar opgeleverd dan wel op dit moment in uitvoering is en nog in 2026 opgeleverd wordt (met tevredenheidsverklaring van die opdrachtgever voor het traject tot op</i>	De referentie mag zowel betrekking hebben op een project dat is opgeleverd in de afgelopen vijf (5) jaar, als op een project dat momenteel aantoonbaar in uitvoering is. Voor deze kerncompetentie vervalt de vraag naar een tevredenheidsverklaring. Volstaan kan worden met de contactgegevens van de referent.
2	Kerncompetenties 3, 4 en 5	In vervolg op vraag 1. Wij denken dat u het voor uw project relevant is dat ook die ervaringen betrekking hebben op zo'n innovatief bouwconcept. Zou ook voor die kerncompetenties het criterium van oplevering als zodanig wijzigen?	Deze kerncompetenties worden niet gewijzigd. Uiteraard zien wij het voordeel en is het waardevol om met partijen die ervaring hebben met conceptueel bouwen in te schrijven. Dat kan u in de gunningsfase helpen.
3	Selectiecriteria 2 en 3, bonuspunt.	Idem vraag of de term 'ontwerpen en realiseren' geïnterpreteerd kan worden als 'ontwerpen en realiseren (gerealiseerd of uitvoering gestart met oplevering uiterlijk 2026)'.	Voor het bonuspunt voor een conceptueel gebouw mogen referenties zowel gerealiseerd als in uitvoering zijn, mits een tevredenheidsverklaring van de opdrachtgever beschikbaar is.
4	Selectiecriteria	In de uitvraag wordt een onderwijsgebouw met een minimale omvang van 2.000 m ² geëist. In de praktijk blijken dergelijke gebouwen vaak kleiner te zijn, waardoor deze eis de deelname voor inschrijvers, met name modulaire bouwers, kan beperken. Is de aanbestedende dienst bereid deze eis te versoepelen naar een minimale omvang van 1.500 m ² ? Indien dit niet het geval is, kan de aanbestedende dienst motiveren waarom deze grens wordt gehanteerd?	De minimale omvang van 2.000 m ² BVO wordt gewijzigd naar 1.400 m ² BVO.
5	UEA	Bij het downloaden van de UEA krijg ik een foutmelding. Kunt u een nieuw bestand toevoegen?	Een aangepast document is inmiddels toegevoegd.
6	Selectieleidraad par. 3.8.1 Bewijsstukken pag. 26	Als bewijsstuk wordt o.a. gevraagd om een kopie van de verzekeringspolis m.b.t. de beroepsaansprakelijkheidsverzekering c.q. bereidheidsverklaring, maar in par. 2.2.1 op pagina 13 wordt alleen gesproken over een bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering. Wat dienen we aan te houden?	Voor de aanbesteding / opdrachtverlening wordt gevraagd naar de beroeps- en bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering. Zie hiervoor par 3.8.1.
7	Algemeen	Mogen kleine omissies van de aanmeldingsdocumenten binnen 2 dagen worden hersteld?	Akkoord
8	Selectieleidraad par. 2.3 pag. 17	Het uitgangspunt van de SROI is 5% van de aanneemsom. De aanneemsom is nog niet bekend. We kunnen nu nog niet inschatten of dit disproportioneel is. Bent u bereid dit aan te passen naar 2% of een proportioneel percentage van de loonsom?	De SROI-verplichting bedraagt 5% en geldt als uitgangspunt voor de opdracht. De SROI wordt proportioneel toegepast, waarbij de concrete invulling afhankelijk is van de aard en uitvoerbaarheid binnen de opdracht. Indien daartoe aanleiding is, kan de SROI-verplichting naar boven of naar beneden worden bijgesteld. De nodige uitwerking wordt vastgelegd in de contractdocumenten.
9	Selectieleidraad par. 1.7.4 pag. 9	De gemeente Deventer hanteert een vast financieel kader. Is al bekend om welk bedrag dit gaat?	In de gunningsfase wordt het financieel kader gecommuniceerd met de geselecteerde partijen.
10	Selectieleidraad par. 1.7.2 pag. 8	Als Fase 1 (Ontwerpfase t/m VO) is geaccepteerd, volgt opdracht voor Fase 2 (Definitief Ontwerp t/m realisatie). Stel dat Fase 1 niet wordt geaccepteerd door de opdrachtgever. Wat is dan het vervolg? En worden eventueel gemaakte kosten vergoed aan de opdrachtnemer?	Wij gaan uit van het positieve. Na afronding van fase 1 besluit opdrachtgever of het VO wordt geaccepteerd en of opdracht wordt verstrekt voor fase 2. De wijze waarop vergoeding van werkzaamheden per fase wordt vormgegeven, maakt onderdeel uit van de gunningsfase en wordt nader uitgewerkt in de inschrijvings- en contractdocumenten.
11			
12			
13			

14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			